



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Bevelezési cím: 4401 Nyíregyháza I. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/519/2025/4. ügyszám

H I R D E T M É N Y

A Nyíribronyban, [REDACTED] 1990. év június hónap 15. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, nős családi állapotban elhunyt néhai **FINTOR ISTVÁN** született **Fintor István** [REDACTED] volt 4535 Nyíribrony, Arany János utca 20. szám alatti lakos örökhagyó **hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **hagyaték**), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötven négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nyíribrony		1018	szőlő	539 m ²	2/20	3.230,-Ft

A közzegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét **a hirdetményi kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közzegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közzegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közzegyző a hagyatékot szállomány címen az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év november hónap 06. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közzegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közzegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium** on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közzegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közzegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közzegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közzegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év november hónap 06. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

© ZÁRADÉK - 487073 - Közzététel: 2025-11-11. Levétel: 2025-11-26. Helye: Nyíregyháza

{hugicrm@} - Beérk. ikt.szám: IG/224-4071/2025 Közzétételi nap: 2025-11-11. (15 nap) Levétel napja: 2025-11-26. - {hugicrm@}