A Helyi Építési Szabályzat tervi mellékletei

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály
- 2025.05.15. -

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközei

1. Szabályozási tervlapok
M=1:8000

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály
- 2025.05.15. -

NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

KÖTELEZÕ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendû közlekedési célú közterület
- II.rendû közlekedési célú közterület
- Z, Ee, Ev — I.rendû nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdõ)
- I.rendû vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendû nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelezõ zöldfelület (védõfásítás területe)
- A védõ- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos elõírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésû területe, melyen a természetes növényállomány megõrzendõ, nem feltölthetõ, tereprendezéssel nem érinthetõ, nem beépíthetõ
- Mûemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésû erdõ
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tûzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos elõírások területének határa a terület sorszámával
- EEEEEEE — Elõvásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védõterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- MK MK MK MK — Mûemléki környezet határa
- R R R R R — Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- sz sz sz sz sz — Helyi védettségû településszerkezet
- vk vk vk vk vk — Helyi védettségû településkép
- t t t t t t t — Helyi védettségû temetõ
- T T T T T — Országos jelentõségû természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Tt Tt Tt Tt — Természeti terület határa
- ht ht ht ht ht — Helyi jelentõségû védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényû jogszabályok szerint)
- P100 — Jelentõs szintbeli gépjármûparkoló területének határa gépjármûszámmal
- G150 (G...) — Jelentõs szint alatti gépjármûtároló területének határa gépjármûszámmal (fejlesztés szerinti gépjármûszámmal)
- PH300 — Parkolóház gépjármûszámmal
- 100 % — Terepszint alatti építési hely (egyedi elõírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Elõkert határa, ha az általános elõírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentõségû védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelezõ zöldfelület, ha fasor
- Gépjármû út tengelye (I. rendû közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármû út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédõ fal
- Tt Tt Tt Tt — Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendõ

PONTSZERÛ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- 11,4 — Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- g — Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezõen megépítendõ áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntetõ jel
- Gk 711765 (B) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási elõírás)

- Közlekedésbõl származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetõsége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülõtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentõs védõterületet igénylõ elektromos távvezeték
- G — G — Jelentõs védõterületet igénylõ gázvezeték
- Meglévõ töltõállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplõ épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelezõ, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Mûvi védelmi határvonalak
1. Mûemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentõségû természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln123456 Építési övezet jele

Beépítésre szánt területek
- **Ln** nagyvárosias lakózóna
- **Lk** kisvárosias lakózóna
- **Lke** kertvárosias lakózóna
- **Lf** falusias lakózóna
- **Vt** településközpont vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Üü** üdülőházas üdülőzóna
- **Üh** hétvégiházas üdülőzóna
- **Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Ki** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel
- **Ki0** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
- **Kho** különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna
- **Kh** különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- **Kk** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- **Kkö** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területek
- **KÖá** közúti közlekedési zóna
- **KÖk** vasúti közlekedési zóna
- **Z** közpark zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésű erdőzóna
- **Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- **Mk** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mko** mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
- **VG** vízgazdálkodási zóna
- **K-En** különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- **K-t** különleges beépítésre nem szánt temető terület
- **K-S** különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
- **K-kzm** különleges beépítésre nem szánt közmű terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 = < 5%
2 = < 15%
3 = < 20%
4 = < 30%
5 = < 40%
6 = < 50%
7 = < 60%
8 = < 80%
9 = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 = < 3,5 m
2 = < 4,5 m
3 = < 6,5 m
4 = < 7,5 m
5 7,5-9,5 m
6 9,5-12,5 m
7 12,5-16,0 m
0 adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betû a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT
SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- Z-kk — II. rendű nem közlekedési célú közterület
- vízgazdálkodási célú közterület
- magánút jele
- a telek közforgalom elől el nem zárható zöldfelülete
- a telek közforgalom elől elzárható parkoló felülete
- a telek közforgalom elől el nem zárható parkoló felülete
- a telek közforgalom elől el nem zárható gyalogos útja (dísztere)
- NATURA 2000 terület
- műemlék épület és telke
- vasút terület
- ökológiai hálózat
- magánút
- gyógyhely védőterülete
- gyógyhely
- nem közforgalom céljára szolgáló magánút
- telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás)

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- a terv érvényességi határa
- tervezett szabályozási vonal
- összevont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- alövezet határa
- meglévő és tervezett belterület határ
- javasolt telekhatár
- gyógyhely
- gyógyhely védőterülete
- meglévő és tervezett kerékpárút
- 22 — szabályozási szélesség
- G80 — terepszint alatti gk. parkoló
- P P — meglévő és tervezett parkoló
- R—R—R— régészeti terület
- településképvédelmi terület
- H—H—H— hidrogeológiai védőidom határa
- fásítási kötelezettség
- országos jelentőségű természeti terület határa
- helyi jelentőségű természeti terület határa
- megszüntető jel
- kilátó
- tervezett telekhatár
- terepszint feletti (közterület feletti) építési hely
- terepszint alatti építési hely
- parti kezelősáv határa
- nem kötelező jellegű zajvédő fal (zajmérés javasolt, építési engedély vizsgálatakor előírható)

Vt 415453* — a kialakult építményekre vonatkozóan sajátos építménymagasság van meghatározva

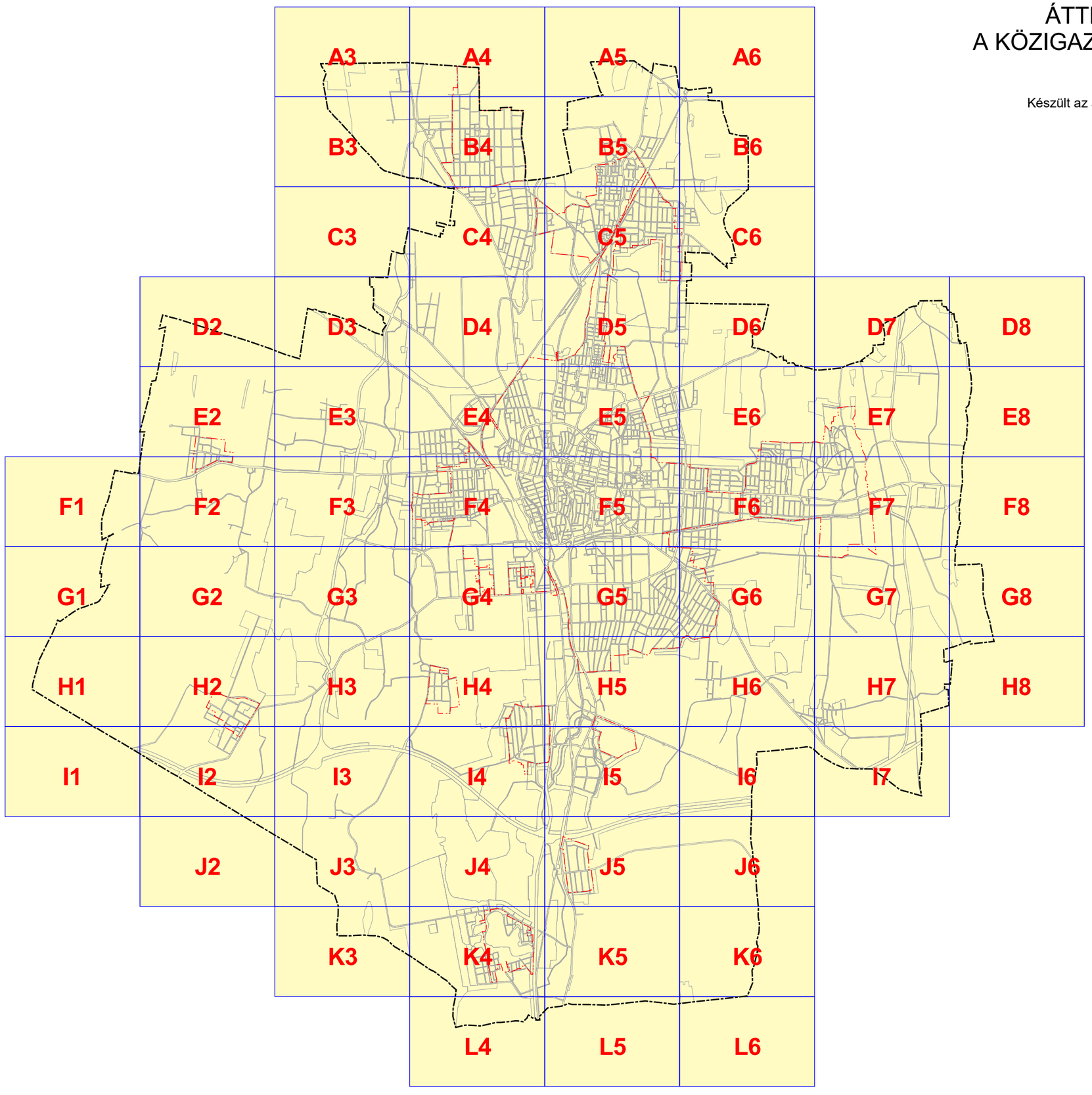
Vk 700040* — a technológiailag szüséges hírközlési torony, kémény, elhelyezési lehetősége sajátos előírásban meghatározott

(B) — A biológiai aktivitás érték viszapótlása az építési engedélyezési eljárás keretében igazolandó

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT
A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETRŐL
M=1:8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

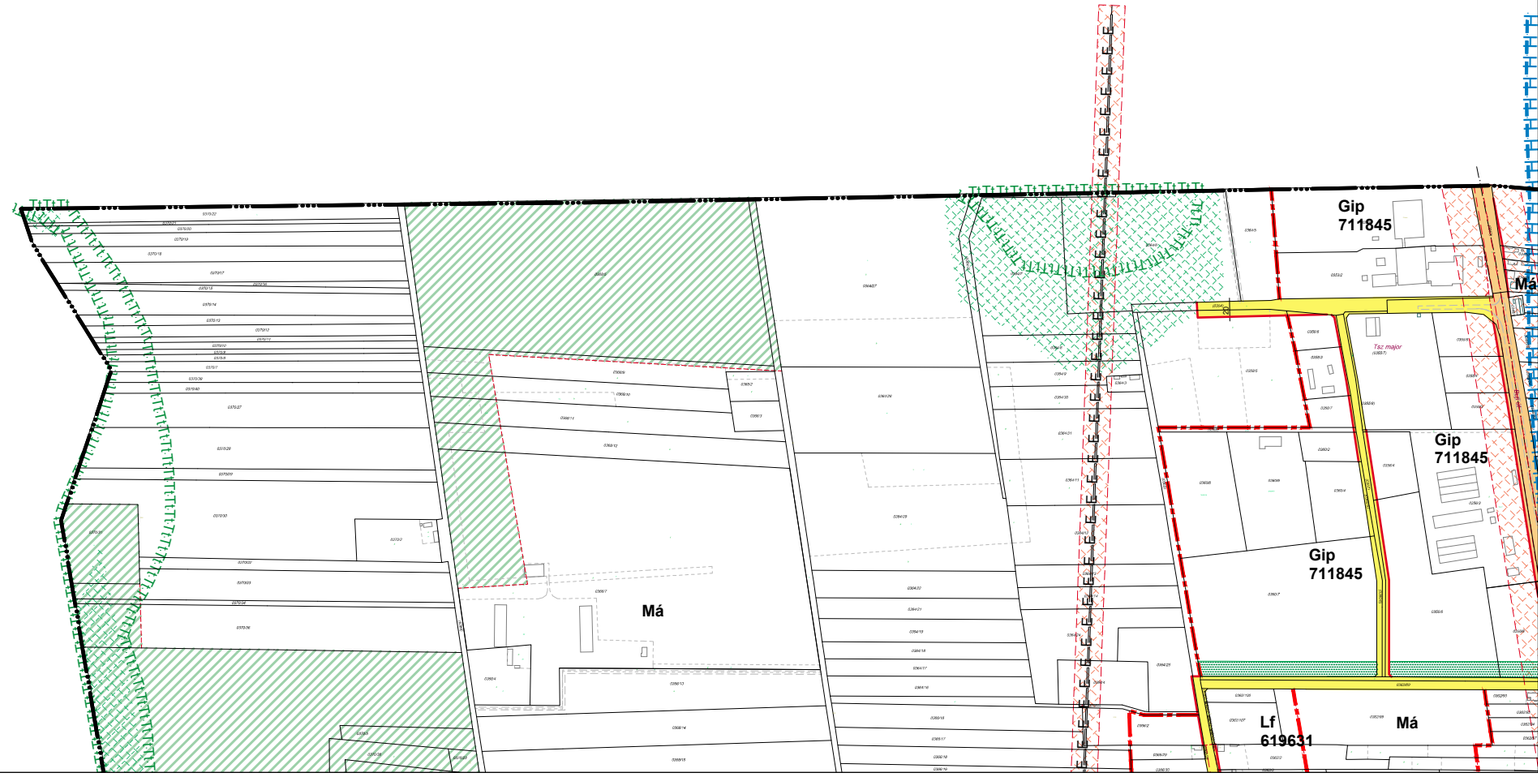


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

A3 A4

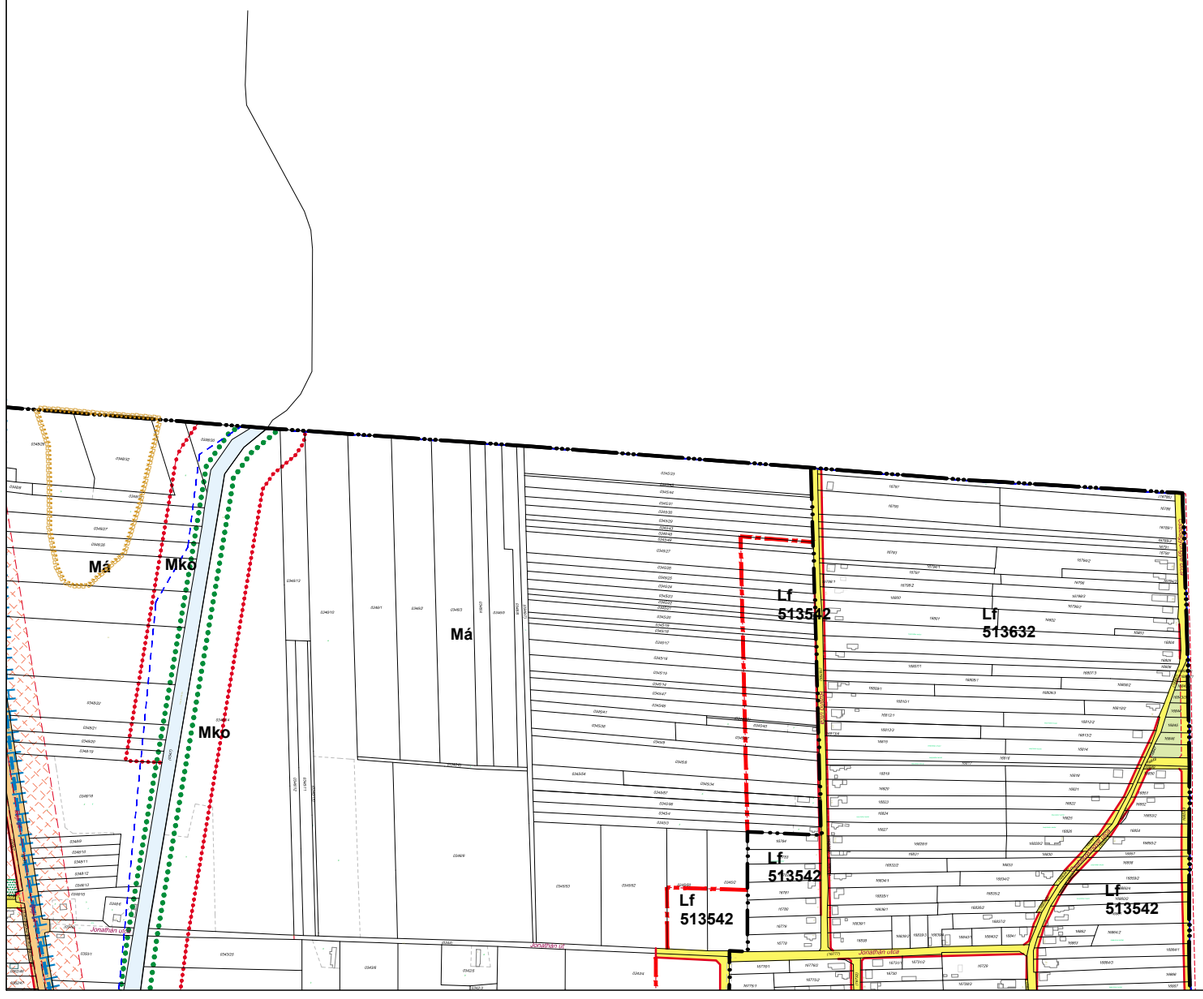
B3

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

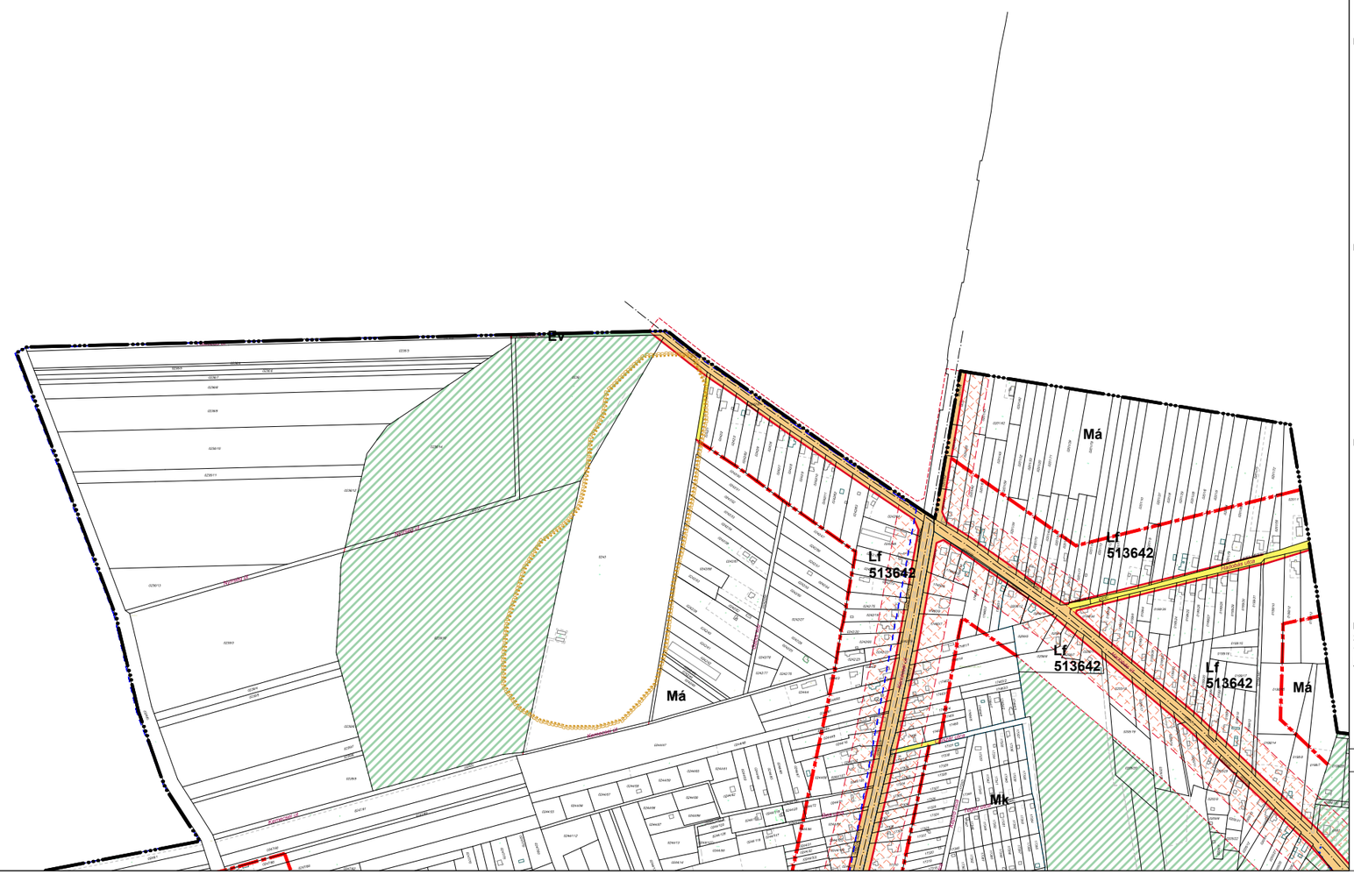
A3 A4 A5
B4

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

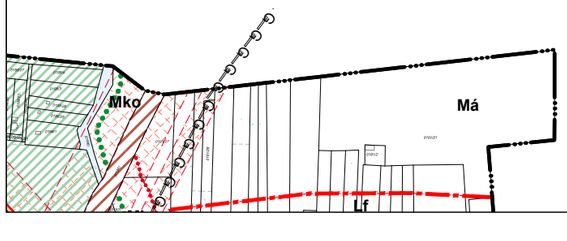
A4 A5 A6
B5

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

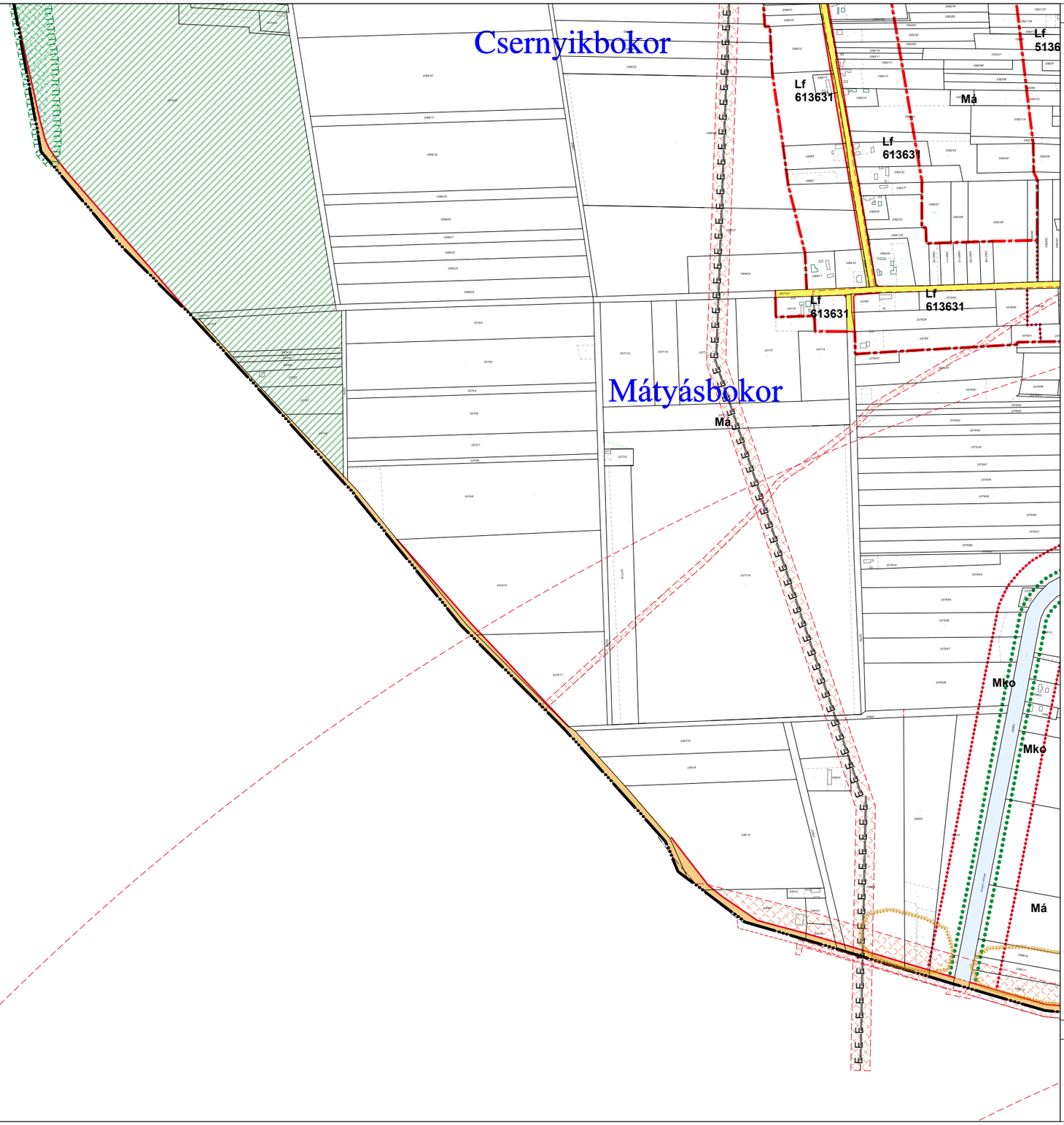
A5 A6
B6

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

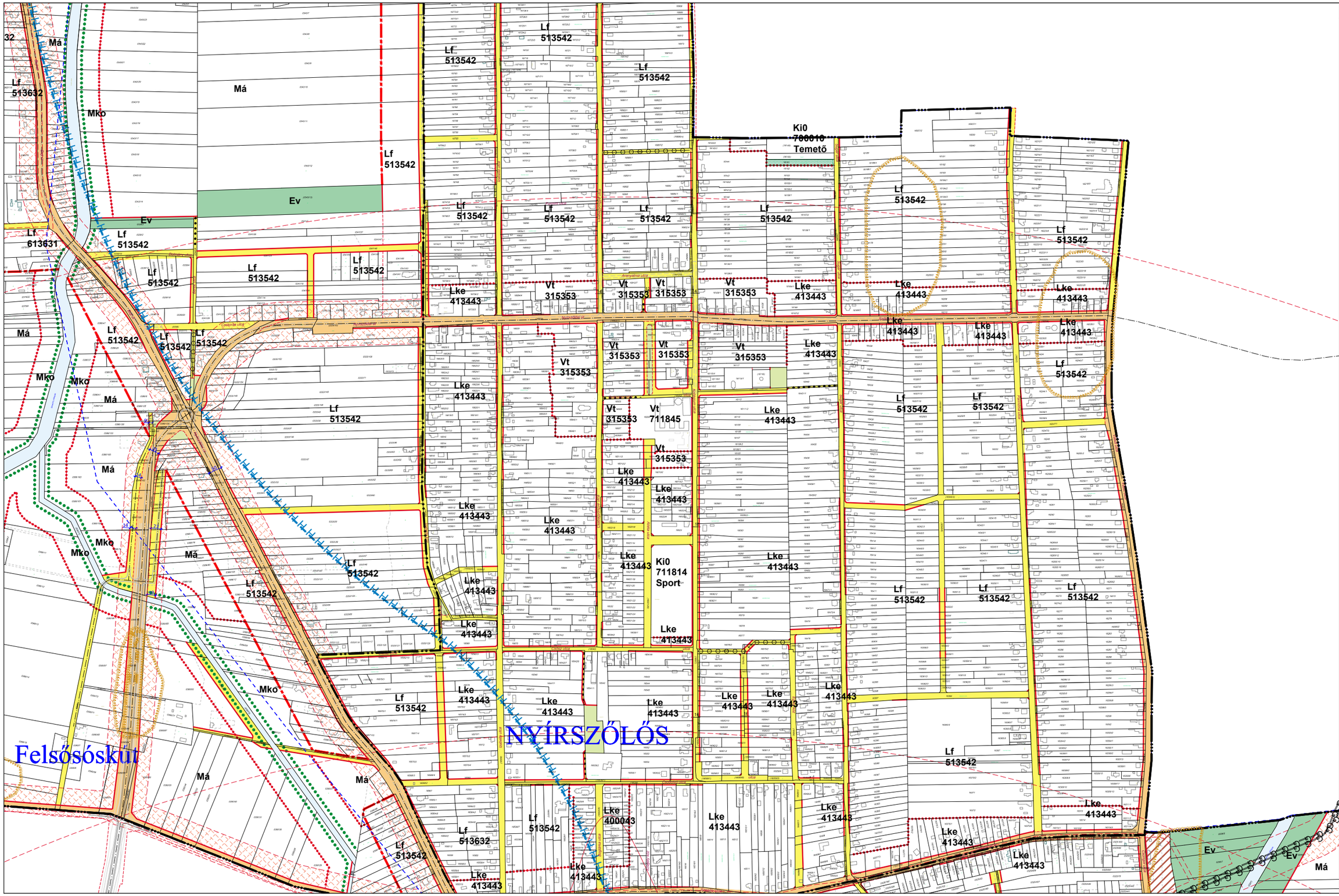
A3
B3
B4
C3

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

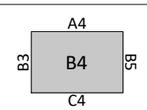
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

