



**NYÍREGYHÁZA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyiratszám: IG/2060-21/2024.

Ügyintéző: Dr. Grósz Péter

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524 FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: ingatlanok házszám-megállapítása

**H A T Á R O Z A T**

Hivatalból indult közigazgatási eljárás során megállapítom, hogy a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 101/2024 (VI.27.) számú határozata alapján megállapított és megerősített közterületek vonatkozásában a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok címe:

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	25432	Vargánya utca	1
2.	25434	Vargánya utca	2
3.	25431	Vargánya utca	3
4.	25436	Vargánya utca	4
5.	25430	Vargánya utca	5
6.	25437	Vargánya utca	6
7.	25429	Vargánya utca	7
8.	25438	Vargánya utca	8
9.	25428	Vargánya utca	9
10.	25439	Vargánya utca	10
11.	25427	Vargánya utca	11
12.	25440	Vargánya utca	12
13.	25426	Vargánya utca	13
14.	25441	Vargánya utca	14
15.	25425	Vargánya utca	15
16.	25442	Vargánya utca	16
17.	25424	Vargánya utca	17
18.	25443	Vargánya utca	18
19.	25423	Vargánya utca	19
20.	25444	Vargánya utca	20
21.	25422	Vargánya utca	21
22.	25445	Vargánya utca	22
23.	25421	Vargánya utca	23
24.	25446	Vargánya utca	24
25.	25420	Vargánya utca	25
26.	25447	Vargánya utca	26
27.	25419	Vargánya utca	27
28.	25448	Vargánya utca	28
29.	25418	Vargánya utca	29

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
30.	25449	Vargánya utca	30
31.	25417	Vargánya utca	31
32.	25450	Vargánya utca	32
33.	25416	Vargánya utca	33
34.	25451	Vargánya utca	34
35.	25415	Vargánya utca	35
36.	25452	Vargánya utca	36
37.	25414	Vargánya utca	37
38.	25586	Vargánya utca	38
39.	25412	Vargánya utca	39
40.	25587	Vargánya utca	40
41.	25411	Vargánya utca	41
42.	25588	Vargánya utca	42
43.	25410	Vargánya utca	43
44.	25589	Vargánya utca	44
45.	25409	Vargánya utca	45
46.	25590	Vargánya utca	46
47.	25408	Vargánya utca	47
48.	25591	Vargánya utca	48
49.	25407	Vargánya utca	49
50.	25592	Vargánya utca	50
51.	25406	Vargánya utca	51
52.	25593	Vargánya utca	52
53.	25405	Vargánya utca	53
54.	25594	Vargánya utca	54
55.	25404	Vargánya utca	55
56.	25403	Vargánya utca	57
57.	25402	Vargánya utca	59

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	25471	Pereszke utca	1
2.	25473	Pereszke utca	2
3.	25469	Pereszke utca	3
4.	25487	Pereszke utca	4
5.	25468	Pereszke utca	5
6.	25489	Pereszke utca	6

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
7.	25467	Pereszke utca	7
8.	25491	Pereszke utca	8
9.	25466	Pereszke utca	9
10.	25492	Pereszke utca	10
11.	25465	Pereszke utca	11
12.	25493	Pereszke utca	12



13.	25464	Pereszke utca	13
14.	25494	Pereszke utca	14
15.	25463	Pereszke utca	15
16.	25495	Pereszke utca	16
17.	25462	Pereszke utca	17
18.	25496	Pereszke utca	18
19.	25461	Pereszke utca	19
20.	25497	Pereszke utca	20
21.	25460	Pereszke utca	21
22.	25498	Pereszke utca	22
23.	25459	Pereszke utca	23
24.	25499	Pereszke utca	24
25.	25458	Pereszke utca	25
26.	25500	Pereszke utca	26
27.	25457	Pereszke utca	27
28.	25534	Pereszke utca	28

