

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**126/2024. (IX.12.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírásról  
szóló 114/2005. (V.4.) Önk. határozat módosításának jóváhagyásáról**

**A Közgyűlés**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 117/2005. (V.5.) sz. határozat mellékletében elfogadott, a 97/2024. (VI.27.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által

MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése című dokumentáció alapján 2 terület általános eljárásban,

MÓDOSÍTÁSOK IX./2024. – 2 terület egyszerűsített eljárásban,

MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 terület általános eljárásban

lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja.**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

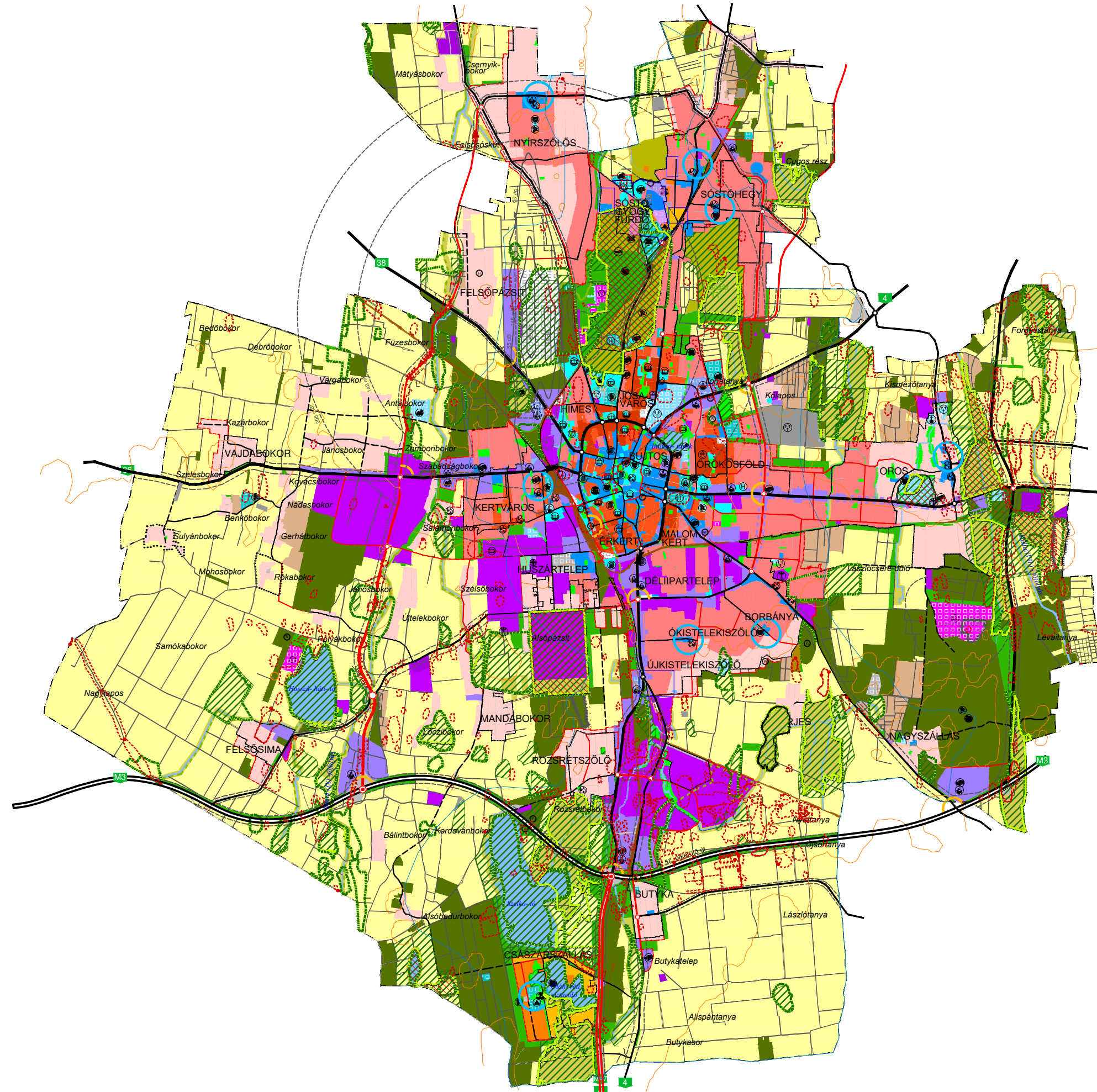


  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**NYÍREGYHÁZA MJV**  
**117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAJPA**  
**M = 1 : 85 000**



