HIRDETMÉNY

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE
Nyíregyháza, Vásárosnaményi út [41-es főút] 11458/6 hrsz.-ú ingatlanon 15-ös jelű sajátos zóna kijelölése üzemanyagtöltő állomás létesítéséhez

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési szerződést kíván kötni a Siti-Trans Kft.-vel, hogy a Kft. a fejlesztési elképzeléseit megvalósíthassa. A beruházással érintett ingatlanon tervezett üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) és kapcsolódó kiszolgáló létesítményei (shop, gépjármű-várakozóhelyek) megvalósításához a hatályban lévő Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) besorolása megtartása mellett, a területre egyedi 15-ös sajátos övezeti jel kerül átvezetésre, kifejezetten az üzemanyagtöltő állomás rendeltetés megengedhetősége érdekében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A. §-ban foglaltak alapján a telepítési tanulmánytervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania.

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság tájékoztatásának érdekében **a partneri egyeztetés** dokumentációját közzétette az alábbi honlapon:

- http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv
- http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/hirdetmenyek

A véleményezés módja: a lakosság a partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásába és közölhetik az észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket.

A partneri adatlap letölthető a http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv honlapról, a letöltést követően elektronikusan kitölthető.

A vélemények beérkezési határideje: **2026. november 24.** (kedd)

Jelen hirdetményt *a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény* és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nyíregyháza, 2026. november 9.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 14.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester