



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

# TELEPÜLÉS- FEJLESZTÉSI TERV

2024.

 NYÍREGYHÁZA  
**Többet ad!**

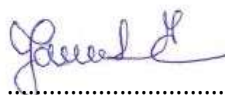
## Külzetlap

Településtervező, Építész vezető tervező:



.....  
Végh József  
TT 15-0124  
É/1 15-0124

Településtervező, településrendezési szakértő:



.....  
Jambrik Imre  
TT 09-0175  
SZTT 09-0175

Településtervező munkatárs:



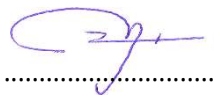
.....  
Liskány Tamás

Társadalompolitikai szakértő



.....  
Papp György

Településtervezési zöldfelületi és tájrendezési,  
táj- és kertépítészeti szakterületi tervező



.....  
Czernyinyák Attila  
TK 15-0357, K-15-0357

Közlekedéstervező



.....  
Major Ferenc  
Tkö 15-0229

Közlekedéstervező munkatárs



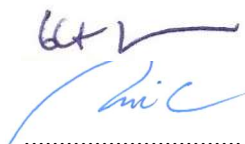
.....  
Paszternák Réka

Közműtervező



.....  
Major Ferenc  
TV 15-0229

Környezetvédelmi szakértő

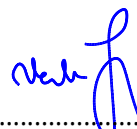


.....  
Szalai Sándor  
SZKV-hu; SZKV-le; SZKV-vf; SZKV-zr  
15-0640

Régészeti szakértő

.....  
Dr. Bálint Marianna  
szakértői nyilvántartási szám: FKTANH

Elektromos tervező



.....  
Verba József  
TE 15-0076

Elektromos tervező munkatárs



.....  
Kosztolányi Konrád  
V 15-00930

Projektkoordinátor



.....  
Cserpák Tamás

# Tartalomjegyzék

<b>BEVEZETÉS</b> .....	<b>13</b>
<b>1. JÖVŐKÉP</b> .....	<b>16</b>
<b>2. STRATÉGIA</b> .....	<b>18</b>
2.1. ÁTFOGÓ CÉLOK.....	19
2.1.1. Növekvő jövedelem, fejlett, értékteremtő gazdaság (Á1).....	19
2.1.2. Egészséges, aktív, összetartó társadalom (Á2) .....	19
2.1.3. Fenntartható, élhető, vonzó környezet (Á3).....	19
2.2. HORIZONTÁLIS CÉLOK.....	20
2.2.1. Okos, digitális Nyíregyháza (H1).....	20
2.2.2. Zöld, környezetbarát Nyíregyháza (H2) .....	22
2.2.3. Fiatalok megtartó, befogadó Nyíregyháza (H3).....	22
2.2.4. Kapcsolódó Nyíregyháza (aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer) (H4) .....	23
2.3. STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK .....	24
2.3.1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1) .....	24
2.3.2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (S2).....	26
2.3.3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3).....	28
2.3.4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4).....	30
2.3.5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5).....	34
2.3.6. Magas minőségű természeti környezet, klímaadaptáció (S6) .....	36
2.3.7. Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7).....	38
<b>3. CSELEKVÉSI PROGRAM</b> .....	<b>45</b>
3.1. A célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatok és egyéb tevékenységek.....	46
3.1.1. A helyi gazdaság fejlesztése.....	46
3.1.1.1. Ipari parkok bővítése, üzleti infrastruktúra fejlesztése .....	49
3.1.2. Turisztika és idegenforgalom minőségi fejlesztései .....	51
3.1.2.1. Sóstógyógyfürdő attrakciófejlesztése, turisztikai és kiszolgáló területeinek bővítése .....	52
3.1.2.2. Belváros és Sóstógyógyfürdő összekapcsolása a kisvasút revitalizációjával .....	55
3.1.2.3. Repülőtér fejlesztése, bővítése nagyobb gépek fogadásának lehetősége érdekében.....	58
3.1.2.4. Nyíregyháza fogadóövezeteinek fejlesztése, városkapuk.....	58
3.1.3. Lakóterület fejlesztések .....	59
3.1.4. Humán infrastruktúra fejlesztései.....	60
3.1.5. Települési alközpontok fejlesztése, városrészek funkcióbővítése .....	62
3.1.5.1. Települési alközpontok szolgáltató funkcióinak erősítése, bővítése.....	62
3.1.5.2. Rekreációs terek kialakítása, fejlesztése .....	62
3.1.6. Közlekedési infrastruktúra fejlesztései, külső és belső elérhetőség javítása....	65
3.1.6.1. Közlekedési hálózat fejlesztése.....	65
3.1.6.2. Parkolási kapacitás növelése parkoló- és parkolóház rendszer fejlesztésével .....	70
3.1.7. Zöld és kék infrastruktúra átfogó, hálózatos fejlesztése.....	74



3.1.7.1. A zöldfelületi rendszer hálózatának erősítése, szigetszerű zöldfelületi elemek hálózatos összekapcsolása.....	74
3.1.7.2. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai.....	75
3.2. A fejlesztések pénzügyi terve és annak ütemezése.....	77
<b>4. RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM.....</b>	<b>79</b>
4.1. A megvalósítandó beavatkozások (fejlesztési feladatok és projektek, valamint a nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek).....	80
4.2. A fejlesztési akcióterületek fejlesztési céljai és tevékenységei.....	82
4.2.1. BELVÁROS akcióterület (AT-1.).....	82
4.2.1.1. BELVÁROS akcióterület (AT-1.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	82
4.2.1.2. BELVÁROS akcióterület (AT-1.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	83
4.2.1.3. BELVÁROS akcióterület (AT-1.) területi lehatárolása.....	84
4.2.2. DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.).....	85
4.2.2.1. DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	85
4.2.2.2. DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	86
4.2.2.3. DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.) területi lehatárolása.....	87
4.2.3. NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-3.).....	89
4.2.3.1. NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-3.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	89
4.2.3.2. NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-3.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	90
4.2.3.3. NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-3.) területi lehatárolása.....	90
4.2.4. REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-4.).....	91
4.2.4.1. REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-4.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	91
4.2.4.2. REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-4.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	92
4.2.4.3. REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-4.) területi lehatárolása.....	92
4.2.5. TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-5.).....	93
4.2.5.1. TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-5.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	93
4.2.5.2. TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-5.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	94
4.2.5.3. TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-6.) területi lehatárolása.....	94
4.2.6. SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.).....	95
4.2.6.1. SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	95
4.2.6.2. SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	96
4.2.6.3. SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) területi lehatárolása.....	99
4.2.7. JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.).....	100

4.2.7.1. JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	100
4.2.7.2. JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	101
4.2.7.3. JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.) területi lehatárolása.....	102
4.2.8. EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.).....	103
4.2.8.1. EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	103
4.2.8.2. EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	104
4.2.8.3. EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.) területi lehatárolása.....	105
4.2.9. DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.).....	106
4.2.9.1. DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	106
4.2.9.2. DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	107
4.2.9.3. DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.) területi lehatárolása.....	108
4.2.10. NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.).....	109
4.2.10.1. NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	109
4.2.10.2. NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	110
4.2.10.3. NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.) területi lehatárolása.....	111
4.2.11. KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.).....	112
4.2.11.1. KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	112
4.2.11.2. KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	113
4.2.11.3. KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.) területi lehatárolása.....	114
4.2.12. BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület (AT-12.).....	115
4.2.12.1. BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület (AT-12.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	115
4.2.12.2. BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület (AT-12.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	116
4.2.12.3. BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület (AT-12.) területi lehatárolása.....	116
4.2.13. DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-13.).....	118
4.2.13.1. DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-13.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	118
4.2.13.2. DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-13.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	119

4.2.13.3. DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-13.) területi lehatárolása .....	120
4.2.14. ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-14.) .....	121
4.2.14.1. ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-14.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz .....	121
4.2.14.2. ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-14.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei .....	122
4.2.14.3. ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-14.) területi lehatárolása .....	122
4.2.15. JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.) .....	123
4.2.15.1. JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz .....	123
4.2.15.2. JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei .....	124
4.2.15.3. JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.) területi lehatárolása .....	125
4.2.16. ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-16.) .....	126
4.2.16.1. ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-16.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz .....	126
4.2.16.2. ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-16.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei .....	127
4.2.16.3. ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-16.) területi lehatárolása .....	129
4.2.17. KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-17.) .....	130
4.2.17.1. KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-17.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz .....	130
4.2.17.2. KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-17.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei .....	131
4.2.17.3. KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-18.) területi lehatárolása .....	131
4.2.18. PARKOLÓ ÉS PARKOLÓHÁZ RENDSZER akcióterület (AT-18.) .....	132
4.2.18.1. PARKOLÓ ÉS PARKOLÓHÁZ RENDSZER akcióterület (AT-18.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz .....	132
4.2.18.2. PARKOLÓ ÉS PARKOLÓHÁZ RENDSZER akcióterület (AT-18.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei .....	133
4.2.18.3. PARKOLÓ ÉS PARKOLÓHÁZ RENDSZER akcióterület (AT-18.) területi lehatárolása .....	133
4.2.19. VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.) .....	134
4.2.19.1. VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz .....	134
4.2.19.2. VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei .....	135
4.2.19.3. VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.) területi lehatárolása .....	135
4.2.20. ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-20.) .....	137
4.2.20.1. ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-20.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz .....	137

4.2.20.2. ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-20.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei.....	138
4.2.20.3. ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-20.) területi lehatárolása .....	139
4.3. A településfejlesztési akciók finanszírozási lehetőségei.....	140
4.4. Anti-szegregációs program.....	141
4.4.1. Huszártelep (1. szegregátum).....	146
4.4.2. Polyákbokor (2. szegregátum).....	148
4.4.3. Antiszegregációs beavatkozások .....	149
<b>5. FEJLESZTÉSI TERVLAP.....</b>	<b>152</b>
<b>6. RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP .....</b>	<b>154</b>
<b>7. MONITORING .....</b>	<b>156</b>
7.1. Az Önkormányzat működése, döntési folyamatok.....	157
7.2. A Polgármesteri Hivatal működése, döntéselőkészítési és a végrehajtást támogató folyamatok.....	158
7.3. Működési modell .....	164
<b>Mellékletek.....</b>	<b>165</b>
<b>8. Célrendszer kialakításának indoklása.....</b>	<b>166</b>
8.1. Tervezőzmények.....	168
8.1.1. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, mint tervezőzmény célrendszere.....	170
8.2. Fenntartható fejlődési célok (Sustainable Development Goals – SDGs).....	171
8.2.1. Fenntarthatósági Városfejlesztési Stratégia és a Fenntartható fejlődési célok (Sustainable Development Goals – SDGs) illeszkedésvizsgálata.....	173
8.3. A FVS egyes célelemeinek módosítására, bővítésére vonatkozó javaslatok.....	184
8.3.1. FVS Átfogó céljainak módosítására, bővítésére vonatkozó javaslatok:.....	184
8.3.2. FVS Horizontális céljainak módosítására, bővítésére vonatkozó javaslatok:..	184
8.3.2.1. Fiatalok megtartó, befogadó Nyíregyháza, mint javasolt új horizontális cél: .....	184
8.3.2.2. Kapcsolódó Nyíregyháza (aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer), mint javasolt új horizontális cél:.....	185
8.3.2.3. Okos, digitális Nyíregyháza kiegészítése.....	186
8.3.3. FVS stratégiai / tematikus céljainak módosítására, bővítésére vonatkozó javaslatok .....	187
8.3.3.1. FVS 1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat.....	187
8.3.3.2. FVS 2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat.....	187
8.3.3.3. FVS 3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat.....	187
8.3.3.4. FVS 4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat .....	187
8.3.3.5. FVS 5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat .....	188
8.3.3.6. FVS 6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat ..	188



8.3.3.7. FVS 7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat.....	188
<b>9. Projektek.....</b>	<b>189</b>
9.1. A rendezési eszközök kidolgozása során beazonosított, máshova nem sorolt fejlesztési igények, projektek.....	189
9.2. Az FVS projektjei.....	191

## Ábrajegyzék

1. ábra: Célrendszer.....	44
2. ábra: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának szervezeti felépítése.....	159
3. ábra: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia célrendszere.....	171
4. ábra: Fenntartható fejlődési célok (Sustainable Development Goals – SDGs).....	172
5. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Környezeti pillér céljai és FVS releváns céljai .....	179
6. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Társadalmi pillér (1.) céljai és FVS releváns céljai .....	179
7. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Társadalmi pillér (2.) céljai és FVS releváns céljai .....	180
8. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Társadalmi pillér (3.) céljai és FVS releváns céljai .....	181
9. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Társadalmi pillér (4.) céljai és FVS releváns céljai .....	182
10. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Gazdasági pillér céljai és FVS releváns céljai .....	182

## Térképjegyzék

1. térkép: Déli Ipari Park bővítése.....	49
2. térkép: Nyugati Ipari Park bővítése.....	50
3. térkép: Sóstógyógyfürdő bővítése .....	53
4. térkép: A Kisvasút revitalizációja – átnézeti térkép .....	57
5. térkép: Közlekedési hálózat fejlesztése (átnézeti térkép).....	68
6. térkép: Belső körút teljeskörű megvalósítása (tervezett állapot).....	69
7. térkép: Belváros parkolási koncepció.....	71
8. térkép: Sóstógyógyfürdő parkolási koncepció .....	73
9. térkép: BELVÁROS akcióterület (AT-1.).....	82
10. térkép: DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.) .....	85
11. térkép: Déli ipari terület megjelenítése hatályos tervben .....	88
12. térkép: NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-3.).....	89
13. térkép: REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-4.) .....	91
14. térkép: TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-5.).....	93
15. térkép: TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-5.) főbb funkciók .....	94
16. térkép: SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.).....	95
17. térkép: SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) - funkciók.....	96
18. térkép: SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) – közlekedési rendjének módosítása – gyalogos zóna bővítése .....	97
19. térkép: SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) – parkolási rendjének módosítása – parkoló rendszer bővítése.....	98

