



Dr. Petraskó István

tartós helyettes, nyugalmazott közjegyző

Nyíregyháza 4. sz.

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 15. I/3.



ZÁRADÉK: +36 (42) 506 606, +36 (42) 506 706, +36 (42) 311 749
Érkezés: 309295/2024-10-31.
Iktatószám: IG/620-3325/2024
Helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu
Közzététel: 2024-11-07.
Levétel: 2024-11-22.
petrasko@mokk.hu
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 34020/N/781/2024/2.

H I R D E T M É N Y

Dr. Petraskó István tartós helyettesként kirendelt nyugalmazott közjegyző (továbbiakban: közjegyző) a Gávavencsellő településen, 1981. április 19. napján elhunyt

Hengsperger Mihályné, születési neve: Bodnár Anna

volt 4472 Gávavencsellő, Toldi Miklós utca 33. alatti lakos örökhatályó póthagyatéki eljárásában - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Gávavencsellő	zártkert	3590	kert	561 m ²	24/192	2.288,- Ft
Gávavencsellő	zártkert	3591	kert	509 m ²	1920/15360	2.062,- Ft
Gávavencsellő	zártkert	3623	kert	465 m ²	1920/15360	1.894,- Ft
Gávavencsellő	zártkert	3624	kert	465 m ²	24/192	1.894,- Ft

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Törvényes örökös igénybejelentést a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Ez esetben **a hagyatéki eljárás közjegyzői munkadíját az igénybejelentő viseli**. A közjegyző tájékoztatja az igénybejelentőt, hogy az eljárás költsége várhatóan 35.000.- Ft.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. október 31. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2024. október 31. napján.

Dr. Petraskó István
tartós helyettes
nyugalmazott közjegyző