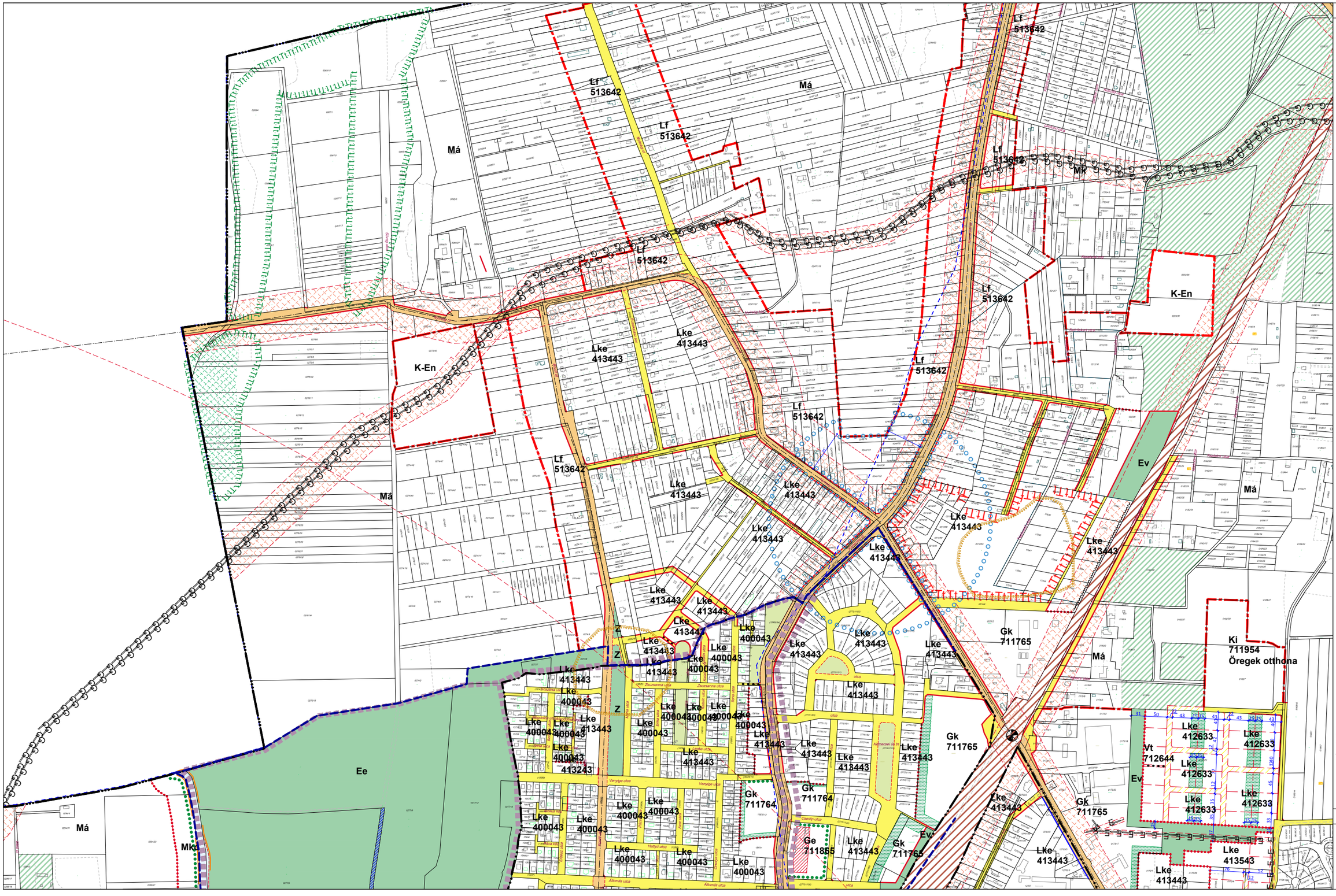


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

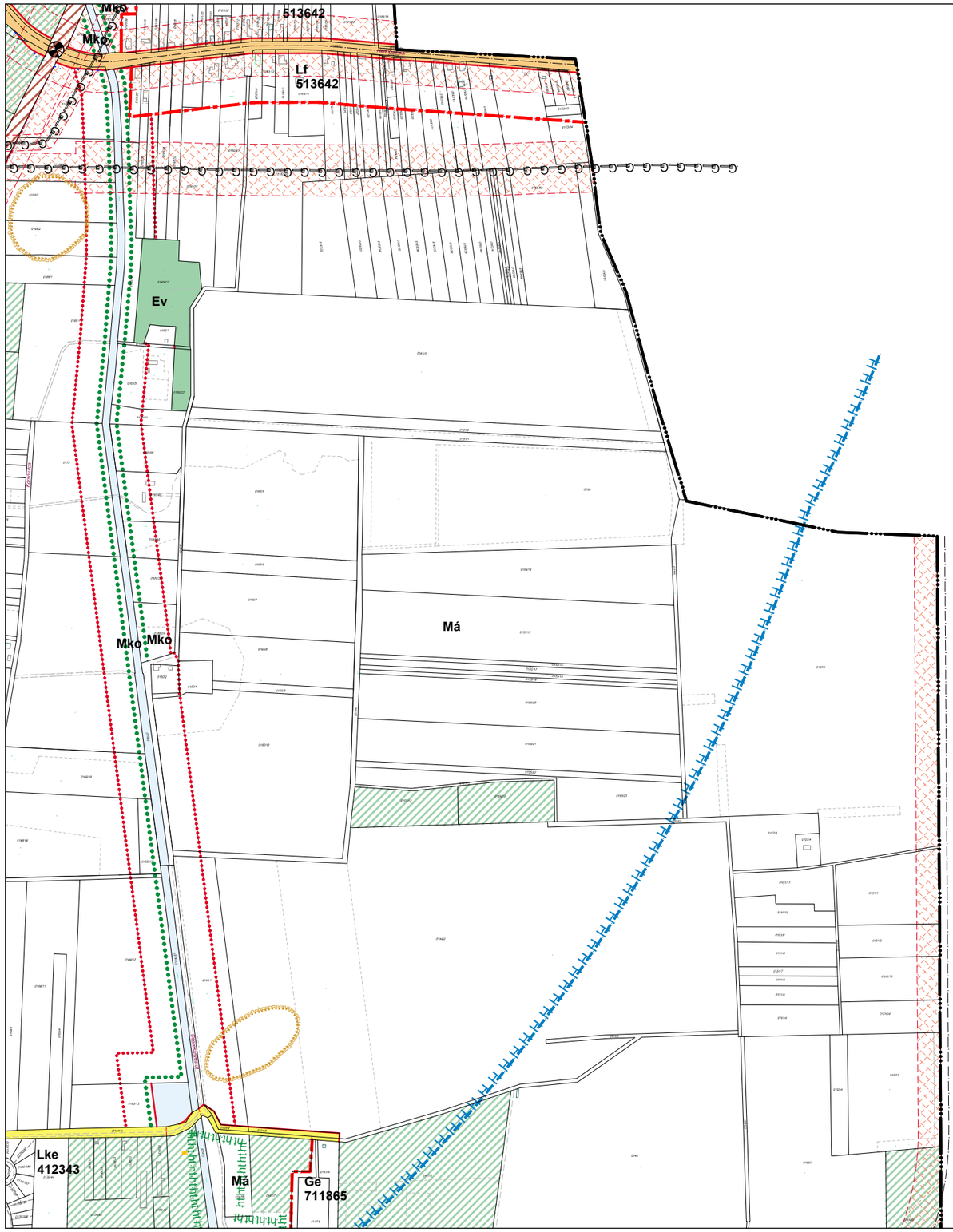
A5
B4 B5 B6
C5

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

A6
B5 B6
C6

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

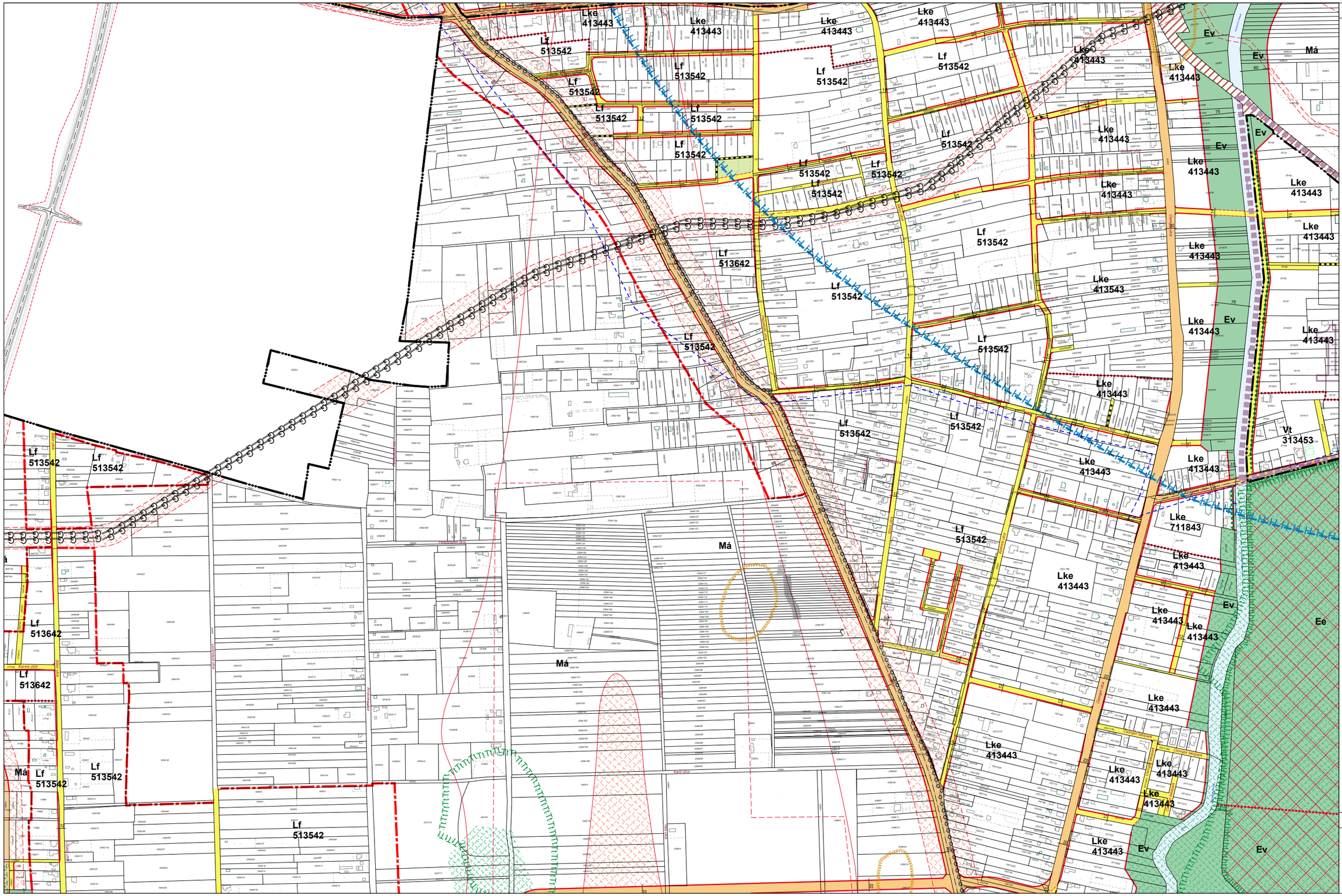

Mk
Mk
Mk

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

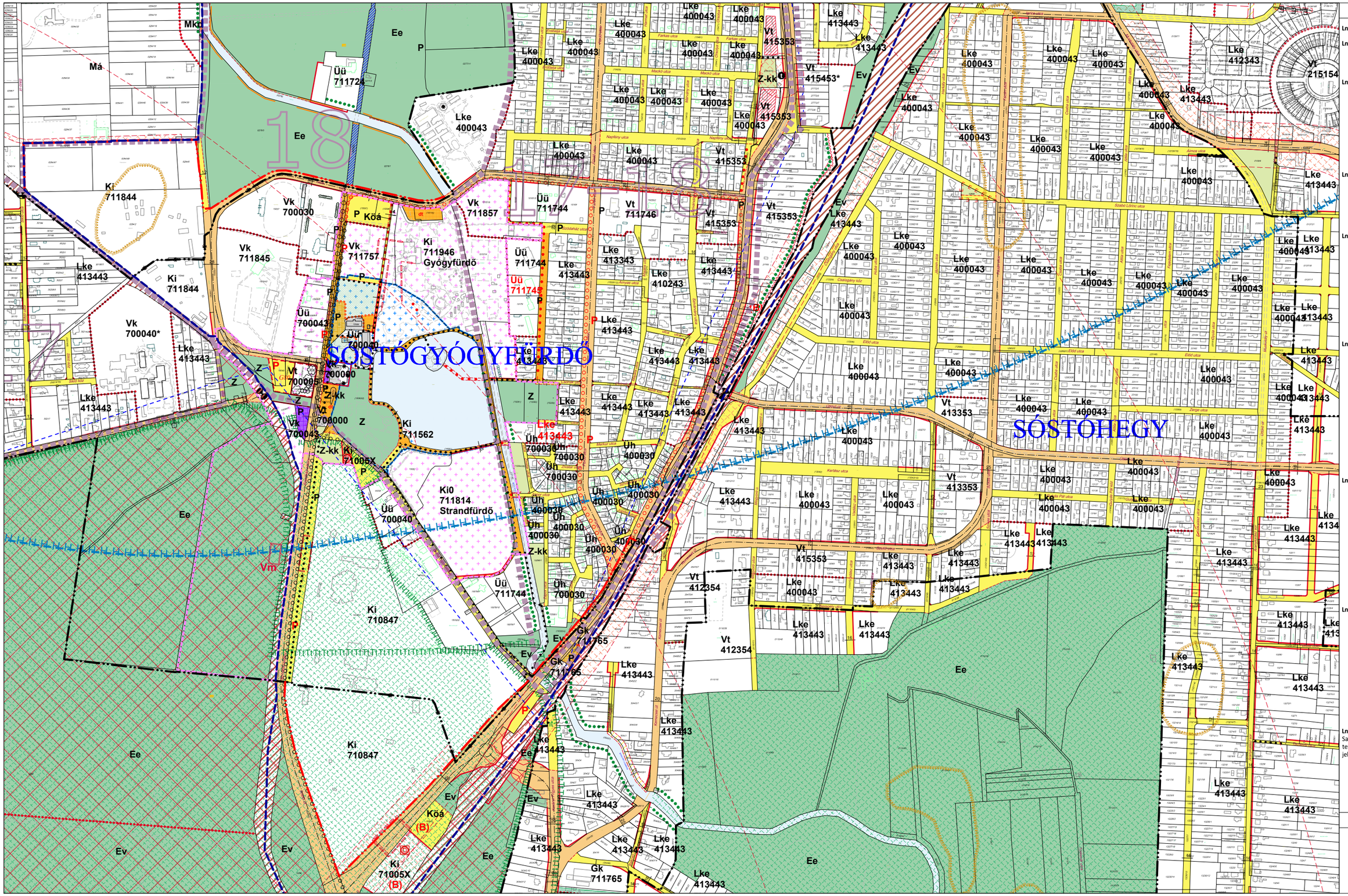

Lke 413443
Lf 513542
Lf 513642
Lke 413543
Lke 711843
Ev
Má
Vt 313453
Ee
Kardos utca
Dózsa utca
Orosi út
Orosi út
Orosi út

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

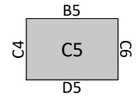
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

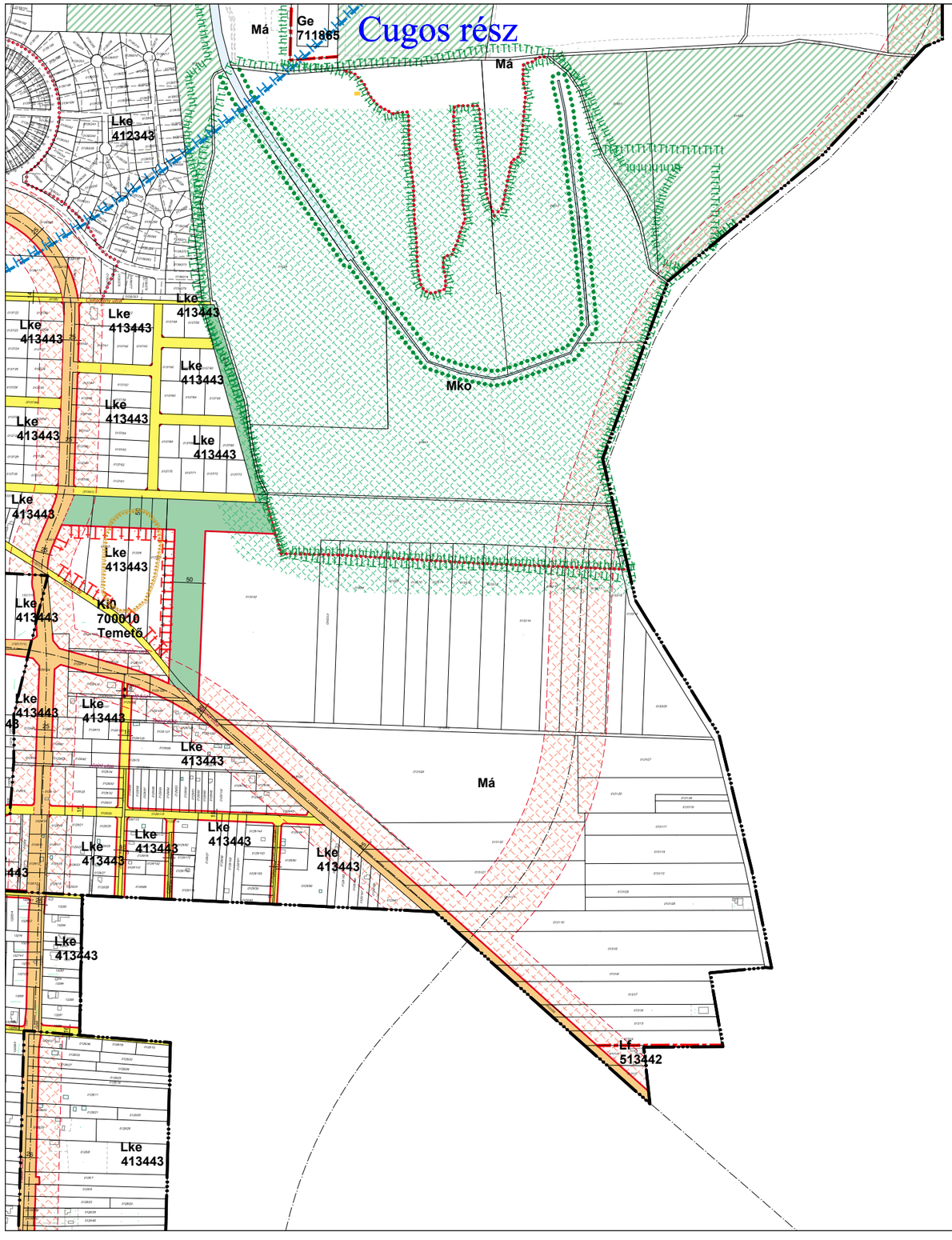


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-Z154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

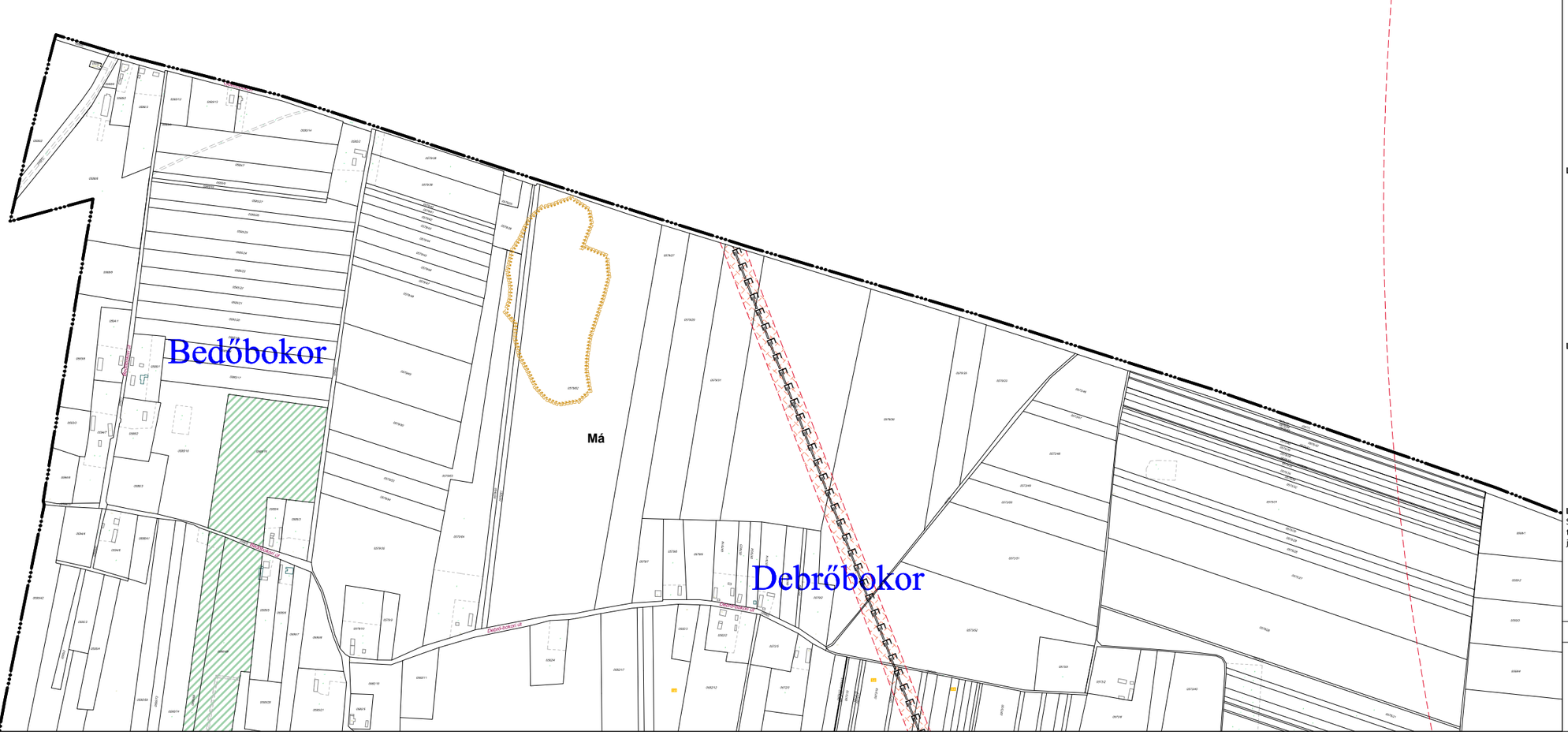
B6
C5 C6
D6

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

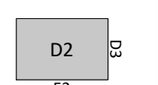
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

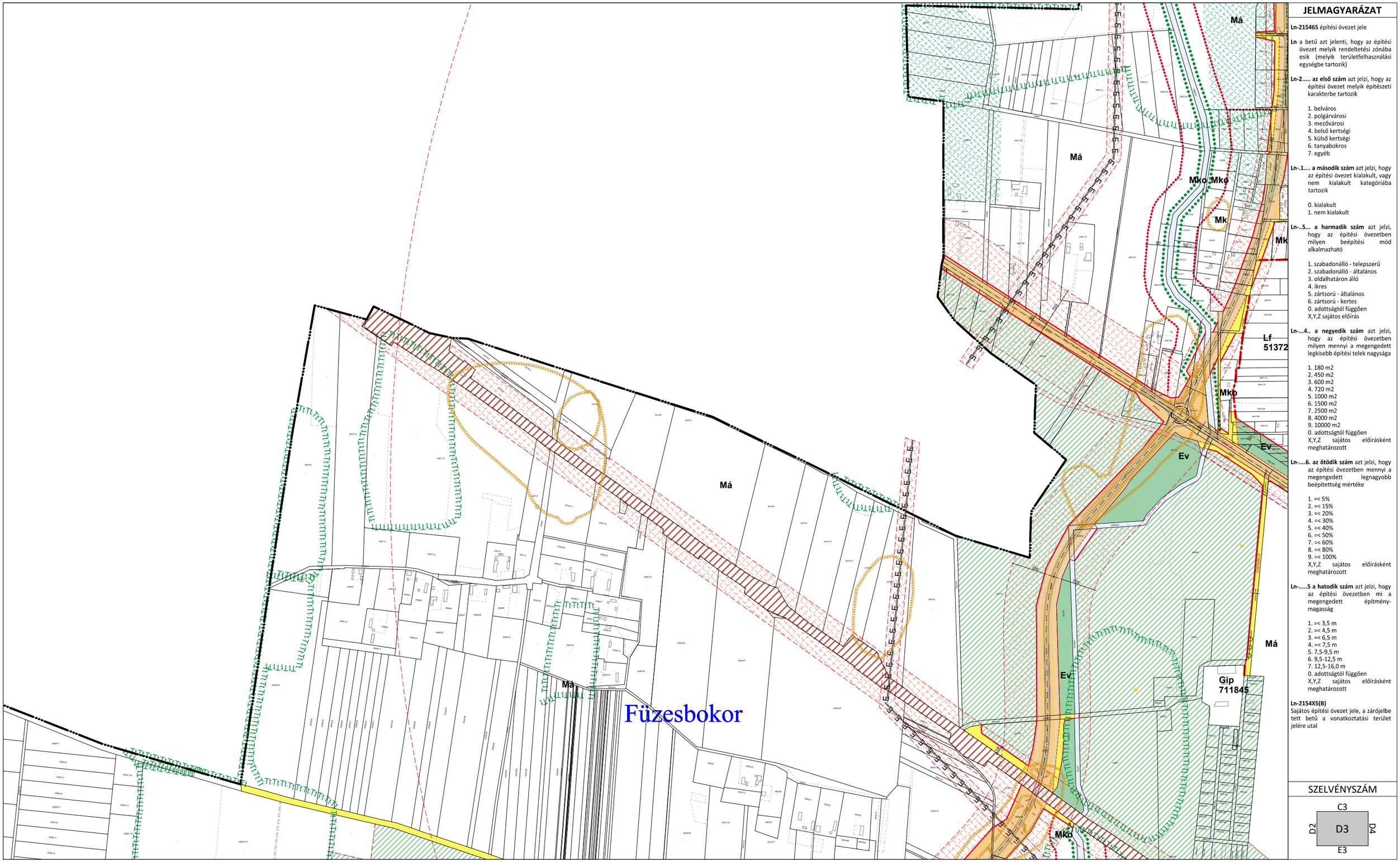


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

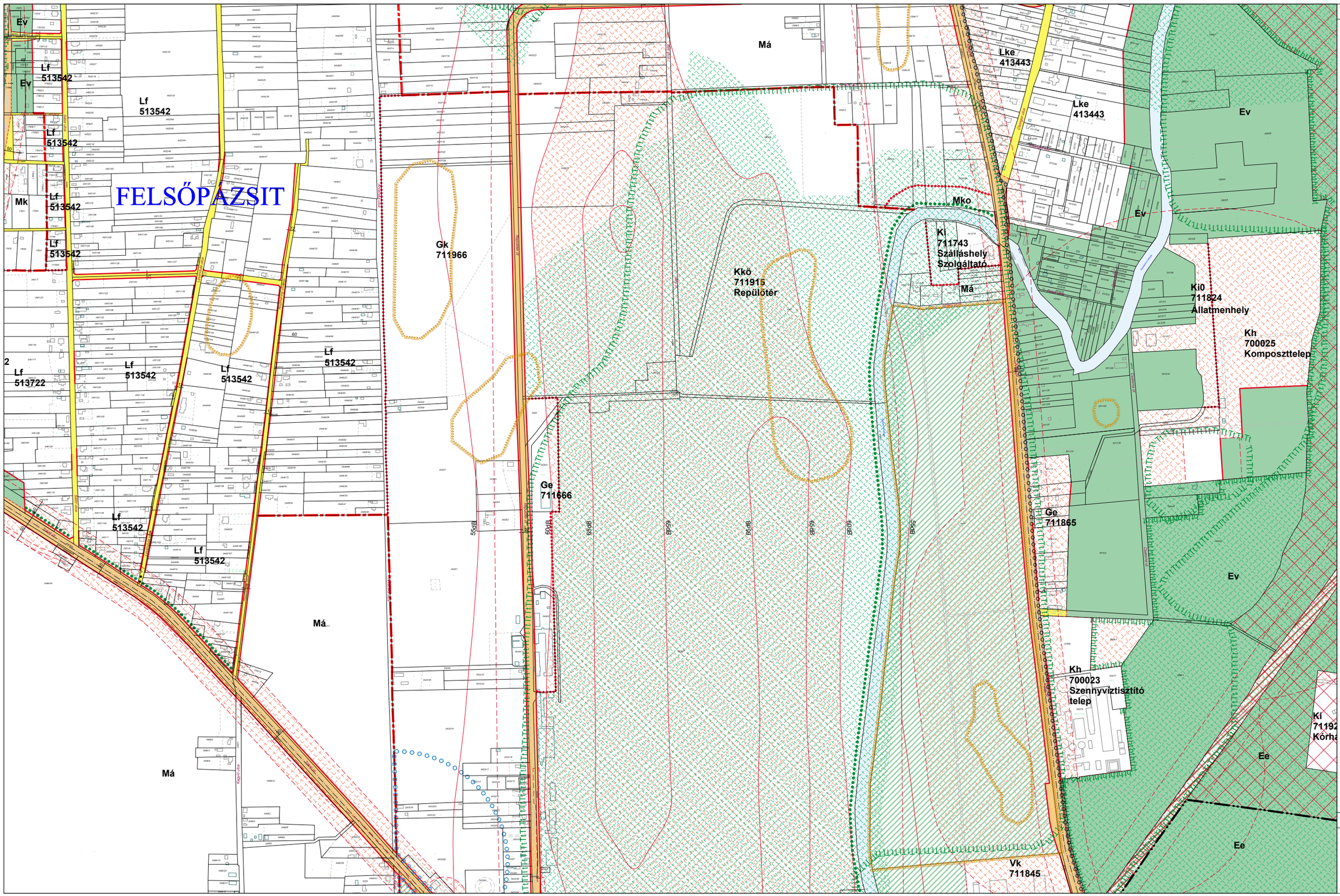
SZELVÉNYSZÁM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

