



Dr. Fekete Valéria Közjegyzői Irodája

4400 Nyíregyháza, Síp utca 12. földszint 3.
Levelezés cím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 33.
Hivatali tárhely neve: MOKKIT, KRID: 342479118
Tel.: 42/504-700
34017/N/77/2023/28. szám

ZÁRADÉK:
Érkezés: 439890/2024-11-04.
Iktatószám: IG/620-3391/2024
Helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu
Közzététel: 2024-11-07.
Levétel: 2024-11-22.

H I R D E T M É N Y

Dr. Kovácsné dr. Balázs Gabriella közjegyzőhelyettes, mint Dr. Fekete Valéria nyíregyházi 1. székhelyű közjegyző helyettese, az Ófehértón, 1982. év január hó 31. napján elhunyt OROSZ KÁROLY [REDACTED] volt 4558 Ófehértó, Ady Endre utca 7.szám alatti lakos örökhatározó **pót-hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Ófehértó	zártkert	1320	szőlő	1790 m ²	21/168	1.119,- Ft
Ófehértó	zártkert	1321/1	szőlő	475 m ²	21/168	297,- Ft
Ófehértó	zártkert	1321/2	szőlő	444 m ²	336/2688	277,- Ft
Ófehértó	zártkert	1553/1	szőlő	102 m ²	10080/60480	85,- Ft
Ófehértó	zártkert	1553/2	szőlő	307 m ²	10080/60480	256,- Ft
Ófehértó	zártkert	1553/3	szőlő	345 m ²	10080/60480	287,- Ft
Ófehértó	zártkert	1553/4	szőlő	344 m ²	10080/60480	287,- Ft
Ófehértó	zártkert	1554	szőlő	697 m ²	10080/60480	581,- Ft
Ófehértó	zártkert	1555/1	szőlő	365 m ²	10080/60480	304,- Ft
Ófehértó	zártkert	1678	szőlő	911 m ²	10080/60480	759,- Ft
Ófehértó	zártkert	1679	szőlő	590 m ²	10080/60480	492,- Ft
Ófehértó	zártkert	1680	szőlő	516 m ²	10080/60480	430,- Ft
Ófehértó	zártkert	1681	szőlő	400 m ²	20160/120960	333,- Ft
Ófehértó	zártkert	1682	szőlő	586 m ²	10080/60480	488,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább,

és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. év november hó 04. napja.

A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2024. év november hó 04. napján.

Dr. Kovácsné dr. Balázs Gabriella
közjegyzőhelyettes