

2026. március

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:

MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – Kállói út – Mozsár utca szabályozása
Debreceni út szabályozása
HÉSZ módosítás

Eljárás típusa:

Egyszerűsített egyeztetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)
Egyeztetési dokumentáció a
környezeti vizsgálat szükségességéről





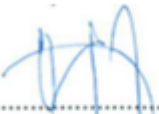
ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Terv készítő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Tervező:


Végh József
településmérnök
TT/15-0124

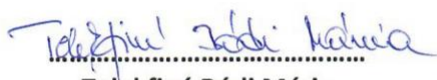
Városi főépítész:


Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:


Kovács Rita
építésmérnök
városépítési –városgazdálkodási
szakmérnök


Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök


Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök


Máriás Éva
okleveles településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Módosítások I./2026.

Tartalomjegyzék

1.	Módosítással érintett területek.....	3
2.	Előzmény	3
2.1.1.	A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....	3
2.1.2.	Átnézeti térkép.....	7
2.1.3.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	8
1.	Beavatkozási pont	8
2.	Beavatkozási pont	9
3.	Beavatkozási pont	12
3.	Településszerkezeti módosítások.....	14
3.1.1.	Tervezett Szerkezeti Terv	15
3.1.2.	Beavatkozási pont	16
3.1.3.	Beavatkozási pont	16
4.	Beavatkozási pontok ismertetése.....	17
5.	Környezeti értékelés tematikája.....	20



1. Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindító sáról szóló határozat száma	Szelvény -szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	17/2026. (II. 18.)	G5	Kállói út – Tünde utca – Lujza utca	Nyíregyháza, Kállói út 77. , Mozsár u. 1. szám alatti 8538/3 hrsz.-ú és a Mozsár u. 3. szám alatti 8534/6 hrsz.-ú ingatlanok Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk) övezeti határ telekhatárhoz történő igazítása. Ge → Gk
2.	26/2026. (III. 18.)	J5	M3 autópálya – Butykasor utca – 17007/1 hrsz.-ú út – 01358/14 hrsz.-ú út – MÁV 100 számú Vasút – Érpataki-főfolyás	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokhoz (4925 sz. főút bővítése, 100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése) kapcsolódóan a környező ingatlanok feltárásához szükséges szervízutak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása. Ev → KÖá
3.	149/2024. (IX.11.)	F7	41-es számú főút – 02262 hrsz.-ú Úrbéresek csatorna – 116. számú vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út)	A HÉSZ-ben a Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) előírásai kiegészítése szükséges a tervezési területen végzett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemanyagtöltő állomás létesítési lehetőségeinek előírásaival.

2. Előzmény

2.1.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

A településrendezési eszközök módosítása

- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
 - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,
- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

17/2026. (II. 18.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2026. év februári megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8.
pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközei módosításának elkészítéséhez **hozzájárul**.

2. A módosítások az alábbi területet érintik:

*Nyíregyháza, Kállói út 77. , Mozsár u. 1. szám alatti 8538/3 hrsz.-ú és a Mozsár u. 3. szám alatti
8534/6 hrsz.-ú ingatlanok Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) övezeti határ
telekhatárhoz történő igazítása.*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának
elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési
eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2026. február 18.


Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**26/2026. (III. 18.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosítására**
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2026. év márciusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközei módosításának elkészítéséhez **hozzájárul**.

2. A módosítások az alábbi területet érintik:

Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése céljából a Debreceni út (4925 sz. főút) bővítése során a környező ingatlanok feltáráshoz szükséges szervízutak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása.

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2026. március 18.


Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**149/2024. (IX. 11.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

1. *Nyíregyháza, Tiszavasvári út 0672/32 és 0672/36 hrsz-ú ingatlanokon tervezett fejlesztések megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása,*
2. *Nyíregyháza 31570 hrsz-ú ingatlanon a Déli Ipari Park közműellátásához tervezett fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása,*
3. *Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (3) bekezdésének kiegészítése üzemanyagtöltő állomás létesíthetőségével kapcsolatban,*
4. *Az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén történő zöldterületi visszapótlásokhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása.*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 11.