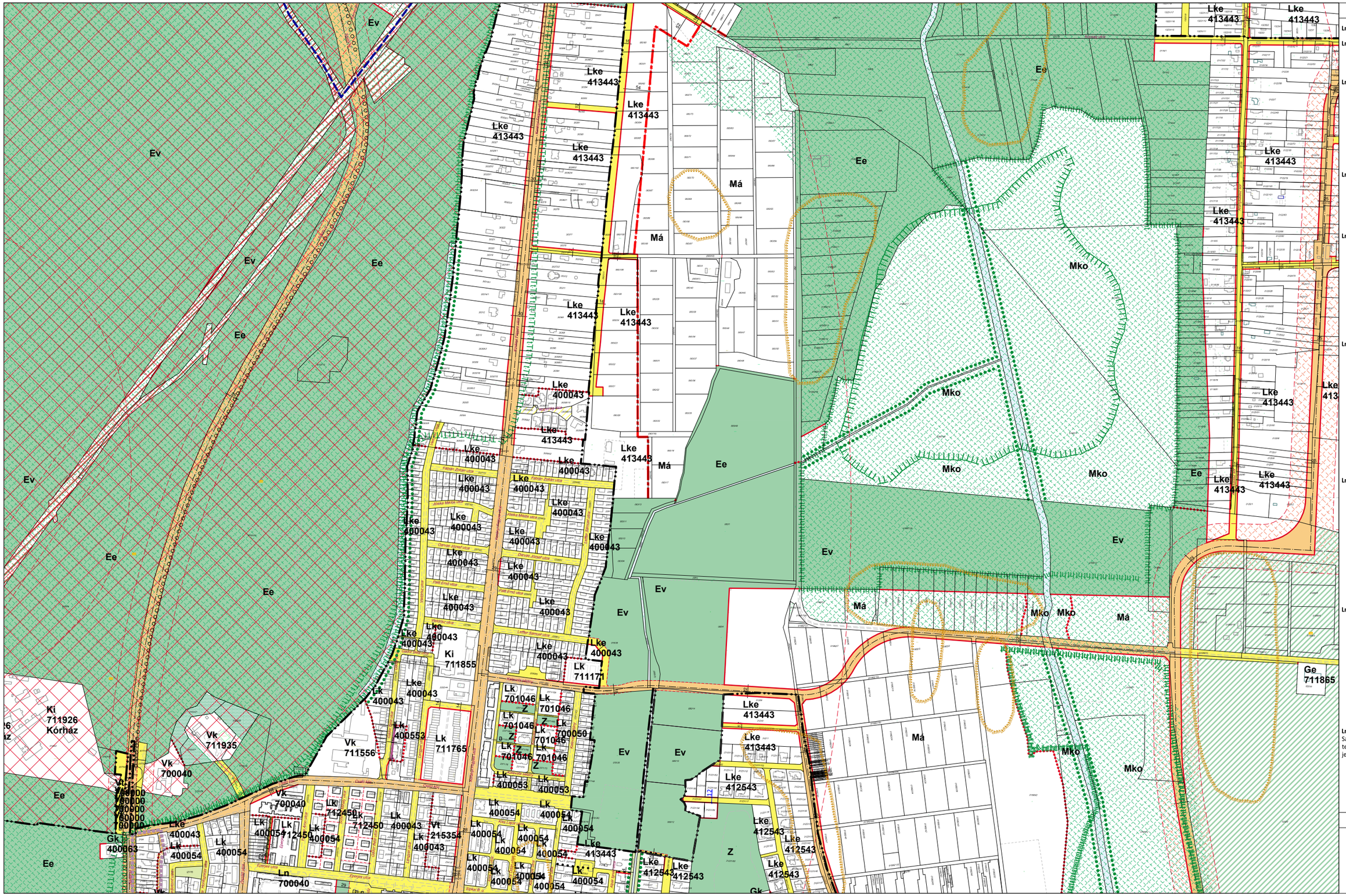
C4
D3 D4 D5
E4

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

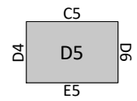
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM



SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

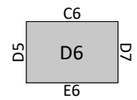
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

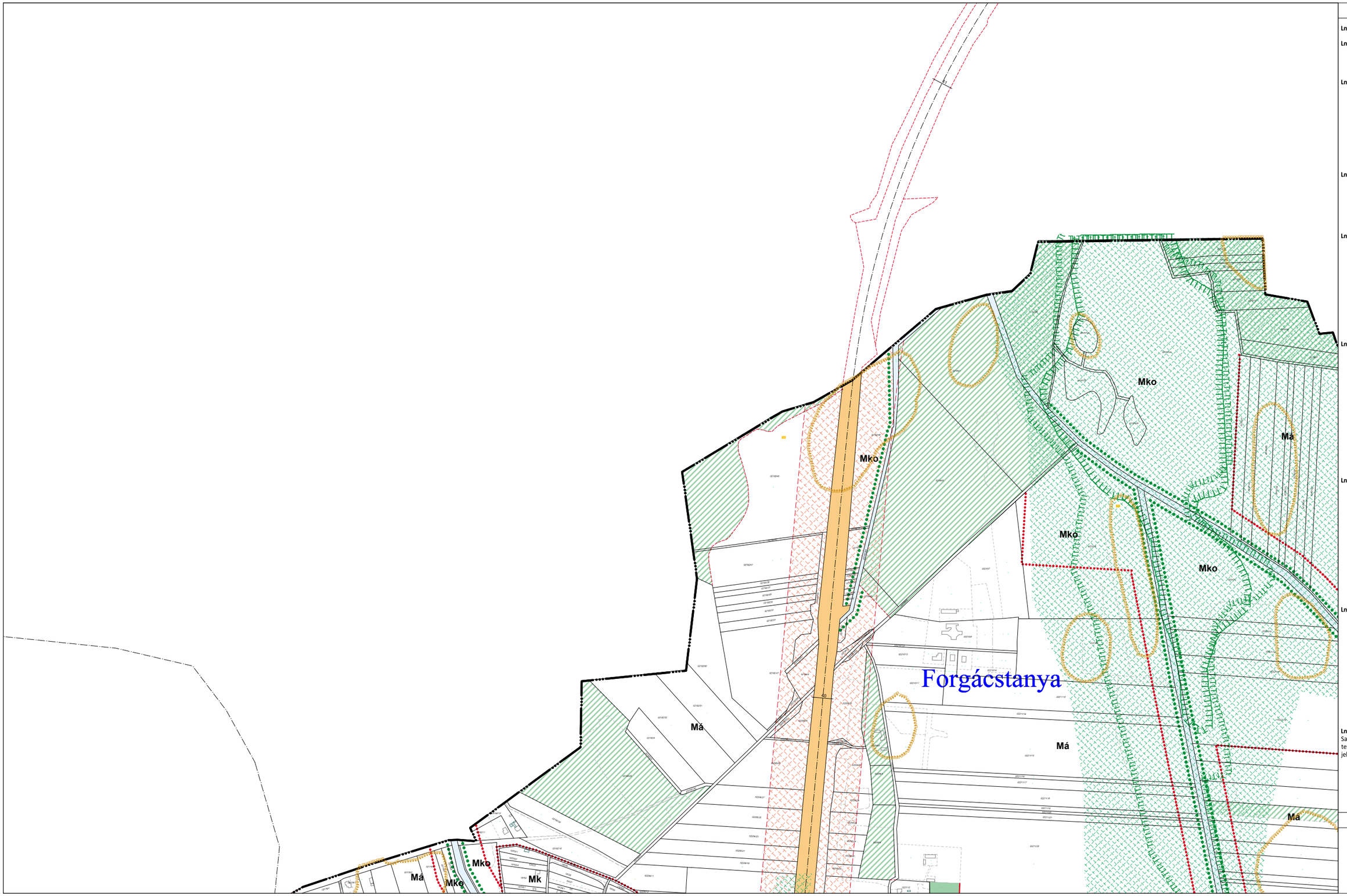


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-Z154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

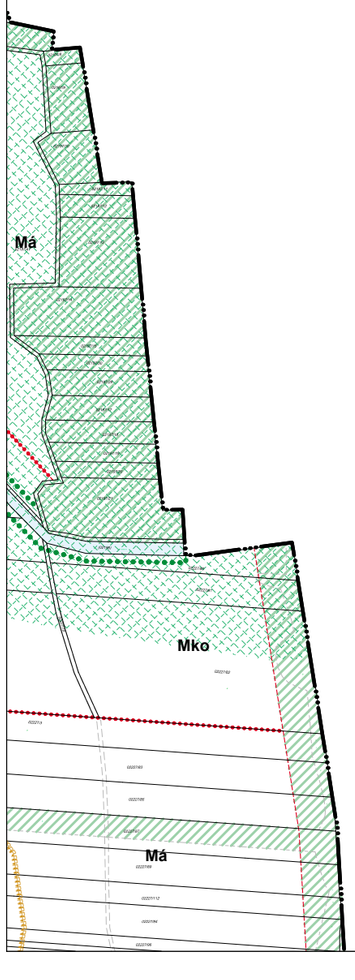
D6 D7 D8
E7

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

D7 D8 E8

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Kazárbokor

VAJDABOKOR

Má

Lf 613731

Lf 613631

Lf 513542

JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

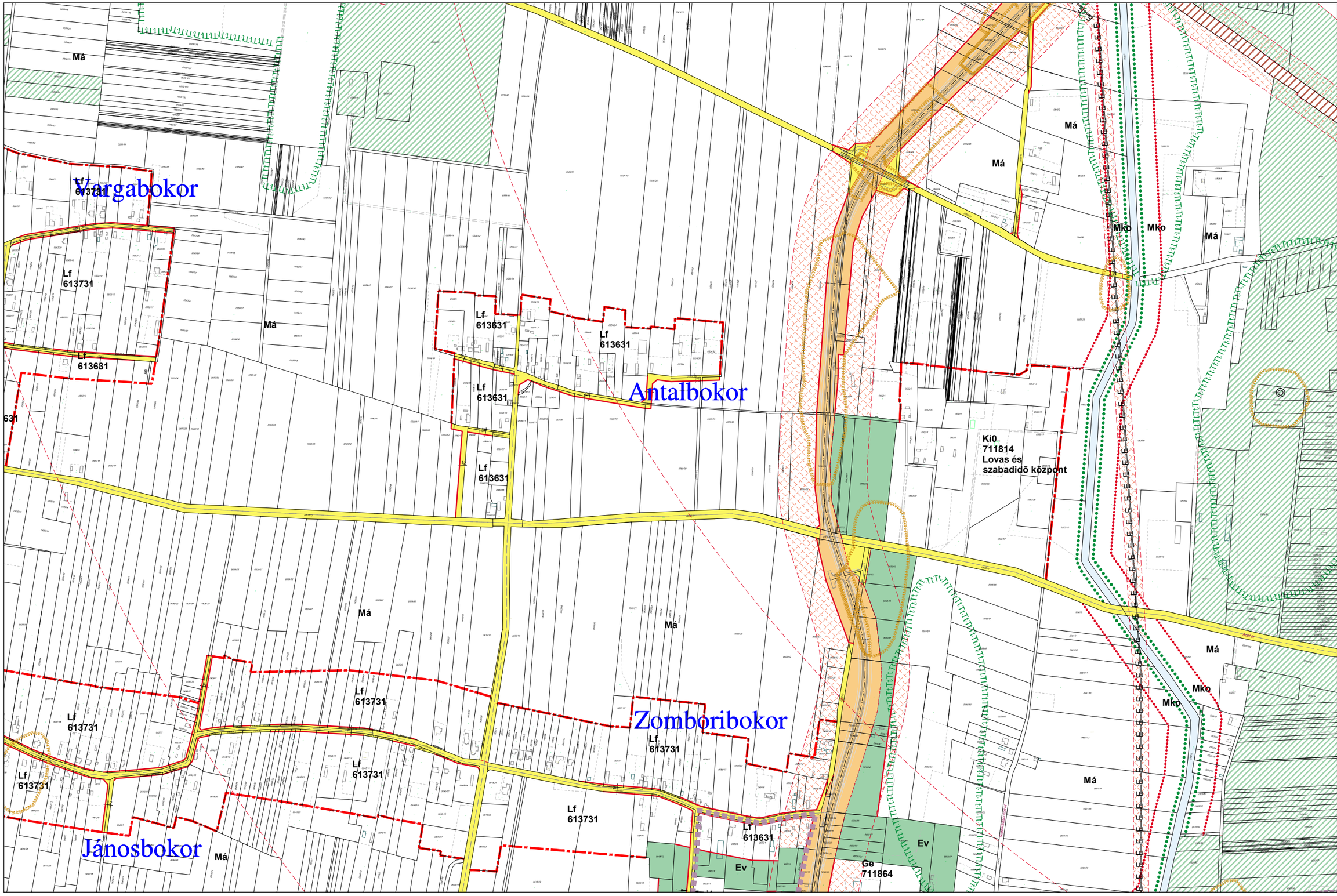
D2 E2 E3 F2

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

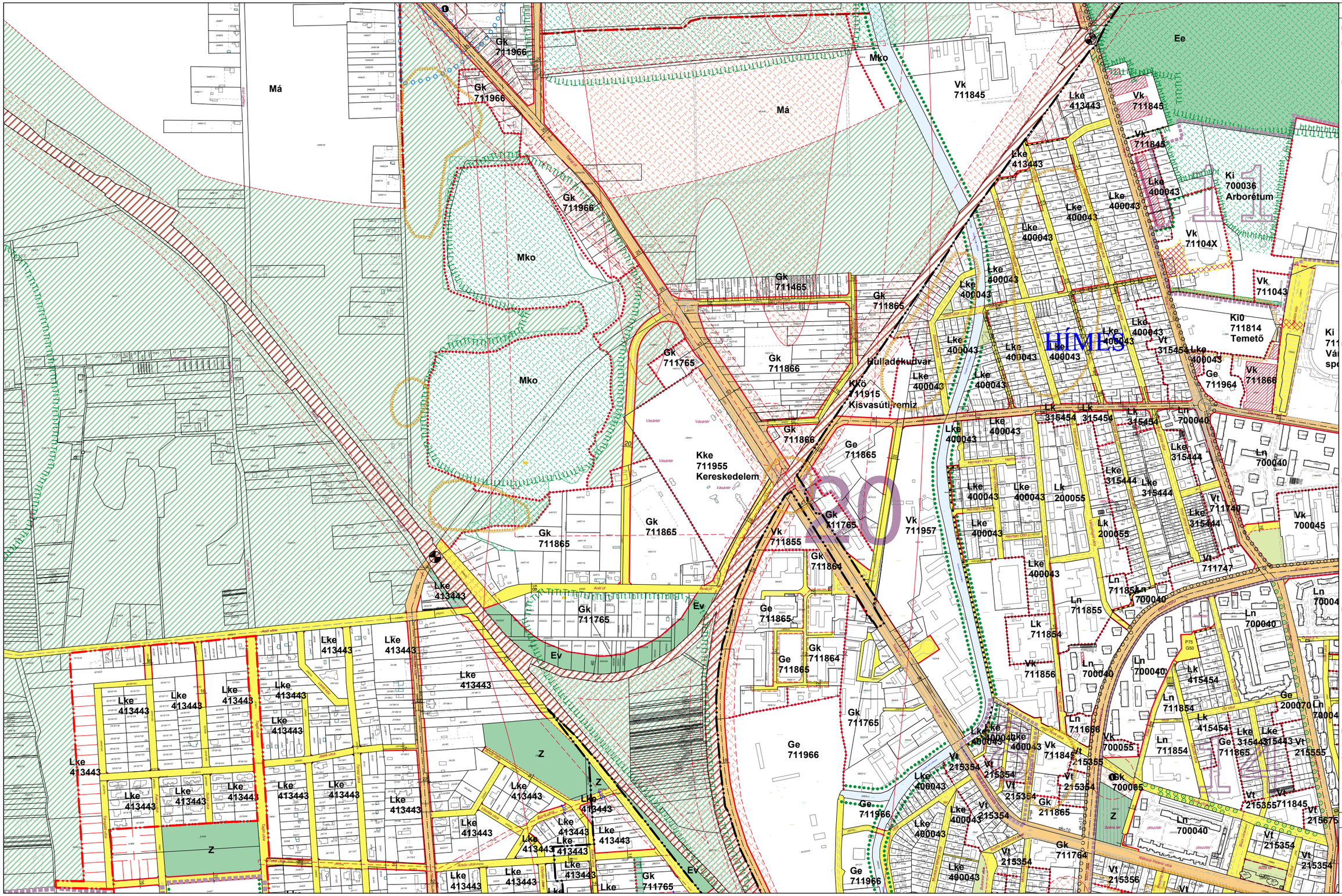
D3
E2 E3 E4
F3

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

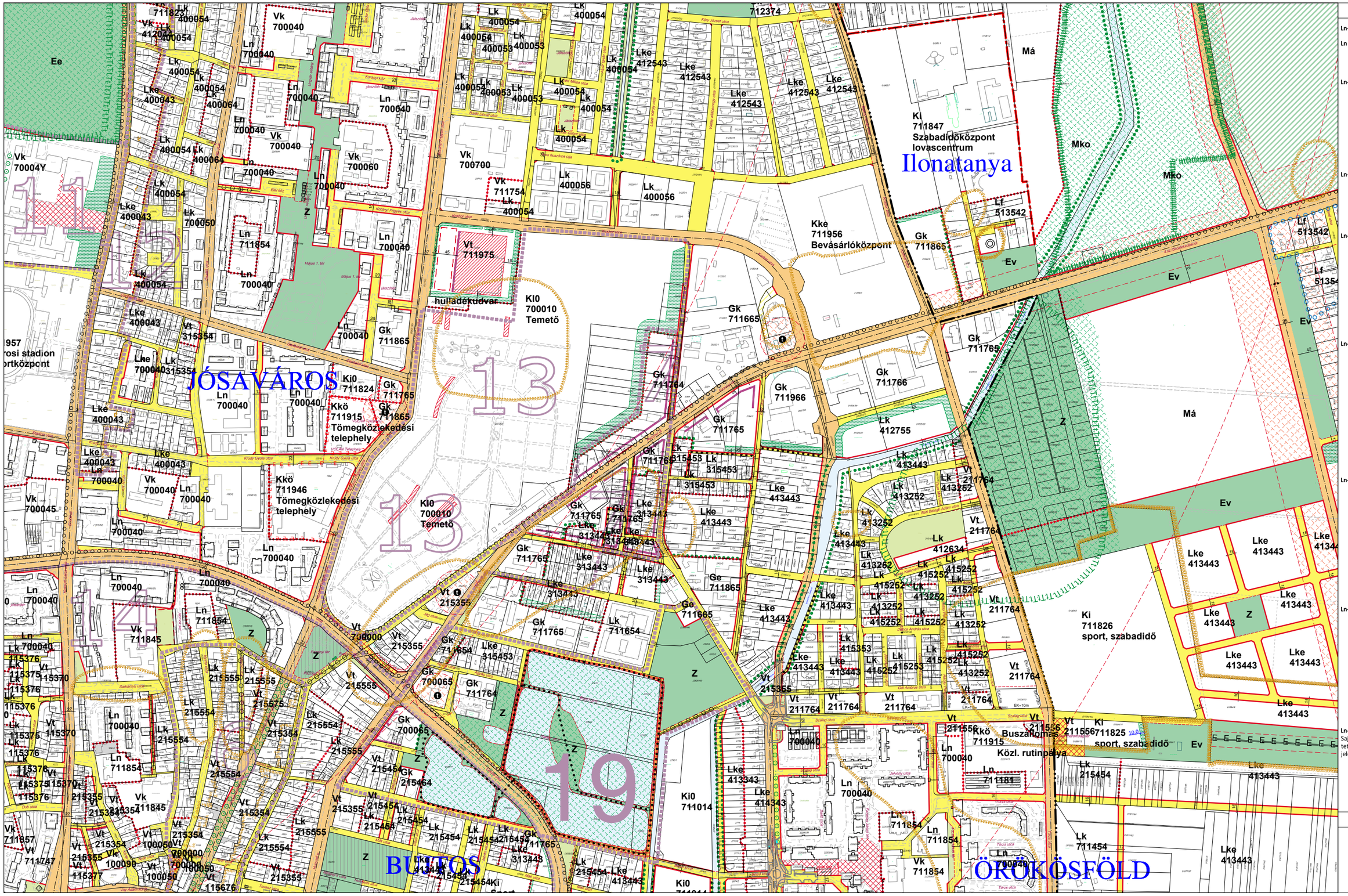
D4
E3 E4 E5
F4

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

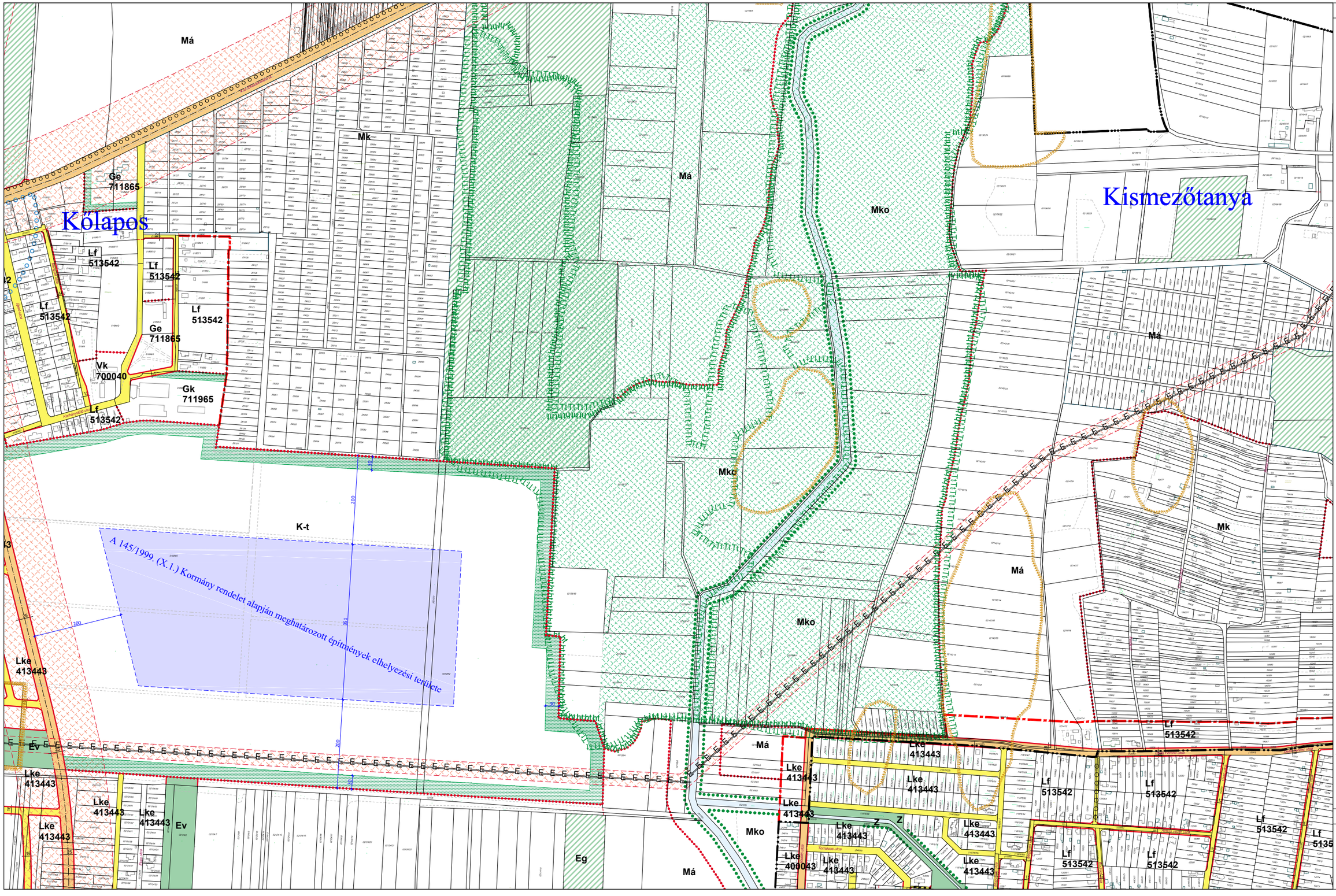
D5
E4 E5 E6
F5

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

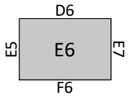
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