20. térkép: JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.).....	100
21. térkép: JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.) - funkciók .....	101
22. térkép: EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.) .....	103
23. térkép: EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-9.) - funkciók .....	104
24. térkép: DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.).....	106
25. térkép: DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.) - ORTO fotó.....	107
26. térkép: NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.) .....	109
27. térkép: NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.) – alközponti terület zöldfelületi rendszere .....	110
28. térkép: KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.) .....	112
29. térkép: KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.) –laktanyaterületek rehabilitálása .....	113
30. térkép: BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület (AT-12.).....	115
31. térkép: DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-13.).....	118
32. térkép: Császárszállás (déli rekreációs fejlesztési terület) tervezett szabályozása ....	119
33. térkép: ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-14.).....	121
34. térkép: JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.).....	123
35. térkép: JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.) - funkciók.....	124
36. térkép: ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-16.) .....	126
37. térkép: KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-17.).....	130
38. térkép: PARKOLÓ ÉS PARKOLÓHÁZ RENDSZER akcióterület (AT-18.).....	132
39. térkép: VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.).....	134
40. térkép: ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-20.).....	137
41. térkép: A szegregátumok elhelyezkedése Nyíregyházán .....	143
42. térkép: 1.szegregátum – Huszártelep .....	146
43. térkép: 2.szegregátum – Polyákbokor.....	148
44. térkép: Akcióterületek (átnézeti térkép).....	153

## Táblázatjegyzék

1. táblázat: Településfejlesztési terv tervelőzményei .....	14
2. táblázat: A fejlesztések pénzügyi terve és annak ütemezése .....	77
3. táblázat: A szegregátumok demográfiai, munkaerőpiaci és lakhatási adatai (2011)...	144
4. táblázat: Antiszegregációs programok, projektek .....	149
5. táblázat: Településfejlesztési terv tervelőzményei .....	168
6. táblázat: Fenntartható fejlesztési célok (SDGs) és FVS célok illeszkedés-vizsgálata ....	173
7. táblázat: A rendezési eszközök kidolgozása során beazonosított, máshova nem sorolt fejlesztési igények, projektek.....	190
8. táblázat: Nyíregyháza Megyei Jogú Város FVS projektjei.....	191

## Képjegyzék

1. kép: Déli Ipari Park madártávlatból .....	46
2. kép: Sóstógyógyfürdő zenélő szökőkút madártávlatból .....	51
3. kép: Nyíregyházi Állatpark - Zöld Piramis .....	52
4. kép: Nyírvidéki Kisvasút korábban .....	55
5. kép: Nyíregyházi Egyetem campusa .....	61
6. kép: Bujtosi városliget madártávlatból .....	63





# NYÍREGYHÁZA MJV TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI TERVE 2023.



## BEVEZETŐ

Nyíregyháza Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükségessé vált. A feladattal megbízott tervező team a hatályos jogszabályoknak és a szakpolitikai keretrendszer aktuális elvárásainak való megfelelés érdekében tervezői feladatot „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozottan készíti el.

Jelen dokumentum, Nyíregyháza MJV Településfejlesztési terve Nyíregyháza MJV teljes közigazgatási területére vonatkozó Településterv részeként, „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet [továbbiakban: Rendelet] „A településtervek tartalma és azok felülvizsgálata” című III. fejezet „6. A fejlesztési terv” pontja szerinti tartalommal került kidolgozásra. Korábban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kidolgozott Nyíregyháza MJV Településfejlesztési Konceptiója, Örökségvédelmi hatástanulmánya, Nyíregyháza MJV Integrált Településfejlesztési Stratégiája valamint azok Megalapozó vizsgálata tervelőzményként rendelkezésre állnak. Kiemelten kezelendő tervelőzmény továbbá Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája.

A tervezési feladat teljes körűen a fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésére irányul.

A tervezési munka tárgyát nem képezi a Megalapozó vizsgálat (Rendelet II. fejezet és annak 1. melléklete) elkészítése; Nyíregyháza MJV Önkormányzata, mint Megrendelő a tervező számára átadta a tervelőzményként jelzett fejlesztési dokumentumok megalapozó vizsgálati munkarészeit.

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának hatályos rendezési és fejlesztési stratégiái jelen Településfejlesztési terv kidolgozása során figyelembe vételre kerülnek, azok tervi előzményként definiáltak. A település számos ágazati és általános fejlesztési dokumentummal rendelkezik, a Településfejlesztési terv kidolgozása során kiemelten az alábbi dokumentumok tekintendők relevánsnak:

1. táblázat: Településfejlesztési terv tervelőzményei

Településfejlesztési dokumentum	Hatályossága
Településfejlesztési Konceptió (TK)	Módosítását jóváhagyta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 124/2022. (VII. 21.) számú határozatával
Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)	Módosítását jóváhagyta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 125/2022. (VII. 21.) számú határozatával elfogadott módosított
Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS)	Elfogadta és jóváhagyta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 92/2022. (V. 26.) számú határozatával

A Településfejlesztési terv kiemelten a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiára (FVS) támaszkodik, törekedve azzal az összhang megtartására. A tervezési munka során a hatályos stratégiák jövőképeinek és célrendszerének felülvizsgálata történik, a jelen tervezés tárgyát képező Településrendezési terv (településrendezési tervi munkarészek: alátámasztó javaslat, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) megalapozásához szükséges tartalmi szűkítéssel, ahhoz indokolt szintig és mélységig. Indokolt esetben javaslattétel él jelen dokumentum azok kiegészítésére, módosítására, további településrendezési munkarészek megalapozásához szükséges jövőképelemek és célelemek beemelésére. Nevezett javaslatok, indoklások jelen dokumentum 1. számú mellékletében kerülnek bővebben kifejtésre.

Jelen Településfejlesztési Terv kidolgozásával együttesen készül az Alátámasztó javaslat, Nyíregyháza MJV szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata; a rendezési eszközök kidolgozása során felmerült fejlesztési igények egyrészt a célrendszer célelemeiként, szükség szerint akcióterületként nevesítve továbbá jelen dokumentum 2. számú mellékletében rögzített projektek formájában kezelődnek.





# NYÍREGYHÁZA MJV TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI TERVE 2023.



# JÖVŐKÉP




A város hosszú távú jövőképe kijelöli, hogy Nyíregyháza milyen várossá szeretne válni 2030-ra.

**„Nyíregyháza 2030-ban egy modern, élhető, fenntartható, pezsgő nagyváros”, ahol**

- az egészséges és biztonságos élet alapfeltételei biztosítottak,
- az itt élők egészséges környezetben, megfelelő életminőségben élnek,
- a fejlett helyi gazdaságnak köszönhetően magas a foglalkoztatási és jövedelmi szint,
- a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, valamint
- aktív kulturális, társadalmi élet folyik.

**„A mi Nyíregyházánk” 2030-ban egy olyan szerethető, vonzó város, ahol szívesen élnek a következő generációk (gyermekünk, unokánk) is, ahová a magas képzettségű fiatal szakemberek is visszatérnek.**

Nyíregyháza MJV jövőképe a következő:



Nyíregyháza 2030-ban egy modern, élhető,  
fenntartható, pezsgő nagyváros.



**NYÍREGYHÁZA MJV  
TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI TERVE  
2023.**



**STRATÉGIA**

## 2.1. ÁTFOGÓ CÉLOK

Nyíregyháza MJV településfejlesztési terve átfogó fejlesztési célokat határoz meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképpen megfogalmazottak realizálódásához. A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozicionálja Nyíregyháza MJV-t és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A város jövőképe legfőbb alkotóelemei, pillérei az átfogó célok, melyekből jelen településfejlesztési tervben – a tervelőzményként rögzített FVS alapján - három átfogó cél került meghatározásra.

### 2.1.1. Növekvő jövedelem, fejlett, értékteremtő gazdaság (Á1)

---

**Növekvő jövedelem, fejlett, értékteremtő gazdaság:** A város fejlődése szempontjából kulcsfontosságú a stabil, jól működő, az itt élők számára a jó életminőség feltételeit, kiszámítható megélhetést, növekvő jövedelmet biztosító, értékteremtő helyi gazdaság. Ez az átfogó cél a foglalkoztatási, munkaerőpiaci és gazdaságfejlesztési célkitűzéseket foglalja magában.

### 2.1.2. Egészséges, aktív, összetartó társadalom (Á2)

---

**Egészséges, aktív, összetartó társadalom:** A város jövője, népességmegtartó képessége szempontjából kiemelten fontos, hogy az itt élők számára biztosítottak legyenek az egészséges élet alapvető feltételei, valamint a magas minőségű közszolgáltatások. Egy város hosszú távú, hatékony fejlesztése nem lehetséges az ott élők aktív közreműködése, bevonása nélkül, fontos szerepe van a közösségi szemléletnek, összefogásnak. Ez az átfogó cél a város társadalmi, szociális kérdéseivel kapcsolatos célkitűzéseket foglalja magában.

### 2.1.3. Fenntartható, élhető, vonzó környezet (Á3)

---

**Fenntartható, élhető, vonzó környezet:** A gazdasági és társadalmi fejlődés feltételeinek javításával párhuzamosan kiemelt figyelmet kell fordítani a fenntarthatóságra, a környezetvédelemre és a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodásra. Az életminőségét nagyban befolyásolja a vonzó és élhető városi környezet. Ez az átfogó cél a környezetvédelemmel, energiahatékonysággal, épített és természeti környezettel kapcsolatos célkitűzéseket foglalja magában.



## 2.2. HORIZONTÁLIS CÉLOK

### 2.2.1. Okos, digitális Nyíregyháza (H1)

---

A XXI. században egy nagyváros fejlődése elképzelhetetlen a digitális technológiák széleskörű alkalmazása nélkül. Ez a horizontális cél áthatja a város valamennyi fejlesztési irányát, hiszen a gazdaság-társadalom - környezet valamennyi területén elengedhetetlen a szolgáltatások (pl. ügyintézés, közlekedés, közművek, oktatás, egészségügy stb.) korszerű és innovatív információtechnológiák segítségével történő, fenntartható fejlesztése. A hosszú távú és erős gazdasági és ökológiai egyensúllyal bíró, ideális életminőséget biztosító, vonzó városi környezet adó és a város életében aktívan résztvevő lakosságú település kialakítása az okos („smart”) városfejlesztési módszerek alkalmazásával lehetséges.

Az okos modell elemeit a helyi lehetőségekhez mérten és a helyi specifikusságokhoz illeszkedve szükséges Nyíregyháza MJV városában adoptálni. Az elérhető fejlett és innovatív információtechnológiák illetve okos modellek közül a reálisan és rentábilisan alkalmazhatók kiválasztása megengedhető, fontos a helyes lépték.

A modern fenntartható városfejlesztés stratégiai tervezése során a horizontális szempontok között kell, hogy megjelenjen az okos város megteremtésére való törekvés elve, hiszen ennek az elvek érvényesülnie szükséges minden városfejlesztési tématerületnél (magas minőség és hatékonyság, környezeti és gazdasági fenntarthatóság, lakosság fokozott bevonása), a szolgáltatások és az infrastruktúra fejlesztésében egyaránt

Az okos város dimenziói az alábbiak:

- Okos kormányzás („**Smart Governance**”)

Az Okos kormányzás témakörbe a közigazgatási szolgáltatások egyszerűsítését és elektronizálását megcélzó fejlesztések sorolhatók, a települési szolgáltatások IKT és infrastruktúra alapú fejlesztései.

- Okos emberek („**Smart People**”)

A tudás gazdaság elsődleges helyszínei a városok, Nyíregyháza MJV a térség meghatározó centruma ebből a szempontból is. Az inkluzivitás (a sokszínűségéből fakadó eltérő igényekre pozitívan reagáló) megőrzésével szükséges a lakosság széleskörű bevonására az okos város elemek megvalósításába, a kellő kompetenciák kialakításával a lakosság körében.



- Okos életkörülmények, életminőség („**Smart Living**”)

A „Smart Living” elem a lakhatással, életmóddal, egészséggel, (szociális) biztonsággal kapcsolatos fejlesztési területeket foglalja magában, IT vetületei a funkcionális szolgáltatások (Software as a Service, SAAS)előtérbe helyezését célozzák.

- Okos, élhető környezet („**Smart Environment**”)

A fenntartható és távlatos erőforrás-gazdálkodásra törekvés célkitűzéseit tömöríti az okos, élhető környezet („Smart Environment”) elem. A környezet kezelése rendszerszinten (település egészének léptéke) és kis léptékben (konkrét beavatkozások léptéke) egyaránt és integráltan szükséges.

- Okos mobilitás („**Smart Mobility**”)

Az Okos mobilitás („Smart Mobility”) a környezeti terhelések csökkentése érdekében a nem motorizált, illetve közösségi közlekedési formák preferálását, a multimodális elérés (egyes közlekedési ágak közötti rendszer szintű és konkrét téri kapcsolatok) biztosítását, a városi terek és hálózatok optimális összefűzését, fejlesztését célozza, becsatornázza a fejlesztési keretei közé a „car sharing” kapcsolódó szolgáltatásokat is.