29.	25456	Pereszke utca	29
30.	25535	Pereszke utca	30
31.	25455	Pereszke utca	31
32.	25575	Pereszke utca	32
33.	25454	Pereszke utca	33
34.	25574	Pereszke utca	34
35.	25453	Pereszke utca	35
36.	25585	Pereszke utca	37
37.	25584	Pereszke utca	39
38.	25583	Pereszke utca	41
39.	25582	Pereszke utca	43
40.	25581	Pereszke utca	45
41.	25580	Pereszke utca	47
42.	25579	Pereszke utca	49
43.	25578	Pereszke utca	51
44.	25577	Pereszke utca	53

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	25489	Ózsláb utca	1
2.	25487	Ózsláb utca	2
3.	25490	Ózsláb utca	3
4.	25486	Ózsláb utca	4
5.	25511	Ózsláb utca	5
6.	25485	Ózsláb utca	6
7.	25512	Ózsláb utca	7

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
8.	25484	Ózsláb utca	8
9.	25514	Ózsláb utca	9
10.	25483	Ózsláb utca	10
11.	25482	Ózsláb utca	12
12.	25481	Ózsláb utca	14
13.	25480	Ózsláb utca	16

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	25512	Laska utca	1
2.	25514	Laska utca	2
3.	25510	Laska utca	3
4.	25515	Laska utca	4
5.	25509	Laska utca	5
6.	25516	Laska utca	6
7.	25508	Laska utca	7
8.	25517	Laska utca	8
9.	25507	Laska utca	9
10.	25518	Laska utca	10
11.	25506	Laska utca	11

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
12.	25519	Laska utca	12
13.	25505	Laska utca	13
14.	25520	Laska utca	14
15.	25504	Laska utca	15
16.	25521	Laska utca	16
17.	25503	Laska utca	17
18.	25522	Laska utca	18
19.	25502	Laska utca	19
20.	25523	Laska utca	20
21.	25501	Laska utca	21

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	25575	Tinóru utca	1
2.	25535	Tinóru utca	2
3.	25552	Tinóru utca	3
4.	25536	Tinóru utca	4
5.	25551	Tinóru utca	5
6.	25537	Tinóru utca	6

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
7.	25550	Tinóru utca	7
8.	25538	Tinóru utca	8
9.	25549	Tinóru utca	9
10.	25539	Tinóru utca	10
11.	25548	Tinóru utca	11
12.	25540	Tinóru utca	12



13.	25547	Tinóru utca	13
14.	25541	Tinóru utca	14
15.	25542	Tinóru utca	16

16.	25543	Tinóru utca	18
17.	25544	Tinóru utca	20
18.	25545	Tinóru utca	22

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	25575	Fülőke utca	1
2.	25552	Fülőke utca	2
3.	25574	Fülőke utca	3
4.	25553	Fülőke utca	4
5.	25573	Fülőke utca	5
6.	25559	Fülőke utca	6
7.	25572	Fülőke utca	7
8.	25560	Fülőke utca	8
9.	25571	Fülőke utca	9

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
10.	25561	Fülőke utca	10
11.	25570	Fülőke utca	11
12.	25562	Fülőke utca	12
13.	25569	Fülőke utca	13
14.	25563	Fülőke utca	14
15.	25568	Fülőke utca	15
16.	25567	Fülőke utca	17
17.	25566	Fülőke utca	19
18.	25565	Fülőke utca	21

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	25559	Galóca utca	1
2.	25553	Galóca utca	2
3.	25554	Galóca utca	4

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
4.	25555	Galóca utca	6
5.	25556	Galóca utca	8
6.	25557	Galóca utca	10

