



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyiratszám: IG/1625-1/2025.

Ügyintéző: Dr. Grósz Péter

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524 FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: ingatlanok házszám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult közigazgatási eljárás során megállapítom, hogy a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 174/2024 (XII.12.) számú határozata alapján megállapított és megerősített közterületek vonatkozásában a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok címe:

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	01491/42	Kölber Fülöp utca	1
2.	01491/35	Kölber Fülöp utca	2
3.	01491/41	Kölber Fülöp utca	3
4.	01491/36	Kölber Fülöp utca	4

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
5.	01491/40	Kölber Fülöp utca	5
6.	01491/37	Kölber Fülöp utca	6
7.	01491/38	Kölber Fülöp utca	8
8.	01491/39	Kölber Fülöp utca	10

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	13762/4	Alakor utca	1
2.	13762/36	Alakor utca	2
3.	13762/37	Alakor utca	3

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
4.	13762/40	Alakor utca	4-6
5.	13762/38	Alakor utca	5
6.	13762/41	Alakor utca	8

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	02108/99	Pitymallat utca	1
2.	02108/56	Pitymallat utca	2
3.	02108/32	Pitymallat utca	3-5
4.	02108/65	Pitymallat utca	4
5.	02108/66	Pitymallat utca	6
6.	02108/86	Pitymallat utca	7
7.	02108/74	Pitymallat utca	8

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
8.	02108/94	Pitymallat utca	9
9.	02108/33	Pitymallat utca	10-12
10.	02108/91	Pitymallat utca	11-13
11.	02108/111	Pitymallat utca	14
12.	02108/97	Pitymallat utca	15
13.	02108/110	Pitymallat utca	16

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	0451/52	Bittera Gyula utca	1
2.	0451/231	Bittera Gyula utca	2
3.	0451/229	Bittera Gyula utca	3
4.	0451/232	Bittera Gyula utca	4
5.	0451/228	Bittera Gyula utca	5
6.	0451/233	Bittera Gyula utca	6

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
7.	0451/227	Bittera Gyula utca	7
8.	0451/234	Bittera Gyula utca	8
9.	0451/226	Bittera Gyula utca	9
10.	0451/235	Bittera Gyula utca	10
11.	0451/225	Bittera Gyula utca	11
12.	0451/236	Bittera Gyula utca	12

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
1.	30397/2	Esővirág utca	1
2.	30397/4	Esővirág utca	2
3.	30397/5	Esővirág utca	3

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házszám
4.	30397/6	Esővirág utca	4
5.	30397/9	Esővirág utca	5
6.	30397/10	Esővirág utca	6



E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** fenti ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címkézés céljából.

Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házzszámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozatban felsorolt helyrajzszámú ingatlan házzsámja a korábban használt házzsámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lakcímkártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálatára e határozattal felkereshető.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házzsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közzétételétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házzsámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

E határozat ellen az érintett ingatlan tulajdonosa a közzétételétől számított 15 (tizenöt) napon belül Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetékköteles, melyet 5.000,- Ft. értékben a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú illeték-bevételi számlájára kell megfizetni és a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a hatóság felé igazolni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 174/2024 (XII.12.) számú határozata alapján megállapított és megerősített közterületek vonatkozásában a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok házzsámának megállapítására.

Figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat a fenti ingatlanok házzsámát e határozat rendelkező részében foglaltak szerint állapítottam meg.

Felhívom az ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy jelen házzsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 22/2024. (IX.13.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.), a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Kr. 16. § (2) bekezdése, illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 22/2024. (IX.13.) KGY rendelet 7.§ (1)-(2) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével a Kr. 129.§ (6) bekezdése alapján intézkedtem.

A házszám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Nyíregyháza, 2025. január 15.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



Értesülnek:

1. Érintettek közhírré tétel útján
2. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
4. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály elektronikus úton *(Iny azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából)*
6. Irattár