- Okos, fenntartható gazdaság („**Smart Economy**”)

A vállalkozások innovációs, K+F tevékenységét támogató, versenyképességük növelését elősegítő törekvések – bár inkább áttételesen önkormányzati kompetencia – szintén kiemelt eleme az okos város vízióinak. Az Önkormányzatnak szükséges a helyben működő cégek globális és helyi piaci integrációját segíteni, az inkubációt biztosítani (helyiségek ideiglenes vagy tartós biztosításával). A gazdaság területén a meglévő és jövőbeli szervezeti együttműködés erősítésére, a helyi és nemzetközi kapcsolatok felkutatására és kialakítására, a „smart” megoldások vállalkozásokkal közösen való fejlesztésére kell törekedni.



## 2.2.2. Zöld, környezetbarát Nyíregyháza (H2)

---

A városfejlesztés egyik kulcsterülete a fenntartható fejlődés biztosítása, ezért horizontális célként megjelenik a zöld, energiahatékony, klímasemleges megoldások, technológiák alkalmazása a gazdasági, társadalmi, környezeti beavatkozások területén.

Nyíregyháza MJV, mint európai középváros, törekszik a természeti és a városi környezet harmóniájának megteremtésére, a természet védelmére. Nyíregyháza klímatudatos város. A város komfortossá tételéhez, a minőségi élettér fejlesztése során számos műszaki infrastrukturális feltétel (energiahatékonyság, hulladékgazdálkodás kiterjesztése, ivóvízhálózat korszerűsítés, közlekedési hálózat, közművek, vonalas infrastruktúrák állapota, kapcsolata, hálózata) megteremtése, a táji környezet védelme, fejlesztése szükséges. Megújuló energiák aránya növelendő, a település zöldfelületi rendszere kiegészítendő, erősítendő. Fenntartható építések megvalósítása.



## 2.2.3. Fiatalok megtartó, befogadó Nyíregyháza (H3)

---

Nyíregyháza fejlesztésének egyik fő célkitűzése a város népességmegtartó képességének javítása, ezen belül is kiemelten a fiatal szakemberek megtartása, vonzása. Ebben számos gazdasági és társadalmi tényező szerepet játszik: a megfelelő jövedelem, a munkahelyek változatos kínálata mellett szükségesek az ösztöndíjrendszerek, a megfizethető lakhatást segítő konstrukciók, a színvonalas humán szolgáltatások, valamint a változatos rekreációs lehetőségek is. Az elvándorlás mérséklésében fontos szerepe van a **helyi identitástudatnak**, ezért fontos feladat a nyíregyházi **közösségtudat, idetartozás, kötődés, közös értékek** erősítése, tudatosítása.

A város pozitív arculatát erősítheti a változatos, színvonalas hazai és nemzetközi programok kínálatának bővítése többek között a sport, a kultúra, a turizmus és a tudományos élet területén.

A városfejlesztésben jelentős szerepet tölthetnek be az alulról jövő **közösségi és önkéntes kezdeményezések**, ezért fontos, hogy a város ösztönözze és támogassa a helyi közösségek, civil szervezetek aktív működését, a társadalmi összefogás, együttműködés erősítését.

Egy modern nagyváros élhetősége nagymértékben függ a **társadalom szolidaritásától**, az aktív helyi közösségek jelenlététől. A társadalom fejlettségének fokmérője, hogy a város és lakossága mennyire szolidáris a hátrányos helyzetben lévő társadalmi csoportokkal. Fontos feladat továbbra

is a **leromlott vagy leromlással fenyegetett területek fejlesztése**, amely szorosan összekapcsolódik a **leszakadó, hátrányos helyzetű rétegek felzárkóztatásával**, komplex foglalkoztatási, lakhatási, szociális beavatkozások további megvalósításával.

A városvezetés célja a magas hozzáadott értéket képviselő technológiai iparágak bevonásával egyrészt a kvalifikált fiatalabb nemzedéket helyben tartsa, illetve az ingázó munkavállalók betelepülését ösztönözze. A kvalifikált fiatalabb nemzedék és a bevonítani kívánt magasan képezett munkavállalói réteg számára megfelelő minőségű társadalmi és épített környezet, szolgáltatás-struktúra (oktatástól a tercier szektorig bezárólag) biztosítása szükséges. A fentiek érdekében számukra **jó minőségű, urbánus lakóterületek kialakítása** a feladat, ahol a **kvalifikáltabb réteg magasabb minőségigényét kielégítő**, speciális helyigényeit kell a mai helyzetnél lényegesen jobban figyelembe venni, biztosítani a sport, a játék, a kommunikáció lehetőségeit.

A digitális és zöld átállás kulcsfontosságú eleme a **lakossági szemléletformálás**, az itt élők **digitális** ismereteinek bővítése, valamint a **környezettudatosság** fejlesztése.



#### 2.2.4. Kapcsolódó Nyíregyháza (aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer) (H4)

Általános osztályozásként a meghatározó nagyvárosok (mint egy-egy régió gazdasági, kulturális központjai) és az azok erőterében lévő nagy-, kis- és külvárosok egységét, illetve a várostérségeket tekinti az Európai Unió szakpolitika alap területi egységekként, dimenzióknak.

Nyíregyháza MJV vármegyei központként nemcsak a járás, hanem a szélesebb körben értelmezett térség központja is, a fejlesztési potenciál kiaknázása során a térség várostérségi központjaként kiemelkedően fontos, hogy koordinálja, gesztorálja a fejlesztéseket.

A város jövőjét meghatározza az adottságaira építő aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer működése is. A kapcsolatrendszernek fontos elemét képezik a testvérvárosi és partnervárosi együttműködések, illetve a hazai és határon átnyúló turisztikai együttműködések, kulturális programok, melyek hozzájárulnak a város nyitottságának, nemzetközi, interregionális kapcsolatainak szélesítéséhez. Ehhez meglévő intézményi alpinfrastruktúrájára és közösségi együttműködésére kell támaszkodni, különösen a fiatalok és idős generáció, valamint a kultúra és a sport területén.

A kapcsolatrendszer erősítésének másik vetülete a város aktív hazai és nemzetközi marketingtevékenysége, mely épít a város meglévő turisztikai és kulturális potenciáljára.

## 2.3. STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK

### 2.3.1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)



A helyben elérhető piacok, humán tőke, (köz) szolgáltatások, a helyi vállalkozások és intézmények közötti együttműködések intenzitása a közöttük lévő bizalom szintje határozza meg, hogy egy város befektetés-ösztönző képessége milyen szintű. Nyíregyháza Megyei Jogú Város sikeres helyi gazdasága és annak dinamikus fejlődése a fentiek szerinti magas minőségű megfelelést támasztják alá. Nyíregyháza jövőbeli fejlődésének fontos alapfeltétele a stabil, fejlett helyi gazdaság, amely biztosítja a városban élők számára a megfelelő életminőséghez szükséges jövedelmet. A gazdaságilag magas szinten prosperáló Nyíregyháza teremti meg a településen a fizetőképes keresletet a kultúrára, a szolgáltatások igénybe vételére, és ez az alap biztosítja, hogy pezsgő, izgalmas város maradjon a megyeszékhely.

Napjainkban nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások zajlanak a településen. Jelen Településfejlesztési terv által meghatározott Akcióterületek sorrendje is tükrözi, hogy a város fejlesztésének egyik kiemelt fókuszja az ipari fejlesztések megvalósítása.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város geostratégiai helyzete jó, a város multimodális logisztikai központ, vasútvonalak (TEN-T), főútvonalak és autópályák találkozásánál helyezkedik el, illetve légi csomóponttal is kiegészül az elérhetősége.

Az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek összege a már megvalósul ipartelepítésnek, a turistaforgalomnak köszönhetően növekedik, valamint a gazdaság növekedési pályára állítását követően a gazdaság élénkülésének eredményeképpen jelentős mértékben emelkedik.

A város gazdaságában – mind a már működő, mind pedig az újonnan betelepülő cégek esetében – nagyobb hangsúlyt szükséges kapnia a magasabb hozzáadott értékű tevékenységek fejlesztésének, amely hozzájárul a minőségi munkahelyek széles, változatos kínálatának megteremtéséhez és a magasabb jövedelmek eléréséhez.

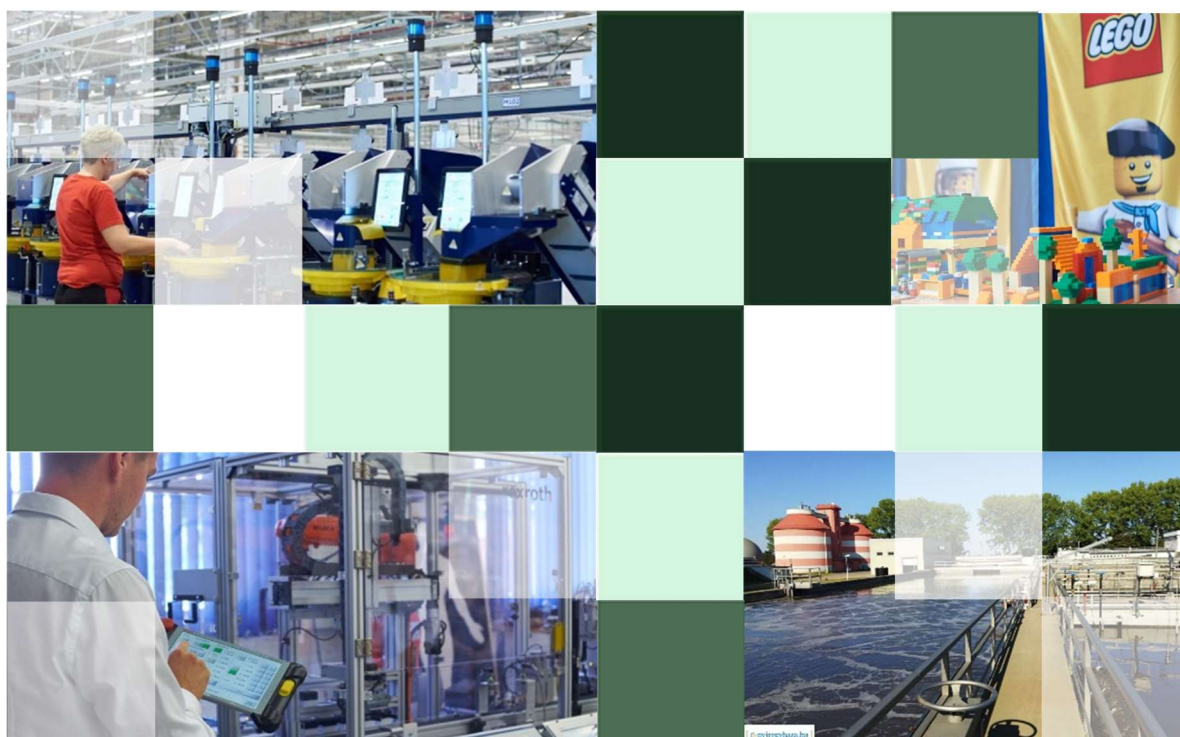
A külföldi közvetlen tőkebefektetések is kedvező hatást gyakorolhatnak a gazdasági növekedésre, amennyiben ezek a beruházások új munkahelyeket hoznak létre, növelik a költségvetés bevételi oldalát, illetve hozzájárulnak a modern technológiák magyarországi importjához, és a külföldi befektetőket a hazánkban termelődő jövedelmeik minél nagyobb arányú újrabefektetésére sikerül ösztönözni.

Fontos a befektetésösztönzési tevékenység erősítése: az itt működő vállalkozások megtartása mellett további beruházások idevonzása, az ehhez szükséges feltételek megteremtése. Az eredményes befektetésösztönzési program szoros állami (elsősorban HIPA) együttműködéssel valósulhat meg.

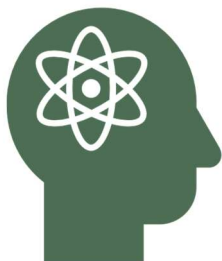
Tovább kell erősíteni a helyi vállalkozásokat, amelyhez elengedhetetlen a vállalkozásfejlesztési tevékenységek folytatása, a vállalkozóbarát környezet megteremtése, a vállalkozói ökoszisztéma fejlesztése, az innováció ösztönzése. A vállalkozásfejlesztés hangsúlyos területe az új vállalkozások (start-up-ok) létrejöttének elősegítése.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város és agglomerációjában lévő illetve a jelentős külföldi tőkebefektetések révén létrejövő gyárak igényeinek kiszolgálására létrejövő mikro-, kis- és középvállalkozások beszállítói válás folyamatának elengedhetetlen elemei a mikro-, kis- és középvállalkozások fejlesztése a potenciális partnereik igényeinek megfelelően, vagyis technológiai és vállalatpolitikai értelemben is harmonizálják tevékenységeiket a sikeres ellátási lánc működése érdekében. Ennek a folyamatnak részei mindazok az infrastrukturális és menedzsmentbeli fejlesztések, amelyek a digitális átállást, a generációváltást, a tanúsítványok megszerzését és a fenntartható vállalatműködést szolgálják.

Napjaink fontos célkitűzése a digitális átállás elősegítése, ennek keretében a gazdaságfejlesztés terén kiemelten fontos a KKV-k digitalizációjának elősegítése, korszerű digitális megoldások, technológiák elterjesztése. A helyi gazdaság és az önellátás erősítése érdekében ösztönözni szükséges a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását, amely elősegíti a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének városban tartását, és hozzájárul a hulladékmennyiség csökkentését célzó körforgásos gazdaság fejlesztéséhez, ezzel a gazdaság zöldítéséhez.



### 2.3.2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (S2)



Nemzetközi és hazai tapasztalatok alapján kijelenthető, hogy egy nagyváros hosszú távú fejlődéséhez, népességmegtartó képességének erősítéséhez elengedhetetlen a fejlett, magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás és K+F+I tevékenység, valamint a gazdasági igényeket rugalmasan kiszolgáló szakképzés jelenléte.

Nyíregyháza társadalmi, gazdasági fejlődése szempontjából kiemelt fejlesztési cél, hogy a városban működő egyetemeken stabil, magas színvonalú képzés valósuljon meg, tovább fejlődjenek a helyi gazdasági igényekre épülő duális képzési formák. Fontos a Nyíregyházi Egyetem pozicionálása, kiválósági területeinek kijelölése, a nemzetközi egyetemi hallgatók arányának növelése.

A Nyíregyházi Egyetemnek jelentős feladatai vannak abban, hogy megteremtse a tudásgazdaságot, azt megerősítse, fejlett K+F+I szolgáltatásokat alakítson ki, figyelembe véve a magas hozzáadott értékű vállalkozások igényeit, falain belül technológiai inkubációt folytasson.

A Nyíregyházi Egyetemnek célja kell, hogy legyen, hogy erőforrásait nagyobb volumenű, hosszútávú együttműködésekre fókuszálja, és növelje a külső (piaci) megrendelésre végzett kutatási tevékenységét, és az ebből származó bevételeit. Fontos, hogy javítsa az Egyetemen keletkezett tudás, és innováció gazdasági szektorban történő hasznosulását, elősegítve a piaci szereplők versenyképességét. A felsőoktatási intézményeknél a gazdaságélénkítés áttételes vetülete a meglévő képzési, kutatási kapacitások és tudásbázis becsatornázása a térségi gazdaság- és településfejlesztési stratégiák kialakításába és azok végrehajtásába, így a Nyíregyházi Egyetem helyi gazdasági, társadalmi folyamatokba való aktívabb bevonódása feladat.

A gazdaság és a tudomány fejlődése szempontjából egyaránt elengedhetetlen a K+F+I tevékenység fejlesztésének ösztönzése – a kutatóintézetek és kutatási helyek aktívan segíthetik a város és a térség vállalkozásainak K+F+I tevékenységét, létrejöhetnek az ezeket hasznosító spin-off és start-up cégek.

A gazdasági versenyképesség erősítésének feltétele a képzett és megfelelő kompetenciákkal rendelkező szakemberek rendelkezésre állása, ezért elengedhetetlen a munkaadók elvárásaihoz rugalmasan igazodó, korszerű szakképzés feltételeinek fejlesztése. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a város fejlődéséhez hozzájárul az aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer működése is, melynek fontos elemét képezik a testvérvárosi és partnervárosi együttműködések. A nemzetközi kapcsolatok szélesítéséhez, a nemzetközi tapasztalatok, jó gyakorlatok megismeréséhez kiemelkedő lehetőséget jelentettek a város számára az EU-s, határmenti és egyéb nemzetközi projektek, az ezekben való aktív részvétel folytatása szükséges. A digitális átállás egyik



kulcsterületét a felsőoktatás digitalizációjának növelése jelenti, a képzett fiatal szakemberek egyetemen szerzett ismeretei jelentősen elősegíthetik a digitális technológiák széleskörű alkalmazását. A felsőoktatás és a tudomány a zöld átállás területén is fontos szerepet tölthet be a környezetvédelmi kutatás-fejlesztési tevékenység erősítése révén.

A helyi szakképzés fontos eleme egyrészt Nyíregyháza oktatási portfóliójának, és fontos eleme a város gazdaságfejlesztési céljainak elérése szempontjából is. A Nyíregyházi Szakképzési Centrum célja a pályaorientáció erősítése, a szakképzés népszerűsítése. Képzési kínálatuk folyamatos fejlesztésével, minőségi szakképzéssel, innovatív szemlélettel igyekeznek hozzájárulni ahhoz, hogy az érdeklődő befektetők szakképzés szempontjából is vonzónak találják Nyíregyházát.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város hosszú távú fejlesztése szempontjából kiemelt jelentőségű a tehetséges fiatal szakemberek megtartása és vonzása, ami már az oktatással elkezdődik és a megfelelő jövedelmi szintet biztosító munkalehetőségeket kínáló gazdasággal teljesebben ki. Továbbá kiemelten fontos a korábbi években lemorzsolódott felnőttek bevonása új, rugalmasabb képzési rendszerekbe. Az oktatást az ágazati elvárások alapján kell összehangolni.

Az innováció nemcsak a gazdasági fejlődés kulcseleme, hanem a társadalmi folyamatok jelentős tényezője. A társadalmi innovációk és a technikai innovációk komplementer folyamatok. A társadalmi innováció a közösség jól-létét erősíti, annak érdekében új megoldásokat fogalmaz meg az adott közösség problémáira.



### 2.3.3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)



Egy modern, élhető, egészséges városban kulcsfontosságú a fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások – egészségügy, szociális és gyermekjóléti ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás – rendelkezésre állása. Nyíregyházán a szolgáltatások alapinfrastruktúrája nagyrészt kiépült, jelentős infrastrukturális fejlesztések valósultak meg az elmúlt években, így a legfontosabb feladat a hiányzó kapacitások biztosítása, illetve a szolgáltatások színvonalának, minőségének további javítása, szükségletekhez igazodó fejlesztése és elérhetőségének javítása. Az egészséges város jövőkép elérése érdekében a korszerű egészségügyi alap- és szakellátás biztosítása mellett nagy hangsúlyt szükséges fektetni a megelőzésre (szűrés, tájékoztatás, egészséges életmód népszerűsítése), valamint az aktív egészségmegőrző programokra. Az egészségügyi ellátást fejlett, kiépült gondozási, ápolási rendszernek szükséges kiegészítenie.

Az egészségügyi komplexumok fejlesztésére van szükség, amelyek gyorsan elérhetőek és alapvető szakellátási feladatot is ellátnak helyben. Fontos az életminőséget alapvetően befolyásoló kiegészítő szolgáltatások (gyógytorna, logopédia, mentálhigiénés támogatás stb.) biztosítása, a prevenciós orvoslás minél nagyobb térnyerése indokolt. Különösen a megelőzés területén fontos a népegészségügy fejlesztése, a szűrővizsgálatok kiterjesztése, az ezekben való szakmaközi együttműködések (köznevelés, szociális ellátás, helyi infrastrukturális fejlesztések (orvosi eszközök, védőnői szolgáltatás eszközei), az alacsony küszöbű szolgáltatások körének bővítése, a közlekedés és technikai szolgáltatások (úthálózat, betegszállítási szolgáltatások) és az egészségügyi ellátások digitális fejlesztése.

A szociális ellátások terén fontos szempont a szükségletekre reagálás mind a gyermekellátás, mind az időskorúak, fogyatékkal élők, hajléktalanok, egyéb rászorultak ellátása terén. A demográfiai tendenciákhoz igazodva indokolt az időseket ellátó intézmények fejlesztése. A szociális szolgáltatások szervezése és fejlesztése során kiemelt figyelmet kell fordítani a társadalmi szükségletekre és a szolgáltatások területileg kiegyensúlyozott biztosítására. A szociális- és a gyermekvédelmi ellátórendszer humán erőforrás fejlesztése indokolt, többek között a szakemberek új társadalmi kihívásokra való felkészítésével, a fluktuációjuk csökkentésével, a munkájuknak magasabb minőségű elismerésével, a pálya vonzóvá tételével a fiatal szakemberek számára. Szintén a szociális szféra kiemelt feladata annak segítése, hogy az alacsony iskolai végzettségű emberek alapkompenciáinak és munkaképességeinek fejlesztése megtörténhessen, őket az alap- és szakképzéshez, munkagyakorlathoz segítsék, beleértve a foglalkoztathatóságot akadályozó egyéni problémák kezelése is. Fontosak a kiegészítő szociális szolgáltatásokkal támogatott minőségi át- és továbbképzések az elsődleges munkaerőpiac valós igényeinek és a célcsoport szükségleteinek megfelelően.

Mind gazdasági, mind társadalmi szempontból kiemelt fejlesztési terület az oktatás. Nyíregyháza oktatási adottságai összességében jónak tekinthetők, ugyanakkor elengedhetetlen az oktatás-nevelés színvonalának a további fejlesztése. A magyar oktatási rendszer iskoláskor előtti nevelésre (óvoda vagy korai fejlesztés és gondozás), alapfokú oktatásra (általában 8 évfolyamos általános iskola, de a 6 és 8 évfolyamos gimnáziumok már középfokú intézménynek minősülnek), középfokú oktatásra (intézményei a gimnáziumok, szakgimnáziumok, technikumok, szakképző iskolák, szakiskolák, készségfejlesztő iskolák), posztsekunder szakképzésre (érettségi végzettséget követő egy-három éves szakképzési programok a szakgimnáziumokban/technikumokban), valamint felsőoktatásra (főiskola, alkalmazott tudományok egyeteme, egyetem) tagolódik. Nyíregyházán az oktatás teljes spektrumán található intézmények. Kiemelt fontosságú az idegen nyelvi képzés további fejlesztése valamennyi oktatási szinten (alap-, közép- és felsőoktatásban egyaránt). Területi társadalmi-gazdasági, valamint a családi háttérbeli egyenlőtlenségek az oktatás területén is leképeződnek, enyhítésük komplex beavatkozásokat igényel, további intézkedések szükségesek a minőségi, befogadó oktatáshoz való hozzáférés fejlesztése érdekében. A digitális átállás egyik kulcsterülete a közigazgatás digitalizációja, az ügyfélbarát online, elektronikus ügyintézés széles körű kiterjesztése. Kiemelt fontosságú a digitális technológiák, smart city megoldások széleskörű alkalmazása a közszolgáltatások, a városi rendszerek működtetése területén. Az zöld átállás egyében fontos szempont a humán szolgáltatási infrastruktúra környezetbarát, karbonsemleges fejlesztése.



### 2.3.4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)



A XXI. századi városfejlesztés egyik fő kihívása a városi mobilitás fenntartható fejlesztése. A város belső közlekedési hálózatának és a forgalomszervezésnek jelentős gazdasági, társadalmi és környezeti hatásai vannak. Úthálózata jellemzően sugaras-gyűrűs jellegű, a városszerkezet részei a nagykörúton belüli városias településmag, a nagykörúton kívüli kertvárosias és falusias szerkezetű területek, dél irányban található gazdasági és iparterületek, illetve az északon Sóstógyógyfürdő és délen Császárszállás környékén kialakult rekreációs és üdülőterületek. A fenntartható közlekedés, mobilitás szempontjából felmerülő nagyobb volumenű problémák tekintetében konkrét beavatkozásokat a jelen tervezési munka részeként készülő Alátámasztó javaslat tartalmaz, de általánosságban rögzítendő az alábbiak a konkrét beavatkozások, projektek előkészítése során:

Az egyes városrészek közötti hiányos közúti kapcsolatok kialakítandók. Egyes lakóterületek jelentős átmenő forgalma gyűjtőutak kialakításával és már meglévő gyűjtőutak fejlesztésével kezelendők.

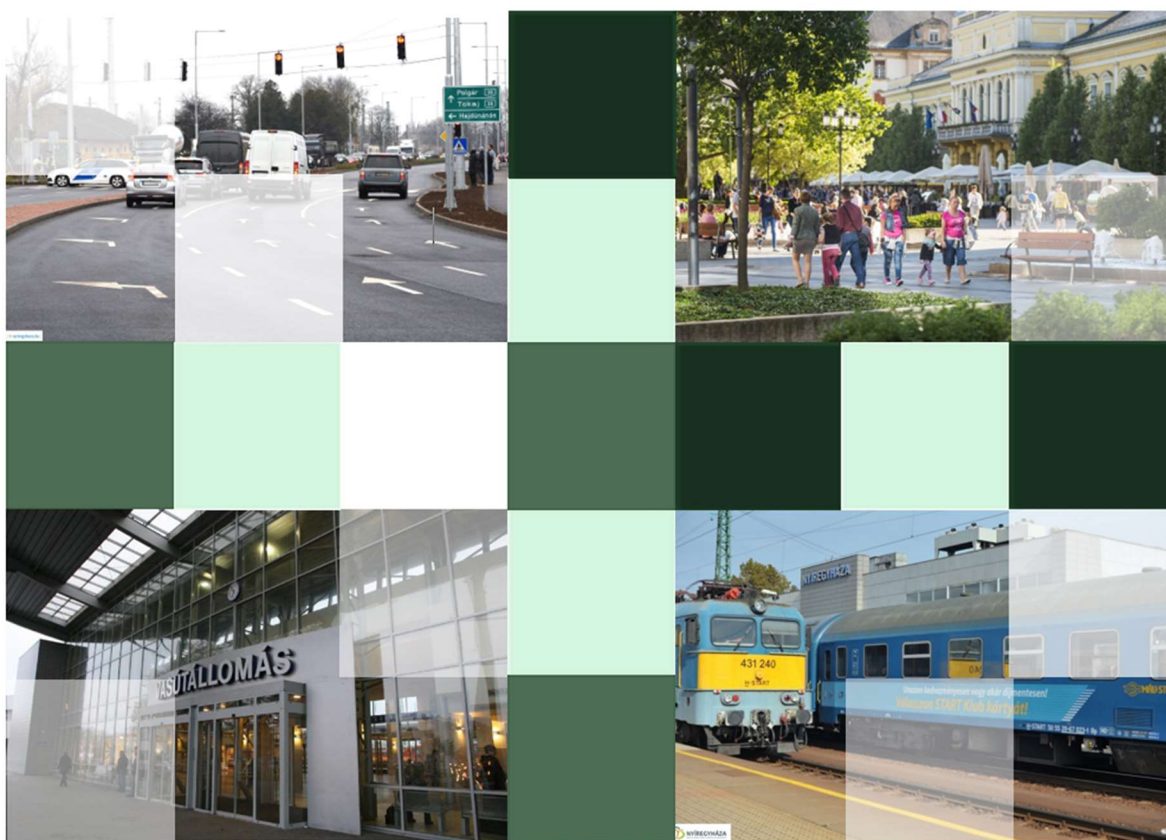
Célszerű mérsékelni a városon belüli és város körüli utazási, közlekedési szükségletet, különösen az ingázási aktivitást, illetve ezeket az igényeket mindinkább a környezetbarát közlekedési eszközök hálózataival (közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés stb.) szükséges kielégíteni. A városi közlekedés energiafogyasztása és környezeti terhelése mindenképp csökkentendő, azonban a járművek, buszok technológiai fejlesztése (üzemanyag-takarékos megoldások, kipufogógázok tisztítása, elektromos meghajtás), a városi közlekedési rendszerben a közösségi közlekedési arány minél nagyobb arányú megjelenése mellett a városszerkezet indokolt fejlesztései is meg kell, hogy valósuljanak. Szükséges, hogy megteremtődjenek annak a feltételei, hogy a lakosság a szűkebb lakókörnyezetében a mindennapi szükségleteit minél hatékonyabban kielégíthesse, így csökkentve a napi utazások számát, hosszát. A kompakt és nagyobb lakósűrűségű városi elemek megléte mellett elengedhetetlen, hogy minden – a központtól, a belvárostól messzebb eső – zónában, városrészben megfelelő minőségben kerüljenek kialakításra a vegyes funkciójú, lakásoknak, munkahelyeknek, kiszolgáló intézményeknek (a szükséges alapinfrastruktúra alatt gondolva az egészségügyi, szociális, kulturális és nevelés –oktatási funkciókra), kereskedelemnek egyaránt teret adó városszövetek, vagyis települési alközpontok. Ezen a célkitűzések elérését segítik a települési alközpontok létrehozására vagy a már meglévők erősítésére vonatkozó akcióterületek is.