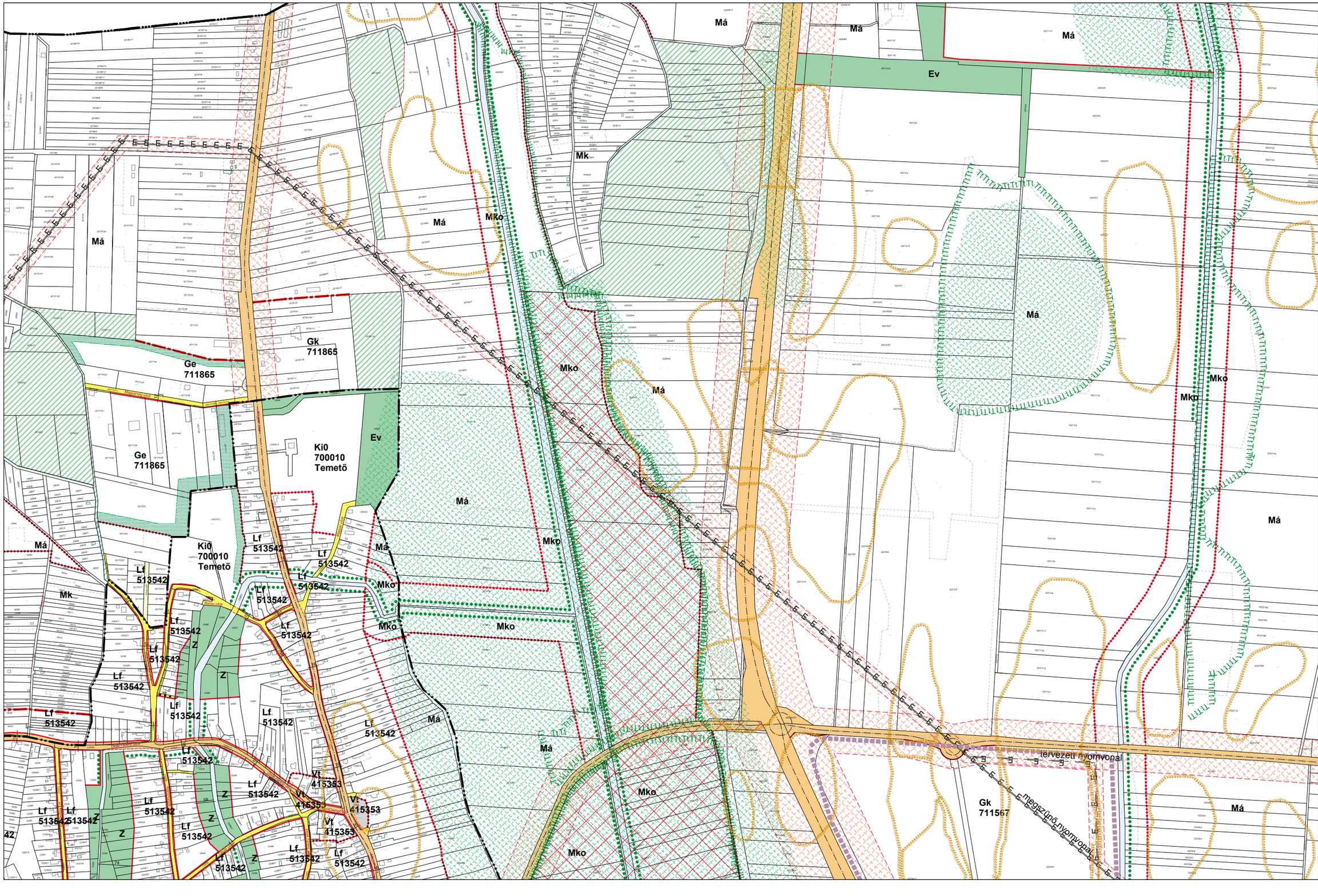


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

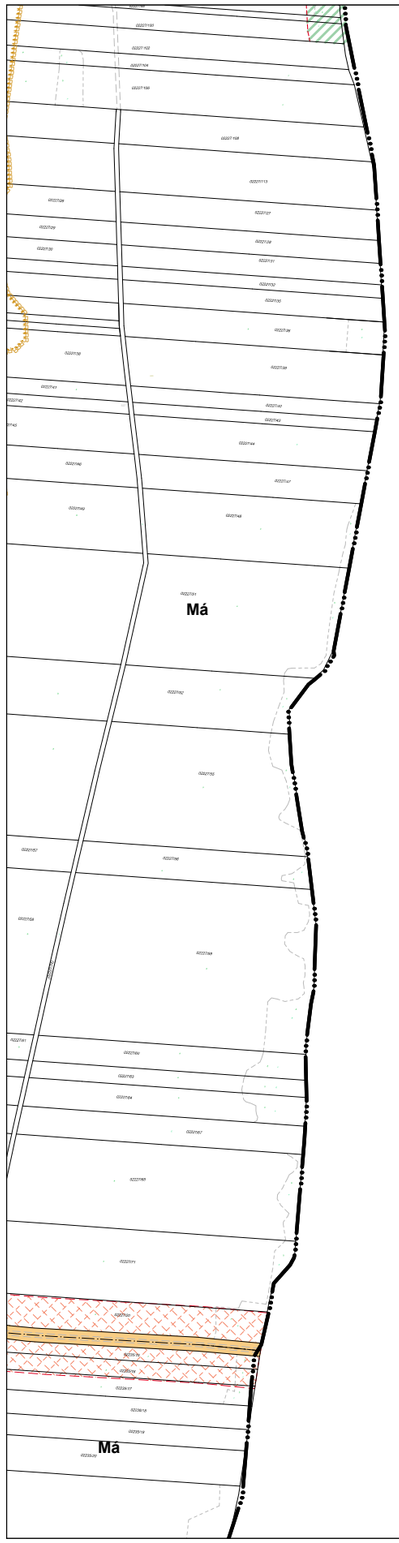
D7
E6 E7 E8
F7

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

D8
E7 E8
F8

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-Z154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

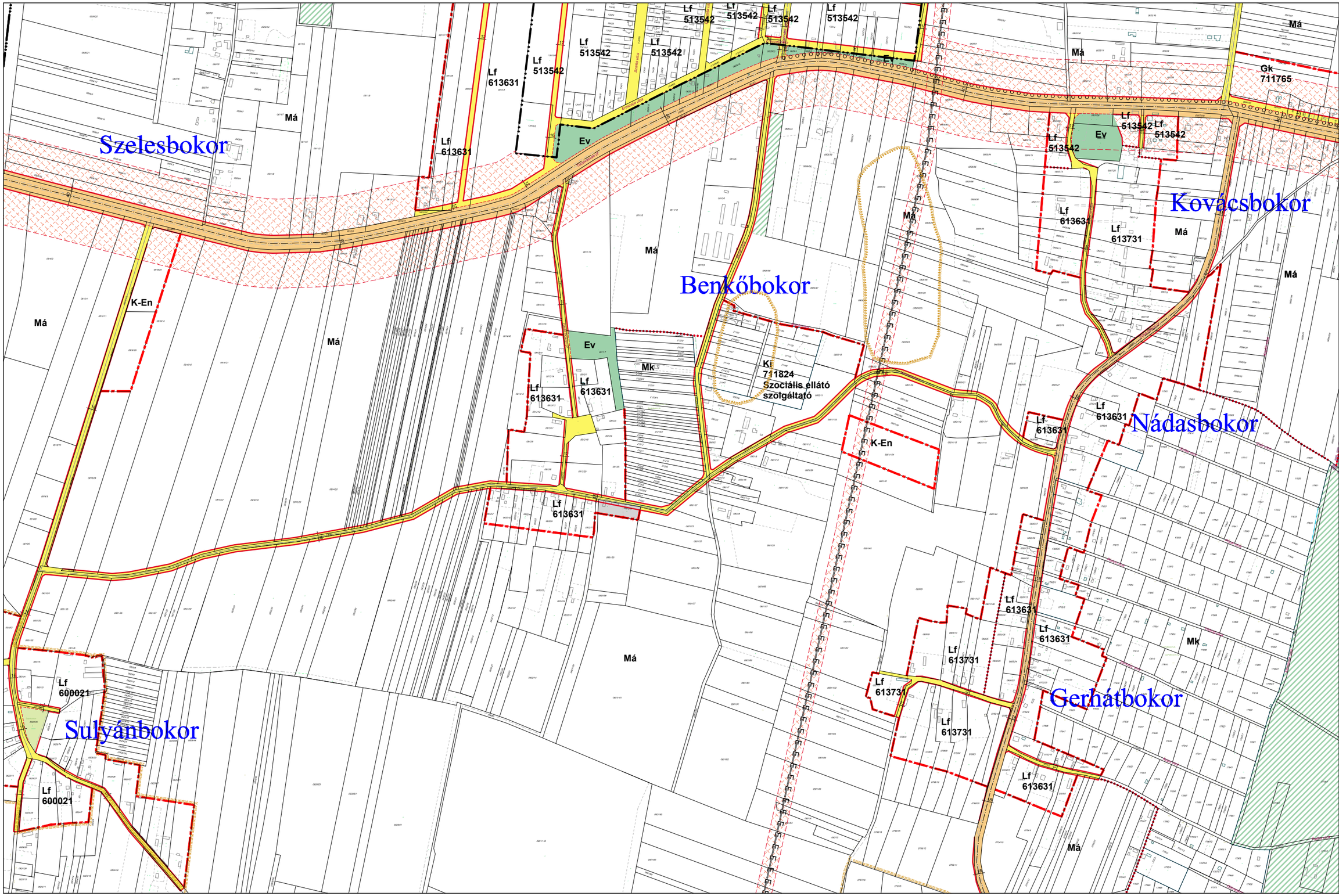
F1 F2
G1

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

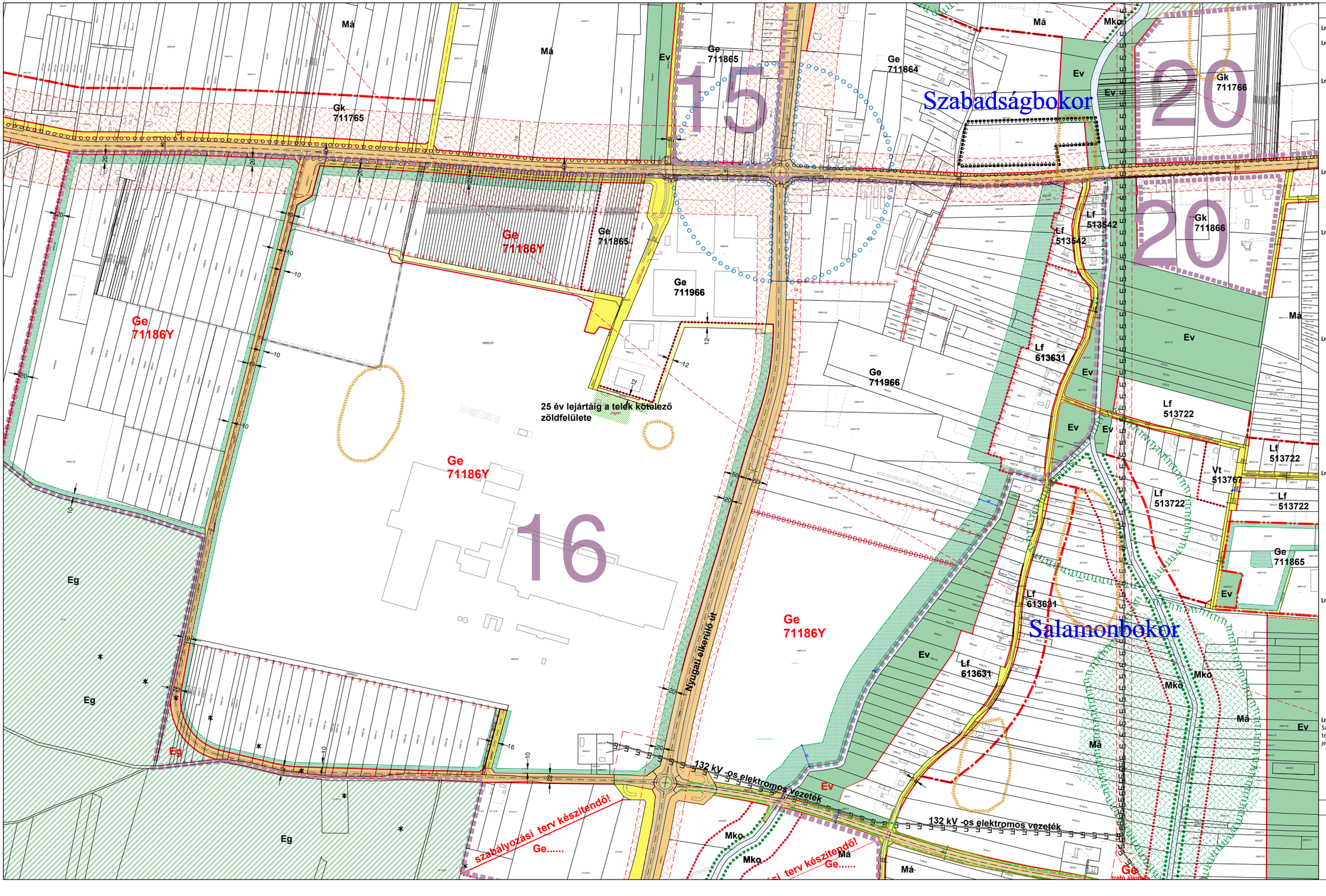
E2
F1 F2 F3
G2

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

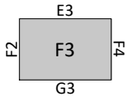
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

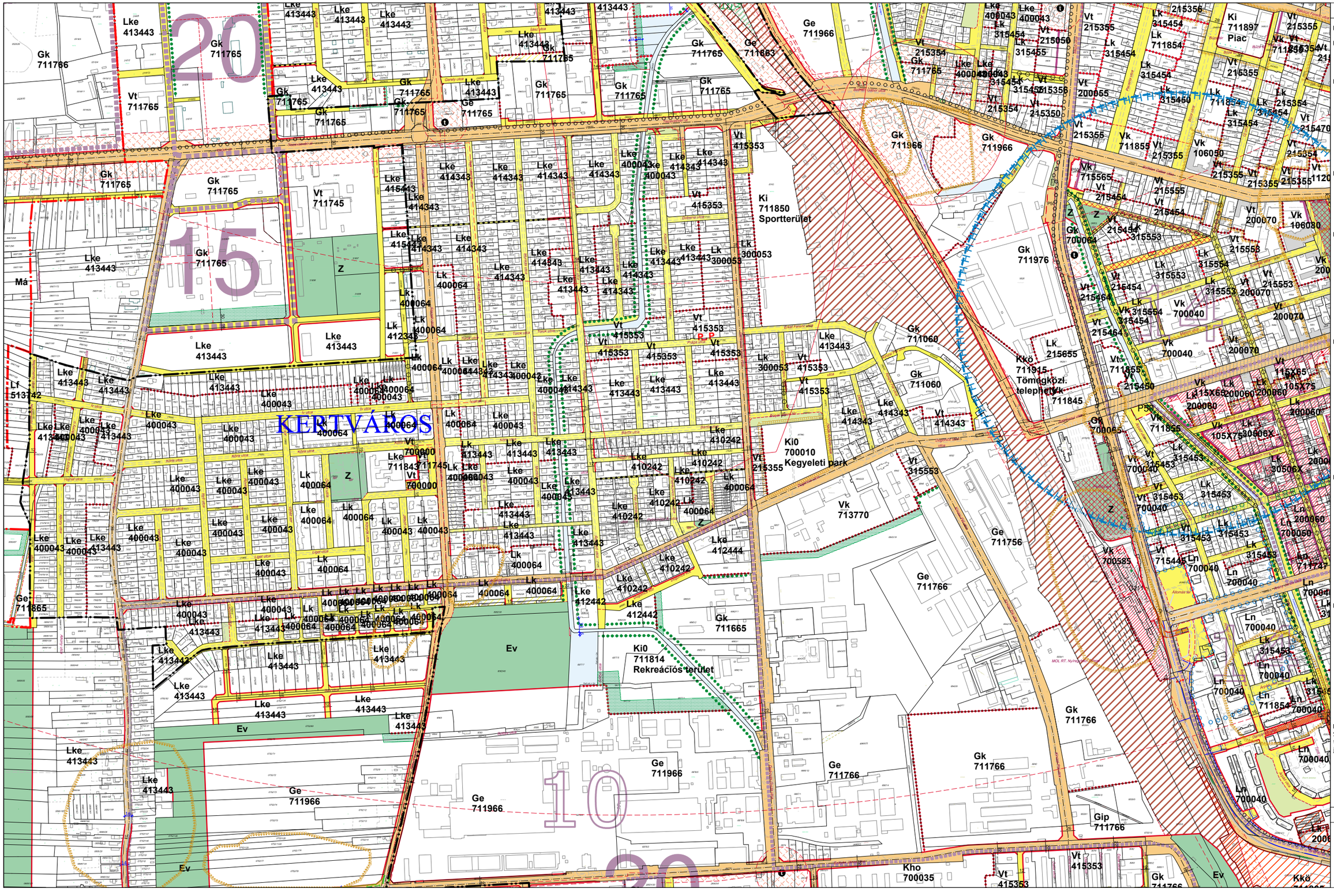


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - településszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

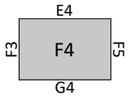
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

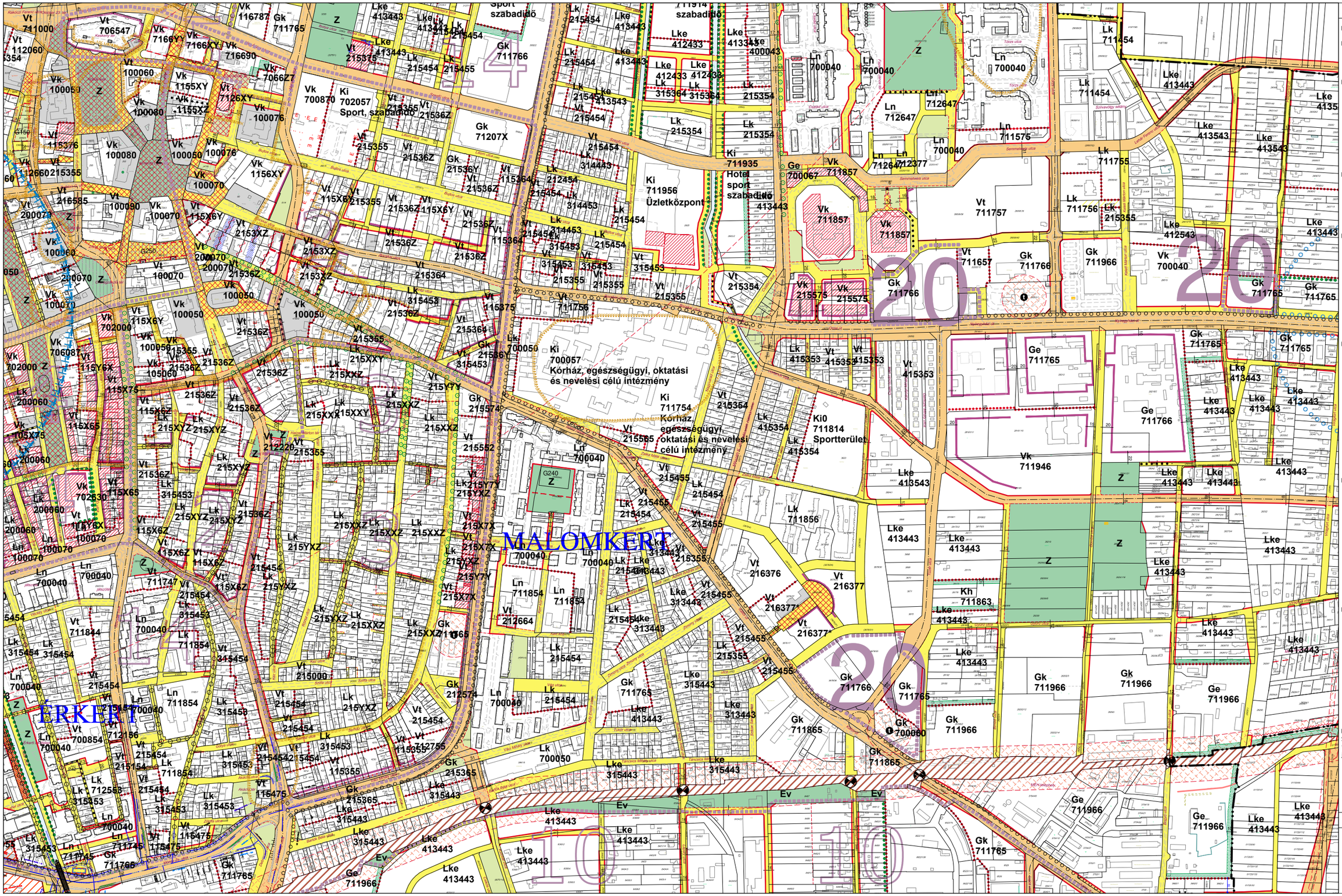


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - településerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

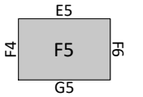
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

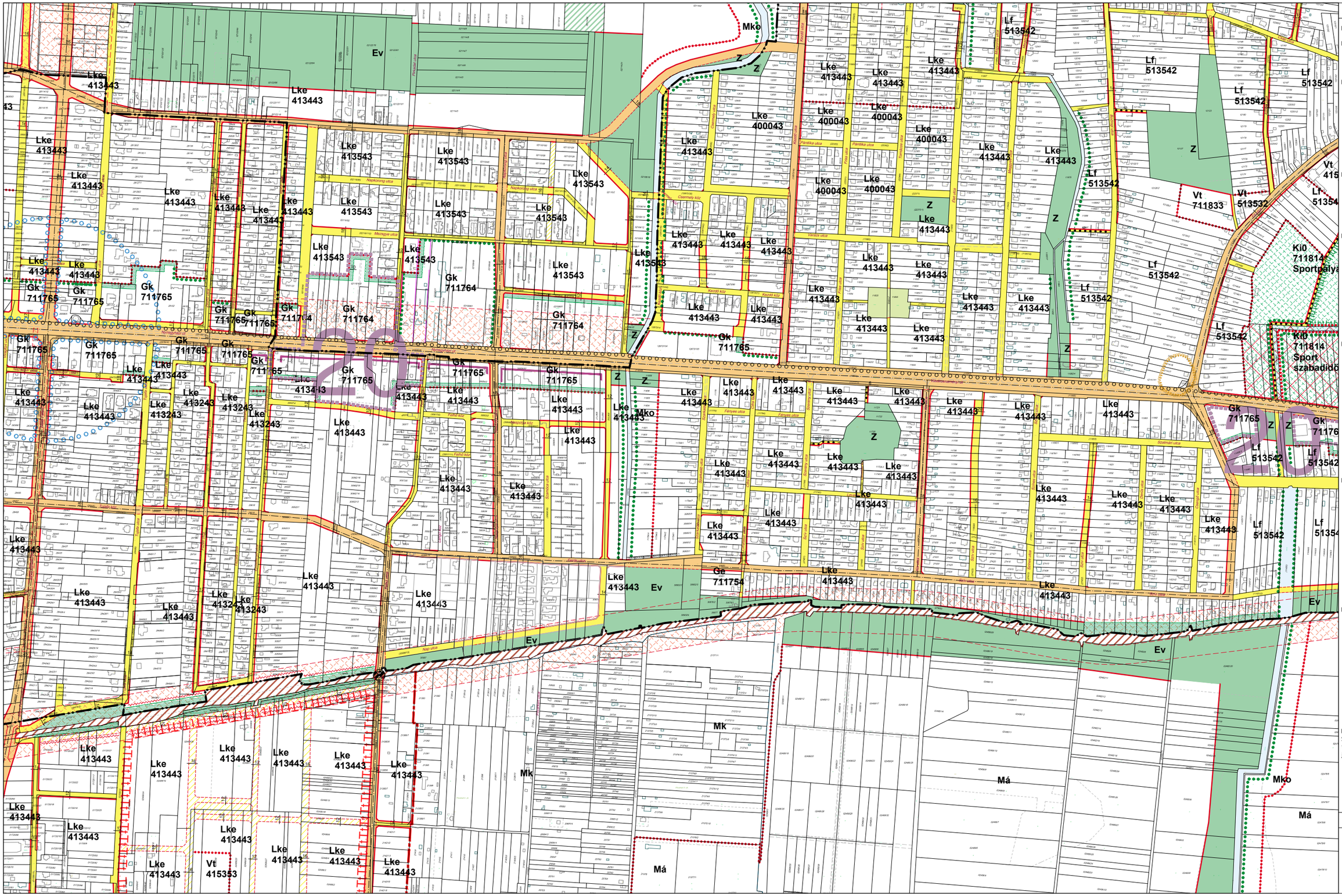


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

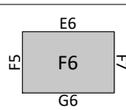
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154XS(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

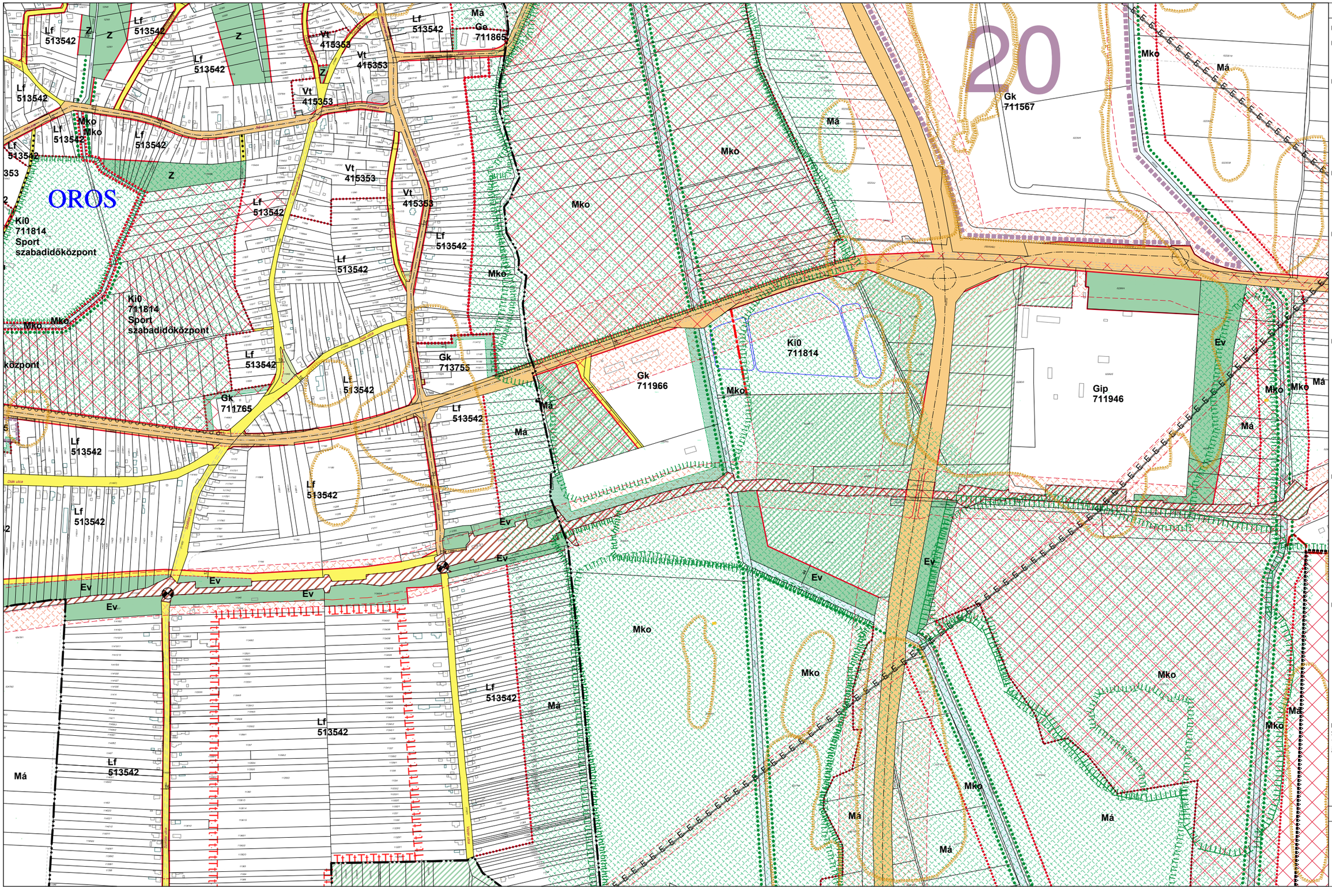


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - településszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

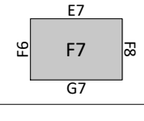
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM



SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

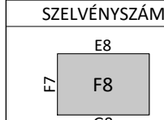
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

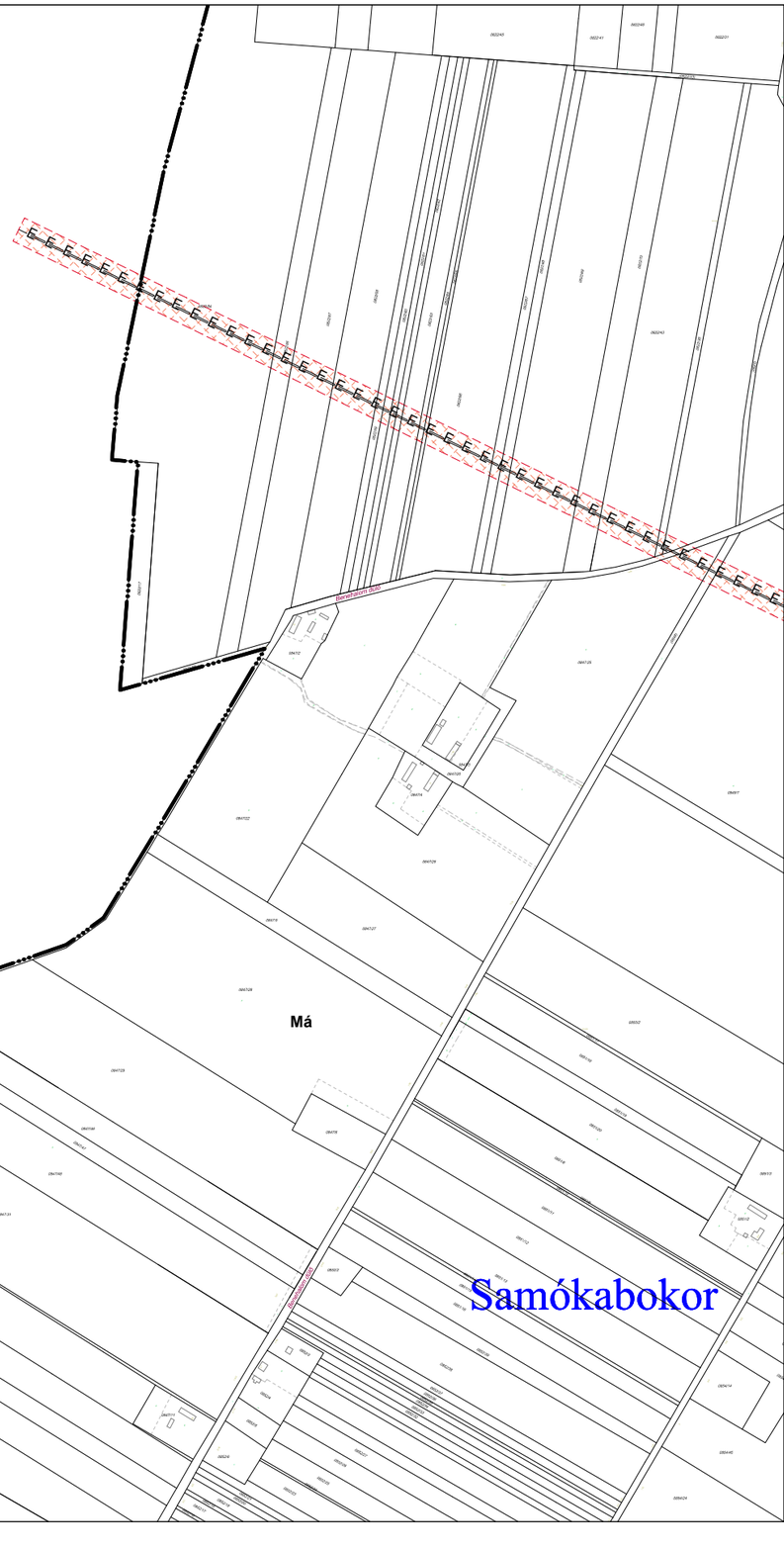


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

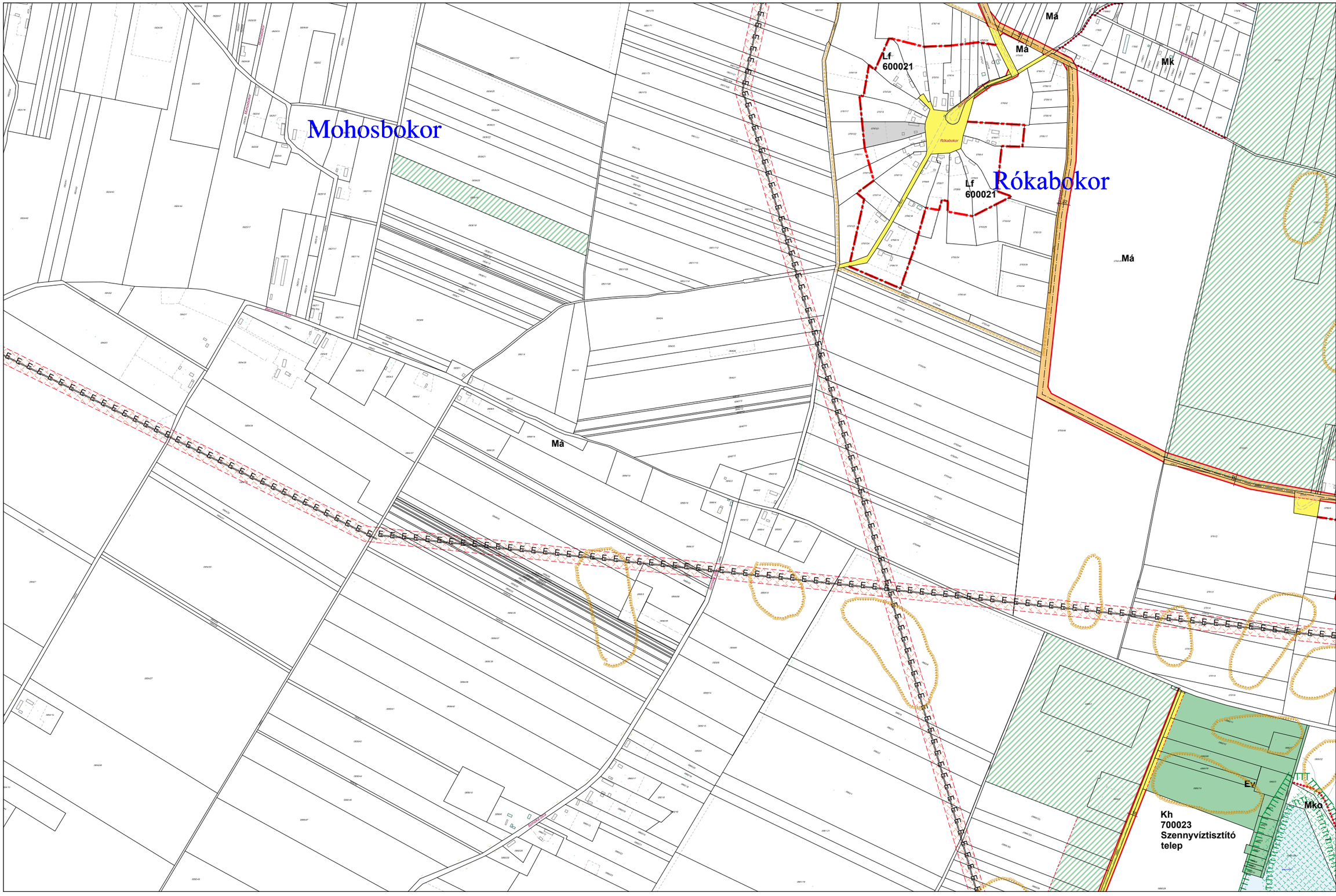
F1
G1 G2
H1

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154XS(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

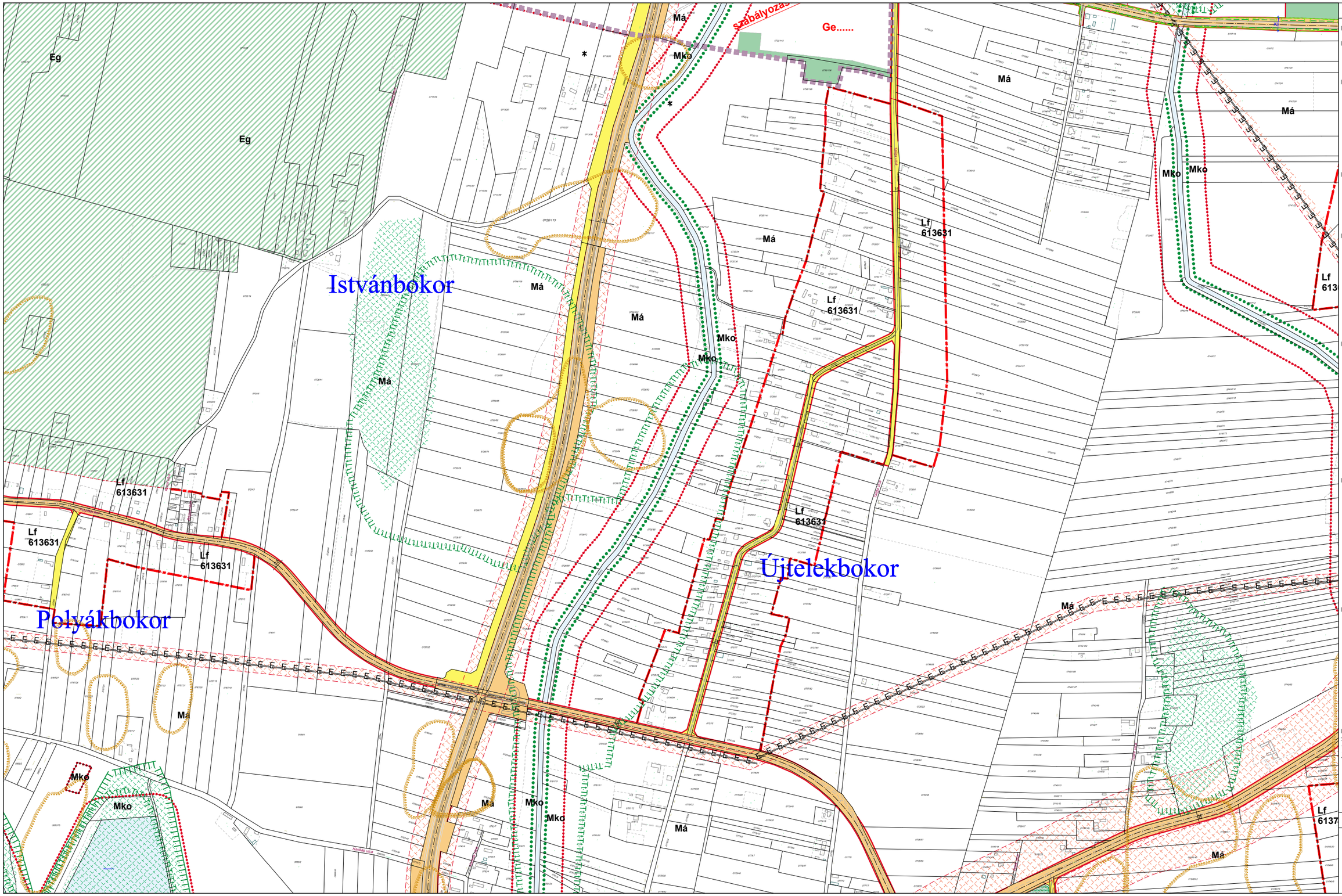
F2
G1 G2 G3
H2

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

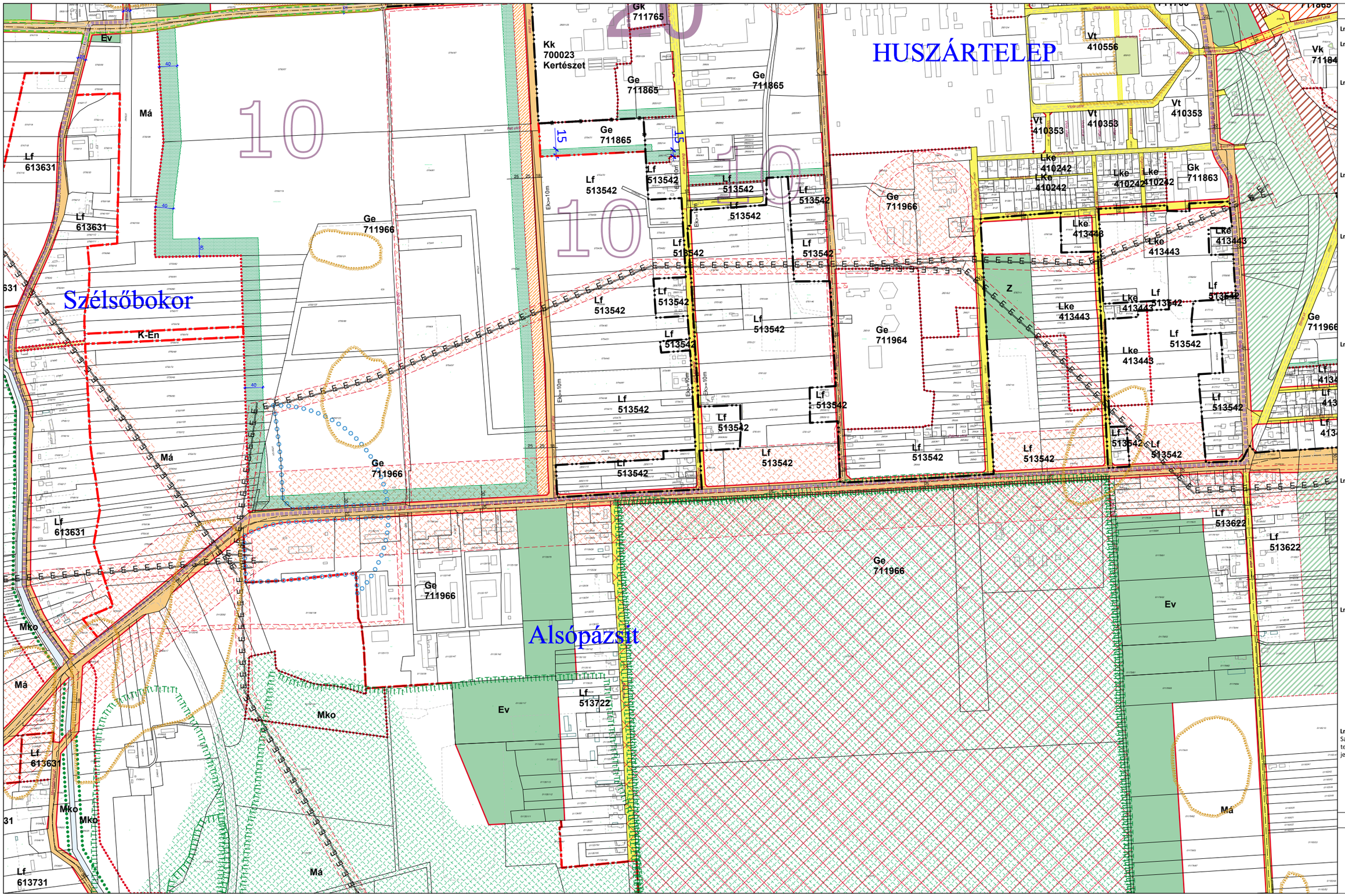
F3
G2 G3 G4
H3

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

F4
G3 G4 G5
H4

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

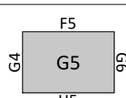
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154XS(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

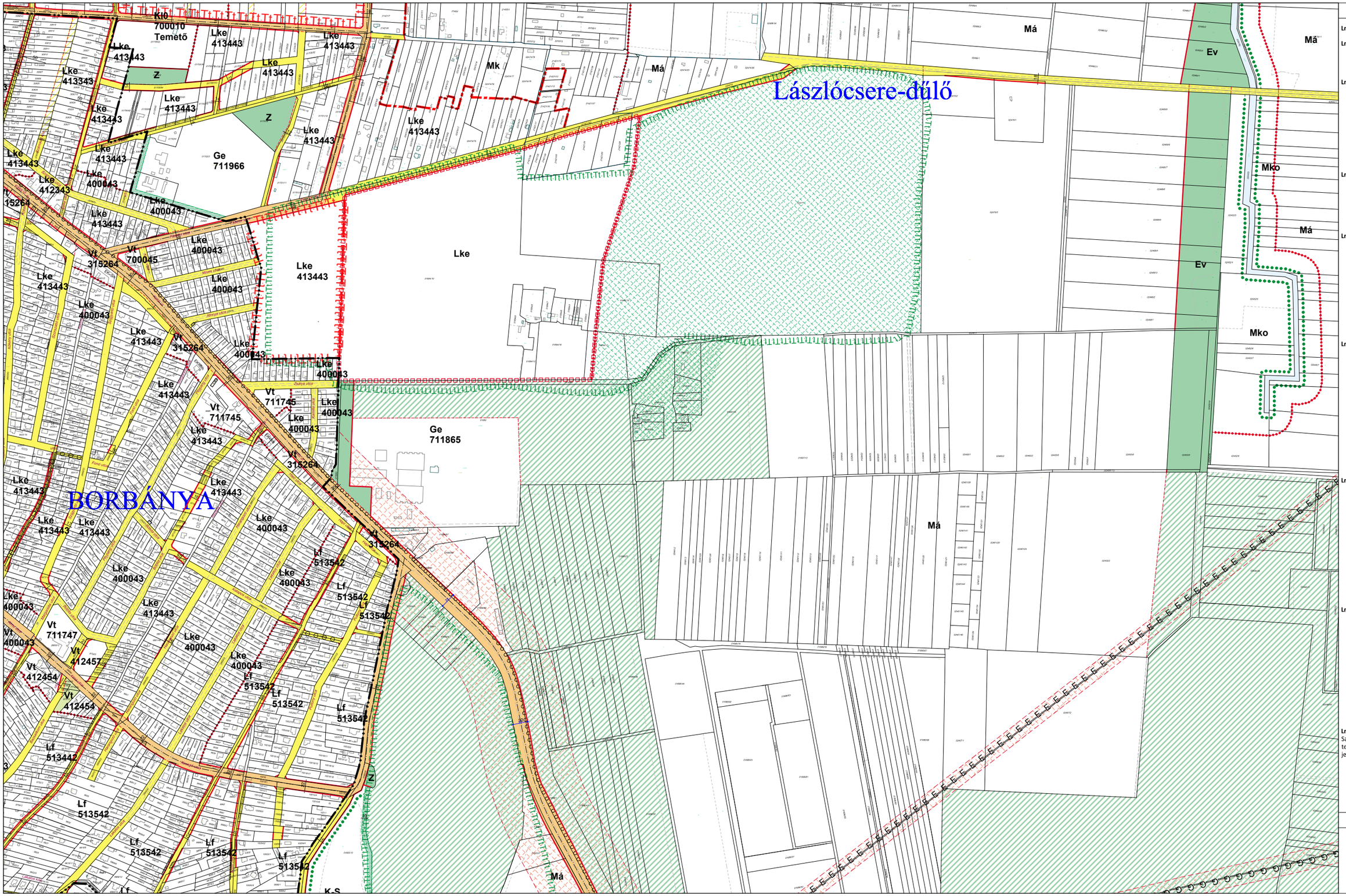


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

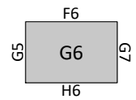
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

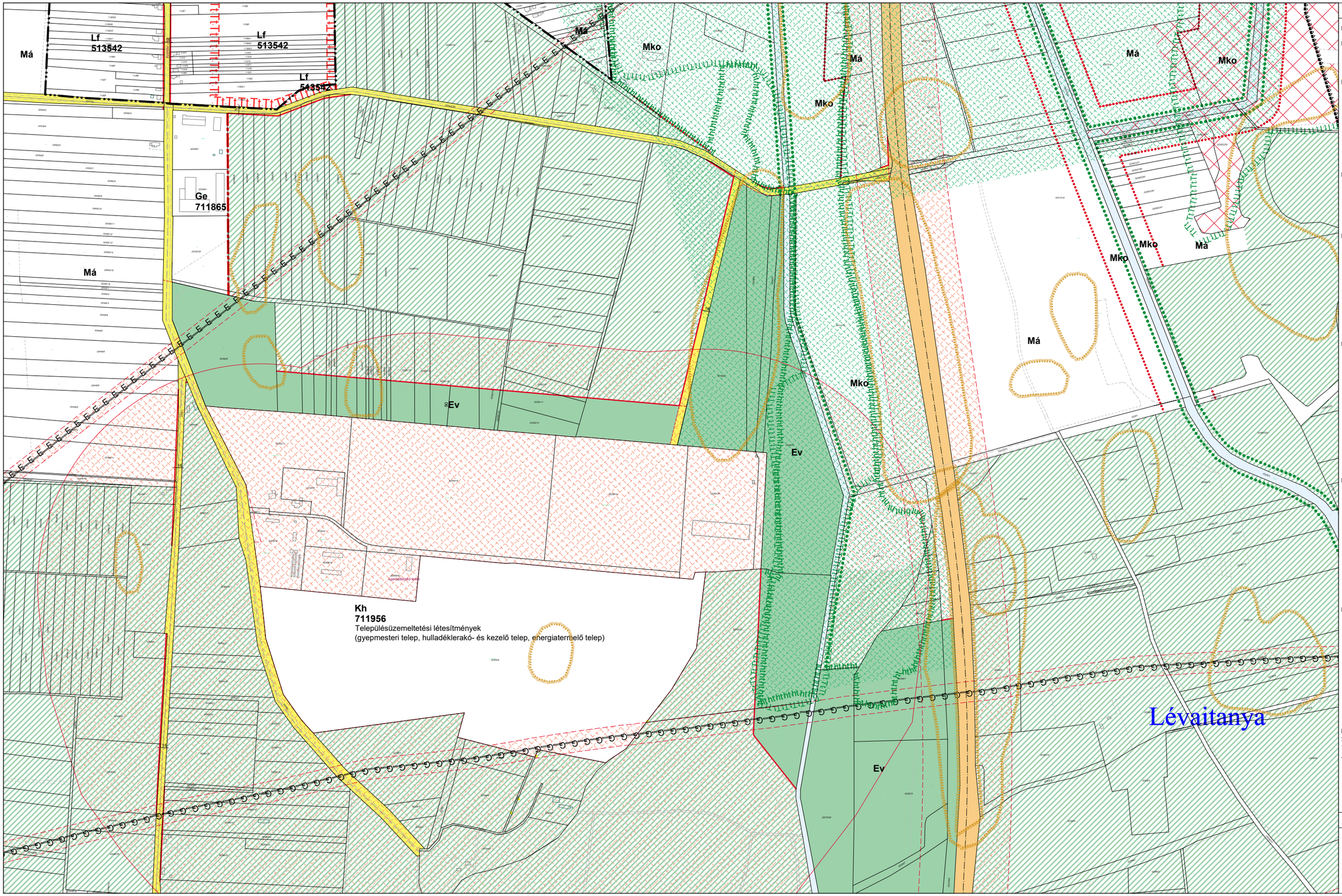


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

F7
G6 G7 G8
H7

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

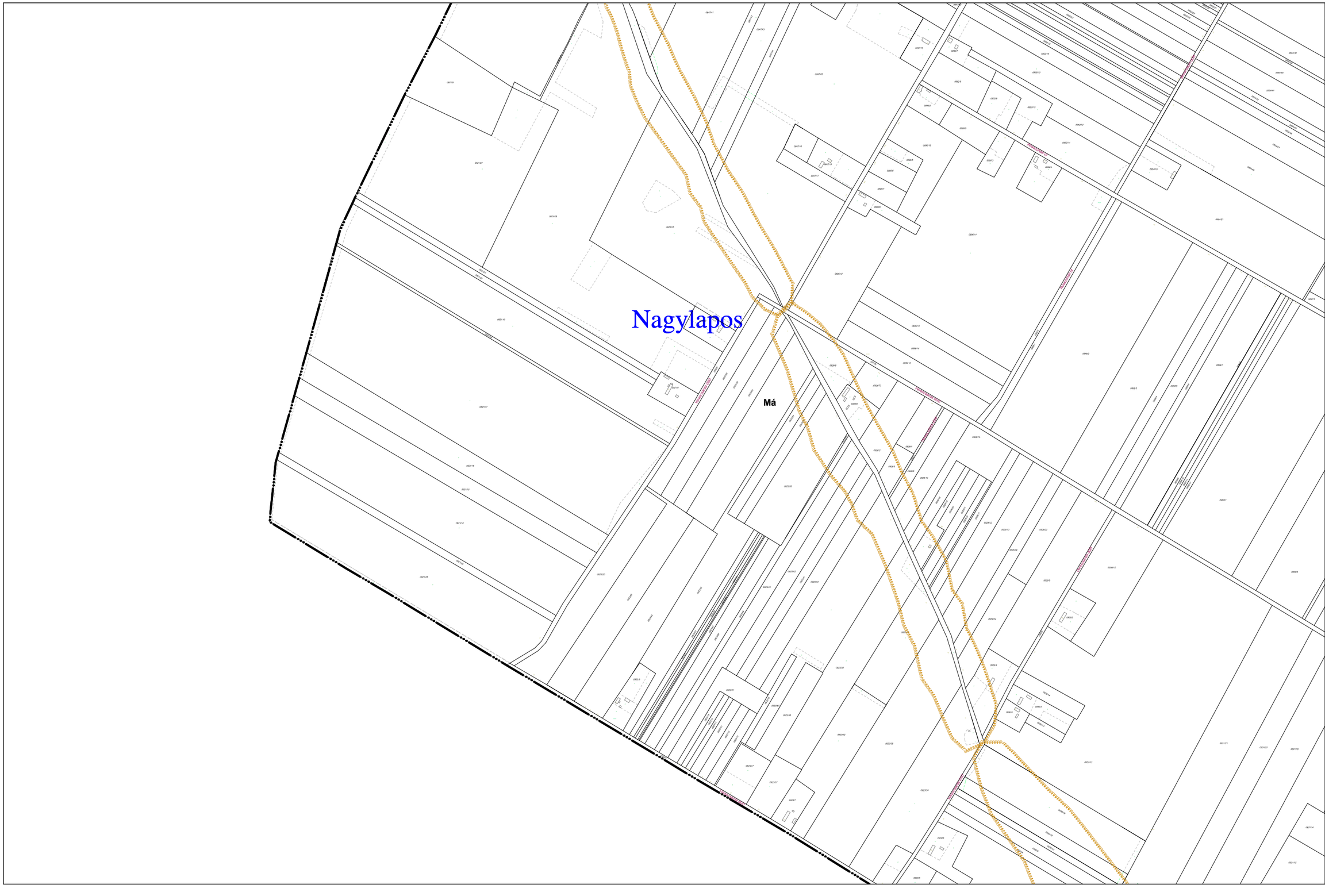
F8
G7 G8
H8

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

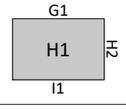
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM



SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Kh
700023
Szennyvíztisztító
telep

Má
Mko
Lf
513542
513772
711833
513722
711643
Gk
711765
Ge
711865

FELSŐSIMA

JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

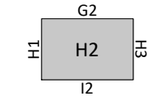
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

