NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/22914-2/2026 Előzmény: 5701-5/2026
Ügyintéző: Radnó György

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva. Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.

Címzett neve: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal

Kifüggesztés helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2026-11-03
Levétel dátum: 2026-11-24

21 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

K ö z l e m é n y

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, mint területi környezetvédelmi hatóság (*a továbbiakban: Főosztály*) *a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: Khvr.*) 3. § (3) bekezdése alapján ezen hirdetmény útján **értesíti a nyilvánosságot**, hogy a Főosztályon a **Gyhaza Solar Kft.** (1068 Budapest, Dózsa György út 84. B. ép.) meghatalmazása alapján eljáró **RendszerTerv Kft.** (1147 Budapest, Szered utca 21.) kérelmére előzetes vizsgálati eljárás indult a **„Nyíregyháza külterületén 35 MVA teljesítményű Naperőműpark és 132/22 kV-os transzformátorállomás létesítése"** tárgyában.

A kérelem tárgya: Nyíregyháza külterületén 35 MVA teljesítményű Naperőműpark és 132/22 kV-os transzformátorállomás létesítésének előzetes vizsgálati eljárása

Iktatási szám: 5701/2026.

Az eljárás megindításának napja: 2026. október 29.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Ügyintéző neve: Zolcsák Dávid

Ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 598-936

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A kérelem rövid ismertetése:

A Gyhaza Solar Kft. (1068 Budapest, Dózsa György út 84. B. ép.) Nyíregyháza külterületén 35 MVA teljesítményű naperőműpark és az ahhoz kapcsolódó 132/22 kV-os transzformátorállomás létesítését tervezi. A naperőműpark létesítésre kijelölt terület Nyíregyháza külterület 02230/4-11 hrsz.-ú földrészleteken található. A transzformátorállomás létesítésre kijelölt terület Nyíregyháza külterület, 02230/4. hrsz. földrészleten található.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (*a továbbiakban: Ktv.*) 67. § (1) bekezdése, továbbá *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló* 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: Khvr.*) 3. § (1) bekezdés a) pontja és a 3. melléklet 128. sorszáma a) küszöbértéke alapján - Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól - alapján a tervezett tevékenység előzetes vizsgálat köteles.

A kérelem elbírálására a Főosztályon 2026. október 29-én közigazgatási hatósági (előzetes vizsgálati) eljárás indult.

A kérelemre indult eljárás a Khvr. 3. §-a alapján kerül lefolytatásra.

A naperőműpark 10 blokkban kerül telepítésre. A dokumentáció szerint összesen 62 640 db, egyenként 670 Wp névleges teljesítményű napelem, 116 db inverter, valamint 10 db, egyenként 4,0 MVA teljesítményű betonházas transzformátor telepítését tervezik. A napelemek összesített névleges teljesítménye 41,9688 MWp, a beépített inverterteljesítmény 34,80 MVA. A naperőmű által megtermelt villamos energia 22 kV-os kábelhálózattal jut el a hálózati csatlakozást megvalósító új Nyíregyháza 132/22 kV-os transzformátorállomásba, melynek építtetője szintén a Gyhaza Solar Kft.

A tervezett létesítményekkel érintett ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gk) területű ingatlanok. A környezetében pedig szintén gazdasági, illetve mezőgazdasági besorolású ingatlanok helyezkednek el.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KOMPLEX ENGEDÉLYEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-930
E-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu/

A legközelebbi védendő létesítmény a telepítési terület határától Ny-i irányban mintegy 850 m-es távolságban Oros városrész falusias lakóterületén (Lf), a Táltos utcában található (12617/9 hrsz).

A hálózati csatlakozás a Nyíregyháza-Kelet-Nyírjes 132 kV-os távvezeték felhasításával egy új, a kiserőmű és az OPUS-TITÁSZ Áramhálózati Zrt. közös tulajdonába kerülő 132/22 kV-os transzformátor állomásban létesül. A dokumentáció szerint a 132 kV-os távvezeték felhasítása külön előzetes vizsgálati eljárásban került engedélyeztetésre.