Területfelhasználás		Közművesített terület	Közművesítés
Kód	Jel		
1.1	Ln	1,5	Teljes
1.2	Lk	1,2	Teljes
1.3	Lke	0,35	Teljes
1.4	Lf	0,2	Részleges
2.1	Vt	0,9	Teljes
2.2	Vk	1,1	Teljes
3.1	Gk	0,6	Teljes
3.2	Gip	0,5	Teljes
3.3	Ge	0,5	Teljes
4.1	Üü	0,3	Teljes
4.2	Üh	0,15	Teljes
5.1	Kke	0,6	Teljes
5.2.1	Ki	0,6	Teljes
5.2.2	KiO	0,05	Teljes
5.4	Kho	0,2	Részleges
5.5	Kh	0,01	Részleges
5.6	Kk	0,15	Részleges
5.7	K-S		
5.8	KkO	0,25	Teljes
5.9	K-En		
5.10	K-t		
5.11	K-kzm		
6.1.0	KÖÁ		
6.2.0	KÖV		
7.0	Z		
8.1.0	Ee		
8.2.0	Ev		
8.3.0	Eg		
9.1.0	Mk		
9.2.0	Má		
9.3.0	Mko		
10	Vg		

Kód	Jel	Leírás
1.1	Ln	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	Falusias lakóterület
2.1	Vt	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	Központi vegyes terület
3.1	Gk	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	Üdülõházas üdülõterület
4.2	Üh	Hétvégházhas üdülõterület
5.1	Kke	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	Különleges intézményi terület >=10% beépítéssel
5.2.2	KiO	Különleges intézményi terület <10% beépítéssel
5.4	Kho	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	K-S	Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
5.8	KkO	Különleges közlekedési terület
5.9	K-En	Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.10	K-t	Különleges beépítésre nem szánt terület
5.11	K-kzm	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
6.1.0	KÖÁ	Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖV	Vasúti közlekedési terület
7.0	Z	Zöldterület
8.1.0	Ee	Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev	Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg	Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk	Mezőgazdasági kertés terület
9.2.0	Má	Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko	Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg	Vízgazdálkodási terület

Kód	Jel	Leírás
1		Kereskedelmi- szolgáltató sáv
2		Közpark jellegű zóldsáv
3		Erdő jellegű zóldsáv
4		Tartalék temető

Kód	Jel	Leírás
1		Régészeti terület
2		Helyi védettségű telekszerkezet

Kód	Jel	Leírás
1		Natura 2000 terület
2		Ex lege védett terület határa
3		Természeti terület határa
4		Ökológiai hálózat
5		Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Kód	Jel	Leírás
1		Bányatelek területe
2		Védőtávolságok
3		Jelentősebb vízfolyás
4		Rekultiválandó terület

Kód	Jel	Leírás
1		Autópálya
2		Országos főút
3		Országos mellékút, települési főút
4		Gyűjtőút
5		Külterületi út
6		Távlati vasúti nyomvonal
7		Szintbeni csomópont
8		Különszintű csomópont
9		Híd
10		Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
11		Autóbusz- pályaudvar
12		Vasúti pályaudvar
13		Vasútmegálló
14		Repülőtér
15		Útpajzs

Kód	Jel	Leírás
1		Közművesített terület
2		Közművesítés

Kód	Jel	Leírás
1		Igazgatási központ
2		Oktatási központ- főiskola
3		Művelődési központ
4		Egyházi központ
5		Kórház
6		Kereskedelmi (bevásárló) központ
7		Piac
8		Vásárváros
9		Kiránduló központ
10		Turisztikai alközpont
11		Arborétum, botanikus kert
12		Vadspark
13		Lovaglás
14		Sportközpont
15		Szabadidőközpont
16		Strand
17		Termálközpont
18		Vidámpark
19		Élménypark
20		Kemping
21		Szálloda
22		Temető
23		Kegyeleti park
24		Kilátó
25		Egészségügyi központ

Kód	Jel	Leírás
1		Településhatár
2		Belterületi határ
3		Tervezett belterületi határ
4		Városkapu
5		Városrész- központ
6		Szintvonal
7		Gyógyhely
8		Gyógyhely védőterülete
9		Hidrogeológiai védőzóna
10		Településképző terület határa
11		Közmű elhelyezésére szolgáló terület

Kód	Jel	Leírás
1		Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
2		Távútómű
3		Villamos állomás
4		Szennyvíztisztómű
5		Híradástechnikai torony

Az 126/2024. (IX.12.) sz. határozattal módosított és kiegészített.  
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Főépítési Osztály**  
Településtervezés:  
**Végh József TT-15-0124**  
2024. szeptember