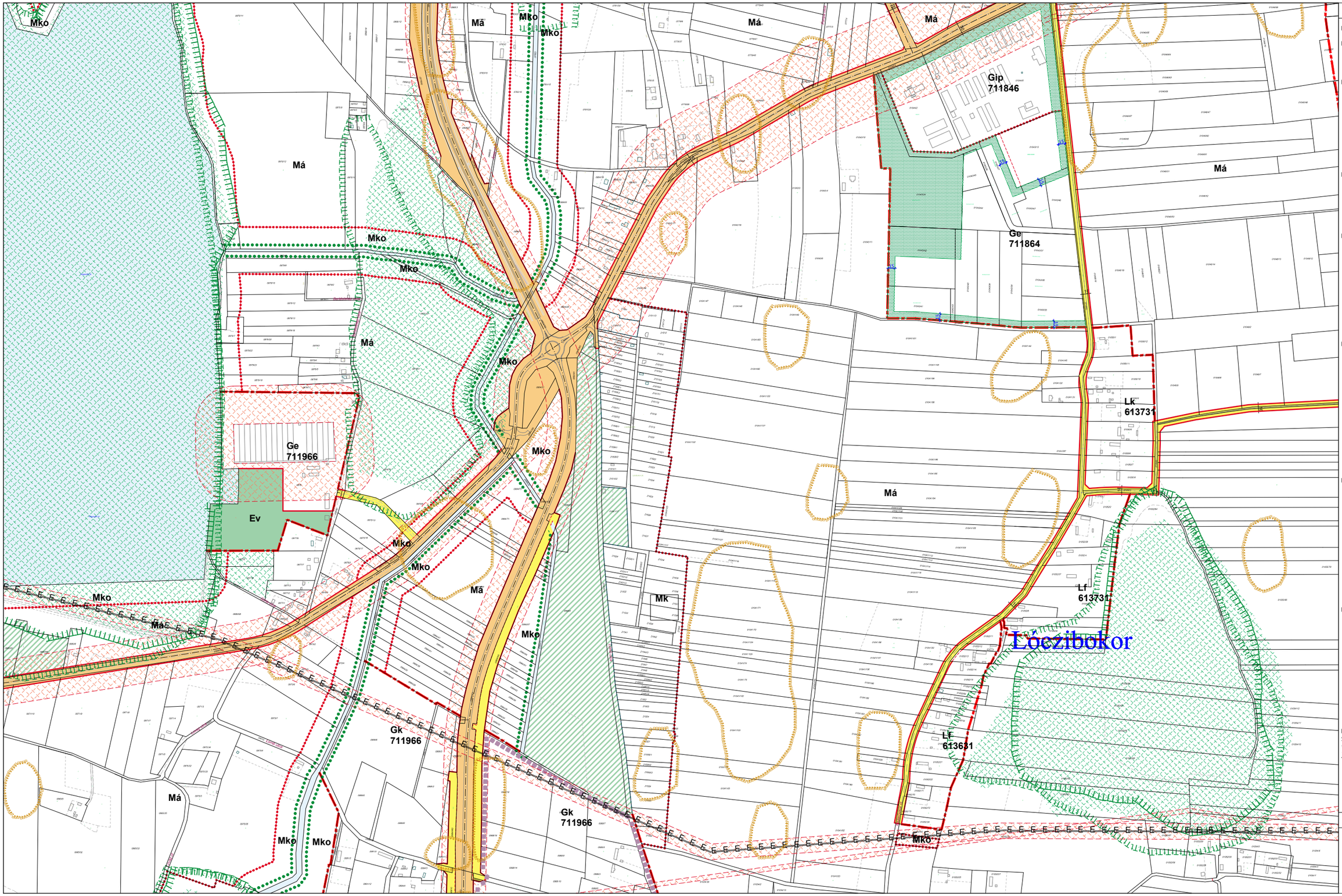


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

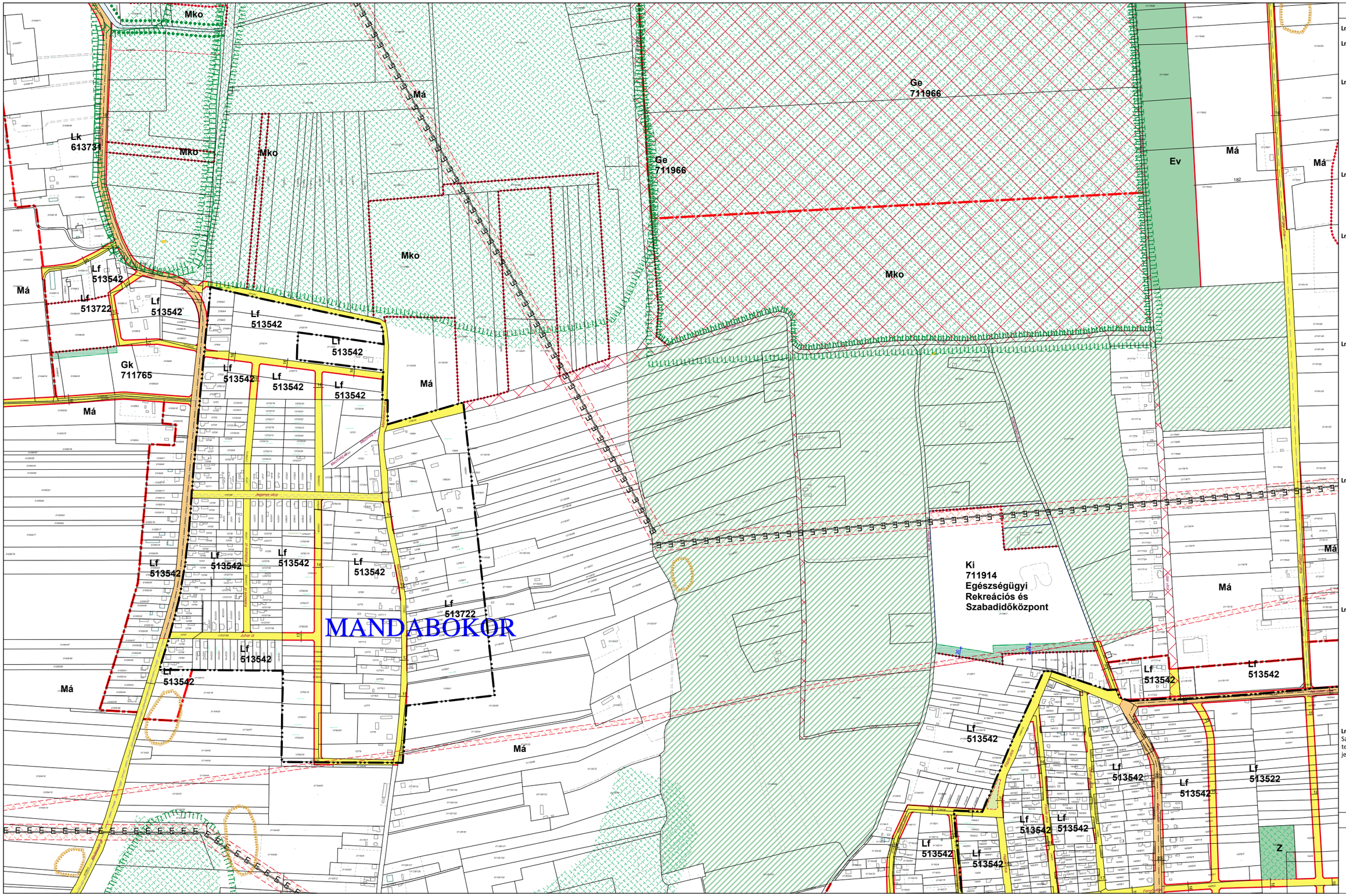
G3
H2 H3 H4
I3

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

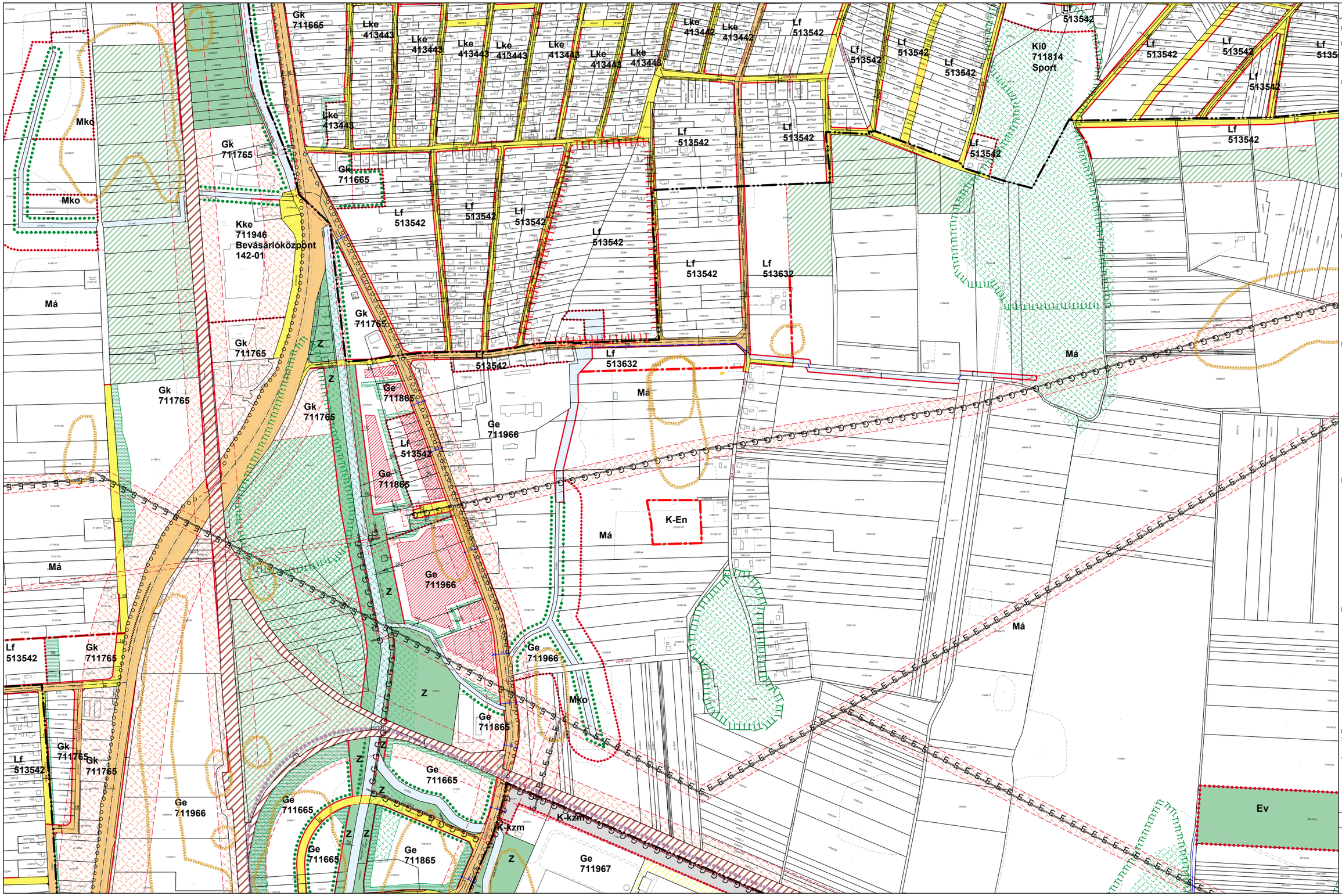
G4
H3 H4 H5
I4

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - településszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

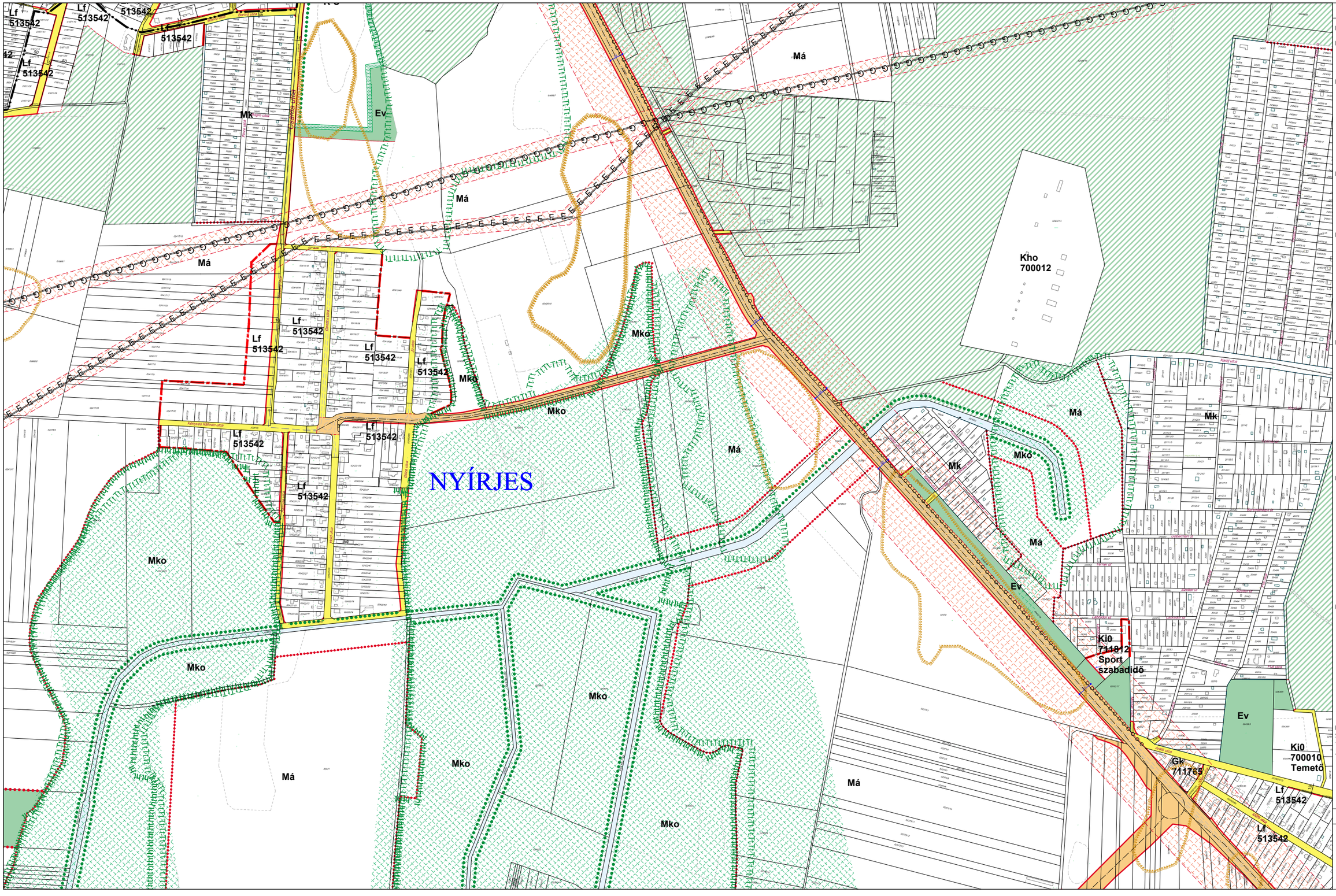
G5
H4 H5 9H
I5

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

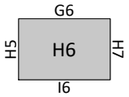
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

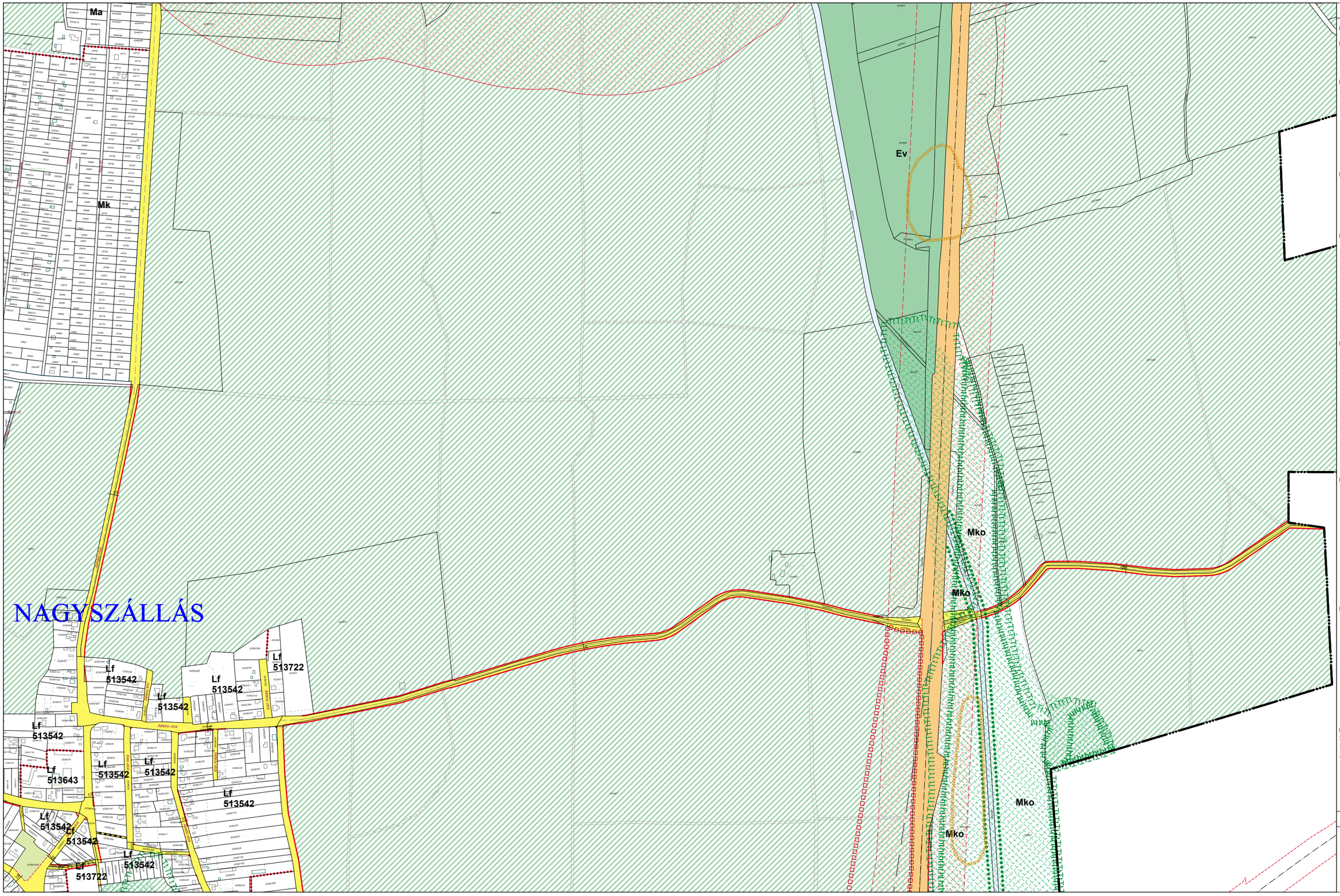


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

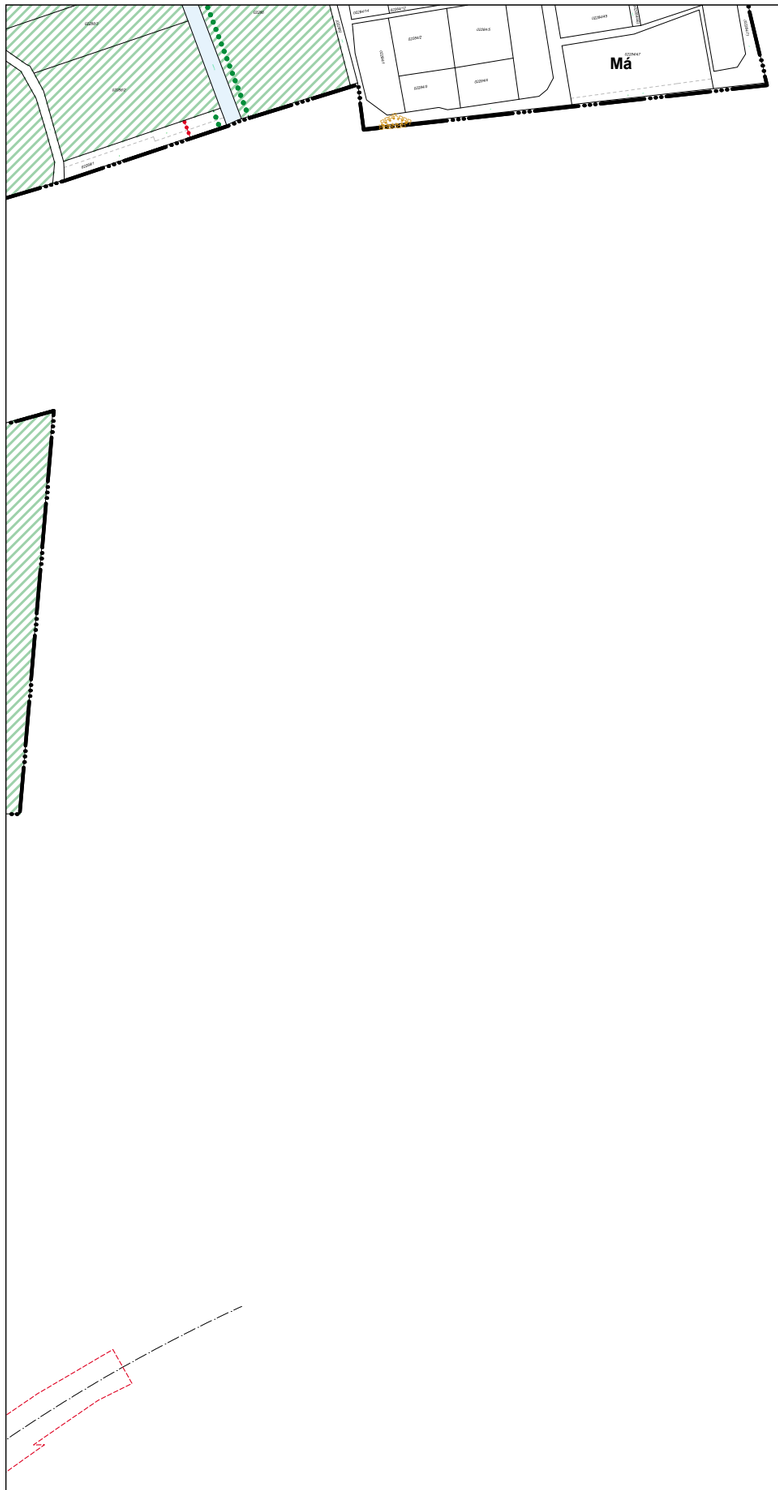
G7
H6 H7 H8
I7

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

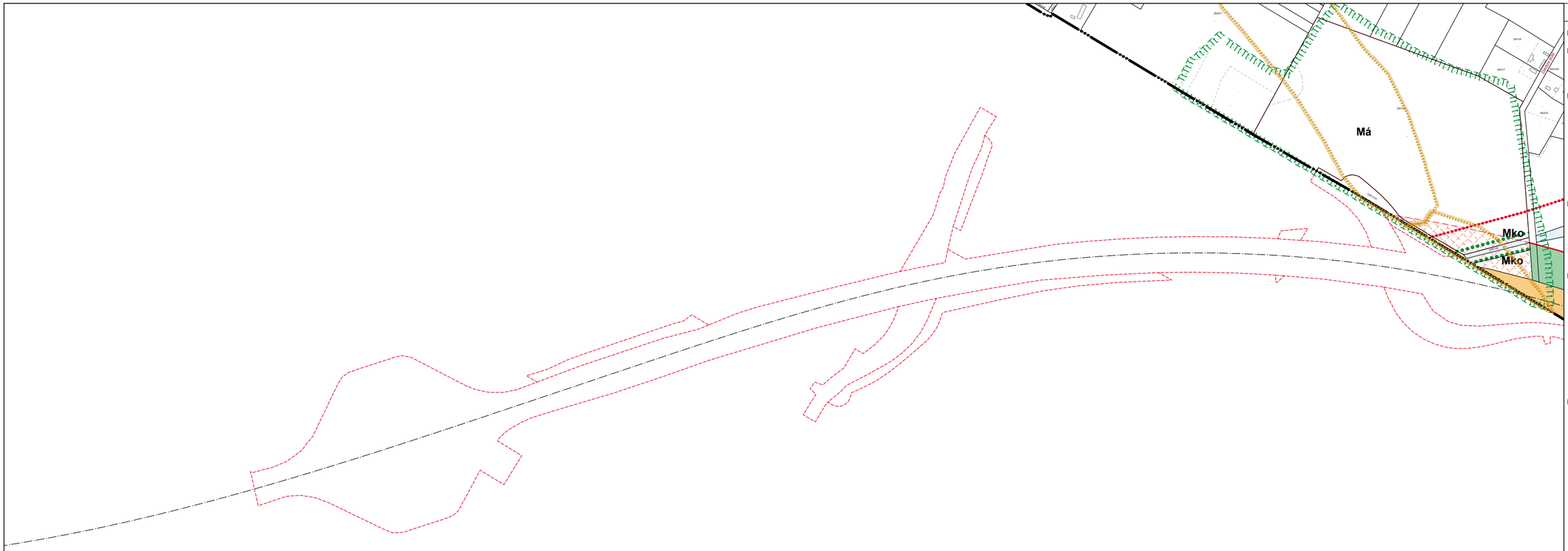
G8
H7 H8

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

H1

I1 I2

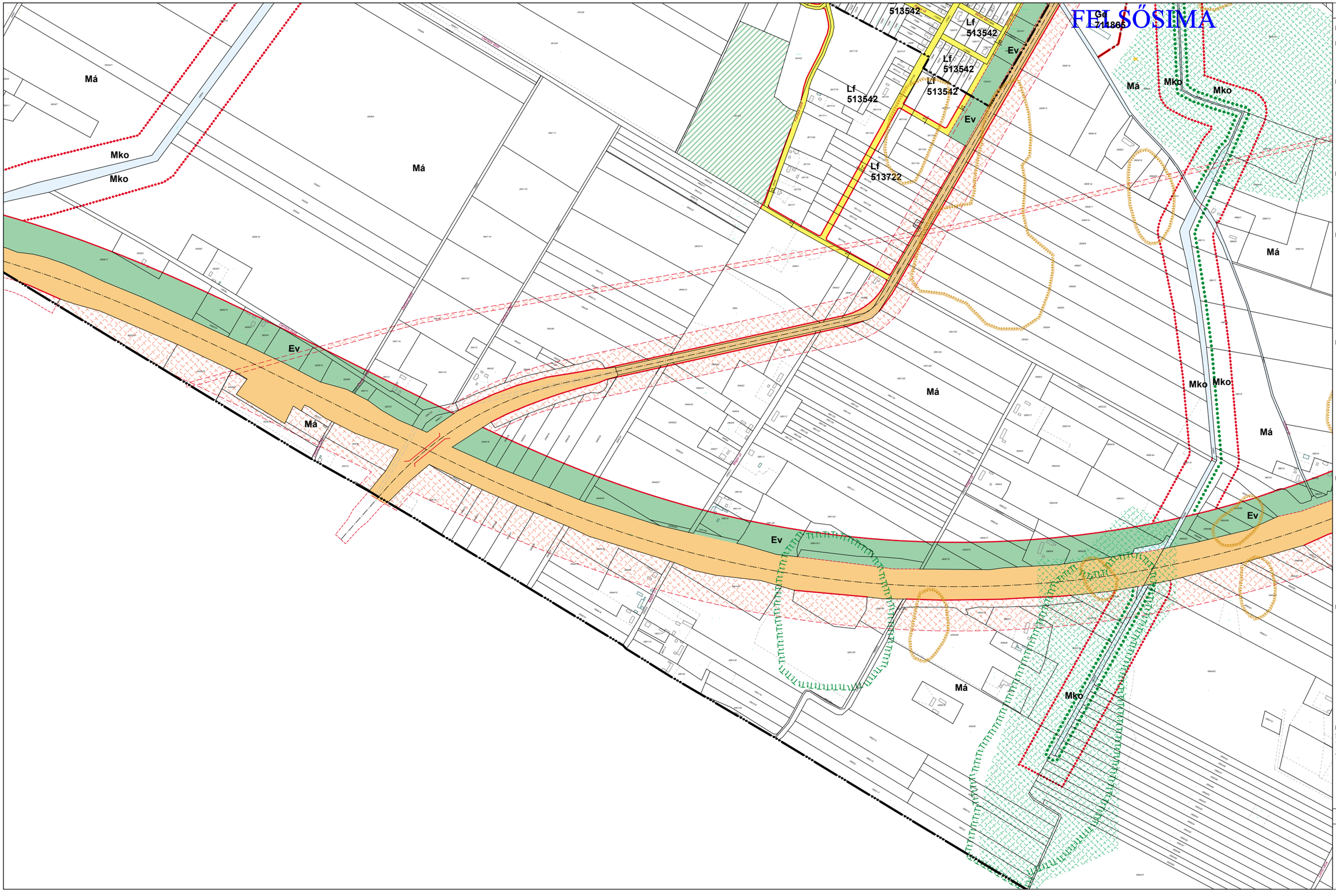
SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