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	02147/3	Csiperke utca	1
2.	02142/99	Csiperke utca	2
3.	02147/6	Csiperke utca	3
4.	02142/98	Csiperke utca	4
5.	02147/7	Csiperke utca	5
6.	02142/8	Csiperke utca	6
7.	02147/8	Csiperke utca	7
8.	02142/9	Csiperke utca	8
9.	02147/9	Csiperke utca	9
10.	02142/10	Csiperke utca	10
11.	02147/10	Csiperke utca	11
12.	02142/85	Csiperke utca	12
13.	02147/11	Csiperke utca	13
14.	02142/86	Csiperke utca	14
15.	02147/12	Csiperke utca	15
16.	02142/14	Csiperke utca	16
17.	25432	Csiperke utca	17
18.	02142/15	Csiperke utca	18
19.	25434	Csiperke utca	19
20.	02142/16	Csiperke utca	20
21.	25435	Csiperke utca	21
22.	02142/18	Csiperke utca	22

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
23.	25470	Csiperke utca	23
24.	02142/19	Csiperke utca	24
25.	25471	Csiperke utca	25
26.	02142/20	Csiperke utca	26
27.	25473	Csiperke utca	27
28.	02142/21	Csiperke utca	28
29.	25474	Csiperke utca	29
30.	02142/22	Csiperke utca	30
31.	25475	Csiperke utca	31
32.	02142/23	Csiperke utca	32
33.	25476	Csiperke utca	33
34.	02142/24	Csiperke utca	34
35.	25477	Csiperke utca	35
36.	02142/25	Csiperke utca	36
37.	25478	Csiperke utca	37
38.	02142/26	Csiperke utca	38
39.	25479	Csiperke utca	39
40.	02142/27	Csiperke utca	40
41.	02142/28	Csiperke utca	42
42.	02142/29	Csiperke utca	44
43.	02142/30	Csiperke utca	46
44.	02142/31	Csiperke utca	48

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	25414	Csurgó utca	132

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
2.	25452	Csurgó utca	134



3.	25453	Csurgó utca	136
4.	25412	Csurgó utca	137
5.	25500	Csurgó utca	138
6.	25586	Csurgó utca	139
7.	25501	Csurgó utca	140
8.	25585	Csurgó utca	141
9.	25523	Csurgó utca	142
10.	25534	Csurgó utca	143
11.	25533	Csurgó utca	145

12.	25532	Csurgó utca	147
13.	25531	Csurgó utca	149
14.	25530	Csurgó utca	151
15.	25529	Csurgó utca	153
16.	25528	Csurgó utca	155
17.	25527	Csurgó utca	157
18.	25526	Csurgó utca	159
19.	25525	Csurgó utca	161
20.	25524	Csurgó utca	163

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	02156/36	Aranyhomok utca	69
2.	02156/33	Aranyhomok utca	71-73
3.	02156/29	Aranyhomok utca	75-79
4.	02156/27	Aranyhomok utca	81
5.	25524	Aranyhomok utca	98
6.	25523	Aranyhomok utca	100
7.	25522	Aranyhomok utca	102
8.	25521	Aranyhomok utca	104
9.	25520	Aranyhomok utca	106
10.	25519	Aranyhomok utca	108

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
11.	25518	Aranyhomok utca	110
12.	25517	Aranyhomok utca	112
13.	25516	Aranyhomok utca	114
14.	25515	Aranyhomok utca	116
15.	25514	Aranyhomok utca	118
16.	25480	Aranyhomok utca	120
17.	25479	Aranyhomok utca	122
18.	02142/31	Aranyhomok utca	124
19.	02142/91	Aranyhomok utca	126

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	02185/5	Kalmárrét utca	1
2.	02181/14	Kalmárrét utca	2
3.	02185/4	Kalmárrét utca	3
4.	02180/27	Kalmárrét utca	4
5.	02185/3	Kalmárrét utca	5
6.	02180/24	Kalmárrét utca	6
7.	02185/2	Kalmárrét utca	7
8.	02180/23	Kalmárrét utca	8
9.	02185/8	Kalmárrét utca	9
10.	02180/22	Kalmárrét utca	10
11.	02185/7	Kalmárrét utca	11
12.	02180/9	Kalmárrét utca	12
13.	02185/6	Kalmárrét utca	13
14.	02180/7	Kalmárrét utca	14
15.	02184/7	Kalmárrét utca	15
16.	02180/3	Kalmárrét utca	16
17.	02184/6	Kalmárrét utca	17

