

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

55/2024. (V.16.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírásról
szóló 114/2005. (V.4.) határozat módosításának jóváhagyásáról**

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 117/2005. (V.5.) sz. határozat mellékletében elfogadott, a 3/2024. (II.15.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által


MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK VII./2023. – Nyírjestői vízfolyás mellékág áthelyezése egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület egyszerűsített eljárásban

lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint jóváhagyja.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

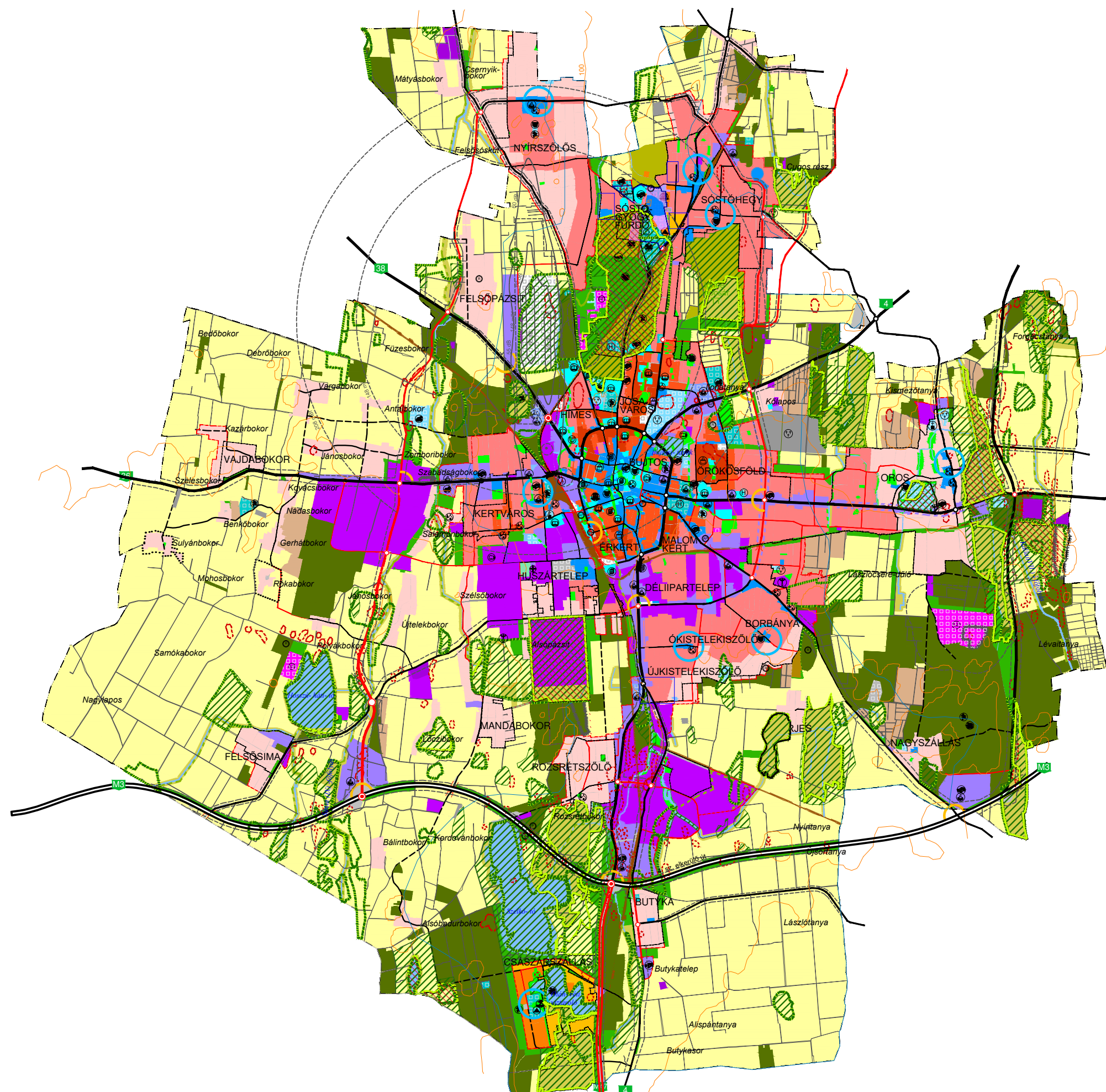



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LAPJA
M = 1 : 85 000



Területfelhasználás		Stílusjel	Szintjel	Szám	Leírás
1.1	Ln	1,5	Teljes		Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes		Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes		Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges		Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes		Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes		Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes		Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes		Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes		Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes		Üdülőkörnyezet
4.2	Üh	0,15	Teljes		Hétfelhőzások üdülőkörnyezete
5.1	Kke	0,6	Teljes		Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes		Különleges intézményi terület >=10% beépítéssel
5.2.2	KiO	0,05	Teljes		Különleges intézményi terület <10% beépítéssel
5.4	Kho	0,2	Részleges		Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges		Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges		Különleges városüzemeltetési célokot szolgáló kertészeti terület
5.7	K-S				Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságát hordozó terület
5.8	KkO	0,25	Teljes		Különleges közlekedési terület
5.9	K-En				Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.10	K-t				Különleges beépítésre nem szánt terület
5.11	K-kzm				Különleges beépítésre nem szánt közműterület
6.1.0	KÖá				Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv				Vasúti közlekedési terület
7.0	Z				Zöldterület
8.1.0	Ee				Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev				Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg				Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk				Mezőgazdasági kertés terület
9.2.0	Má				Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko				Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg				Vízgazdálkodási terület

- Művi értékvédelem**
 - Régészeti terület
 - Helyi védettségű telekszerkezet
- Táj és természetvédelem**
 - Natura 2000 terület
 - Ex lege védett terület határa
 - Természeti terület határa
 - Ökológiai hálózat
 - Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
- Környezetvédelem**
 - Bányatelek területe
 - Védőtávolságok
 - Jelentősebb vízfolyás
 - Rekultiválendő terület
- Közlekedés**
 - Meglévő: Autópálya, Országos főút, Országos mellékút, települési főút, Gyűjtőút, Külsőterületi út, Távtávúti vasúti nyomvonal, Szintbenti csomópont, Különszintű csomópont, Híd
 - Tervezett: Autópálya, Országos főút, Országos mellékút, települési főút, Gyűjtőút, Külsőterületi út, Távtávúti vasúti nyomvonal, Szintbenti csomópont, Különszintű csomópont, Híd
 - Jelentősebb közhasználatú parkolóhely, Autóbusz- pályaudvar, Vasúti pályaudvar, Vasútmegálló, Repülőtér, Útpajzs
- Közművek, híradás**
 - Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
 - Távfütmű
 - Villamos állomás
 - Szennyvíztisztító
 - Híradástechnikai torony
- Intézmények**
 - Igazgatási központ
 - Oktatási központ- főiskola
 - Művelődési központ
 - Egyházi központ
 - Kórház
 - Kereskedelmi (bevásárló) központ
 - Piac
 - Vásárterület
 - Kiránduló központ
 - Turisztikai alközpont
 - Arborétum, botanikus kert
 - Vadászpark
 - Lovaglás
 - Sportközpont
 - Szabadidőközpont
 - Strand
 - Termálközpont
 - Vidámpark
 - Élménypark
 - Kemping
 - Szálloda
 - Temető
 - Kegyeleti park
 - Kilátó
 - Egészségügyi központ
- Egyéb tervi elemek**
 - Településhatár
 - Belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
 - Városkapu
 - Városrész- központ
 - Szintvonal
 - Gyógyhely
 - Gyógyhely védőterülete
 - Hidrogeológiai védőzóna
 - Településképvédelmi terület határa
 - Közmű elhelyezésére szolgáló terület

Az 55/2024. (V.16.) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
Településtervezés:
Végh József TT-15-0124
2024. május