



## HIRDETMÉNY

### **Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításához** (véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **megindította** a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervének módosítását egyszerűsített eljárás keretében **MÓDOSÍTÁSOK I./2025. - 1 terület** című dokumentációval **1 területre** vonatkozóan a **FŐÉP/50/2025. ügyiratszám**on.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve a partnerségi egyeztetés, valamint a lakossági fórum elektronikus úton történik.

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság tájékoztatásának érdekében a **véleményezési szakasz** dokumentációját közzétette az alábbi honlapon:

- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv>
- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/hirdetmenyek>

A véleményezés módja: a lakosság a partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásába és közölhetik az észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket.

A partneri adatlap letölthető a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv> honlapról, a letöltést követően elektronikusan kitölthető. A kitöltött partneri adatlapot a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve **kizárólag elektronikus úton** szíveskedjenek megküldeni.

- **e-mail cím:** [foepitesziosztaly@nyiregyhaza.hu](mailto:foepitesziosztaly@nyiregyhaza.hu)
- **hivatali kapu:** rövid név: NYHFOEP; krid: 359713781
- **epapir.gov.hu:** - témacsoport: önkormányzati igazgatás;  
- ügytípus: településtervezési ügyek;  
- címzett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

A vélemények beérkezési határideje: **2025. január 28. kedd**

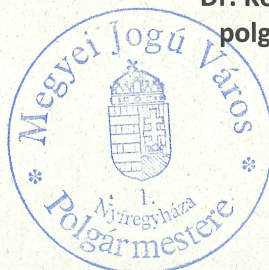
Jelen hirdetményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és az Önk. rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

**Nyíregyháza, 2025. január 13.**

Tisztelettel:

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester







**Melléklet a Hirdetményhez**

Ssz.	Módosítás megindítá sáról szóló határozat száma	Szelvény- szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	165/2024. (XI.06.)	J5	<i>Nagykállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa – 01429 hrsz.-ú út – Butykasor utca</i>	A Nyíregyháza Déli Ipari Parkban tervezett létesítmények működéséhez szükséges a tervezett kerékpárút megvalósítása, aminek feltétele a településrendezési eszközök összhangja. A 4925. sz. út és Nagykálló utca mentén tervezett kerékpárút nyomvonalához szükséges a szabályozási vonalat hozzáigazítani, valamint az ipari park II. ütem útépítés, útvíztelenítés, gyalog - és kerékpárút című beruházás esetében a jelenleg Mezőgazdasági általános zóna (Má) övezeti jel módosítása szükséges Általános közlekedési zónára (KÖá).