



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ügyiratszám: IG/1625-27/2025.

Ügyintéző: Dr. Grósz Péter

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524 FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: ingatlanok házszám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult közigazgatási eljárás során megállapítom, hogy a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 165/2025 (IX.18.) számú határozata alapján megállapított közterületek vonatkozásában a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok házszáma:

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	30191/1	Kaméleon utca	1
2.	30189	Kaméleon utca	2-4
3.	30191/2	Kaméleon utca	3

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
4.	30181/3	Kaméleon utca	6-10
5.	30191/3	Kaméleon utca	5
6.	30181/1	Kaméleon utca	7

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	01877/229	Bájos utca	1-3
2.	01877/233	Bájos utca	2-4
3.	01877/228	Bájos utca	5-7

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
4.	01877/232	Bájos utca	6-8
5.	01877/227	Bájos utca	9-11
6.	01877/231	Bájos utca	10-12

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	30601/7	Fuvola köz	1
2.	30601/11	Fuvola köz	2
3.	30601/6	Fuvola köz	3

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
4.	30601/10	Fuvola köz	4
5.	30601/5	Fuvola köz	5
6.	30601/9	Fuvola köz	6

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	26768/44	Kisdiófa köz	1
2.	26768/36	Kisdiófa köz	2
3.	26768/43	Kisdiófa köz	3
4.	26768/37	Kisdiófa köz	4

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
5.	26768/42	Kisdiófa köz	5
6.	26768/38	Kisdiófa köz	6
7.	26768/41	Kisdiófa köz	7
8.	26768/39	Kisdiófa köz	8

E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** fenti ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házszámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozatban felsorolt helyrajzszámú ingatlan házszáma a korábban használt házszámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lakcímkártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálatára e határozattal felkereshető.



Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a házszám átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszám táblát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

E határozat ellen az érintett ingatlan tulajdonosa a közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetékköteles, melyet 5.000,- Ft. értékben a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú illeték-bevételi számlájára kell megfizetni és a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a hatóság felé igazolni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 165/2025 (IX.18.) számú határozata alapján megállapított közterületek vonatkozásában a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok házszámának megállapítására.

Figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat a fenti ingatlanok házszámát e határozat rendelkező részében foglaltak szerint állapítottam meg.

Felhívom az ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségektől, más hatósági eljárások során.

Határozatomat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 8/2025. (II.14.) KGY rendelet (továbbiakban Rendelet) szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.), illetve a Rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével intézkedtem.

A házszám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.



Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 23.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



Értesülnek:

1. Érintettek közhírré tétel útján
2. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
4. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály elektronikus úton *(Iny azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából)*
6. Irattár

