



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyiratszám: IG/1625-17/2025.

Ügyintéző: Dr. Grósz Péter

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524 FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: ingatlanok házszám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult közigazgatási eljárás során megállapítom, hogy a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 125/2025 (V.15.) számú határozata alapján megállapított közterületek vonatkozásában a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok házszáma:

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	02122/103	Ékes sor	1
2.	02124/28	Ékes sor	2
3.	02122/22	Ékes sor	3
4.	02124/30	Ékes sor	4
5.	02122/54	Ékes sor	5
6.	02124/60	Ékes sor	6
7.	02122/56	Ékes sor	7
8.	02124/6	Ékes sor	8-10
9.	02122/125	Ékes sor	9-11
10.	02124/7	Ékes sor	12-18
11.	02122/27	Ékes sor	13
12.	02122/41	Ékes sor	15
13.	02122/52	Ékes sor	17
14.	02122/43	Ékes sor	19-21
15.	02124/8	Ékes sor	20
16.	02124/9	Ékes sor	22
17.	02122/44	Ékes sor	23
18.	02124/10	Ékes sor	24

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
19.	02122/45	Ékes sor	25
20.	02124/11	Ékes sor	26
21.	02122/64	Ékes sor	27-35
22.	02124/12	Ékes sor	28
23.	02124/13	Ékes sor	30
24.	02124/14	Ékes sor	32
25.	02124/15	Ékes sor	34-36
26.	02122/69	Ékes sor	37
27.	02124/16	Ékes sor	38
28.	02122/51	Ékes sor	39
29.	02124/17	Ékes sor	40
30.	02122/76	Ékes sor	41-45
31.	02124/18	Ékes sor	42
32.	02124/19	Ékes sor	44
33.	02124/20	Ékes sor	46-48
34.	02122/81	Ékes sor	47
35.	02124/21	Ékes sor	50
36.	02124/22	Ékes sor	52

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	12673/142	Forrás köz	1
2.	12673/145	Forrás köz	2
3.	12673/141	Forrás köz	3-5

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
4.	12673/140	Forrás köz	7-9
5.	12673/139	Forrás köz	11

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	02278/15	Messzi utca	1
2.	02278/12	Messzi utca	2

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
3.	02278/10	Messzi utca	4
4.	02278/9	Messzi utca	6

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	0319/89	Vasfű utca	1
2.	0319/83	Vasfű utca	2

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
3.	0319/88	Vasfű utca	3
4.	0319/82	Vasfű utca	4



5.	0319/87	Vasfű utca	5
6.	0319/81	Vasfű utca	6

7.	0319/86	Vasfű utca	7
8.	0319/80	Vasfű utca	8

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	0319/114	Pemetefű utca	1
2.	0319/110	Pemetefű utca	2
3.	0319/113	Pemetefű utca	3

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
4.	0319/109	Pemetefű utca	4
5.	0319/112	Pemetefű utca	5
6.	0319/108	Pemetefű utca	6

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
1.	9365/1	Pipacs köz	1
2.	9367/6	Pipacs köz	2
3.	9363/11	Pipacs köz	3
4.	9367/4	Pipacs köz	4

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házzszám
5.	9363/8	Pipacs köz	5
6.	9367/8	Pipacs köz	6
7.	9363/9	Pipacs köz	7
8.	9367/7	Pipacs köz	8

E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** fenti ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házzszámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozatban felsorolt helyrajzszámú ingatlan házzsámja a korábban használt házzsámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lakcímkártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálatára e határozattal felkereshető.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a házzszám átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házzszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közzétételétől számított 15 napon belül – **köteles feltüntetni**. A házzsám táblát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

E határozat ellen az érintett ingatlan tulajdonosa a közzétételétől számított 15 (tizenöt) napon belül Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetékköteles, melyet 5.000,- Ft. értékben a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú illeték-bevételi számlájára kell megfizetni és a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a hatóság felé igazolni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.



INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 125/2025 (V.15.) számú határozata alapján megállapított és megerősített közterületek vonatkozásában a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok házszámának megállapítására.

Figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat a fenti ingatlanok házszámát e határozat rendelkező részében foglaltak szerint állapítottam meg.

Felhívom az ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 8/2025. (II.14.) KGY rendelet (továbbiakban Rendelet) szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.), illetve a Rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével intézkedtem.

A házszám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Nyíregyháza, 2025. május 21.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



Értesülnek:

1. Érintettek közhírré tétel útján
2. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
4. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály elektronikus úton *(Iny azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából)*
6. Irattár

