



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Fekesházy Gábor  
Ügyiratszám: IG/12554-2/2024

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

**Tárgy:** Nyíregyháza, 22201/19 hrsz-ú ingatlanon található társasház címmegállapítása

**HATÁROZAT**

Tóth Anita Nyíregyháza Törzs u. 80. 3/8. szám alatti lakos megkeresése alapján indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 22201/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
22201/19	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28-30</b>
22201/19/A	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28-30</b>
22201/19/A/1	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28 földszint 1.</b>
22201/19/A/2	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28 földszint 2.</b>
22201/19/A/3	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28 1. emelet 3.</b>
22201/19/A/4	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28 1. emelet 4.</b>
22201/19/A/5	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28 2. emelet 5.</b>
22201/19/A/6	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28 2. emelet 6.</b>
22201/19/A/7	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28 3. emelet 7.</b>
22201/19/A/8	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28 3. emelet 8.</b>
22201/19/A/9	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28 4. emelet 9.</b>
22201/19/A/10	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28 4. emelet 10.</b>
22201/19/A/11	<b>Nyíregyháza Törzs u. 30 földszint 1.</b>
22201/19/A/12	<b>Nyíregyháza Törzs u. 30 földszint 2.</b>
22201/19/A/13	<b>Nyíregyháza Törzs u. 30 1. emelet 3.</b>
22201/19/A/14	<b>Nyíregyháza Törzs u. 30 1. emelet 4.</b>
22201/19/A/15	<b>Nyíregyháza Törzs u. 30 2. emelet 5.</b>
22201/19/A/16	<b>Nyíregyháza Törzs u. 30 2. emelet 6.</b>
22201/19/A/17	<b>Nyíregyháza Törzs u. 30 3. emelet 7.</b>
22201/19/A/18	<b>Nyíregyháza Törzs u. 30 3. emelet 8.</b>
22201/19/A/19	<b>Nyíregyháza Törzs u. 30 4. emelet 9.</b>
22201/19/A/20	<b>Nyíregyháza Törzs u. 30 4. emelet 10.</b>
22201/19/A/21	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28-30 1. alagsor 1G</b>
22201/19/A/22	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28-30 1. alagsor 2G</b>
22201/19/A/23	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28-30 1. alagsor 3G</b>
22201/19/A/24	<b>Nyíregyháza Törzs u. 28-30 1. alagsor 4G</b>

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.



## INDOKOLÁS

Tóth Anita Nyíregyháza, Törzs u. 80. 3/8. megkeresése alapján hatóságunk hivatalból cím felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 22201/19 hrsz alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: NYÍR-HÁZ Szolgáltató kkt. Nyíregyháza Vasvári P. u. 1.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 22201/19 hrsz.-ú ingatlanok az utcában kialakult állapot szerint az utcaneve és házszáma Nyíregyháza Törzs u. 28-30. ugyanakkor az ingatlanon több lakás és egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza Törzs u. 28. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen címmegállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 29/2022. (XII.1.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatom egy példányát megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóság részére, a határozatban szereplő ingatlanok Iny azonosítójának és X, Y koordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése céljából.

A határozat tartalmának hirdetésményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetésményi úton értesülőknél a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

**Nyíregyháza, 2024.06.17.**

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző megbízásából

**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető

Értesülnek:

1. NYÍR-HÁZ Kkt., 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 1. 2/209. (e286394)
2. Tóth Anita, 4400 Nyíregyháza, Törzs u. 80. 3/8. (e286395)
3. Irrattár

**INy azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából**

Nyíregyházi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4401 Nyíregyháza, Pf: 130

