



HIRDETMÉNY

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításához (véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **megindította** a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervének módosítását **egyszerűsített eljárás keretében MÓDOSÍTÁSOK I./2026. - 3 terület című dokumentációra vonatkozóan a FŐÉP/356/2026. ügyiratszámom.**

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság tájékoztatásának érdekében a **véleményezési szakasz** dokumentációját közzétette az alábbi honlapon:

- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv>
- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/hirdetmenyek>
- valamint a hirdetményt a **2026. április 13-án** megjelenő Nyíregyházi Naplóban.

A véleményezés módja: a lakosság a partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásába és közölhetik az észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A partneri adatlap letölthető a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv> honlapról, a letöltést követően elektronikusan kitölthető. A kitöltött partneri adatlapot **kizárólag elektronikus úton** szíveskedjenek megküldeni.

- **e-mail cím:** foepitesziosztaly@nyiregyhaza.hu
- **hivatali kapu:** rövid név: NYHFOEP; krid: 359713781
- **epapir.gov.hu:** - témacsoport: önkormányzati igazgatás;
- ügytípus: településtervezési ügyek;
- címzett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

A vélemények beérkezési határideje: **2026. április 23. (csütörtök)**

Felhívjuk a figyelmet, hogy a fenti módosítások az E-TÉR digitális egyeztető felületen is véleményezhetők.

Jelen hirdetményt a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nyíregyháza, 2026. április 7.





Melléklet a Hirdetményhez – Beavatkozási területek

Ssz.	Megindító határozat száma	Szelvény - szám	Módosítás tárgya
1.	17/2026. (II. 18.)	G5	Nyíregyháza, Kállói út 77. , Mozsár u. 1. szám alatti 8538/3 hrsz.-ú és a Mozsár u. 3. szám alatti 8534/6 hrsz.-ú ingatlanok Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk) övezeti határ telekhatárhoz történő igazítása. Ge → Gk
2.	26/2026. (III. 18.)	J5	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokhoz (4925 sz. főút bővítése, 100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése) kapcsolódóan a környező ingatlanok feltárásához szükséges szervízutak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása. Ev → KÖá
3.	149/2024. (IX.11.)	F7	A HÉSZ-ben a Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) előírásai kiegészítése szükséges a tervezési területen végzett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemanyag-töltő állomás létesítési lehetőségeinek előírásaival.