A közlekedés fejlesztése érdekében fontos a fenntartható vidéki városi-elővárosi közösségi közlekedés előmozdítása, az elővárosi vasútvonalak fejlesztése, a közlekedési láncok összekapcsolása.



A fő közlekedési útvonalak túlterheltsége, kapacitás problémák nagy részét a belátható időn belül elkészülő, teljesen kialakított belső körgyűrű, illetve a város átmenő forgalmát a külső körgyűrű mérsékli, de ezt támogató és észszerű forgalomkorlátozások bevezethetőségének vizsgálata javasolt.

Nyíregyháza élhetőségének fejlesztése és a környezetvédelmi problémák csökkentése érdekében a közlekedés terén is fontos a zöld átállás, a fokozottan környezetbarát közlekedési módok térnyerése. Ez magában foglalja a gyalogos- és kerékpáros barát közlekedési feltételeinek fejlesztését, a közösségi közlekedés környezetbarát fejlesztését, valamint a belvárosban az autómentes területek bővítését. Mindezekhez szükséges a parkolási lehetőségek fenti célokhoz igazodó fejlesztése, racionalizálása.



A város fejlődése szempontjából fontos a külső elérhetőség feltételeinek javítása, a szomszédos településekkel való közúti kapcsolatok fejlesztése, az átmenő teherforgalom további csökkentése (pl. Nyíregyháza-Debrecen közötti szakasz négysávosítása, északi elkerülő út kiépítése), valamint a vasúti elérési idők csökkentése. További cél az intermodális közösségi közlekedés feltételeinek javítása, a térségi közlekedési rendszer fejlesztése megfelelő közlekedési munkamegosztással.

A közlekedésfejlesztés egyik kiemelt területe a smart city megoldások széleskörű alkalmazása, okos, digitális közlekedésszervezési megoldások bevezetése.

Szemléletformálási akciókkal segítendő ezen fejlesztések társadalmi elfogadottságának növelése, hiszen igen magas a személygépkocsi mint státuszszimbólum erőssége és nem megfelelően pozitív a közösségi közlekedésről alkotott közvélemény egyéni megítélése.

### **Kötött pályás közösségi közlekedés kialakítása**

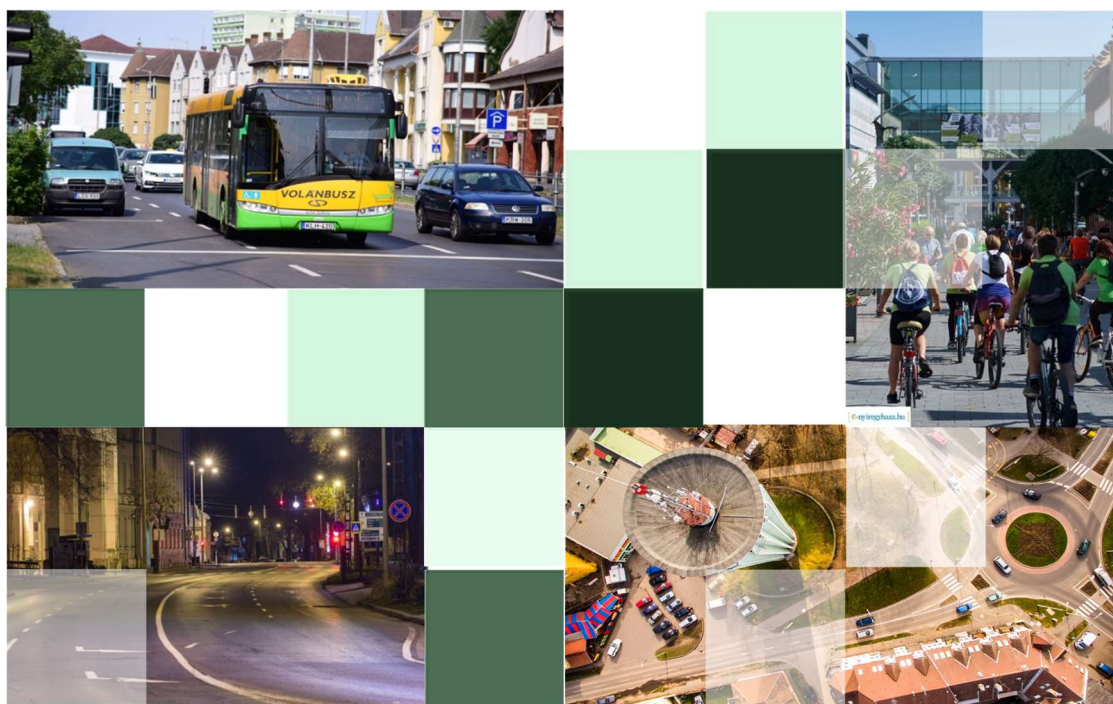
A modern városi közlekedés egyre jobban épít a kötőtpályás közösségi közlekedési módokra. Jelenleg Nyíregyháza Megyei Jogú Városban nem működik ilyen típusú tömegközlekedési eszköz, azonban a lehetőségek szerint szükséges azok bevezetésének vizsgálata. A villamos forgalomtól elzárt, forgalomcsillapított helyeken is közlekedhet, és a hangulatos közlekedési eszköz a belvárost elővárosi vasútként a külsőbb városrészeket is összekapcsolhatja a központtal.

Hasonlóan rugalmas és környezetbarát közlekedési eszköz a trolibusz (és a szükséges felsővezeték-hálózat kiépítése rentábilisabb a villamossínek lefektetésénél).

A nyíregyháziak emlékezetében mai napig élő kisvasút (Nyírvidéki Kisvasút) a fentiek alapján is fontos fejlesztés, amely külön akcióterületként is rögzítésre került. A revitalizálandó kisvasút Sóstógyógyfürdő elérhetőségét javítja, egyúttal újabb turisztikai attrakcióval bővíti Nyíregyházát. A turisztikai célú, keskeny nyomközű kisvasút fejlesztésével a Nyíregyháza - Sóstó vonal a Nyírvidéki Kisvasút élmény düssá teheti a turisták számára a legfontosabb attrakciókhoz való közlekedést.

### **Energia hatékony és energia független közlekedési módok arányának növelése**

Az energiafüggőség csökkentése a közlekedési módok tekintetében is szükséges. Segíteni szükséges az elektromobilitás arányának növelését, környezetbarát járművek, elektromos autó és egyéb közlekedési eszközök arányának növelését, elektromos töltőállomások minél nagyobb számú kialakítását.





## **Közlekedési zaj csökkentésére való törekvés**

A város főbb útvonalai, nagyobb forgalmat lebonyolító helyi útjai mellett magas a zajterhelés, ami a lakosság részéről több órás tartósságot feltételezve már nehezen tolerálható. Törekedni szükséges a közúti közlekedés forgalomsűrűségének csökkentésére, a nehézárművek arányának csökkentésére, amely Nyíregyháza MJV két körgyűrűje (a belső körút kétsávosítása hamarosan befejeződik, és a külső elkerülő gyűrű is teljes körűen rövid időn belül teljes körűen megvalósul) révén megvalósítható. Nemcsak a közlekedési zajt csökkenti, de közlekedésbiztonságot is erősíti az átgondolt sebességkorlátozás, forgalomcsillapítás megvalósítása. A kerékpárutak fejlesztése zajvédelmi szempontból is jelentős, hiszen a közúti gépjárműforgalom egy része kiváltható így.

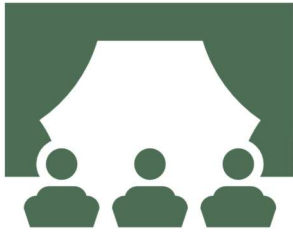
## **Közvilágítás energetikai és közlekedésbiztonsági felülvizsgálata, fejlesztése**

Jelen korunk energiaválságára adott önkormányzati válaszok egyik eleme a közvilágítás takarékosabb módon való biztosítása. Nyíregyháza MJV is - sem előtt tartva a közlekedésbiztonságot és a lakosság biztonságérzetét - csökkentette egyrészt egyes lámpák fényerejét, illetve másrészt a világítás időtartamát csökkentette. A közvilágítás fejlesztése energetikai szempontból is fontos, de közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontból is alapvető. Felülvizsgálandó, hogy a kerékpáros útvonal és egyéb közlekedési útvonalak kereszteződéséhez kapcsolódó, az átkelések biztonságát fokozó megvilágítások megfelelőek-e, illetve a hatósági előírások alapján előírtaknak megfelelően vannak-e kialakítva, szükség szerint ezek ilyen szempontú fejlesztése elengedhetetlen. Javasolt napelemes világítás kialakítására való törekvés. Közlekedésbiztonsági beruházások közül a közvilágítást érintő elem, hogy a gyalogátkelőhelyek és kerékpáros átvezetések megfelelő kivilágítása megtörténjen.

## **Parkolási rendszer fejlesztése**

Szükséges a belváros közlekedési rendszerének vizsgálata, csomópontok, parkolólemezek, parkolóházak helyének vizsgálata, valamint indokolt kiskörút menti gépjármű elhelyezés megteremthetősége, a belvárosi utcák sétáló és díszburkolati felületekbe vonása által a belvárosi „korszó” növelése.

### 2.3.5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)



A Nyíregyházán élők életminőségére, a város turizmusára, valamint népességmegtartó képességére – többek között a tehetséges fiatal szakemberek megtartására, vonzására – jelentős hatással van a kulturális élet minősége, a rekreációs lehetőségek rendelkezésre állása. A városfejlesztés fontos célkitűzése a kulturális élet, a rekreációs lehetőségek és a turizmus területén a kínálat mennyiségi és minőségi fejlesztése. Fontos feladat a kulturális programok, rendezvények változatos, színes kínálatának bővítése, a városban kialakult kulturális negyed további fejlesztése. A változatos, minőségi közművelődési, rekreációs lehetőségek, a pezsgő, életteli közösségi terek mind az itt élők, mind az ide látogató turisták számára vonzóak.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati törvényből kifolyólag a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, továbbá a járásszékhely városi, valamint városi önkormányzat-törvényben meghatározottak szerint – olyan közszolgáltatásokat lát el, melyeket saját területén és vonzáskörzetében, vagy a járás egész területén gazdaságosan, hatékonyan és a szakmai szabályok előírásainak megfelelően képes biztosítani.

Nyíregyháza turisztikai attrakciói évek óta növekvő vendégforgalmat eredményeznek, az elmúlt években számos turisztikai vonzerő- és szolgáltatásfejlesztés valósult meg. Kiemelt szerepet tölt be a város turizmusában Sóstógyógyfürdő. A városfejlesztés egyik célterülete a turizmus fenntartható fejlesztése, melyhez szükséges a meglévő attrakciók fejlesztése, újabb vonzerők kialakítása, valamint a vendégfogadás feltételeinek mennyiségi és minőségi bővítése. A város vonzerejét erősítheti az aktív hazai és nemzetközi marketingtevékenység megvalósítása.

A város olyan nagyrendezvényekkel gazdagítja a település kulturális életét, mint a Nyírségi Disznótoros Fesztivál, HELLÓ Nyíregyháza, Városnapok, Gyermeknap; Nemzetközi Néptáncfesztivál, Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál, VIDOR fesztivál, Tirpák Fesztivál.

A városban számos civil szervezet működik. Az Önkormányzat a nyitott párbeszéd kiépítésében érdekelt, mely minden aktívan cselekvő szervezet és közösség számára a folyamatos párbeszéd lehetőségét kell, hogy kínálja. A város célja a szoros együttműködés a Nyíregyházi Civil Fórum működését segítő Első Nyírségi Fejlesztési Társasággal.

Nyíregyháza elsődleges turisztikai vonzereje a város üdülőövezete, Sóstógyógyfürdő. Az egyedülálló, hatalmas tölgyerdőben fekvő területen egyszerre több, egymást erősítő, kiegészítő turisztikai attrakció is található. Cél, hogy Sóstógyógyfürdő olyan egységes turisztikai desztinációként jelenjen meg a hazai és nemzetközi piacon, amely versenyképes, innovatív, vonzó

úti cél eltérő célcsoportok számára is és hosszabb időtartamra szóló, tartalmas utazást nyújtó helyszín legyen.

A digitális átállásra lehetőséget nyújt a smart city megoldások széleskörű alkalmazása a kultúra, a rekreáció és a turizmus területén (pl. digitális programszervezési lehetőségek, okos alkalmazások, online előadások). A zöld átállás szellemében a kulturális, rekreációs és turisztikai fejlesztések során is kiemelt szempont a környezeti szempontból fenntartható, klímasemleges megoldások előnyben részesítése. A jövőbeli fejlesztések egyik kiemelt fókuszusa annak biztosítása, hogy minden városrészben álljanak rendelkezésre minőségi rekreációs területek, közösségi terek, megfelelő szolgáltatások, azaz minden városrészben kerüljenek kialakításra, fejlesztésre városrészközpontok. A rekreációs lehetőségek terén kiemelt fontosságúak a sportfejlesztések, a tömegsport ösztönzése, feltételeinek fejlesztése, programok szervezése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be. A lakóterületek hiányzó zöldfelületeit, közösségi területeit az alközponti rendszeren belül pótolni szükséges. (Sóstó, Sóstóhegy, Kistelekiszőlő, Kertváros, Orosi út, Borbánya) Meggondolandó, hogy a beépítési tanulmánytervvel érintett területeken a közösségi zöldfelület kialakítása kötelező legyen, figyelembe véve, hogy optimális esetben 10 perc gyaloglással elérhető bármely pontból egy rekreációs zöldfelület.



### 2.3.6. Magas minőségű természeti környezet, klímaadaptáció (S6)



Nyíregyháza egyik legjelentősebb környezeti és egészségügyi kihívása a sok esetben kedvezőtlen levegőminőség – különösen az egészségügyi határértéket meghaladó részecskeszennyezettség (PM), melynek egyik fő forrása a lakossági szilárd tüzelés. A levegőszennyezettségének csökkentéséhez elengedhetetlen a lakossági fűtőkorszerűsítés ösztönzése, a szemléletformálás, a mérés és szabályozás erősítése. A természeti értékek, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges a jelenleg érvényes védelmek megerősítése. A természeti és tájképi értékek megőrzésében, veszélyeztetettségük csökkentésében szerepet kell, hogy kapjon a velük határos lakóterületi fejlesztések és ipari területek kialakításának koordinálása. Mivel a természeti területek sok esetben a rekreáció színterei is egyben, megőrzésük szempontjából további lényeges feladat azok tehermentesítése. Az erdősítésre alkalmas területeken, elsősorban a mezőgazdasági területek és a lakóterületek találkozásánál (Sóstóhegy észak-északkeleti oldal, Nyírszőlős nyugati oldal, Felsősimá északi-nyugati oldal, Újkistelekiszőlő - Nyírjes déli-keleti oldal, bokortanyák, Bálintbokor – Felsősimá – Gerhátbokor – Jánosbokor - Antalbokor vonal mentén), illetve jelentősebb közlekedési útvonalak (keleti, nyugati elkerülő, Westsik Vilmos nyugati oldal) mentén új, összefüggő erdősávok kijelölése, bővítése javasolt.

#### Ivóvíz bázis védelme

Az ivóvíz elegendő mennyiségben és kielégítő minőségben áll rendelkezésre jelenleg, azonban a klímaváltozás miatt könnyen a legjelentősebb kihívások egyike lehet. Napjainkban már érzékelhető, hogy fokozódik a száraz-meleg időszak aránya, hazánkban is egyre gyakrabban jelentkezik az aszály problémája. A csapadékok sokszor és egyre gyakoribban zivataros, viharos és szélsőséges módon érkeznek. Így akár a felszíni, akár a felszín alatti forrású vízbázisok csökkenése prognosztizálható. Fokozódnak a felszín alatti vízbázisok kitermelése, csökken a csapadék adta utánpótlás. Nyíregyháza MJV esetében is szükséges a Do No Significant Harm elvben is nevesítetten szereplő víz és a tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme elemhez rendelt célkitűzések figyelembe vétele a fenntartható környezetre irányuló jelen célkitűzésben. A városnak is saját léptékében szükséges hozzájárulnia a víztestek állapotának javításához, a hasznosítható vízkészletek mennyiségének növeléséhez. Törekedni szükséges a felszín alatti vízbázis védőterületeinek szükség szerinti kialakítása, növelése, fejlesztése, a szabályozás során ezen elv maximális betartása indokolt. Vizsgálendő a víztakarékosság irányába való elmozdulás megvalósításához szükséges beavatkozások, mind intézményi, mint lakossági vízfogyasztás tekintetében.



## Környezetvédelmi szempontok érvényesülése

A természeti értékek, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges a jelenleg érvényes védelmek megerősítése. A természeti és tájképi értékek megőrzésében, veszélyeztetettségük csökkentésében szerepet kell, hogy kapjon a velük határos lakóterületi fejlesztések koordinálása. Mivel a természeti területek sok esetben a rekreáció színterei is egyben, megőrzésük szempontjából további lényeges feladat azok tehermentesítése.

Nyíregyháza város területén megtalálható Natura 2000 területek [Orosi-gyepek (nyilvántartási szám: HUHN 20131); Sóstói-erdő (nyilvántartási szám: HUHN 20109); Nyíregyházi lőtér (nyilvántartási szám: HUHN 20060) és Nagy-Vadas (nyilvántartási szám: HUHN 20107): Nagy-Vadas tó (amely részben Nyíregyházához, részben Újfehértóhoz tartozik) védelme kiemelten fontos.

A klímaváltozás kihívásaira adott adekvát válaszok a zöld átállás igényét fogalmazzák meg, amelynek részét képezi az éghajlatváltozás hatásainak mérséklése, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a vízi erőforrások fenntartható használata, a körforgásos gazdaságra való átállás, a szennyezés megelőzése és a környezeti ökoszisztémák védelme.





### 2.3.7. Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)



A környezetileg fenntartható fejlődés érdekében is fontos az épített környezet környezettudatos fejlesztése: többek között az épületállomány energiahatékonyságának növelése, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás keretében csapadékvíz-gazdálkodás, a bel- és csapadékvíz elvezetési rendszer további fejlesztése, valamint a város meglévő városszerkezeten belüli, kompakt fejlesztésének ösztönzése.

**Kompakt városfejlesztés:** A fenntarthatóság érdekében elsősorban a meglévő lakóterületi térségek tartalékainak kihasználása feladat a területeket új zöldfelületekkel, forgalomcsillapítással vonzóvá kell tenni, a kertvárosias léptéket megtartva. A lakóterületi fejlesztéseket a kompakt város elveinek érvényesítése hassa át: törekszik a település a horizontális terjeszkedés visszazsorítására, a növekedési igény részben vertikális irányban, részben pedig a ritka beépítettségű területeket hatékonyabb kihasználásával vagy intenzívebb terület-felhasználással (szabadon álló helyett soros beépítés, társasházi struktúra) kielégítésére. Azaz az organikus és intenzív városfejlődés jellemzői szerint a foghíjszerűen kiüresedő telkeken, helyben átépülő lakóházak jelentik a belső városrészek folyamatos és harmonikus megújulását. A tömbfeltárásokra mind a város belső területein, mind a peremeken van lehetőség. Fontos a kompakt város elvének érvényesítése során az, hogy a városfejlesztés során törekedni szükséges arra, hogy a tevékenységek és fejlesztések optimális eloszlásúak legyenek, lehetőség szerint ne terjedjenek szét, hanem a fejlődés, fejlesztés folyamatai jól meghatározható területeken, egyértelmű határok között valósuljanak meg.

Új lakások építése mellett fontos feladat az üresen álló – elrendezésben, műszakilag vagy funkcionálisan nem megfelelő – lakások bevonása az ingatlanpiacra, ami szorosan összefügg a bérlakásépítéssel és a leromló lakóterületek megújításával.

#### **Városi alközpontok kialakítása, funkciók elérhetővé tétele**

Tekintettel Nyíregyháza MJV nagyságára és számos városrészére, szükséges városrészközpontok, városrészi decentrumok kialakítása: szolgáltatóházak, rekreációs területek, közösségi terek létrehozása, meglévő településmagok rehabilitációja, városi zöldterületek mennyiségi és minőségi fejlesztése, ehhez biztosítani kell a településrendezési eszközökben az erre alkalmas területek kijelölését. A lakótelepi városrészek humanizációja, alközpontjainak fejlesztése (Örökösöld, Józsváros) folytatandó, egyes kertvárosias városrészek (Kertváros, Borbánya) tekintetében funkcionáló alközpont nincs jelen, ezek rendezési tervi alapjainak megteremtése indokolt. Ezen városrészi alközpontokat jelen Településfejlesztési terv akcióterületekként kezeli.

## Városközpont fejlesztése az örökségvédelmi szempontok figyelembe vételével

Nyíregyháza történeti fejlődéséből adódik, hogy a történeti településmag és a jelenlegi városközpont egybeesik. A jelenlegi városközpontban, illetve annak környezetében koncentrálódik Nyíregyháza védett épületállományának jelentős része. A városközpontot érintő fejlesztések ennek következtében mindenképpen hatással lesznek Nyíregyháza műemlékeire és helyi védelem alatt álló épületeire. Nyíregyháza védett épített öröksége az egyházi funkciójú épületek mellett a XIX. század utolsó harmadának, a XX. század elejének szecessziós, romantikus, eklektikus építészeti hagyományait őrzi. A védett épület állományban nagy arányban találunk gazdag homlokzati vakolatarchitektúrával rendelkező, egykori lakóházakat, amelyek a város hangulata, utcaképe szempontjából meghatározó erővel bírnak. A modern településrendezési eszközök legfontosabb feladata a kialakult romantikus-eklektikus települési kép megőrzése és az utókorra hagyományozása.

Nyíregyháza Város Önkormányzata ennek szellemében alkotta meg a Település Arculati Kézikönyvét és a település képi rendeletét is. Az utóbbi rendelet megalkotását megelőzte az alapos előkészítő munka, amelynek keretében elkészült a helyi védett épített örökség teljes körű felmérése, amely kiváló kiinduló pontot jelent a készülő településrendezési eszközök örökségvédelmi munkarészének.

## Zöld és kék infrastruktúra minőségi fejlesztése

Minden olyan beavatkozás, projekt megvalósításakor, amely csökkenti a zöld infrastruktúra mennyiségét, törekedni szükséges a biológiai aktivitás kompenzációra. Kiemelt hangsúlyt szükséges fektetni a városi zöldterületek mennyiségi és minőségi fejlesztésére, a fásításra, erdősítésre, vonalas infrastruktúrák melletti védősévkok telepítésére. A zöld infrastruktúra tekintetében a zöldterületeken meglévő növényállomány vizsgálata, a kisebb vízigényű növények ültetése, arányuk növelése javasolt. A zöldfelületi párolgás és felszíni elfolyás csökkentése, törekedve emiatt burkolt felszínek arányának csökkentésére. Beszivárogtatás elősegítő gyeses, bokros területek, porózus, vízáteresztő burkolatok előnyben részesítendőek. Az egyes városrészi alközpontok fejlesztése, kialakítása során azok magas biológiai aktivitásértékkel tervezendőek, törekedve az összefüggő zöldhálózat minőségi növelésére. A vízgazdálkodást segítő kék és zöld infrastruktúra elemek kialakítása során törekedni szükséges a városi biodiverzitás növelésére, ökológiai hálózat és ökoszisztémaszolgáltatás funkciók erősítésére. Így erősítve Nyíregyháza MJV klímaellenállóságát. A vízvezeték-hálózatok szükségszerű rekonstrukciójával a régi, esetleg csérült rendszer elemek (sérült, rozsdás, vetemedett csövek, szerelvények) szivárgása felesleges túlfogyasztást eredményez (a hálózati veszteség 10-20%-os arányú is lehet a szolgáltatott vízmennyiséghez képest). Megemlítendő, hogy közegészségügyi kockázatokat is rejthet e problémakör (fertőzés, járvány). Lehetőség szerint visszaszorítandó az illegális vízfogyasztás is. A háztartások tekintetében fontosak a szemléletformáló akciók. Nyíregyháza MJV jelentős

kertvárosias beépítésű területekkel rendelkezik, emiatt jelentős az egyes családi házakhoz tartozó kertes területek nagysága, az esővíz összegyűjtésével is kielégíthető jelentős arányban az öntözési igény. Háztartások számára is elérhetőek már azok a vízfogyasztás szempontjából takarékos háztartási gépek (mosó- és mosogatógépek), amelyek töredékére csökkentik a korábbi, avultabb technológiával működő háztartási gépek vízfogyasztását. A lakosság öko-tudatos szemléletformálása elengedhetetlen. A helyi (települési) zöld és kék infrastruktúra (a vízi ökoszisztémák alkotta kékinfrastruktúra) fejlesztése, klíma-alkalmazkodás, helyi környezetvédelmi infrastruktúra és körforgásos gazdaság feltételeinek megteremtése szükséges. Olyan fejlesztések, beavatkozások megvalósítása indokolt, amelyek integrált módon, okos megoldásokra alapozva a települési, helyi zöld és kék infrastruktúra fenntartható fejlesztését támogatják, egyaránt célozva a környezeti minőség javítását, a zöldfelületek növelését, a helyi természeti erőforrások fenntartható hasznosítását és megőrzését, valamint a fenntartható települési önkormányzati gazdálkodást.



## Szennyvíz-gazdálkodás

Az időjárási szélsőségek miatt a szennyvíz-gazdálkodást nem lehet a csapadékvíz-gazdálkodástól külön kezelni. A fejlesztéseket el kell mozdítani az integrált csapadékvíz – gazdálkodás irányába. A tervezésnél körültekintően kezelt beruházások (pl. egyesített rendszerek csapadékvíz terhelésének csökkentése, tűzvíz és záportározók létesítése), a csapadékvíz-visszatartási kapacitások kiépítése, növelése és a települések megfelelő felületképzése révén a kockázatok is enyhíthetőek és a települési zöld infrastruktúrák kialakítása, fenntartása is könnyebb. A víz-, csapadék- és szennyvíz rendszerek fejlesztése a kék és zöld infrastruktúra integrált, komplex fejlesztésével valósítandó meg. a zöldfelületi rendszer rekonstrukciója a növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelését, valamint a biológiai aktivitás értékének növelését kell, hogy céllozzák. A 2021-2027. évek közötti

európai uniós ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz több felhívása is tartalmaz a fentiekben megfogalmazott célok megvalósítását segítő beavatkozásokat, jellemzően komplex és integrált fejlesztések megvalósítását szorgalmazva (például TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című konstrukció). Minden beruházásban törekedni kell az önfenntartó rendszerek kialakítására.

Nyíregyháza Megyei Jogú Városa sikeres befektetés-ösztönzési programja révén napjainkban számos jelentős cég települ a város ipari parkjaiba. Egyes cégek jelentős energia-, azon belül jelentős vízigényű termelési folyamatokkal bírnak. A felhasznált ipari víz tisztítására két különálló szennyvíztisztítási technológia tervezett jelenleg a Déli Ipari Park és az egyes cégek kapcsán. Az egyik a majdani gyárakból összefolyt, az ipari park együttes szennyvizeinek tisztítása a parkban létrehozandó közműudvarban, a másik pedig a városi szennyvíztisztító telepen már tisztított szennyvíz tovább tisztítása. Fontos, hogy az ipari befektetők saját technológiai szennyvizeiknek a tisztítására jellemzően magas szintű technológiai megoldásokat alkalmaznak, aminek révén a közcatornába már kevésbé szennyezett (az átlagosnál tisztább) szennyvizet bocsátanak ki. A déli ipari park önálló szennyvíztisztító telepén komplex szennyvíztisztítási folyamattal tisztítva a közműudvari szennyvíztisztítóból kifolyó víz már élővízbe, a Simai (IX. sz.) vízfolyásba vezethetővé válik. A gyárak vízigényének egy jelentősebb részét, akár döntő többségét is ki lehet elégíteni újrahasznosítható vízzel (tovább tisztított városi tisztított szennyvízzel).

### **Energiahatékonyság növelése, megújuló energia arányának növelése**

A kormányzati stratégiai dokumentumokban (Nemzeti Energiastratégia 2030, Nemzeti Energia- és Klímaterv, valamint Klíma és Természetvédelmi Akcióterv) rögzítettek helyi szinten történő adoptálásával szükséges az energetikai fejlesztéseket megvalósítani Nyíregyháza Megyei Jogú Városban.

Mint minden település, Nyíregyháza is az energiagazdálkodás területén függő helyzetben van önálló és az országos hálózat részét képező energetikai rendszerektől, illetve alrendszerektől, ezeket szabályozni, befolyásolni, esetleges fizikai átalakítását Nyíregyháza önmagában befolyásolni nem képes. Értelmszerűen ezen rendszerek és alrendszerek modernizálását célul kitűző kezdeményezésekben támogatólag szükséges a városnak részt vennie. Helyi léptékű energiagazdálkodásban a megelőző jellegű intézkedések (mitigációs intézkedések) kidolgozása szükséges, energiahatékonyság optimalizálása és a megújuló energiák arányának növelése révén, helyi szinten hozzájárulva az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkenéséhez, végső soron az éghajlatváltozás megelőzéséhez, illetve a hatások mértékének csökkentéséhez. A települési önkormányzat tulajdonában és/vagy kezelésében lévő épületállomány energetikai felmérése és az energetikai célú beruházások műszaki és pénzügyi megvalósíthatóságát, rentábilis elemzését, konkrét műszaki és pénzügyi megvalósítási modelljét tartalmazó SEAP, SECAP (Fenntartható Energetikai Akciótervek) megalkotása és/vagy szükségszerű felülvizsgálata, aktualizálása fontos

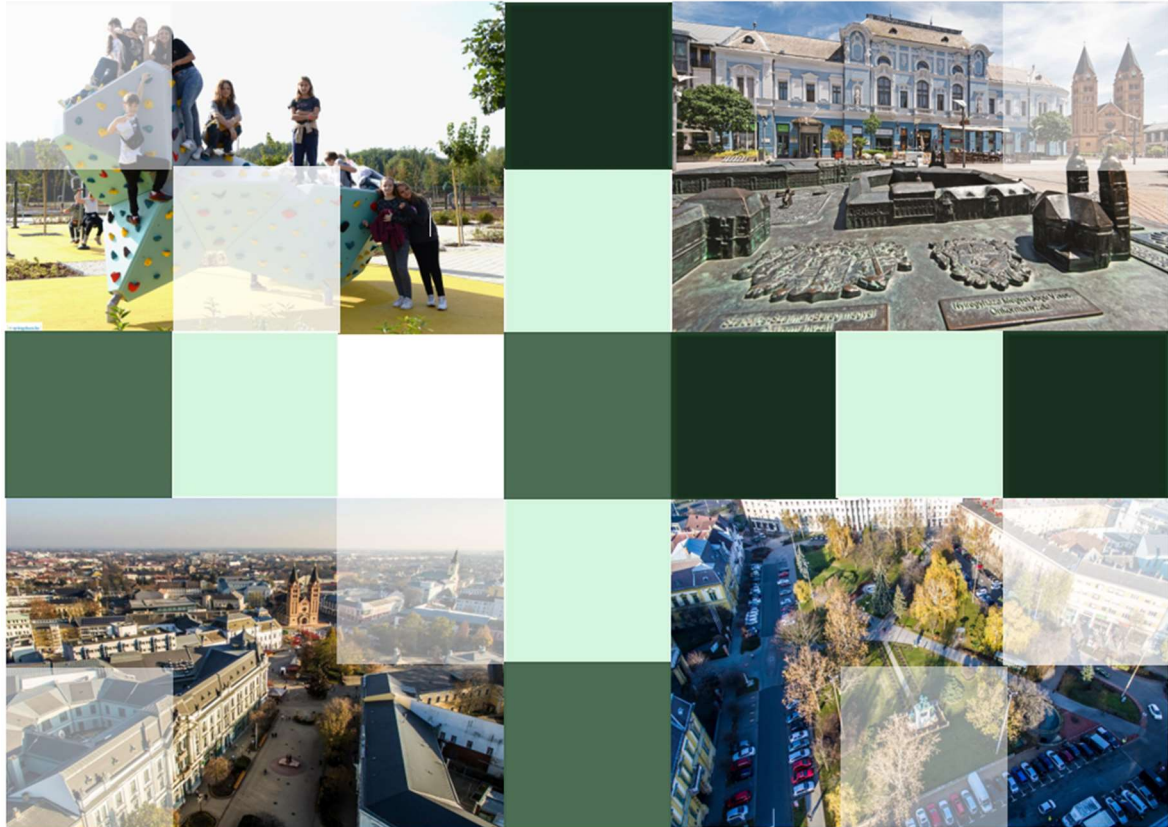


feladat. A 2021-2027. közötti Európai Unió programozási ciklus tagországi operatív programjaiban is elérhető források (kiemelten, de nem kizárólagosan a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) forrásai) kihasználásával valósíthatók meg ezek a feladatok. De Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére is elérhetők olyan közvetlen brüsszeli források, amelyek segítségével SECAP kidolgozására, SEAP felülvizsgálatára nyerhető támogatás (EUFC - European City Facility - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása program). E témakörben továbbá javasolt a tagi csatlakozás a Covenant of Mayors (Európai Polgármesterek Szövetsége) szervezethez és annak vonatkozó programjához. Javasolt lehetőség szerint szociális naperőmű(vek) létrehozása és energiaközösség létrehozására irányuló mintaprojekt generálása. Az energiaközösségek kialakításának célja, hogy tagjai/résztvevői vagy a működése alá tartozó területek számára környezeti, gazdasági és szociális közösségi előnyöket biztosítson. Az energiaközösség minden tagja részt vehet a megújuló energiatermelésben, energiaelosztásban, energiaellátásban, energiafogyasztásban, energiátárolásban, energiahatékonysági szolgáltatásokban, illetve egyéb energetikai szolgáltatásokat nyújthat tagjai és/vagy résztvevői számára.

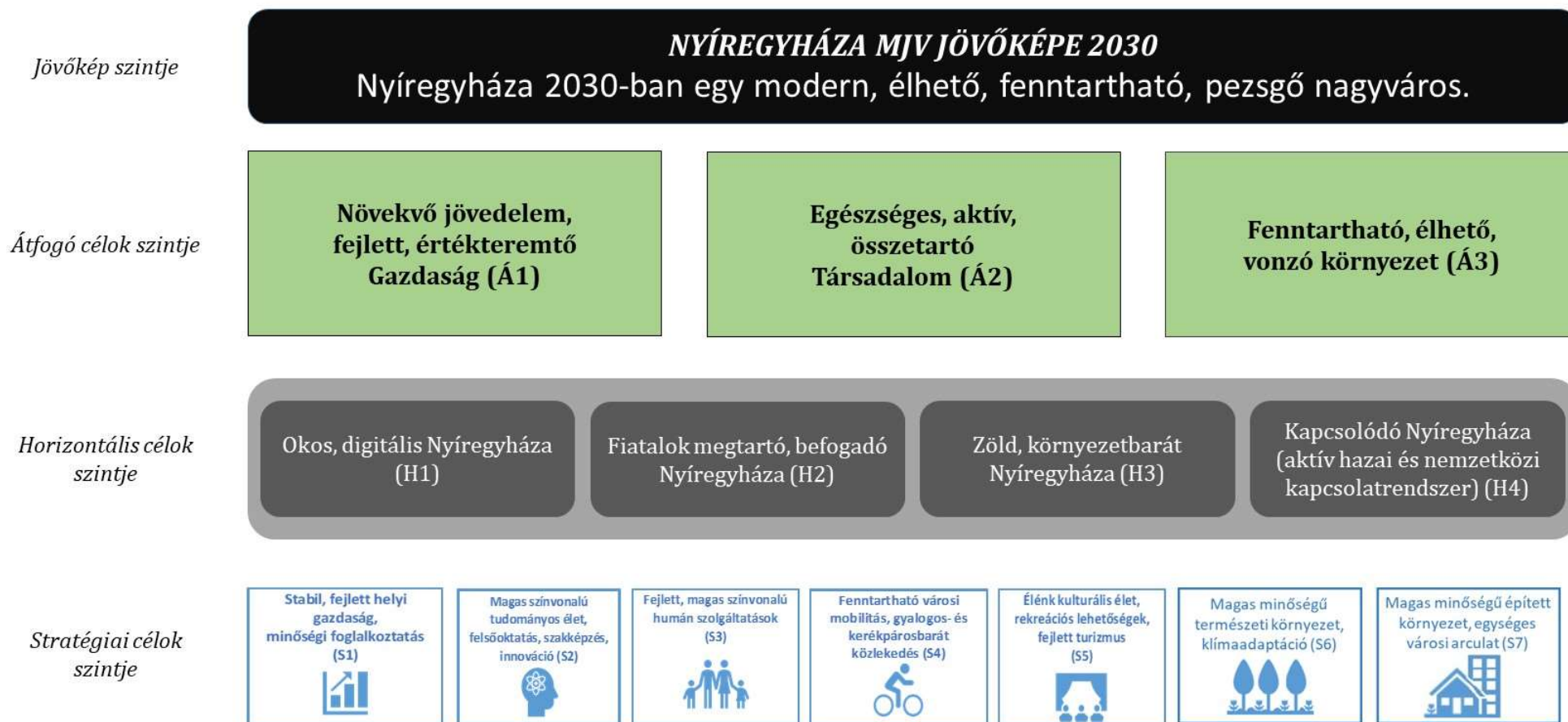
### **Közvilágítási rendszer energia hatékony fejlesztése**

A város az elmúlt években történt köz- és díszvilágítás felújítások során LED lámpatesteket alkalmazott. A következő beruházások során is csak LED lámpatesteket célszerű beépíteni, valamint a közvilágítási hálózat kábeleit a frekvenciát területeken árokba fektetett földkábelekkel kell kiépíteni. Tervezéskor előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy a lámpatest csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, valamint csak a megfelelő, szükséges időszakban világítson. Nyíregyháza városában megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. A Nemzetközi Sötét Égbolt Szövetség (International Dark-Sky Association, IDA) 1988-ban jött létre az Amerikai Egyesült Államokban. A szervezet a fényszennyezés problémájával kiemelten foglalkozik, ismeretterjesztő tevékenységei által minél szélesebb körben igyekszik megismertetni a fényszennyezés veszélyeit a nagyközönséggel és kínál alternatív lehetőségeket a probléma megoldására. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető. A pozitív városi image további erősítése érdekében fontos egységes arculati alkalmazása (kiemelten a belvárosban és Sóstón). Az image erősítésének további eszközét jelentheti Nyíregyháza jellegzetességeinek megjelenítése városmarketing eszközökkel (pl. körforgalmakban, közterületeken, bevezető utak mentén – nagy cégek és meghatározó szervezetek jelképei, alma, nyírfa, állatpark stb.). A digitális átállás a természeti és épített környezet megújításában városi szinten és az épületek szintjén is értelmezhető az energetikai hálózatok és az energiafelhasználás optimalizálásában (pl. közvilágítás, épületenergetika) alkalmazott digitális technológiák, okos megoldások révén.

