



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Tatár Marianna
Ügyiratszám: IG/2725-41/2024

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: Nyíregyháza, 1915/5 hrsz-ú ingatlanon található társasház címmegállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 1915/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
1915/5	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8.
1915/5/A/1	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. Fsz./1.
1915/5/A/2	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 1/1.
1915/5/A/3	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 1/2.
1915/5/A/4	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 1/3.
1915/5/A/5	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 2/1.
1915/5/A/6	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 2/2.
1915/5/A/7	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 2/3.
1915/5/A/8	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 3/1.
1915/5/A/9	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 3/2.
1915/5/A/10	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 3/3.
1915/5/A/11	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 4/1.
1915/5/A/12	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 4/2.
1915/5/A/13	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. 4/3.
1915/5/A/14	Nyíregyháza, Ferenc krt. 8. Fsz./2.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

Az ügyben eljárási illeték fizetési kötelezettség nem keletkezett.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez címzett, de az Igazgatási Osztályhoz előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel lehet élni.



Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a jogszabályban meghatározott elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból cím felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 1915/5 hrsz alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: „LAKSZÖV” Nyíregyházi Lakásszövetkezet

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 1915/5 hrsz.-ú ingatlanok az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza Ferenc krt. 8. ugyanakkor az ingatlanon több lakás és egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Ferenc krt. 8. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként újratekintő számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen címmegállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 22/2024. (IX.13.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.), illetve a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatom egy példányát megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóság részére, a határozatban szereplő ingatlanok Iny azonosítójának és X, Y koordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése céljából.

A határozat tartalmának hirdeteményezéséről a Kr. 129.§ (6) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdeteményi úton értesülőknél a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.



A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2024.11.22.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. LAKSZÖV, 4400 Nyíregyháza, Víz u. 31. (e286790)
2. Irrattár

INY azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából

Nyíregyházi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4401 Nyíregyháza, Pf: 130