FELSŐSÍMA



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

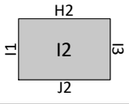
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

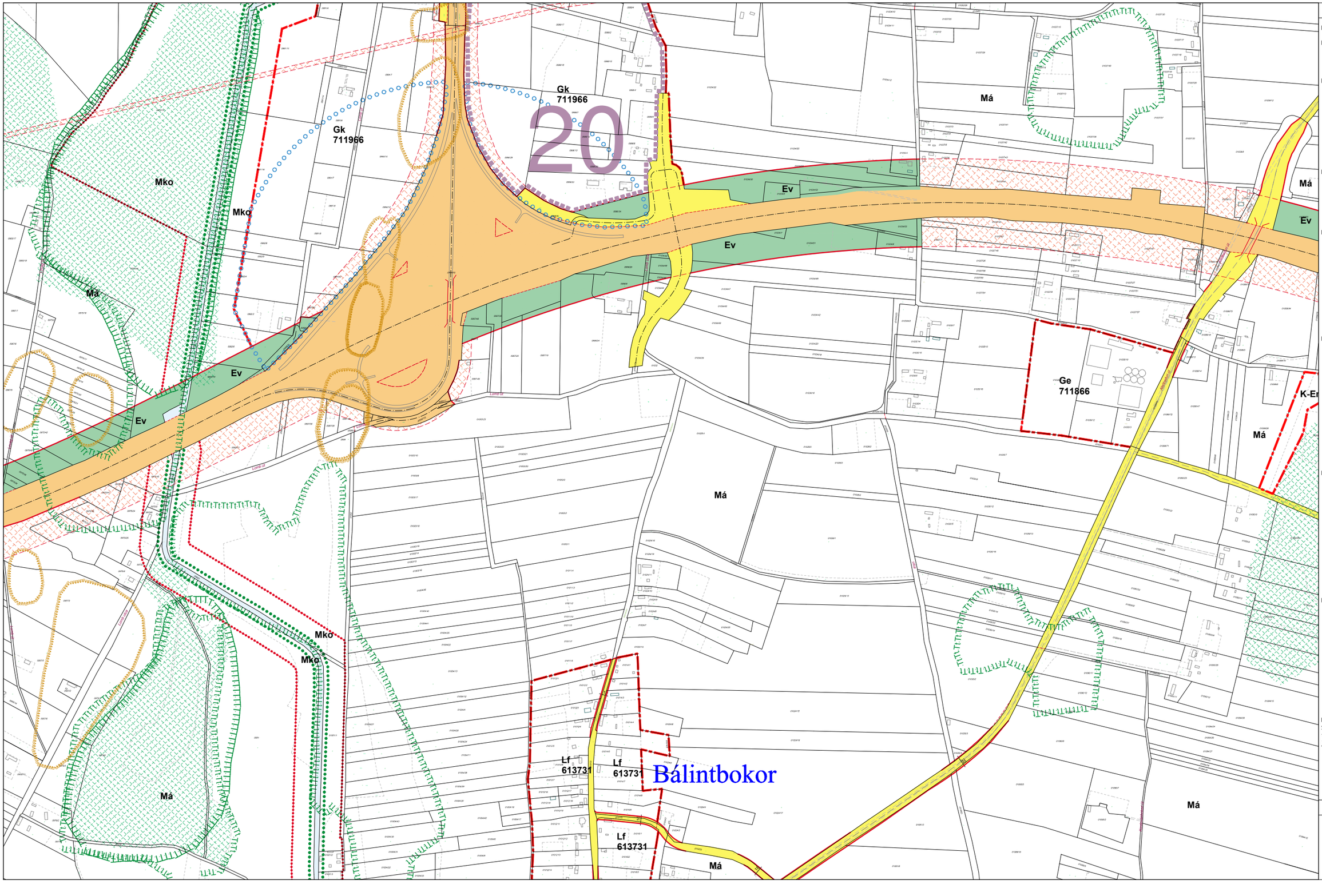


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

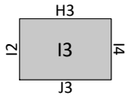
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

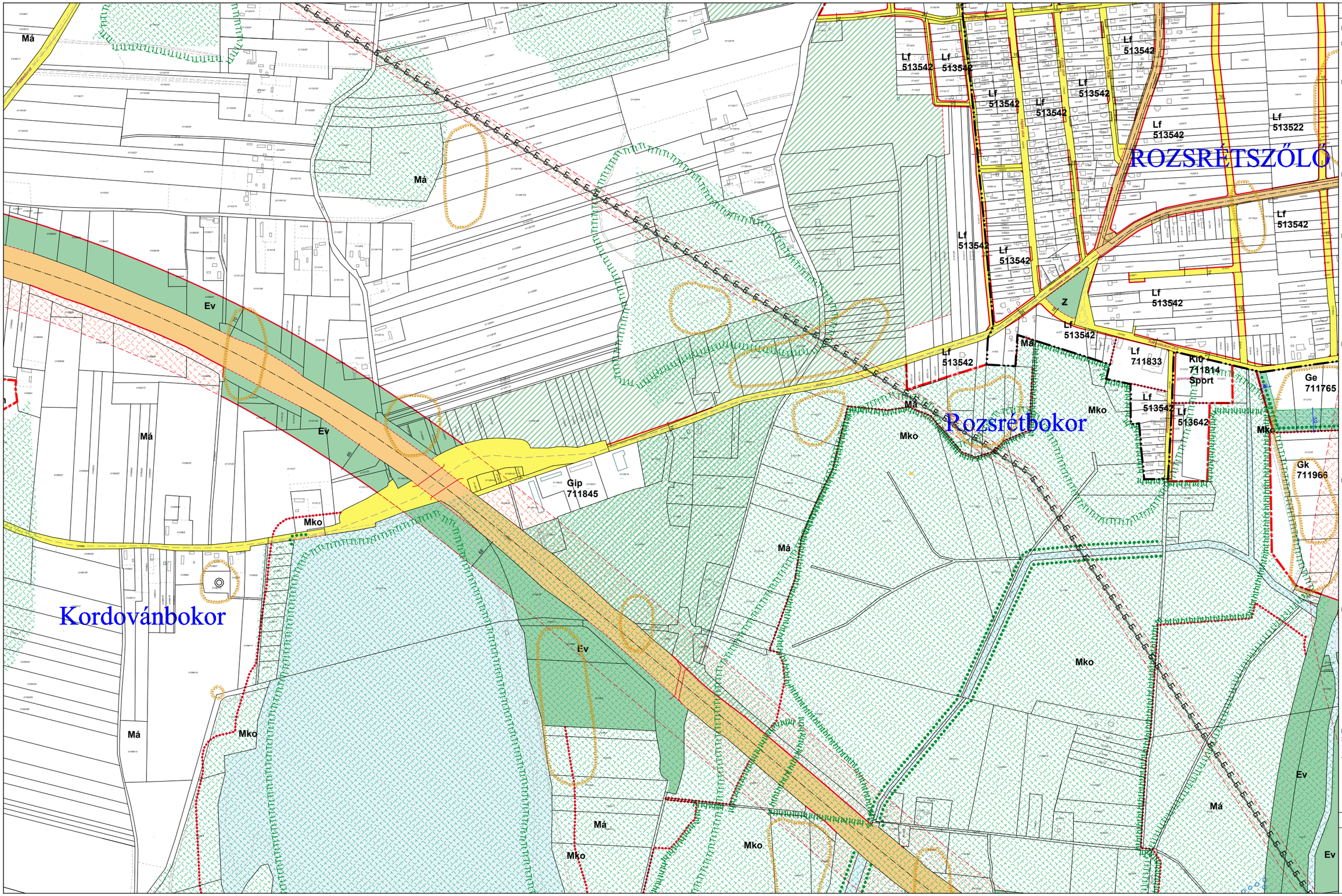


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

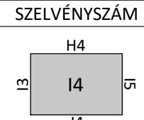
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

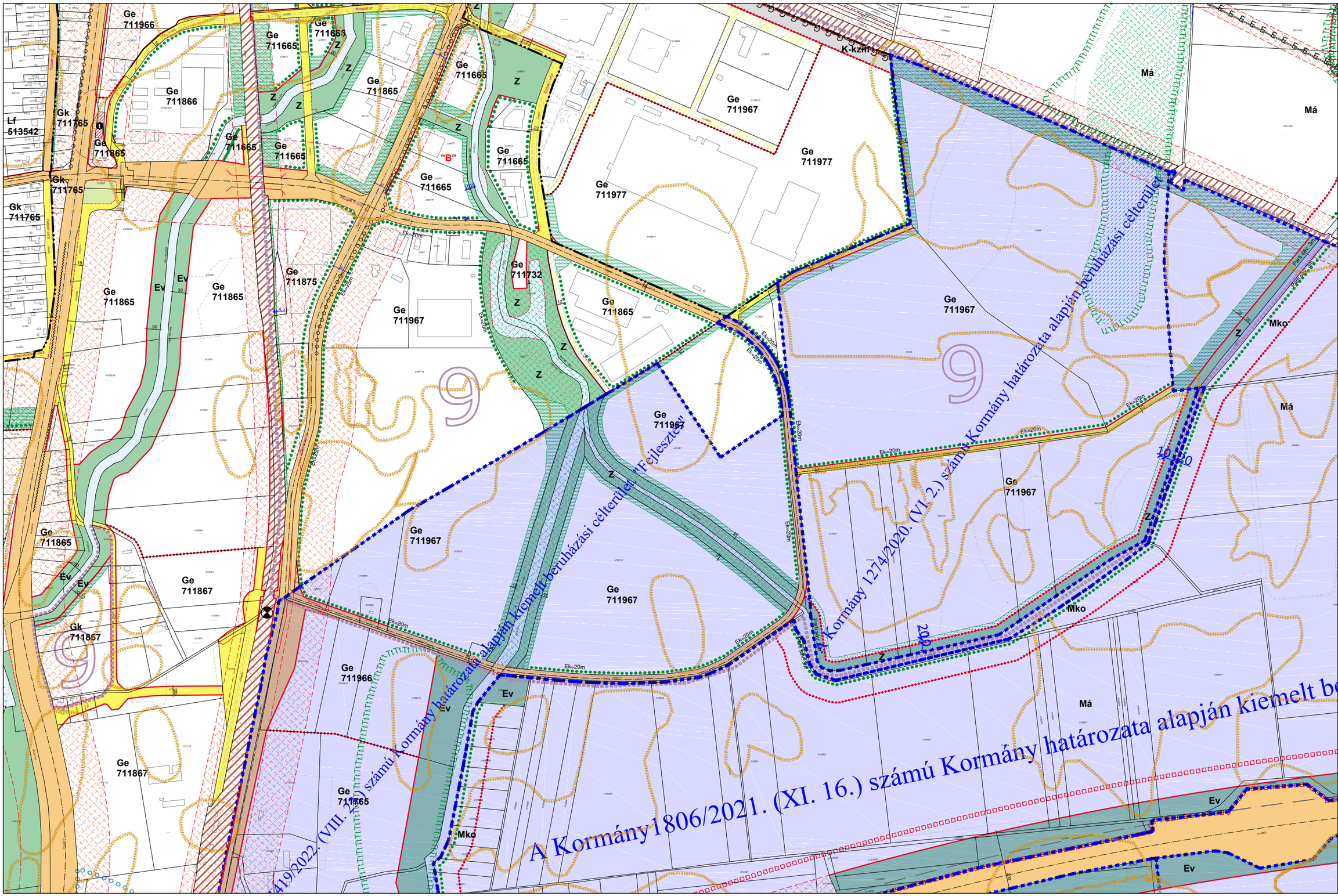


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

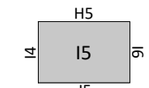
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM



SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

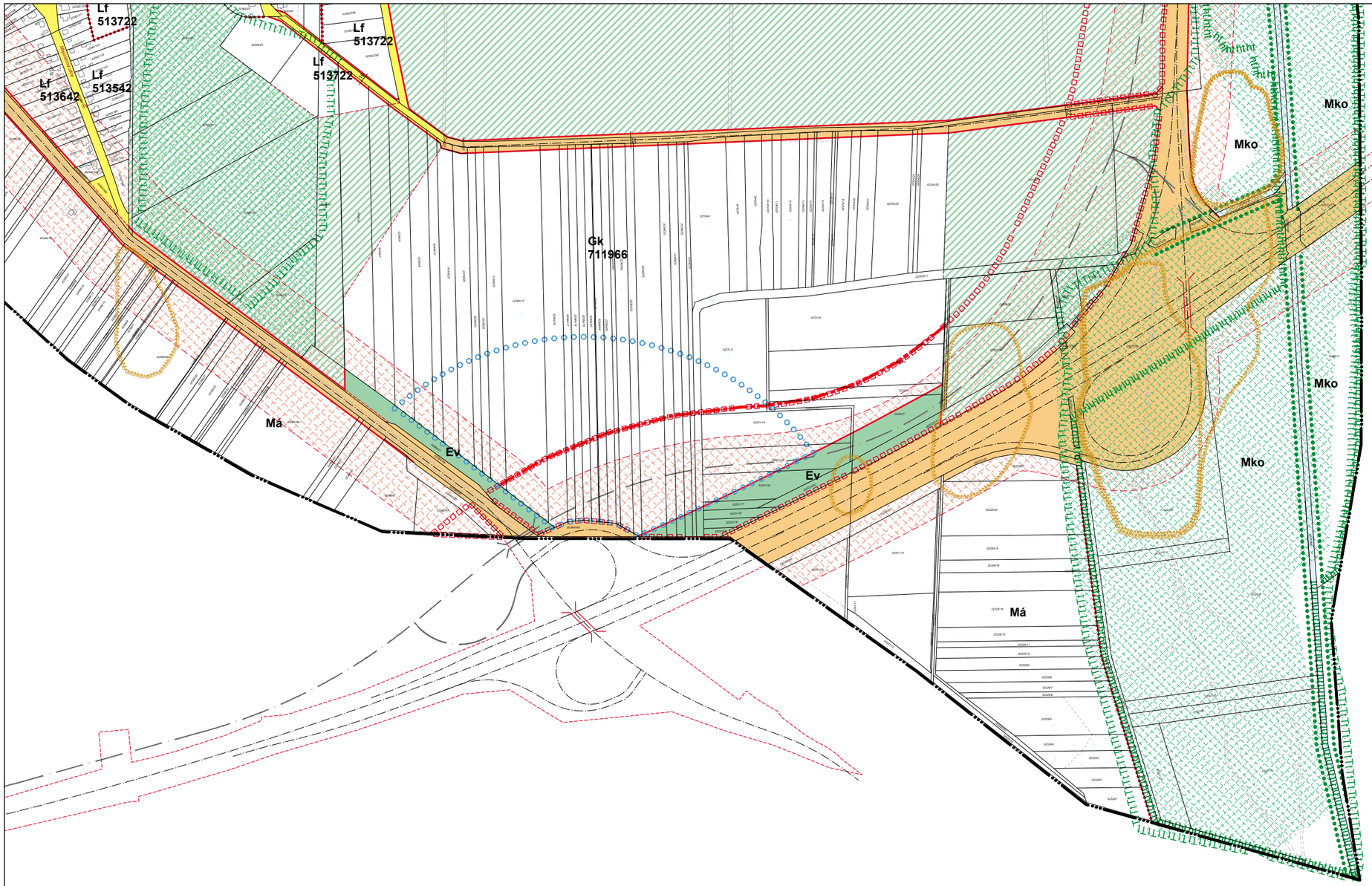
Mko
Mko
Mko
Mko
Mko
Mko
Má
Má
Má

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

H7

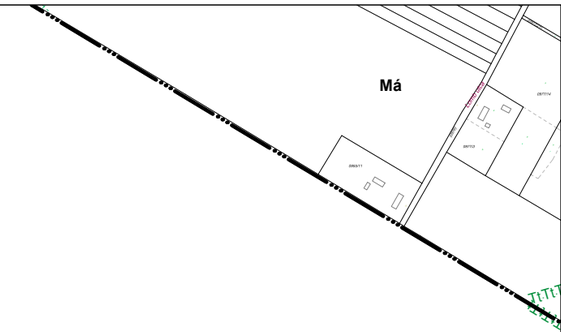
I6 | I7

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

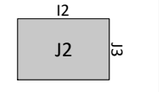
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

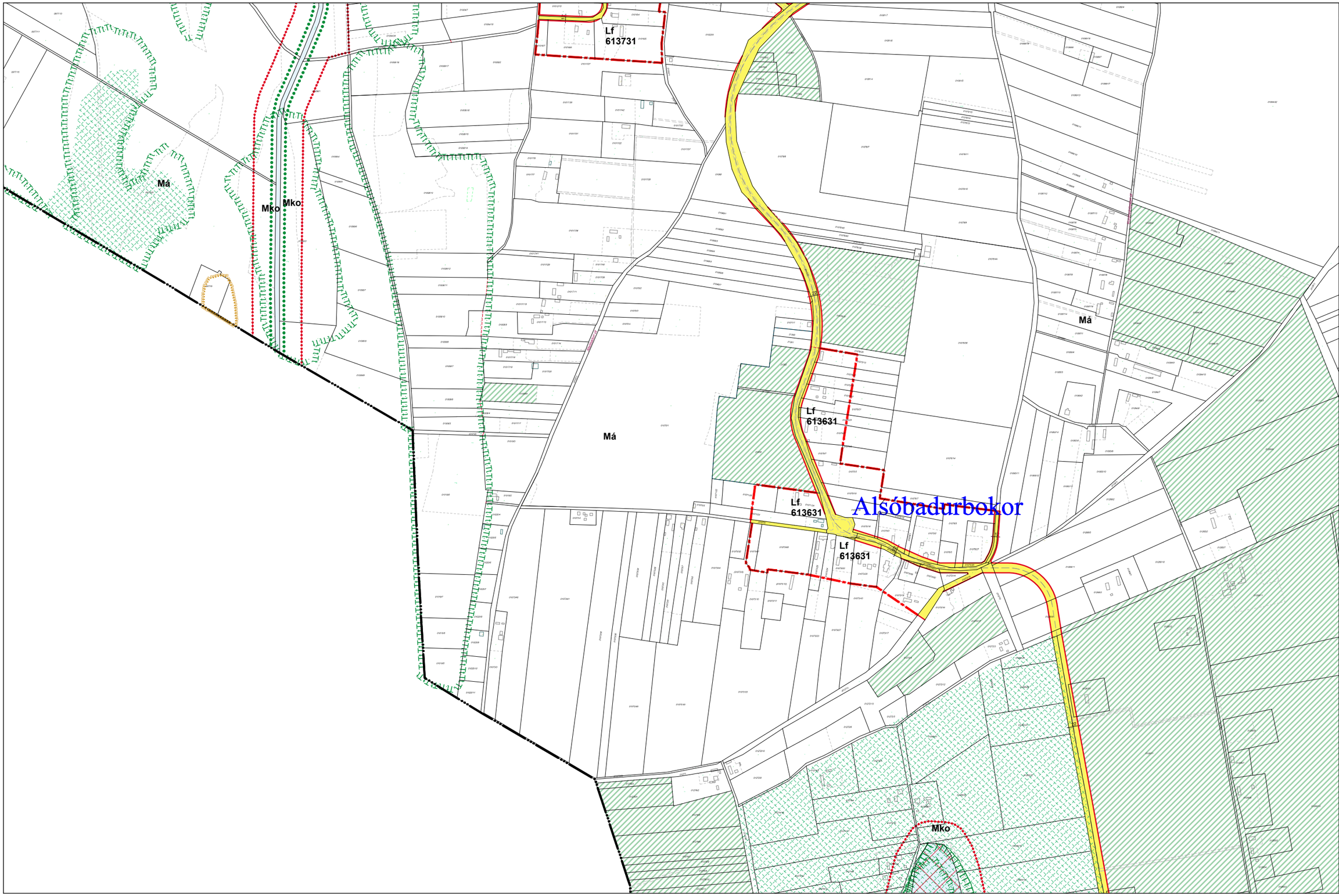


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

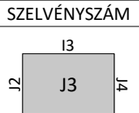
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154XS(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

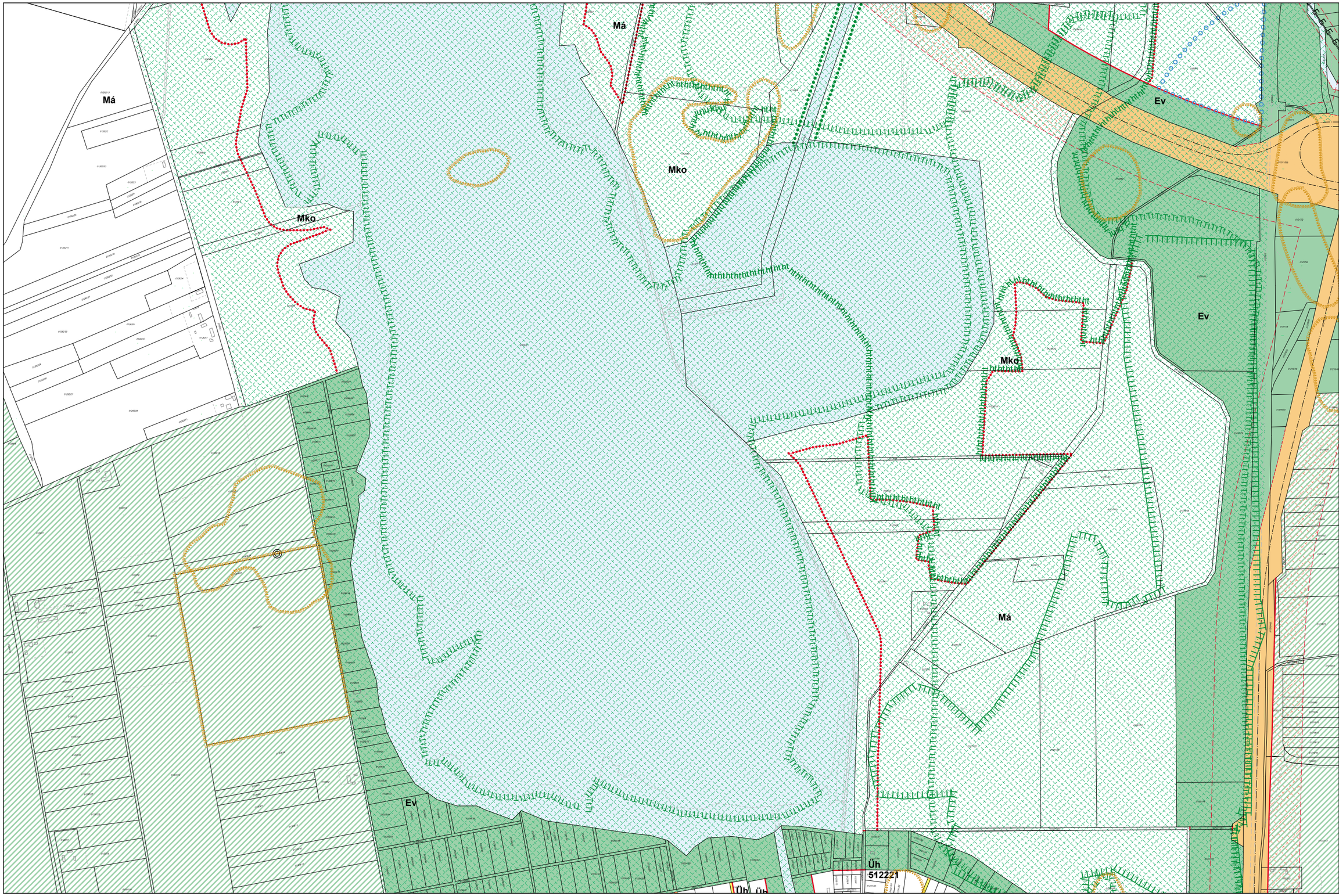


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

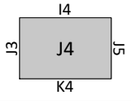
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

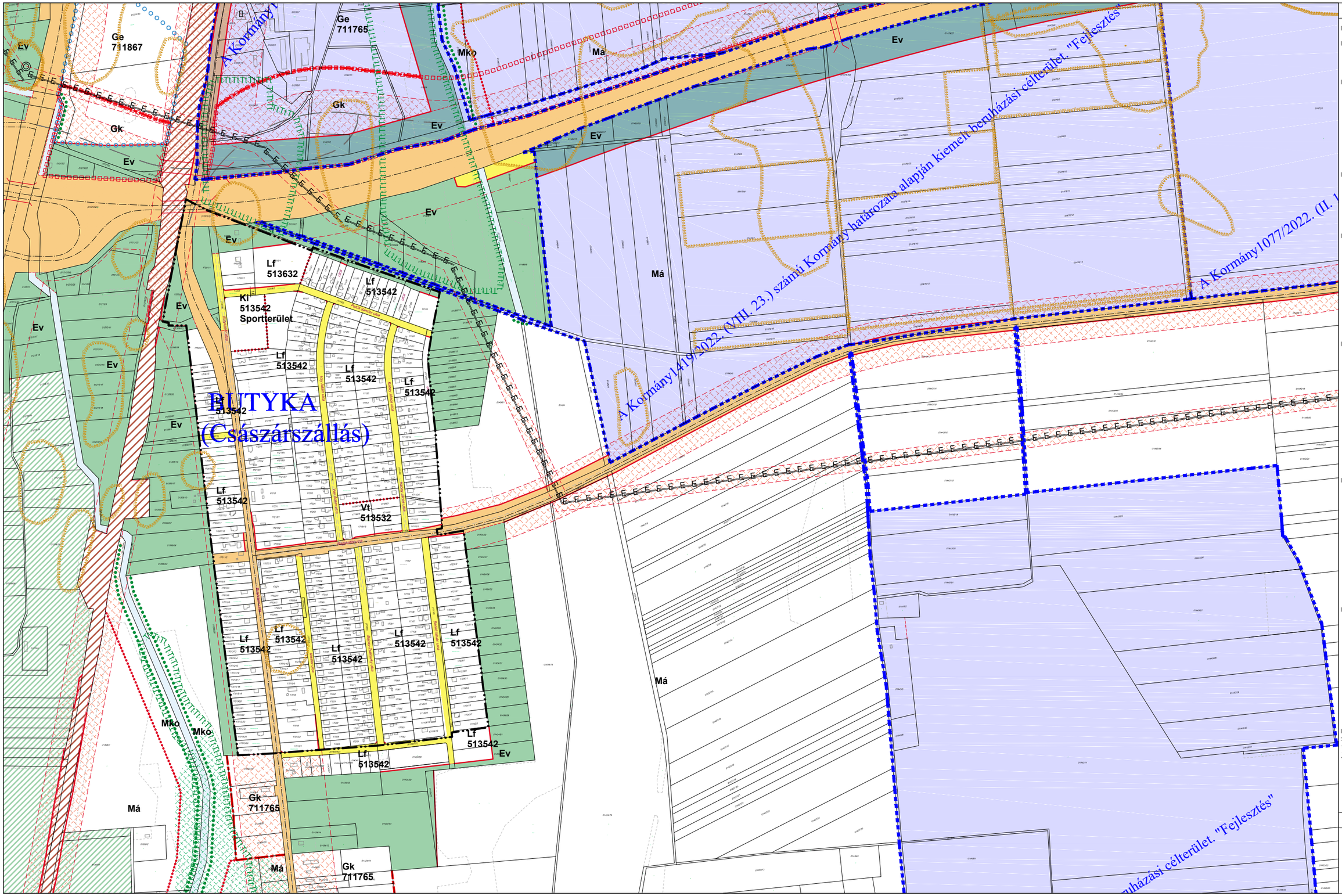


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

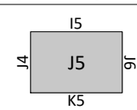
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154XS(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