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
18.	02180/14	Kalmárrét utca	18
19.	02184/5	Kalmárrét utca	19
20.	02180/15	Kalmárrét utca	20
21.	02184/1	Kalmárrét utca	21
22.	02180/20	Kalmárrét utca	22
23.	02178/17	Kalmárrét utca	23
24.	02176/9	Kalmárrét utca	24
25.	02178/1	Kalmárrét utca	25
26.	02176/8	Kalmárrét utca	26
27.	02176/7	Kalmárrét utca	28
28.	02176/13	Kalmárrét utca	30
29.	02176/10	Kalmárrét utca	31
30.	02176/5	Kalmárrét utca	33
31.	02176/4	Kalmárrét utca	35
32.	02176/3	Kalmárrét utca	37
33.	02176/2	Kalmárrét utca	39
34.	02176/1	Kalmárrét utca	41

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	02178/17	Kalmárrét köz	1
2.	02178/1	Kalmárrét köz	2
3.	02178/16	Kalmárrét köz	3

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
4.	02178/14	Kalmárrét köz	4
5.	02178/11	Kalmárrét köz	5
6.	02178/15	Kalmárrét köz	6



7.	02178/10	Kalmárrét köz	7
8.	02178/3	Kalmárrét köz	8
9.	02178/9	Kalmárrét köz	9

10.	02178/4	Kalmárrét köz	10
11.	02178/5	Kalmárrét köz	12
12.	02178/6	Kalmárrét köz	14

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzám
1.	01877/128	Díszes utca	9
2.	01877/132	Díszes utca	10

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzám
3.	01877/142	Díszes utca	11
4.	01877/144	Díszes utca	12

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzám
1.	16166/4	Kadarka utca	1

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzám
2.	16166/2	Kadarka utca	2

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzám
1.	16554/8	Oportó utca	1
2.	16554/1	Oportó utca	2
3.	16554/7	Oportó utca	3

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzám
4.	16554/2	Oportó utca	4
5.	16554/6	Oportó utca	5
6.	16554/4	Oportó utca	6

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzám
1.	0110/78	Vadász utca	31
2.	0110/131	Vadász utca	32
3.	0110/80	Vadász utca	33
4.	0110/132	Vadász utca	34

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzám
5.	0110/133	Vadász utca	36
6.	0110/134	Vadász utca	38
7.	0110/135	Vadász utca	40

E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** fenti ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

**Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét**, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házzámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozat mellékletében felsorolt helyrajzszámú ingatlan házzáma a korábban használt házzámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lacím-kártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálata e határozattal felkereshető.

**Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lacím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.**

*Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házzámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni.* A házzámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

E határozat ellen az érintett ingatlan tulajdonosa a közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett, 5.000-Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan



új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

#### I N D O K O L Á S

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 101/2024 (VI.27.) számú határozata alapján megállapított és megerősített közterületek vonatkozásában a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok házsámának megállapítására.

Figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat a fenti ingatlanok házsámát e határozat rendelkező részében foglaltak szerint állapítottam meg.

**Felhívom az ingatlanok tulajdonosainak figyelmét**, hogy jelen házsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Döntésemet a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet), illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ö.r.) szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, továbbá az Ö.r. 7. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése alapján intézkedtem.

Az ingatlanügyi hatóságot a Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései alapján kerestem meg.

A házsám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Nyíregyháza, 2024. július 04.

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



Értesülnek:

1. Érintettek közhírré tétel útján
2. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
4. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály elektronikus úton *(Iny azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából)*
6. Irattár