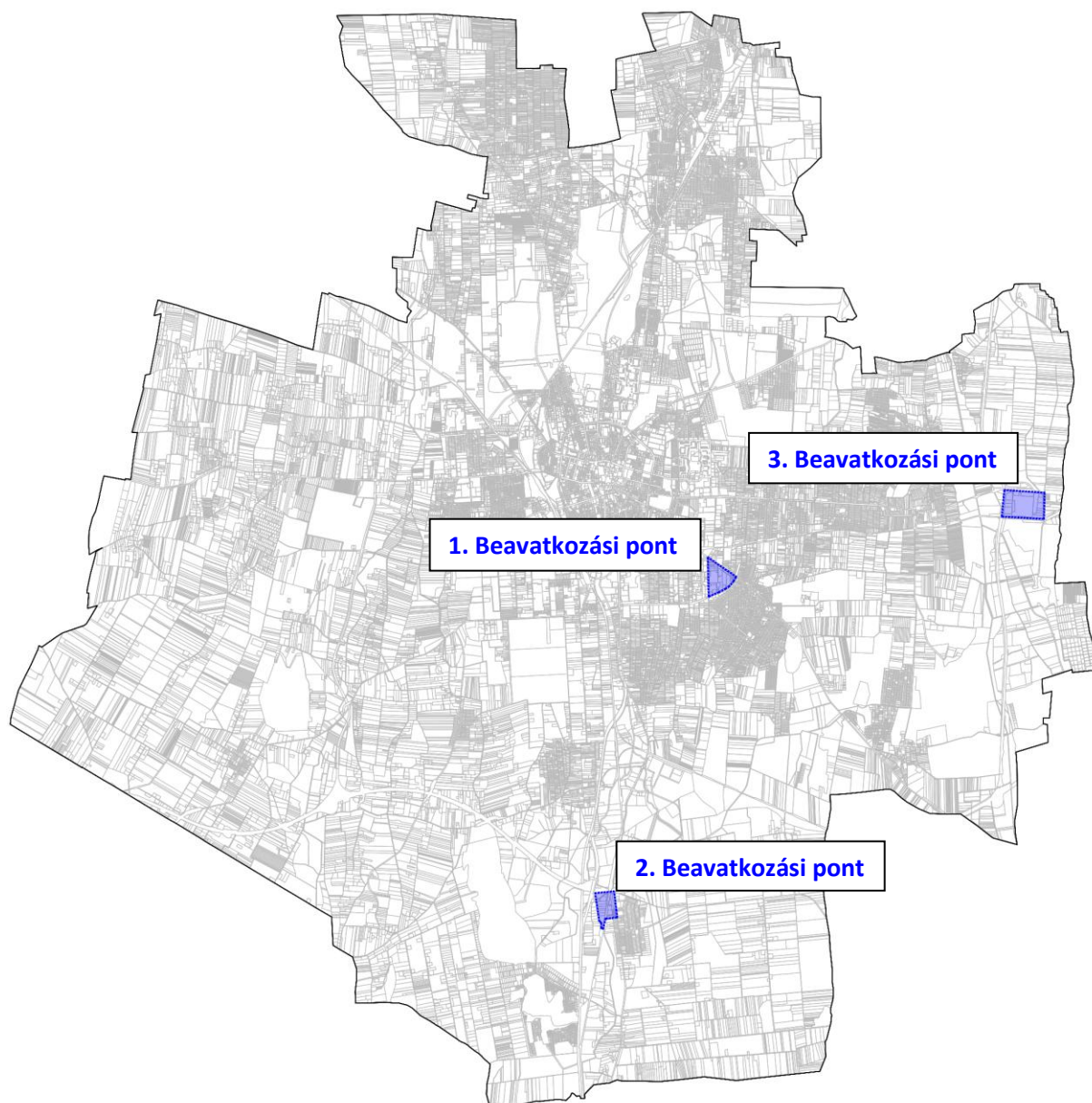
Tormási Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2.1.2. Átnézeti térkép



2.1.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterületén a Kállói út – Tünde utca – Lujza utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap G5 szelvénye érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terve a 8538/3 és 8534/6 hrsz.-ú ingatlanokat részben Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk), részben Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) jelöli ki. A 8538/3 hrsz.-ú ingatlan a Kállói út 30m-re történő szélesítése érdekében útsabályozással is érintett. Az érintett ingatlanok egy övezeti zónába történő átsorolása történik az összevonhatóságuk érdekében.

2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza nyugati részén a M3 autópálya – Butykasor utca – 17007/1 hrsz.-ú út – 01358/14 hrsz.-ú út – MÁV 100 számú Vasút – Érpataki-főfolyás között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap J5 szelvényén érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

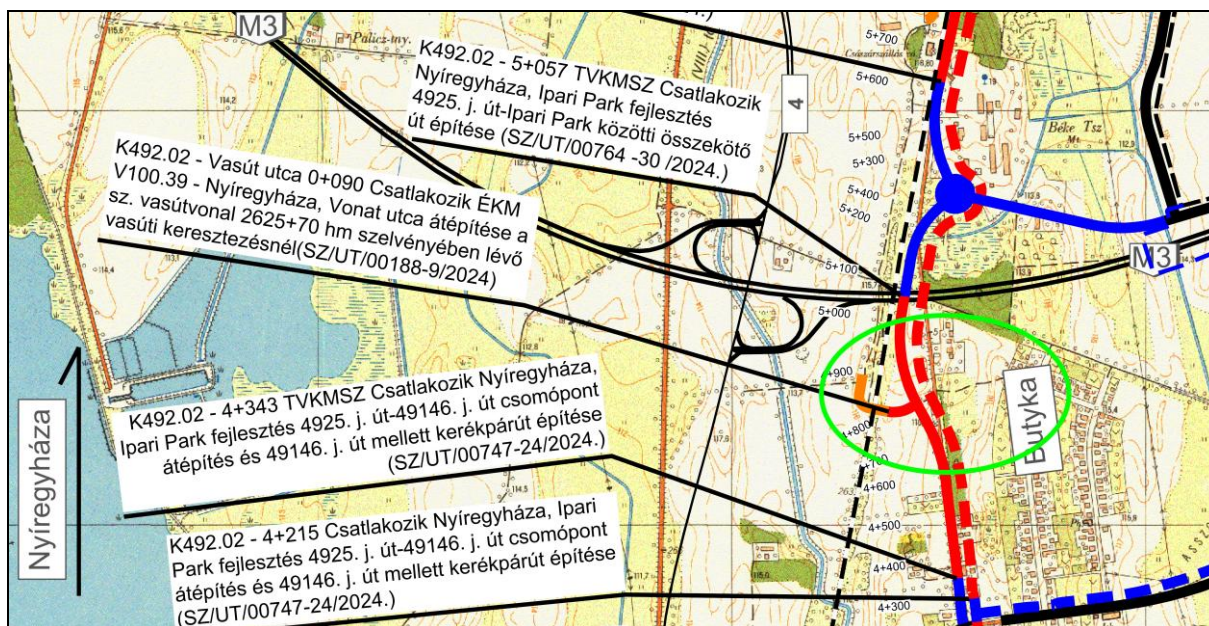
Az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – Országos közút fejlesztés” című projekt tervezési feladatait, köztük a 4925. jelű összekötő út burkolat megerősítését és szélesítését. A Nyíregyháza déli iparterület megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm.rendelet 1. sz. mellékletének 1.2.162. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Az ÉKM megbízásából a Kontúr Csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.) végzi a „100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése” című projekt tervezési feladatait. A projekt célja a vonalszakasz és állomásainak biztosítóberendezési és távközlési