A kivitelezés átfutási ideje előreláthatólag kb. 10 hónap, amely tartalmazza az alapok megszilárdulására szánt alapozásonként kb. 4 hetes technológiai szünetet is. A beruházást legalább 25 év üzemidőre tervezik. Az üzemépületekben nem lesz állandó személyzet.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

Levegőtisztaság-védelem:

Létesítés/kivitelezés: Levegőtisztaság-védelmi szempontból az építkezés során végzett földmunkák és gépjármű közlekedés során képződő porterheléssel, illetve a gépjármű (teher, személy és munkagép) forgalomból származó kipufogógázokkal kell számolni. A dokumentációban közölt számítás a porkibocsátás hatásterületét a munkaterület szélétől számított 39 m-en belül határozza meg. A légszennyező hatás átmeneti, a munkálatok lezárását követően a légszennyezettség normális szintre csökken.

Üzemelés: A dokumentáció szerint a napelempark és transzformátorállomás üzemeltetése nem jár károsanyag-kibocsátással. A hálózat üzemeltetése, évente néhány alkalommal történő ellenőrzése és - ennek során - szükség szerinti karbantartása nem okoz számottevő légszennyezést. Önálló üzemelési levegőtisztaság-védelmi hatásterületet a dokumentáció nem határol le.

Zajvédelem:

Létesítés/kivitelezés: Az alkalmazott építőipari munkagépek és a kézi szerszámok működtetéséből, valamint a szállításból eredő zaj lesz a meghatározó. A dokumentáció a teljes beruházás kivitelezési zajhatásterületét a telekhatártól 71 m távolságban határozza meg, minden irányban, feltételezve a telekhatár menti munkavégzést. Éjszakai munkavégzés, zajkibocsátás nem lesz. Az elvégzett számítások alapján a napelempark és transzformátorállomás létesítése során a zaj által okozott hatás elviselhetőnek minősül.

Üzemelés: A zajterhelés a transzformátorok, az inverterek és a vezénylőépületek kültéri klímaberendezéseinek működéséből ered. A dokumentáció gazdasági terület zajtól védendő részén 40 m, zajtól nem védendő részén 22 m, kertvárosias lakóterület irányában 126 m éjszakai hatástávolságot közöl. A dokumentáció szerint az üzemelés zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem okoz jelentős környezeti hatást.

Hulladékgazdálkodás:

Létesítés/kivitelezés: A kivitelezés során jellemzően nem veszélyes építési és csomagolási hulladékok keletkezése várható. Hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentáció a naperőműpark építési területét jelöli hatásterületként. Az előírások betartása esetén, az építés során hulladék okozta környezeti veszély vagy szennyezés nem várható a tervezési területen.

Üzemelés: A naperőmű üzemben tartása alatt a területen számottevő hulladék keletkezésével nem kell számolni. A dokumentáció veszélyes hulladékként azonosítja a transzformátorállomás csapadékvíz-kezelése során felfogott iszapot és olajat, valamint az akkumulátorhelyiség esetleges csurgalékvizét. Önálló üzemelési hulladékgazdálkodási hatásterületet a dokumentáció nem határol le.

Természetvédelem:

A tervezési terület nem tartozik országos jelentőségű védett természeti területek, helyi jelentőségű védett természeti területek vagy Natura 2000 területek hálózatába.

Létesítés/kivitelezés: A tervezett kivitelezési munkákkal járó hatótényezők a dokumentáció szerint az élővilágra átmeneti, kismértékű negatív hatásokat okozhatnak. Az élővilág, flóra és fauna szempontjából a dokumentáció a naperőműpark építési területét és a szállítási útvonalat jelöli hatásterületként.

Üzemelés: A karbantartási munkálatok kis számát tekintve a napelemek környezete ritkán kerül bolygatásra, ennek következtében az év nagy részében a napelemcellák környezete lágyszárú növények és kisebb állatok élőhelyéül szolgálhat. A működés időszakában a dokumentáció az élővilág szempontjából a naperőműpark területének megközelítési útvonalát és közvetlen környezetét jelöli vizsgált területként.

Nemzetközi hatás: Nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A hatásterülettel érintett település(ek): Nyíregyháza.

A beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését az alábbiakban hivatkozott webcímen közzétett előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmazza.

A közlemény a Főosztály Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székházában **2026. november 02. napjától 2026. november 23. napjáig** megtekinthető. Az üggyel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8^{00}-12^{00}, szerda 8^{00}-12^{00}, 13^{00}-16^{00}), valamint az **érintett település Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője** által meghatározott helyeken. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a település Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** az alábbi webcímen tekinthető meg:
https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

A tervezett tevékenység esetében országhatáron átterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem feltételezhető, így a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 12-15. §.-a szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Főosztály döntése a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
- amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2026. november 02.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:
Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:
Dombrádi Donát környezetvédelmi szakügyintéző

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-931 Fax: (42)598-941
E-mail: zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu