



## HIRDETMÉNY

### Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításához (véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **megindította** a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervének módosítását **általános eljárás keretében MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése című dokumentációval 2 területre vonatkozóan a FŐÉP/332/2024. ügyiratszámom.**

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve a helyi partnerségi egyeztetés, valamint a lakossági fórum elektronikus úton történik.

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság tájékoztatásának érdekében a **véleményezési szakasz** dokumentációját közzétette az alábbi honlapon:

- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv>
- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/hirdetmenyek>
- valamint a hirdetményt a **2024. május 20-án** megjelenő Nyíregyházi Naplóban.

A véleményezés módja: Nyíregyháza MJV helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 16/2023. (V.26.) önk. rendeletében (továbbiakban: Önk. rendelet) meghatározott Partnernek és a lakosság a partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásába és közölhetik az észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket.

A partneri adatlap letölthető a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv> honlapról, a letöltést követően elektronikusan kitölthető. A kitöltött partneri adatlapot a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve **kizárólag elektronikus úton** szíveskedjenek megküldeni.

- **e-mail cím:** [foepitesziosztaly@nyiregyhaza.hu](mailto:foepitesziosztaly@nyiregyhaza.hu)
- **hivatali kapu:** rövid név: NYHFOEP; krid: 359713781
- [epapir.gov.hu](http://epapir.gov.hu): - témacsoport: önkormányzati igazgatás;  
- ügytípus: településtervezési ügyek;  
- címzett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

A vélemények beérkezési határideje: **2024. június 5. szerda**

Jelen hirdetményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és az Önk. rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nyíregyháza, 2024. május 15.

Tisztelettel:



**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



Melléklet a Hirdetményhez

Ssz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	5/2024. (I.19.)	C4-D4	Nyíregyháza Kótaji út – Kincs utca – Kincs köz – Szamos utca	<p>Kérelmező fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében saját tulajdonú ingatlanán, valamint a hozzá kapcsolódó többi ingatlan esetében a rendezési terv módosítását kéri. A jelenleg tervezett II. rendű közlekedési célú közterület (út) törlésre kerül, mely törlése városrendezési szempontból nem okoz problémát. Ez az útszakasz még nem kialakult és a tömbben elhelyezkedő ingatlanok feltására egyéb más kialakult utak használatával történik. A II. rendű közlekedési célú közterület (út) törlésével a továbbiakban is minden ingatlan megközelíthető marad. A jelenlegi tömbfeltáró utak (Pajta ztca és Szekér utca) szabályozási szélességének szabályozása történik 8m szélességben.</p> <p><b>KÖá → Lf</b></p> <p><b>Lf → KÖá</b></p>
2.	83/2023. (V.23.)	I3	Keleti II. utca – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01518/1 hrsz.-ú csatorna – 31553/2 hrsz.-ú csatorna	<p>Az 1. beavatkozási pontban tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A jogszabályi megfelelés érdekében a területnövekmény minimum 25%-nak megfelelő kiterjedésű zöldterület kijelölése történik a Nyíregyháza 31552/6 hrsz.-ú ingatlan egy részén.</p> <p><b>Ge→Z</b></p>