korszerűsítésének tervezése a 160 km/h sebességhez és a megváltozó vágányképekhez illesztése, a vonalszakaszon található útátjárók (építésének, átépítésének) tervezése, mint a 2625+70 hm. sz. Vonat utcai szintbeni átjáró tervezése. A 345/2012. (XII. 6.) Korm.rendelet 1. sz. mellékletének 2.1.34. pontja alapján a 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Ehhez a két projektekhez kapcsolódóan a Lechner Tudásközpont által megküldött téradatokból elkészített digitális alaptérképen a 01213/23, 01358/41, 17001/4 és 17003/10 hrsz.-ú ingatlanok út megnevezéssel szerepelnek. A város szabályozási terve az érintett ingatlanokat Védelmi rendeltetésű erdőzónaként (Ev) jelöli. Az összhang megteremtése érdekében szükséges a tárgyi ingatlanok övezeti besorolásának módosítása Általános közlekedési zónára (KÖÁ).



Nyíregyházi Ipari Park országos közút fejlesztések – Átnézeti helyszínrajz részlet
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

„100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése” - Útépítési helyszínrajz részlet Tervező: Kontúr csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.) és TERV-TÁR Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Bt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fszt. 1.)	„Nyíregyházi Ipari Park országos közút fejlesztések” – Útépítési helyszínrajz részlet Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



A **4925. jelű összekötő út** fejlesztésének első fázisában a tervezési szakaszra Előzetes Vizsgálati dokumentáció készült, mely benyújtásra került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére. A Főosztály 156-6/2025 ügyiratszámom határozatot adott ki, ami alapján nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A Főosztály természetvédelmi hatósági hatáskörében megállapításra került, hogy a tárgyi beruházás területei nem érintenek természetvédelmi oltalom alatt álló nemzetközi, országos vagy helyi jelentőségű védett természeti, Natura 2000 területet, Ramsari vizes élőhelyet, valamint egyedi tájértéket, továbbá nem részei az Országos Ökológiai Hálózatnak. A szakasz nem érint meglévő műtárgyat. A vizsgált vonalszakasz szilárd ásványi nyersanyag, illetve szénhidrogén és földgáz lelőhelyek területét nem érinti.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya HB/15-ERD/18405-2/2024. sz. szakkérdés vizsgálata szerint az Országos Erdőállomány Adattár adatai alapján a beruházási célterület erdőnek minősülő vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet közvetlenül nem érint.

A 4925. jelű összekötő út fejlesztése tervezéssel párhuzamosan megkeresésre került a Nemzeti Régészeti Intézet, akik 2025. évben elkészítették a területre vonatkozó egyszerűsített régészeti dokumentációt. A tervezett létesítmény vonatkozásában Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD-I.) készült. A teljes vizsgálati területen 15 régészeti lelőhelyet azonosítottak, melyekből 1 lelőhelyet érint közvetlenül a jelenlegi módosítás, illetve további 1 lelőhely található a tervezés 50 m-es övezetén belül. A beruházás keretében 6617,2 m² terület próbafeltárása javasolt. A kivitelezés megkezdése előtt és az ERD-I.-ben foglalt területelőkészítés megvalósulása után a feltárásokat el kell végezteni.

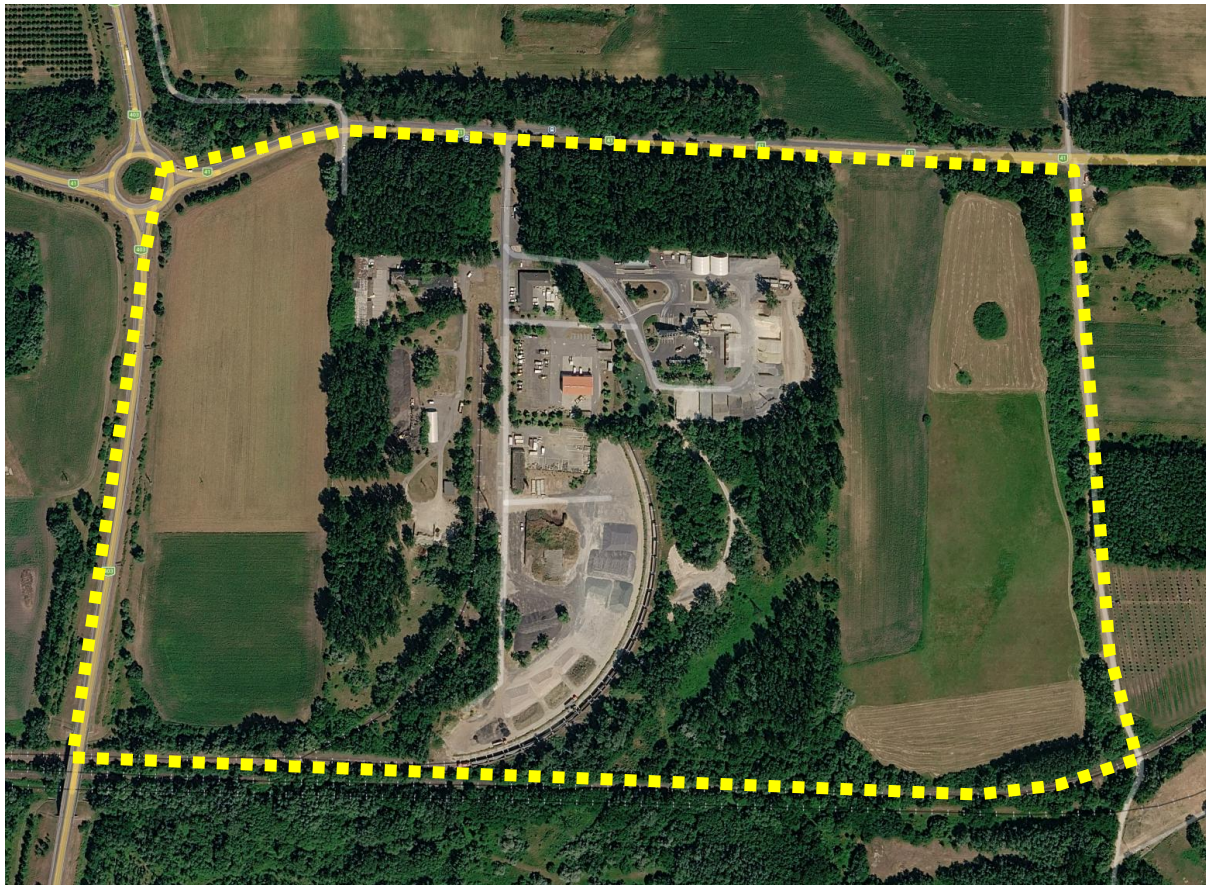
A **100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének** tervezése és kivitelezése projektnél a tervezett nyomvonal nem érint védett területet és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült 2022. szeptember 20-i dátummal a Magyar Nemzeti Múzeum által. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A szakasz nem érint meglévő műtárgyat. A vizsgált vonalszakasz szilárd ásványi nyersanyag, illetve szénhidrogén és földgáz lelőhelyek területét nem érinti.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya a 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítéséhez a nyomvonal korábbi HB/15-ERD/16685-2/2024. sz. szakkérdés vizsgálata szerint az Országos Erdőállomány Adattár adatai alapján a beruházási célterület erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet közvetlenül nem érint.

A tervező Kontúr Csoport Kft. a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően megszerezte a környezetvédelmi engedélyt (Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2151-37/2022), a vasúthatósági építési engedélyt (KÖFÁT/3797-3/2023/VHF), valamint a további szükséges engedélyeket.

3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza keleti határánál a 41-es számú főút - 02262 hrsz-ú Úrbéresek csatorna - 116. számú Nyíregyháza-Vásárosnamény vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út) között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap F7 szelvényén érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított HÉSZ és szabályozási terve a 02260/5 és 02260/6 hrsz-ú ingatlant Zavaró hatású ipari gazdasági zónának (Gip) jelöli ki. A telephelynek helyet adó ingatlanon jelenleg is hulladékgazdálkodás, aszfaltkeverés, ipari tevékenység folyik.

A HÉSZ-ben a Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) előírásai kiegészülnek ezen a területen végzett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemanyagtöltő állomás létesítési lehetőségeinek előírásaival a telephelyen tárolt járművek, munkagépek folyékony üzemanyaggal történő ellátása érdekében.

A 02260/5 és 02260/6 hrsz-ú ingatlan nem tartozik a Hortobágyi Nemzeti Park övezeteibe, nem található rajta semmilyen védett természeti terület, érték, elem, s ivóvízbázis védőövezete sem érinti. A vizsgált terület nem érint NATURA 2000 területet, a Nemzeti Ökológiai Hálózat területét. A beruházással érintett ingatlanhoz legközelebb az Orosi gyepek NATURA 2000 terület húzódik, a telephelyet délről övező vasútvonal túloldalán, valamint a telephelyet K-i irányból határoló területen. A vizsgált beruházás közvetlen hatást a természeti környezetre nem gyakorol, a technológiák működtetése során nem történik szennyezőanyag kibocsátás sem élővízbe, sem egyéb módon. A vizsgált beruházás a természeti környezetre nem gyakorol visszafordíthatatlan negatív hatást sem közvetlenül, sem közvetett módon. A terület régészeti területtel érintett.



Részlet Dudás Ede vezető településrendező tervező (4431 Nyíregyháza, Napfény u. 5., TT 15-0303) által készített Telepítési tanulmánytervből:

Tervezett beruházás tervdokumentációja

Előzmények

A STRABAG Logisztika Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)) a 4451 Nyíregyháza, 02260/5 hrsz. alatti telepen, az üzemanyagtöltő állomáshoz, gázolajat tároló tartályt kíván létesíteni.

A létesítéssel kapcsolatos engedélyezési tervek elkészítését és a munkák elvégzését a tulajdonos megrendelte a feladat elvégzésére szakosodott és hatósági alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező AK-S Kft-től.

Az engedélyezési tervdokumentáció tervezője Eichert Károly (GO-T 13-15966) okleveles gépészmérnök.

Meglévő állapot

Az újonnan telepítendő, gázolajat tároló tartály környezetének meglévő kialakítását a „Átnézeti helyszínrajz” és a „Felmérési helyszínrajz” tartalmazza.

Létesítési koncepció

Az üzemeltető az 54/2014 (XII. 05.) BM rendeletre hivatkozva büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy a fenti telephely újonnan létesítendő T-20-1 jelű tartályában még időszakosan sem fog I-II. tűzveszélyességi fokozatú éghető folyadékot tárolni.

Ennek figyelembevételével az T-20-1 jelű gázolaj tárolóhoz gázinga vezetéket létesíteni és a lefejtő-, és szívó vezetékeket gyújtóhatás-áttérjedést gátló szerkezettel ellátni nem szükséges.

A gázolajat tároló tartály tűzvédelmi követelményeit az 54/2014 (XII. 05.) BM rendelet, a keletkező veszélyes hulladékok kezelési feltételeit a 225/2015. Korm. Rendelet rögzíti.

A megrendelő a gázolajat tároló 20 m³-es, konténerben-, 100%-os kármentőtérben elhelyezett tartályt kíván telepíteni.

Összegzés

A benzinkút létesítése, annak a környezetre gyakorolt hatása a mai beépített, illetve fás, erdős környezeti állapothoz képest jelentős változást nem eredményez. A nagyméretű burkolt felület, építmények, földalatti üzemanyag tartályok, rendszerek kiépítése a talaj, a talajvíz a felszíni vizek, az élővilág, a biodiverzitás szempontjából további kedvezőtlen hatást nem eredményez.

A két jelentős és forgalmas közlekedési folyosó közé ékelődő, valóságban is gondozott iparterület kifejezetten alkalmas üzemanyagtöltő állomás létesítésére. Lakó- és üdülőépületektől viszonylag távol van, ugyanakkor közvetlenül a főút mellett található. A jelenlegi állapotában funkcionális értelemben nem használt terület hasznosítása ezért indokolt.

A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti örökségre) csökkennek. A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, és természetközeli terület megszüntetése.

A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását nem változtatja meg a vállalkozások életében, a település életében az üzleti célú felhasználás miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában javulás várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak.



3. Településszerkezeti módosítások

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás		Szentterület- sűrűség m ² /m ²	Közművesített	
Kód	Jel			
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülõházas üdülõterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégi házias üdülõterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	KiO	0,5	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
5.7	KkO	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
5.8	K-En			Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.9	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
6.1.0	KÖÁ			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület
				Kereskedelmi- szolgáltató sáv
				Közpark jellegű zóldsáv
				Erdő jellegű zóldsáv
				Tartalék temető
Művi értékvédelem				
				Régészeti terület
				Helyi védettségű teleszerkezet
Táj és természetvédelem				
				Natura 2000 terület
				Ex lege védett terület határa
				Természeti terület határa
				Ökológiai hálózat
				Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
Környezetvédelem				
				Bányatelek területe
				Védőtávolságok
				Jelentősebb vízfolyás
				Régi kultiváló terület
Közlekedés				
Meglévő Tervezett				
				Autópálya
				Országos főút
				Országos mellékút, települési főút
				Gyűjtőút
				Külterületi út
				Távlati vasúti nyomvonal
				Szintbeni csomópont
				Különszintű csomópont
				Híd
				Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
				Autóbusz- pályaudvar
				Vasúti pályaudvar
				Vasútmegálló
				Repülőtér
				Útpajzs
Közművek, híradás				
				Kommunális szemetshulladék-lerakó és kezelőhely
				Távfüttető
				Villamos állomás
				Szennyvíztisztító
				Híradástechnikai torony
Intézmények				
				Igazgatási központ
				Oktatási központ- főiskola
				Művelődési központ
				Egyházi központ
				Kórház
				Kereskedelmi (bevásárló) központ
				Piac
				Vásárváros
				Kiránduló központ
				Turisztikai alközpont
				Arborétum, botanikus kert
				Vadspark
				Lovaglás
				Sportközpont
				Szabadidőközpont
				Szand
				Művelődési központ
				Várospark
				Értékpark
				Kemping
				Stadion
				Temető
				Képzési park
				Kórház
				Egészségügyi központ
Egyéb tervi elemek				
				Településhatár
				Belterületi határ
				Tervezett belterületi határ
				Városkapu
				Városrész- központ
				Szintvonal
				Gyógyhely
				Gyógyhely védőterülete
				Hidrogeológiai védőzóna
				Településképvédelmi terület határa
				Közmű elhelyezésére szolgáló terület

Ügyiratszám: FŐÉP/356-5/2026.

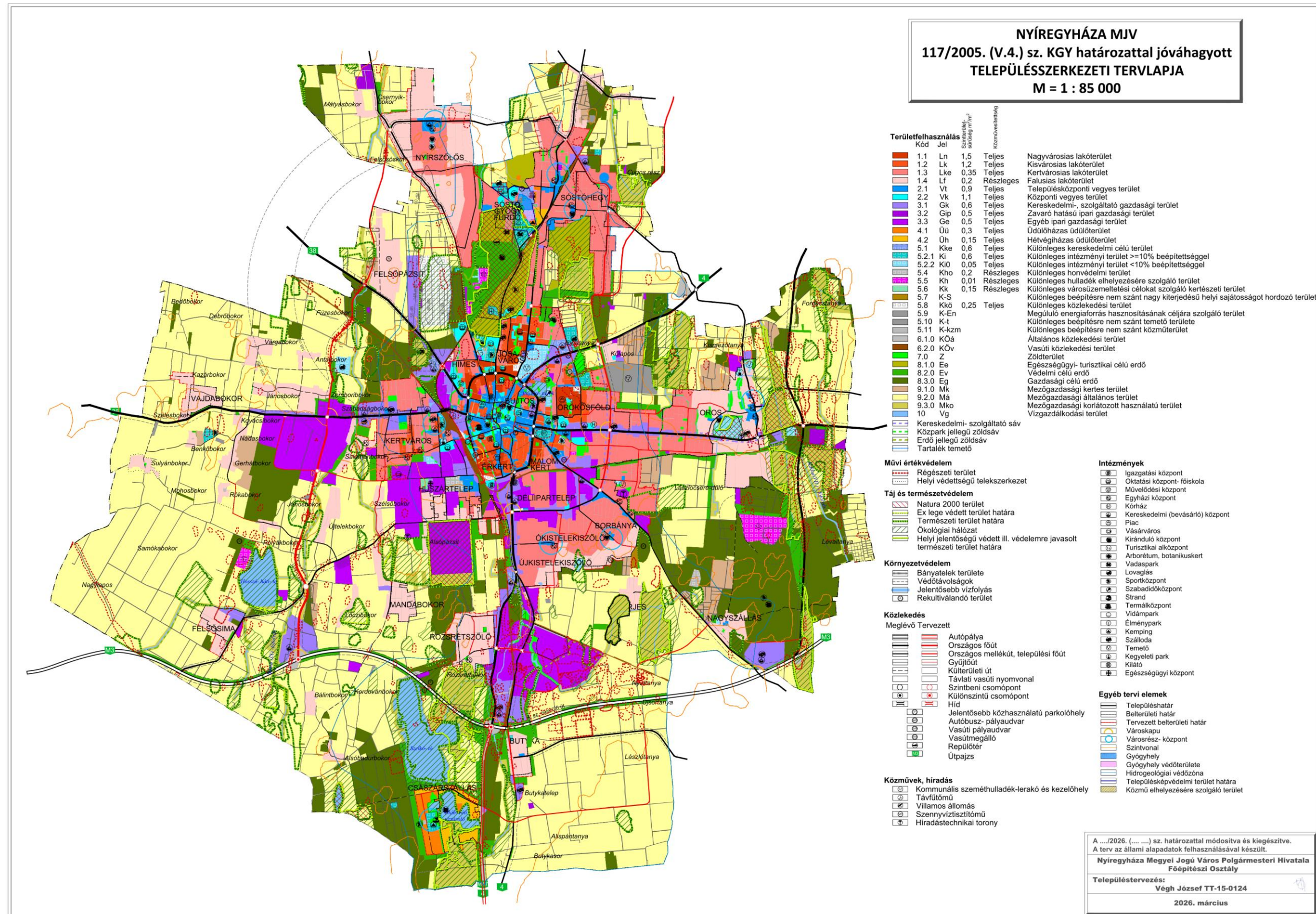
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

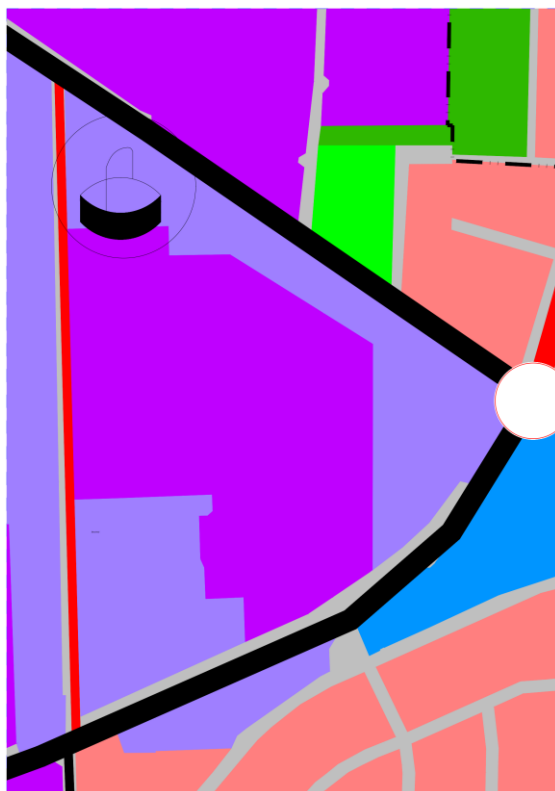
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



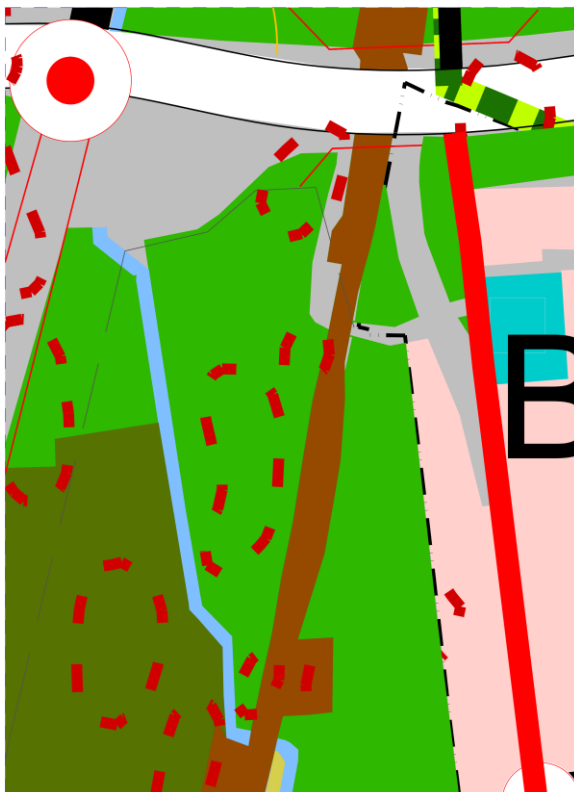
3.1.1. Tervezett Szerkezeti Terv



3.1.2. Beavatkozási pont



3.1.3. Beavatkozási pont



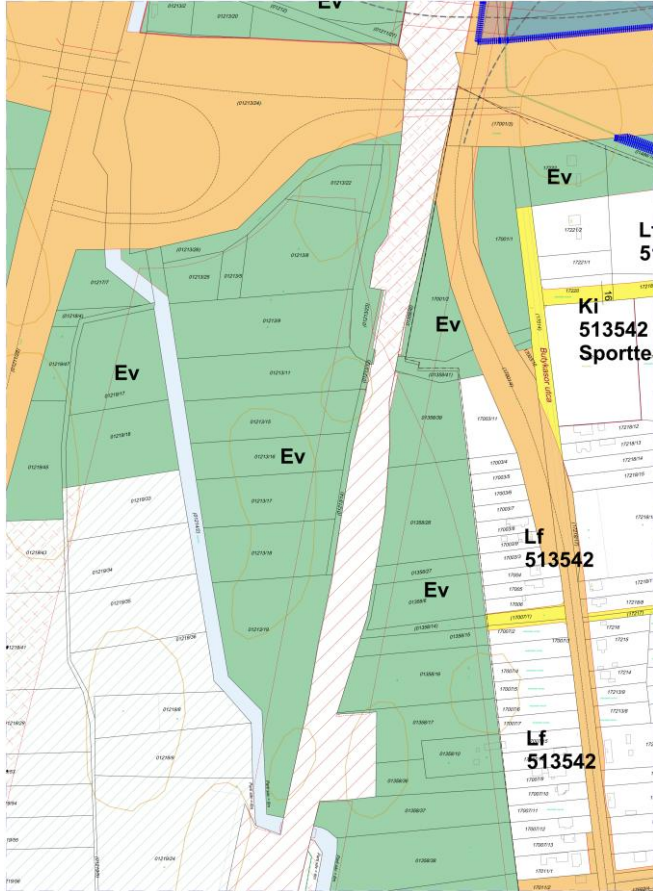
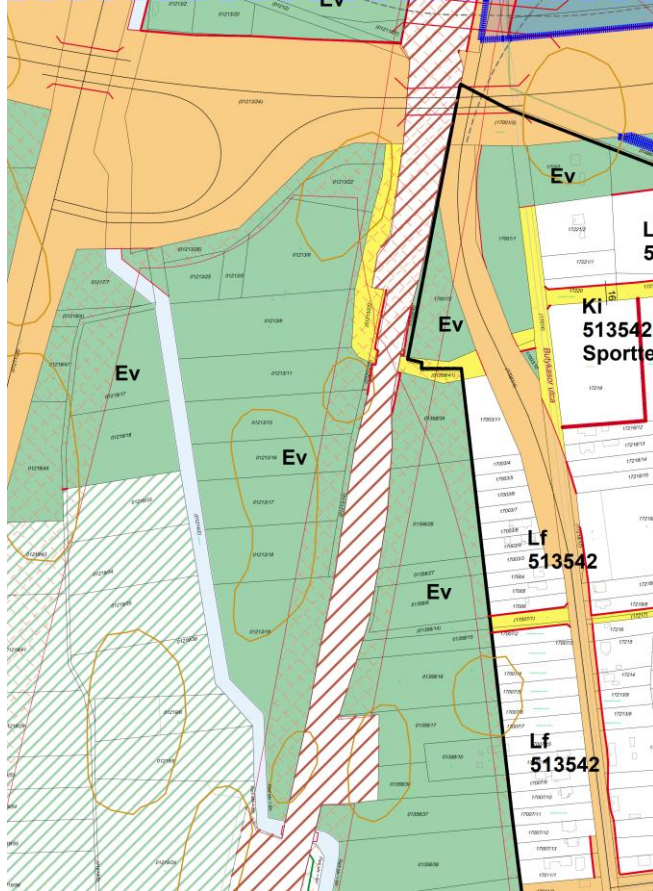
A 3. beavatkozási pont módosítása a hatályos településszerkezeti tervet nem érinti.



4. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Nyíregyháza belterületén a Kállói út – Tünde utca – Lujza utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap G5 szelvénye érintett.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terve a 8538/3 és 8534/6 hrsz.-ú ingatlanokat részben Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk), részben Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) jelöli ki. A 8538/3 hrsz.-ú ingatlan a Kállói út 30m-re történő szélesítése érdekében útsabályozással is érintett. Az érintett ingatlanok egy övezeti zónába (Gk) átsorolása történik az övezeti határ ingatlanhatárokhoz igazításával. Ge → Gk	0,25 ha	A meglévő fejlesztési programhoz (stratégia, koncepció) illeszkedik, azzal összhangban van.	- Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) (Kivett/beépítetlen terület)	- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk)
Hatályos szabályozási terv kivonata „Készült az állami alapadatok felhasználásával” Tervezett szabályozási terv kivonata „Készült az állami alapadatok felhasználásával”			A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs. Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem. Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs. Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem. Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs. VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki. Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem. Az országhatáron áttérjednek: Nem. Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem. Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű. Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem. Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem. TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉSEK KENYSÉGE A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem. A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs. A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása nem változik meg.			



	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
2.	Nyíregyháza déli részén a M3 autópálya – Butykasor utca – 17007/1 hrsz.-ú út – 01358/14 hrsz.-ú út – MÁV 100 számú Vasút – Érpataki-főfolyás között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap J5 szelvényén érintett.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokhoz (4925 sz. főút bővítése, 100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése) kapcsolódóan a környező ingatlanok feltárásához szükséges szervízutak megvalósíthatósága érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása a 01213/23, 01358/41, 17001/4 és a 17003/10 hrsz.-ú ingatlanoknál. Ev → KÖá, KÖá → Ev	0,654 ha	A meglévő fejlesztési programhoz (stratégia, koncepció) illeszkedik, azzal összhangban van.	- Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev) (kivett út, kivett terület)	- Általános közlekedési zóna (KÖá)
Hatályos szabályozási terv kivonata  „Készült az állami alapadatok felhasználásával” Tervezett szabályozási terv kivonata  „Készült az állami alapadatok felhasználásával”				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	
					Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	
					Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	
					Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	
				VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	
Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:						
Az országhatáron áttérjednek:						
Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:						
Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:						
Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:						
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉSE KENYSÉGE	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:					
	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:					
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:					
A terület hasznosítása, használata intenzív:		A terület használatának intenzitása jelentősen nem változik meg.				



	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
3.	Nyíregyháza keleti részén a 41-es számú főút - 02262 hrsz-ú Urbéresok csatorna - 116. számú Nyíregyháza-Vásárosnamény vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út) között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap F7 szelvénye érintett.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terve a 02260/5 hrsz-ú ingatlant Zavaró hatású ipari gazdasági zónának (Gip) jelöli ki. A HÉSZ-ben a Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) előírásai kiegészülnek a tárgyi területen végzett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemanyagtöltő állomás létesítési lehetőségeinek előírásaival.	-	A meglévő fejlesztési programhoz (stratégia, koncepció) illeszkedik, azzal összhangban van.	- Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) (Kivett / telephely gépjármű javító csarnok és 8 épület)	- Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) HÉSZ 8. § (3)
Hatályos HÉSZ kivonata A helyi építési szabályzat 8. § (3) bekezdése értelmében: (3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip) a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. b) A területen - a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetők el. c) A területen újonnan nem telepíthetők: - lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –, - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek, d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át. Tervezett HÉSZ kivonata A helyi építési szabályzat 8. § (3) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki: (3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip) e) A 41-es számú főút - 02262 hrsz-ú csatorna - 116. számú vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út) által határolt területen belül a zavaró hatású ipari zónában a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemi üzemanyagtöltő állomás elhelyezhető.			A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:	Nem, hatása nincs.	
				Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem.	
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem, hatása nincs.	
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem.	
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nincs.	
			VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandósult hatást vált ki.	
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Nem.	
				Az országhatáron áttérjednek:	Nem.	
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem.	
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:	A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.	
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:	Nem.	
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem.	
			TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉSE, KENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:	Régészeti területtel érintett.	
				A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs.	
				A terület hasznosítása, használata intenzív:	A terület használatának intenzitása nem változik.	



5. Környezeti értékelés tematikája

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez kéri a környezet védelméért felelős (közigazgatási) szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről és szükség esetén az alábbi tematikáról a Korm. rendelet 2. melléklet szerint.

Tematika

1.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

1.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

1.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

1.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns

(természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.



1.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

- a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,*
- b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.*

1.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

1.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

1.8. A 1.1–1.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentése vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny. vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny. vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-a környezetvédelemre kiterjedően:

környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)

-természet és tájvédelemre kiterjedően:

nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)

-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)

-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:



vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)

-az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet)

Nyíregyháza, 2026. március