



HIRDETMÉNY

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításához (véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **megindította** a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervének módosítását **egyszerűsített eljárás keretében MÓDOSÍTÁSOK X./2024. című dokumentációval 3 területre** vonatkozóan a FŐÉP/550/2025. (FŐÉP/1209/2024.) ügyiratszámom.

A 3 beavatkozási területből 2 módosítás 2024. decemberében a 169/2024. (XII. 12.) számú önkormányzati határozattal és a 32/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel jóváhagyásra került, jelenleg **1 beavatkozási terület módosítása van folyamatban.**

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság tájékoztatásának érdekében a **véleményezési szakasz** dokumentációját közzétette az alábbi honlapon:

- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv>
- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/hirdetmenyek>.

A módosító eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint az E-TÉR elektronikus felületen folytatható le. Jelen hirdetményt a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 14.§ (1) bekezdése alapján teszem közzé.

Nyíregyháza, 2025. augusztus 6.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc
polgármester





Melléklet a Hirdetményhez – Beavatkozási területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	88/2024. (V.14.)	G5	Nyugati elkerülő út – Polyákbokori út (0776/1 hrsz.) – 0727 hrsz.-ú út Istvánbokori út (0728/1 hrsz.)	A LEGO Manufacturing Kft. 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjának Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása Má → K-En
2.	100-as vasútvonal A módosítás 2024. decemberében a 169/2024. (XII. 12.) számú önkormányzati határozattal és a 32/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel jóváhagyásra került.			
3.	Tünde utca - 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok A módosítás 2024. decemberében a 169/2024. (XII. 12.) számú önkormányzati határozattal és a 32/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel jóváhagyásra került.			