



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyiratszám: IG/2060-19/2024.

Ügyintéző: Dr. Grósz Péter

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524 FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: a Nyíregyháza, Röck István, Jedlik Ányos, Korda Dezső és Szesztay László utcában található ingatlanok házsám-megállapítása

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult közigazgatási eljárás során megállapítom, hogy a **Nyíregyháza, Röck István, Jedlik Ányos, Korda Dezső és Szesztay László utcában található ingatlanok címe:**

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házsám
--------	-------	-----------------	--------

1.	01512/8	Röck István utca	1
2.	01515/4	Röck István utca	2
3.	31358/11	Jedlik Ányos utca	1
4.	01546/2	Jedlik Ányos utca	2
5.	01517/2	Jedlik Ányos utca	3
6.	01515/4	Jedlik Ányos utca	4
7.	01518/8	Jedlik Ányos utca	5
8.	01512/8	Jedlik Ányos utca	6
9.	01518/7	Jedlik Ányos utca	7
10.	01491/17	Jedlik Ányos utca	8
11.	01521/2	Jedlik Ányos utca	9
12.	01491/15	Jedlik Ányos utca	10
13.	01491/14	Jedlik Ányos utca	12
14.	01491/13	Jedlik Ányos utca	14
15.	01491/9	Jedlik Ányos utca	16
16.	01491/6	Jedlik Ányos utca	18
17.	01491/5	Jedlik Ányos utca	20
18.	01491/2	Jedlik Ányos utca	22
19.	01491/3	Jedlik Ányos utca	24
20.	01491/4	Jedlik Ányos utca	26
21.	01469/5	Korda Dezső utca	1
22.	01469/37	Korda Dezső utca	2

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házsám
--------	-------	-----------------	--------

23.	01469/36	Korda Dezső utca	4
24.	01469/35	Korda Dezső utca	6
25.	01491/16	Szesztay László utca	1
26.	01491/30	Szesztay László utca	3
27.	01496/1	Szesztay László utca	7
28.	02406/1	Szesztay László utca	9
29.	01491/4	Szesztay László utca	10
30.	01491/7	Szesztay László utca	12
31.	01491/8	Szesztay László utca	14
32.	01491/10	Szesztay László utca	16
33.	01491/11	Szesztay László utca	18
34.	01491/12	Szesztay László utca	20
35.	01491/15	Szesztay László utca	22
36.	01491/17	Szesztay László utca	24
37.	01491/18	Szesztay László utca	26
38.	01491/19	Szesztay László utca	28
39.	01491/20	Szesztay László utca	30
40.	01491/21	Szesztay László utca	32
41.	01491/22	Szesztay László utca	34
42.	01495/1	Szesztay László utca	36-40
43.	01495/2	Szesztay László utca	42

E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** fenti ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

**Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét**, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házsámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozat mellékletében felsorolt helyrajzszámú ingatlan házsáma a korábban használt házsámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lakcímkártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálatára e határozattal felkereshető.

**Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.**



Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házzszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házzsám táblát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

E határozat ellen az érintett ingatlan tulajdonosa a közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett, 5.000-Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

## INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza, Röck István, Jedlik Ányos, Korda Dezső és Szesztay László utcában található ingatlanok házzsámának megállapítására.

Figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat a fenti ingatlanok házzsámát e határozat rendelkező részében foglaltak szerint állapítottam meg.

**Felhívom az ingatlanok tulajdonosainak figyelmét**, hogy jelen házzsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Döntésemet a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet), illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzsám-megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ö.r.) szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, továbbá az Ö.r. 7. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése alapján intézkedtem.

Az ingatlanügyi hatóságot a Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései alapján kerestem meg.

A házzsám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.



Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Nyíregyháza, 2024. június 26.

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



Értesülnek:

1. Érintettek közhírré tétel útján
2. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
4. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály elektronikus úton *(Iny azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából)*
6. Irattár