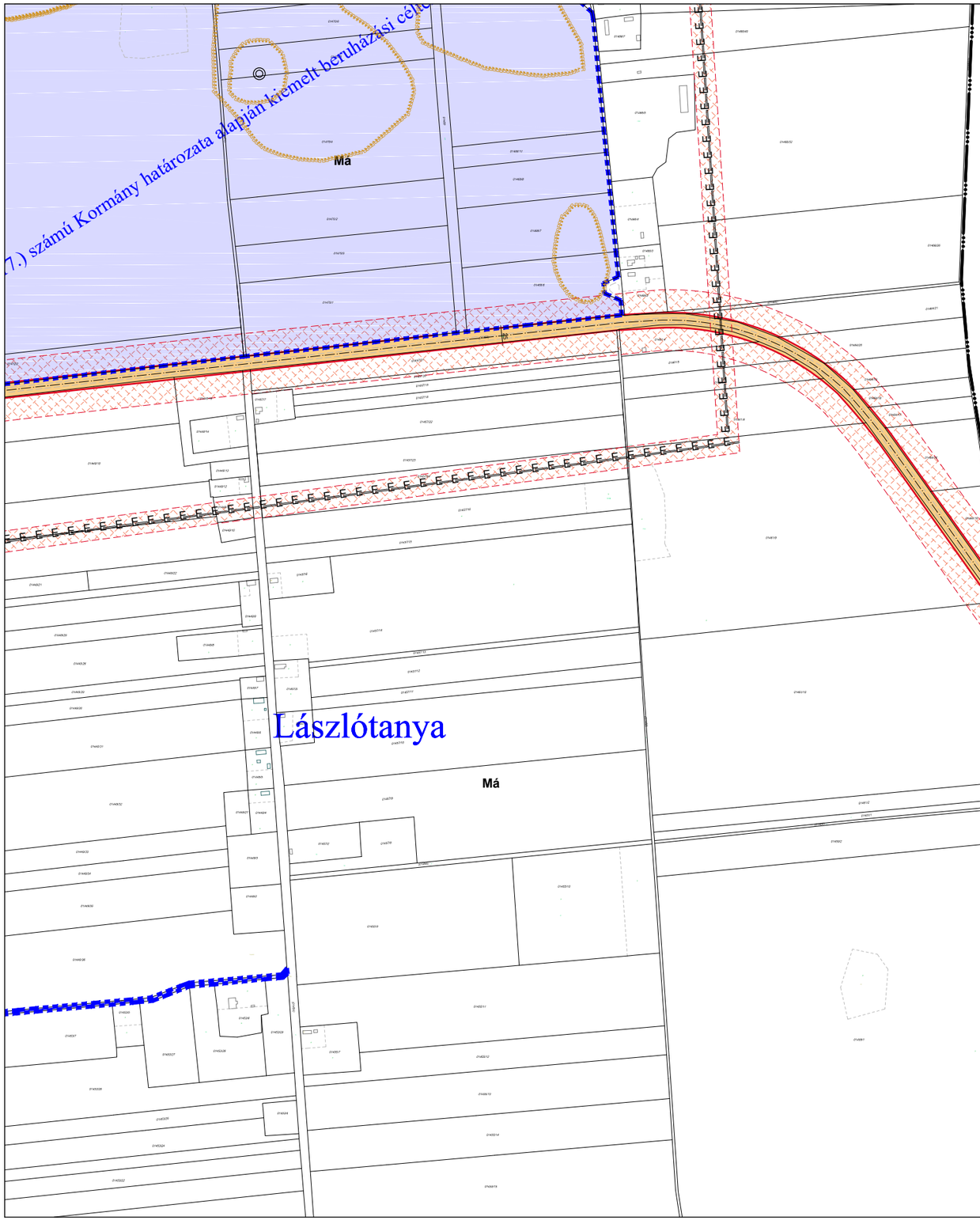


SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

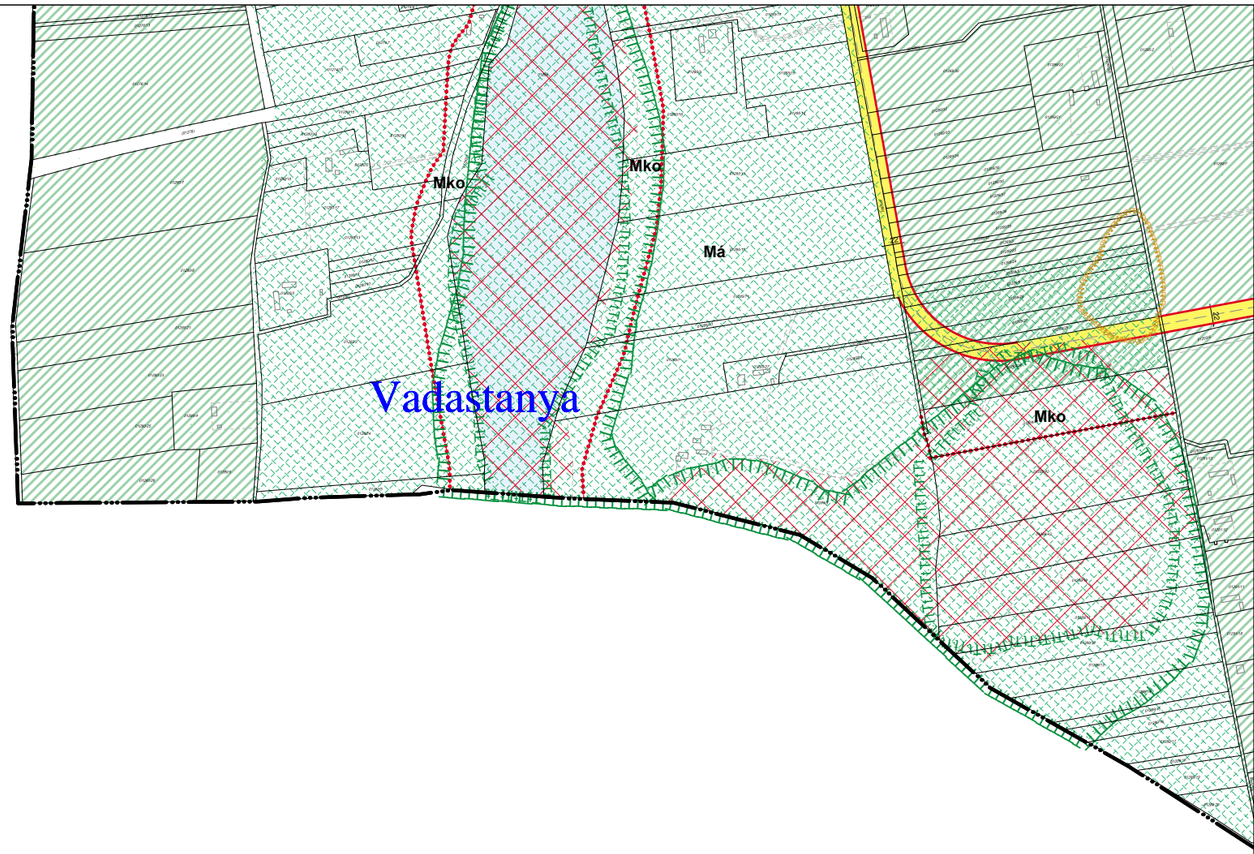
I6
J5 J6
K6

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

J3

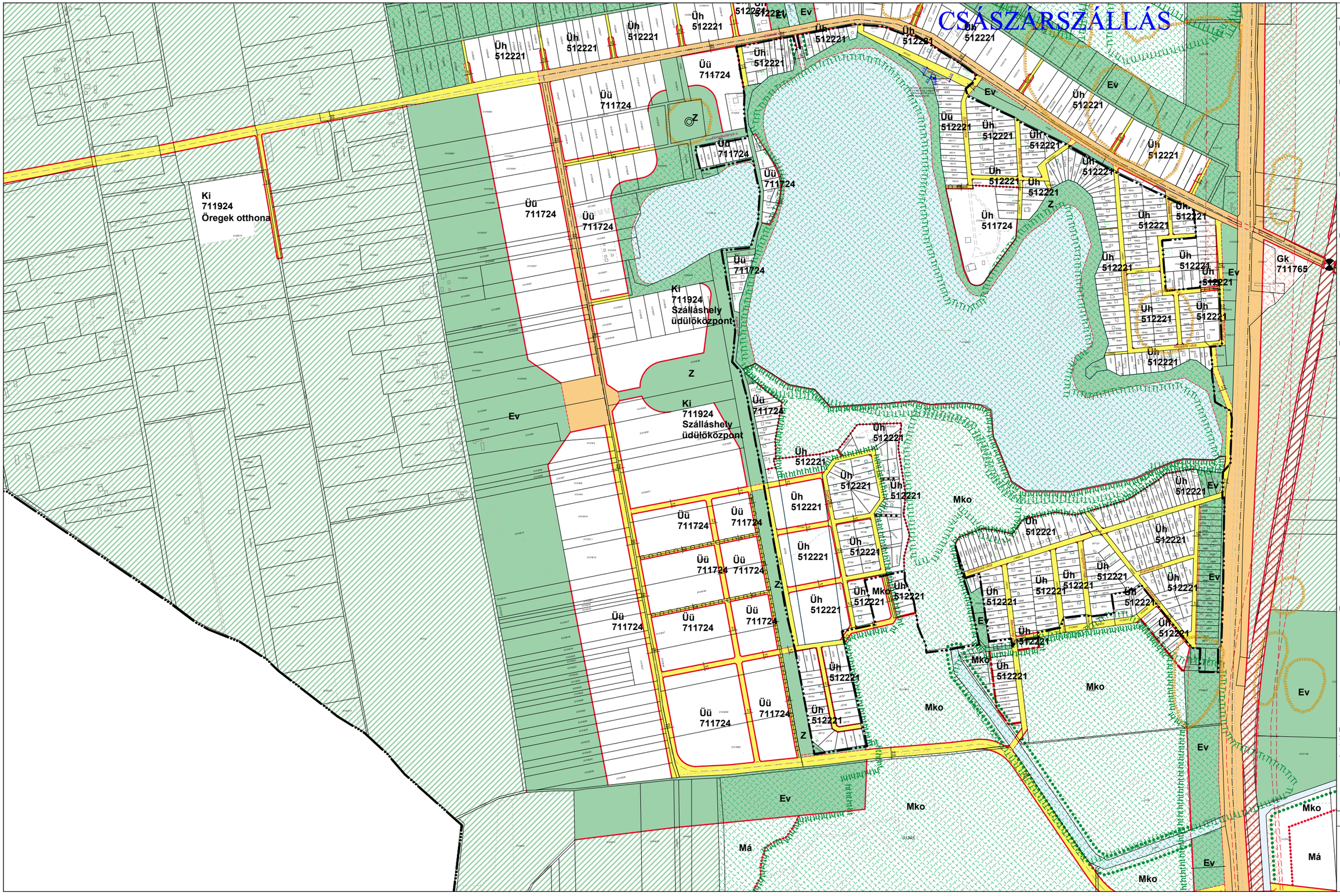
K3 K4

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - településszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

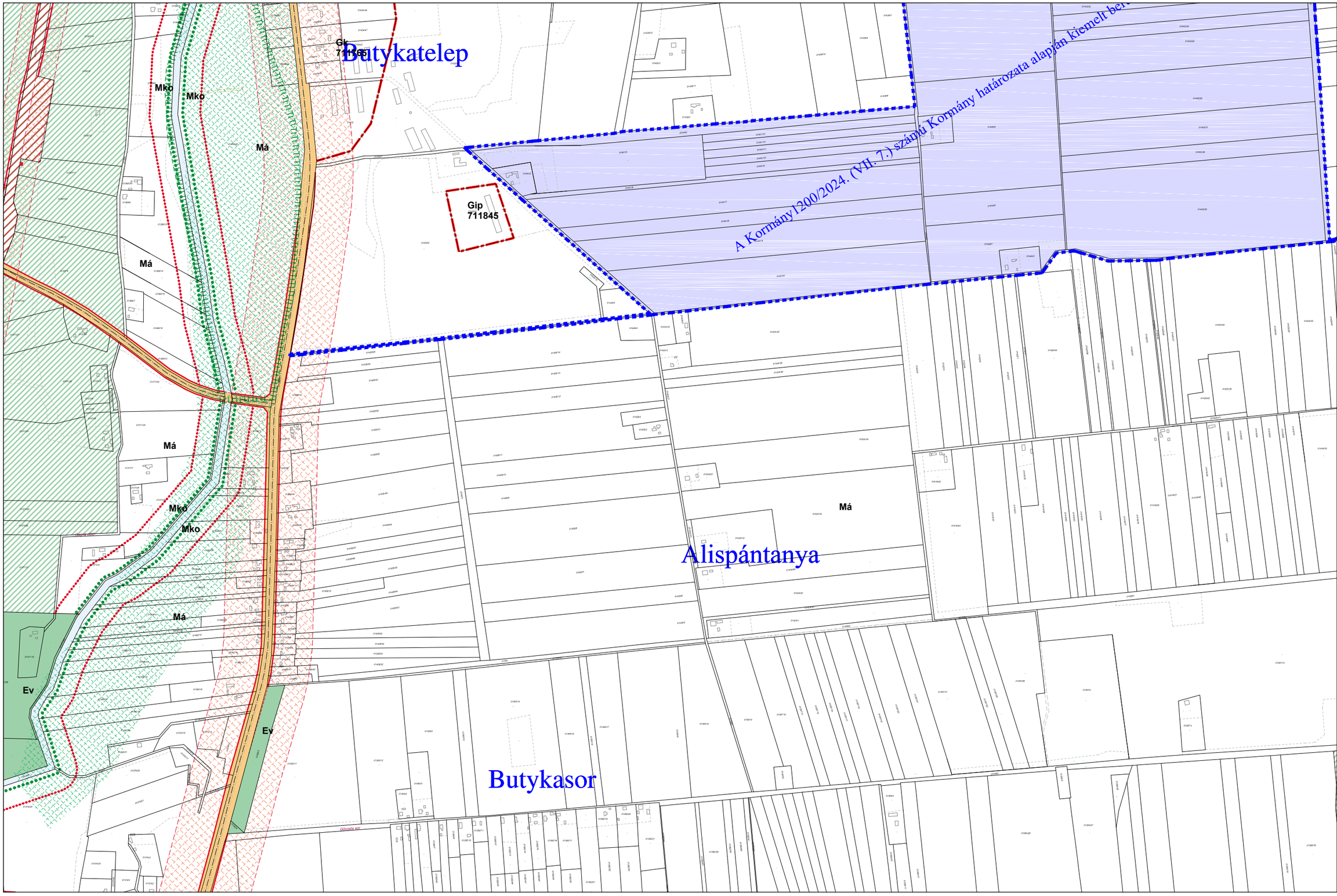
J4
K3 K4 K5
L4

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

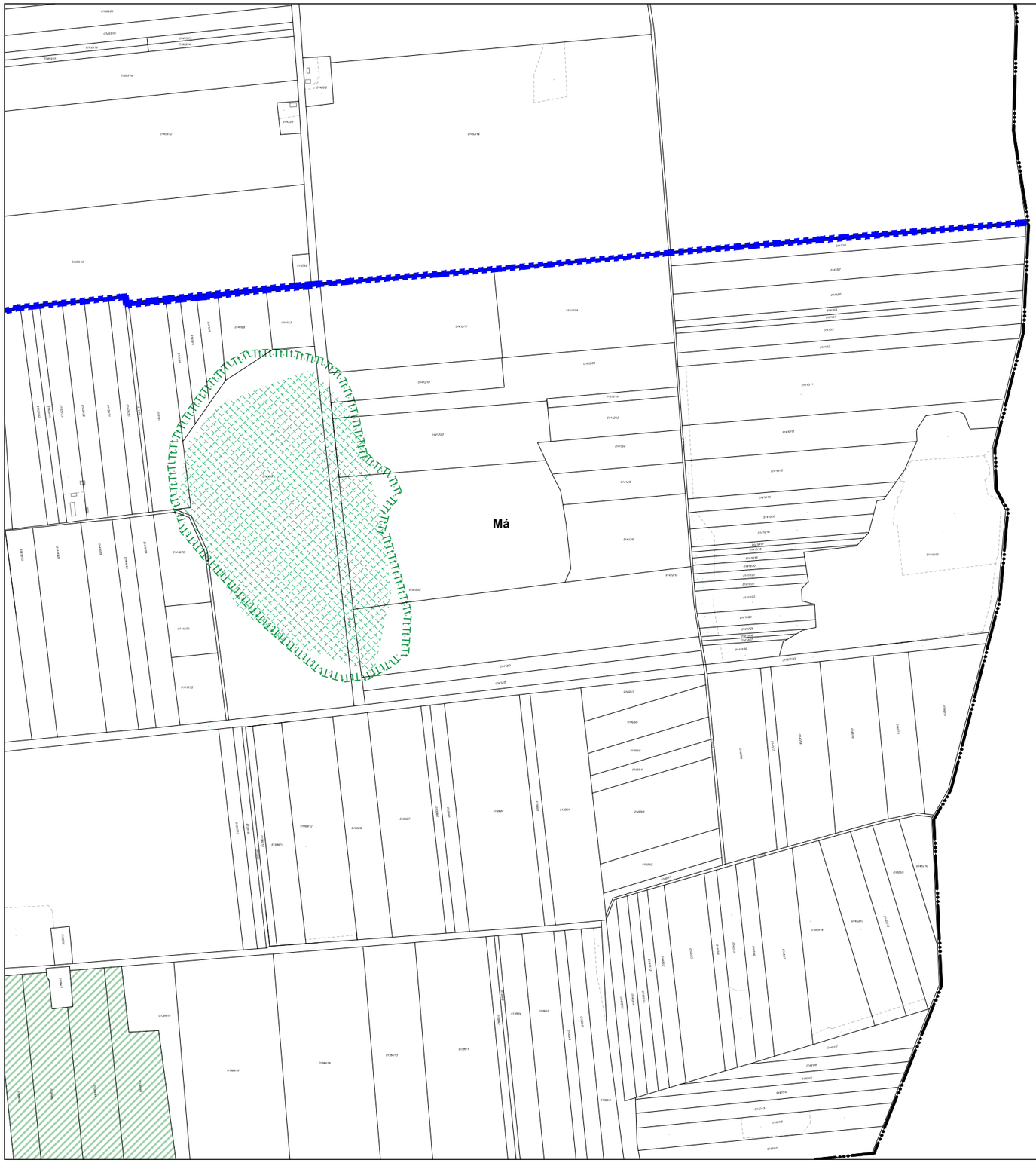
J5
K4 K5 K6
L5

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

J6
K5 K6
L6

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

K4

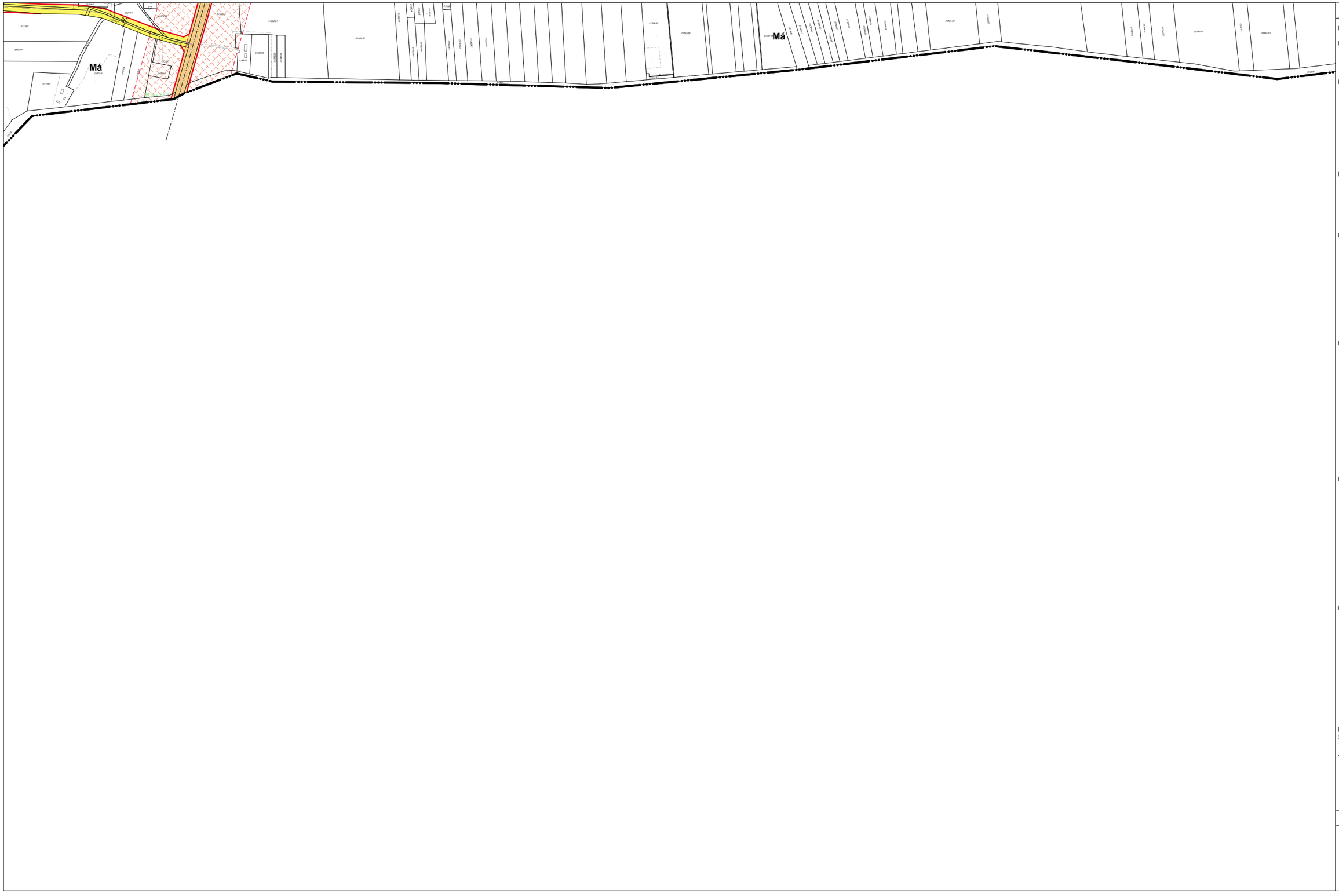
L4 L5

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

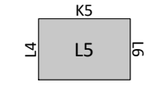
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM



SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. SZ. MELLÉKLET:

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



JELMAGYARÁZAT

Ln-215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln-.1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kertes
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás

Ln-...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építmény-magasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-2154X5(B)
Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

SZELVÉNYSZÁM

K6

L5 L6

2. Zóna tervlapok

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály
- 2025.05.15. -

2. SZ. MELLÉKLET:
VERTIKÁLIS RENDELTETÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

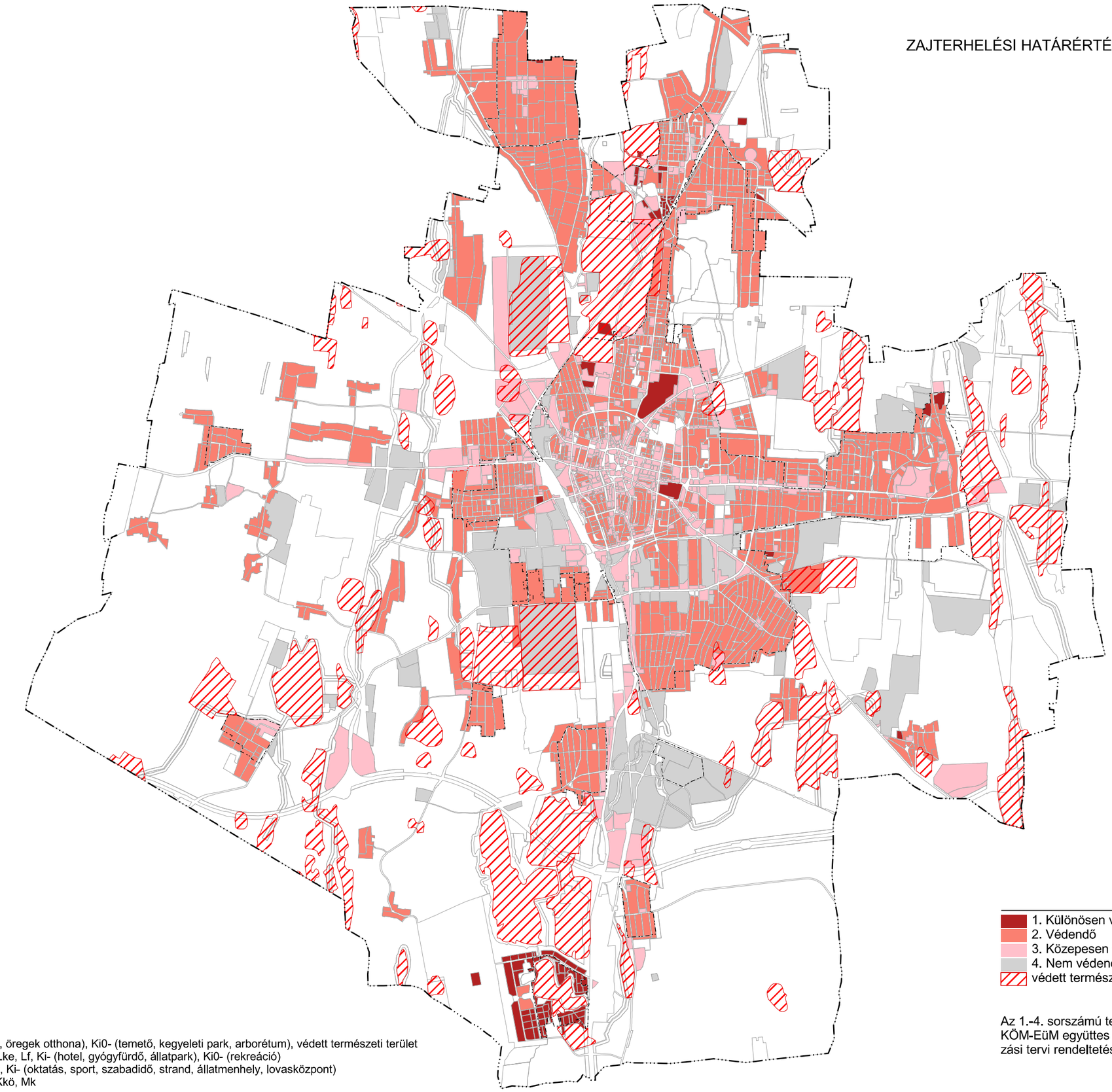
Az I. rendű utakkal határos telkek a nagykörúton belül és a kapcsolódó I. rendű utak menti alábbi területek:
Ln-1....., Lk-2....., Vt-1....., Vt-2....., Vk-1.....

Vertikális rendeltetés

A zóna területén újonnan létesítendő épületek földszintjén a közterület felöli homlokvonalon közhasználatú funkciókat kell telepíteni.

3. SZ. MELLÉKLET:
ZAJTERHELÉSI HATÁRÉRTÉKEKKEL VEDETT TERULETEK

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



Saját zajkibocsátás határértékei (dB) a telek határán mérve

	nappal	éjjel
1. Különösen védendő	45	35
2. Védendő	50	40
3. Közepesen védendő	55	45
4. Nem védendő	60	50
védett természeti terület	45	35

Az 1.-4. sorszámú területek besorolása a 8/2002. (III. 22.) KÖM-EüM együttes rendeletének megfelelően a szabályozási tervi rendeltetési zónák szerint történt.

Rendeltetések felsorolása:
1. érzékenységi zóna: Üü, Üh, Ki- (kórház, öregek otthona), Ki0- (temető, kegyeleti park, arborétum), védett természeti terület
2. érzékenységi zóna: Ln-telepszerű, Lk, Lke, Lf, Ki- (hotel, gyógyfürdő, állatpark), Ki0- (rekreáció)
3. érzékenységi zóna: Vt, Vk, Gk, Kke, Kk, Ki- (oktatás, sport, szabadidő, strand, állatmenhely, lovasközpont)
4. érzékenységi zóna: Ge, Gip, Kho, Kh, Kkö, Mk

4. SZ. MELLÉKLET:
REKLÁM ÉS REKLÁMBERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉT KORLÁTOZÓ TERÜLETEK

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

