

Papp Gábor Végrehajtói Irodája

dr. Papp Gábor helyettes bírósági végrehajtó

Cím: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. VII/707.

Levélcím: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc utca 3.

Adószám: 23986686-1-06

Cégyjegyzékszám: 06-18-000006

Telefonszám: +36 62/222-448, Fax: +36 62 222-458

Kirendelési okm.szám: TNY/3301-18/2023



Telefonos félfo

Elektronikusan aláírta: Dr. Papp Gábor

hétfőtől péntek

Személyes félfogadás.

Hétfő: 8:00 - 12:00, Szerda: 8:00 - 12:00;

Személyes félfogadás kizárólag jogi képviselők részére:

Kedd: 08:00 - 12:00;

E-mail: vh.0372@mbvk.hu;

Letéti számlaszám: 11744003-21033108



Végrehajtói ügyszám(ok): 372.V.2026/2016/169 372.V.2026/2016

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZÁRADÉK:

Érkezés: 101040/2024-10-25.

Iktatószám: IG/620-3294/2024

Helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel: 2024-10-30.

Levéletel: 2024-11-29.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.



379C9E2

INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást **DR. SZIM ERZSÉBET** a(z) **520/2016** számú végrehajtási záradékkal rendelte el, melynek alapján **OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: OU-ÉKN-IN-13-9N4-0017, 98973420)

Szökendi Beatrix adós (címe: 4400 Nyíregyháza, Szitakötő u. 15.) ellen **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **20 318 348 Ft** és járulékai iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan **1/1** tulajdoni illetőség becsértékét

lakottan: 150 000 Ft-ban,

beköltözhetően: 200 000 Ft-ban

állapítom meg.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

helyrajzi száma: NYÍREGYHÁZA BELTERÜLET 3684/3

ingatlan leírása: kivett út megjelölésű, 285 m2 alapterületű, belterületi fekvésű, személyi tulajdonú

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Justitia Zrt. (8329600082490_VH)	Szökendi Beatrix	372.V.1159/2018	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	118 808 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (101737 VH)	Szökendi Beatrix	372.V.0132/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	103 379 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (86917; 108873 VH)	Szökendi Beatrix	372.V.0273/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	202 281 Ft

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárssal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezt a kérelmet nálam kell előterjeszteni.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást foganatosító **Nyíregyházi Járásbíróságnál** (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 140. § (8) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a kettő év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételt megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Nyíregyházi Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 20 000 Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10044001-01483123-00000000).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot.

A Vht 140.§ (3) bekezdése alapján tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy ha nem állnak fenn a 141. § (3) bekezdésének a)-d) pontjában foglalt feltételek, az ingatlan lakott állapotban történő értékesítésére akkor kerül sor, ha az erre irányuló kérelmét a tájékoztatás kézhezvételtől számított 15 napon belül előterjeszti a végrehajtónál.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása - mint polgári nemperes eljárás - a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Hódmezővásárhely, 2024.10.16.

dr. Török Ildikó
önálló bírósági végrehajtó-helyettes