Nyíregyháza rugalmas ellenállási képességének, rezilienciájának erősítése kiemelt fontosságú – különös tekintettel a klímaváltozás, a gazdasági és társadalmi válsághelyzetek, járványok hatásaira. Megfelelő felkészüléssel a város képessé válik a sok- és stresszhelyzetekre való hatékony reagálásra.



1. ábra: Cérendszer



Forrás: saját szerkesztés





**NYÍREGYHÁZA MJV  
TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI TERVE  
2023.**



**CSELEKVÉSI  
PROGRAM**

### 3.1. A célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatok és egyéb tevékenységek

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye megyeszékhelye, társadalmi-gazdasági centruma. A város jelentős agglomeráció központja. Gazdasági jelentősége napjainkban is növekvő, Magyarország keleti térségében a dinamikusan fejlődő, Debrecen – Nyíregyháza – Miskolc fejlesztési tengelyhez tartozik. A vármegye három országgal határos, Nyíregyháza az ország első jelentős keleti városa. Így Nyíregyháza Megyei Jogú Város fejlődése közvetlen hatással van vármegye egészére, a keleti országrészre és jelentős nemzetközi hatásai is beazonosíthatók.

Jelen fejezetben a város fejlődési pályájának legmeghatározóbb elemei kerülnek kibontásra. Az egyes tematikus fejlesztési feladatok közül azok kerültek rögzítésre, amelyek a város egészére is értelmezhetők, és adott esetben Akcióterületek is beazonosításra kerültek hozzájuk rendelve.

#### 3.1.1. A helyi gazdaság fejlesztése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi gazdasága erős, napjainkra országosan is a potens, nagy fejlődési íven lévő városok között található meg. A városba települő nagyvállalatok a kibontakozó új ipari forradalom sikerágazataiban dolgoznak magas színvonalon.

**1. kép: Déli Ipari Park madártávlatból**



Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás



A településen a munkanélküliek aránya alacsonyabb a megyei és az országos átlagnál. Az Önkormányzat tudatos és sikeres befektetésösztönzési tevékenységei eredményeként az iparüzési adó bevételek folyamatosan emelkednek, az ezer lakosra jutó adózók száma és az egy adófizetőre jutó jövedelem emelkedő tendenciájú. Nyíregyházát munkáltatói szempontból versenyképes bérek jellemzik. Nemcsak a nagyvállalatok, hanem a kkv-szektor is kellő mértékben reprezentált; a működő vállalkozások ezer lakosra jutó száma magasabb az országos átlagnál és a városok átlagánál is. Több húzóágazat is jelen van a városban, jelentős gumi- és műanyagipari cégek működnek, napjainkban betelepülő további nagyvállalatok (W-Scope; Boysen; Sunwoda) tovább diverzifikálják Nyíregyháza iparát.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város iparfejlesztéseinek területileg öt ipari terület ad teret:

- **Nyíregyháza Ipari Park (Déli Ipari Park I.)**

Az Év Ipari Parkja címet is elnyerő terület napjainkban a legdinamikusabban fejlődő ipari parkja a városnak, jelenleg 127 hektár beépített területtel. Itt jelen lévő jelentősebb vállalkozások a MARSO Kft. (Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem) Jász-Plasztik Kft. (Akkumulátor gyártás. Műanyag termékek gyártása fröccsöntéssel és extrudálással); SGS Hungária Kft., Wittur Hungária Kft. (Sematic Hungária Kft).

A Nyíregyházi Ipari Park a város déli részén, 1997-ben jött létre. A 127 hektáros területen működő cégek jelentős mértékben hozzájárulnak a város gazdasági teljesítményéhez. A Nyíregyházi Ipari Park ingatlanfejlesztéseiről, az annak területén található önkormányzati tulajdonú területek gondozásának a közművek és a zöldterületek karbantartásának koordinálásáért felelős szervezet a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

- **Déli Iparterület I.**

Nyíregyháza első iparterülete az 1960-as években jött létre a város déli részén. Az úgynevezett déli iparterület a Kállói u. – Tünde u. – Lapály utcák által közrefogott területen található, Borbánya városrész kertvárosi lakóövezetei mellett. Az iparterületen leginkább a papírgyártás (Dunapack Packaging), bútorgyártás, fémszerkezet gyártás (Hübner; MCE Nyíregyháza), gépjármű- és gépjármű alkatrész kereskedelem, valamint fa- és építőanyag kereskedelem területén működő vállalkozások találhatók.

- **Délnyugati Ipari Terület**

A 75 hektáros terület a Kertváros városrész, a 100-as vasútvonal és a Huszártelep által határolt területen található. 1962-ben ide települt a TAURUS gumigyár, amely fokozatosan maga után

vonzotta más vállalatok betelepülését is. A rendszerváltás óta több gumiipari vállalat települt e területre, mint például a MICHELIN Hungária Kft., a Vibracoustic Magyarország Légrugó Technológia Kft, ContiTech Hungary Kft., valamint az EISSMANN Automotive Hungaria Kft., amely autóiipari termékek gyártásával foglalkozik. A városrészben található a hulladékok szállításával és kezelésével foglalkozó NYIR-FLOP Kft., az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft, valamint a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt is.

- **Tokaji út menti iparterület**

A Tokaji út mentén kialakult ipari övezet 40 hektárnyi területet ölel fel, amely Nyíregyháza belvárosától észak-nyugati irányban, a körút útáni zónában (vagyis a belvárostól alig pár perc távolságra) található meg. A területen a Szűcs NETWORK és 4S-2000 Termelő és Kereskedelmi Kft. található meg.

Nyugati Iparterület

- **Nyugati Ipari Park**

A város nyugati részén – a LEGO gyár telephelyfejlesztésének hatására – a 2010-es években létrejött a város új ipar- és gazdaságfejlesztési övezete. A LEGO gyár közelében további ipari területek kijelölése zajlik.

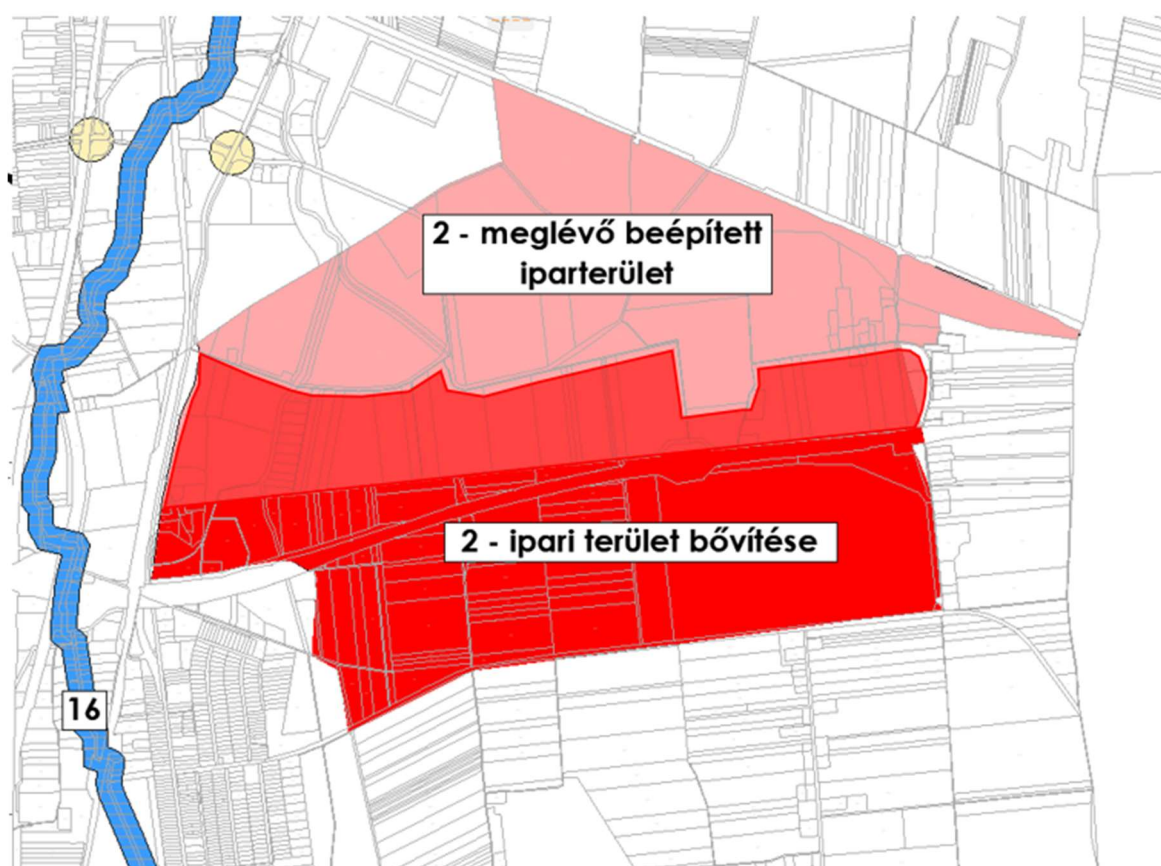
### 3.1.1.1. Ipari parkok bővítése, üzleti infrastruktúra fejlesztése

A 4.1.1.1. Ipari parkok bővítése, üzleti infrastruktúra fejlesztése tematikus fejlesztési feladat számos akcióterületen is megvalósul:

- DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.)
- NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-4.)
- TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-6.)

Jelenleg a legaktívabban a Déli Ipari Park területe népesül be, a területen zajlanak többek között a dél-koreai W-Scope első európai üzemének kivitelezési munkálatai, amelyben szeparátor fóliák gyártása zajlik majd, 82,5 hektáros gyárterületen közel 1.200 fő munkavállaló foglalkoztatása lesz biztosított.

1. térkép: Déli Ipari Park bővítése

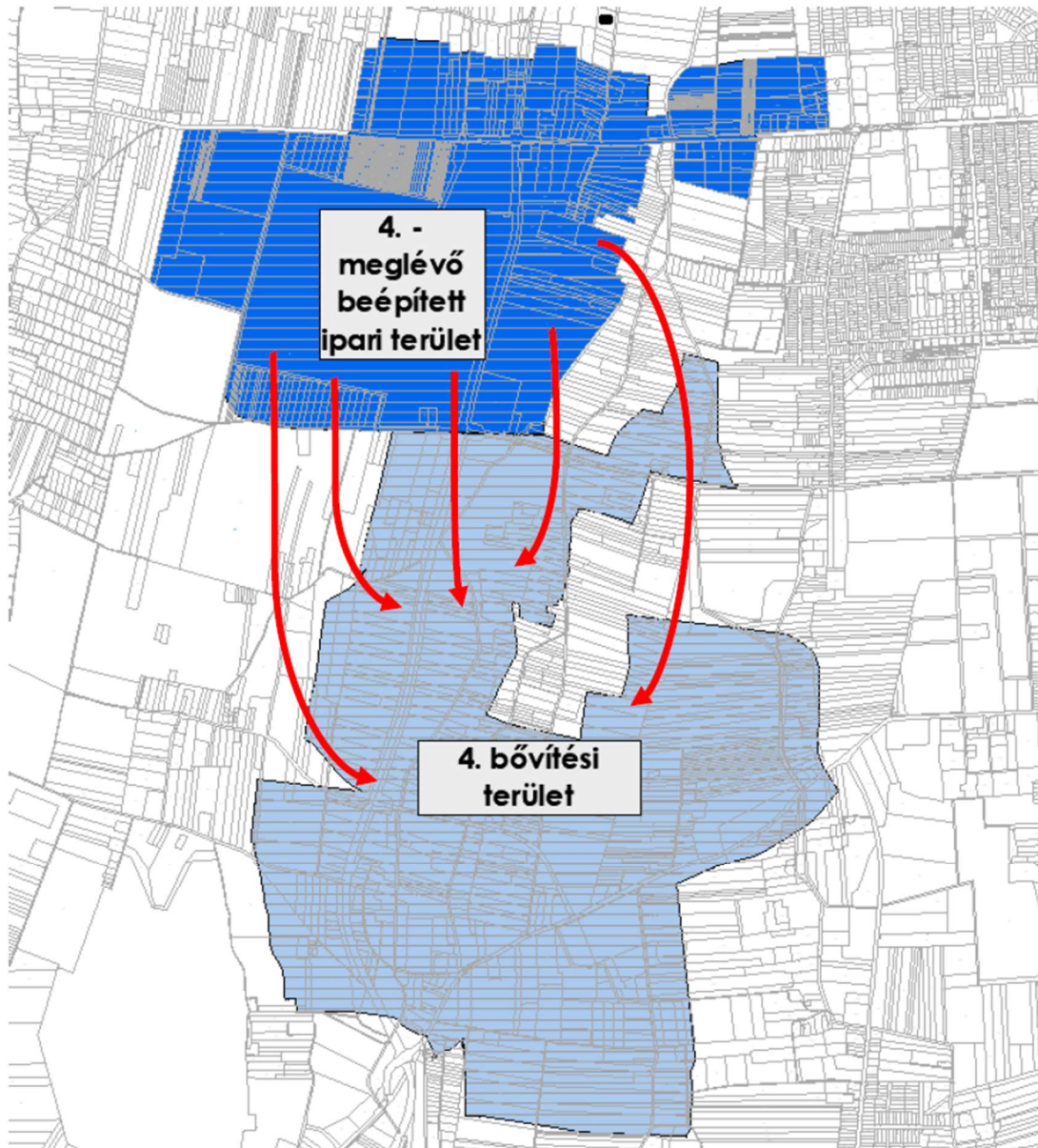


Forrás: saját szerkesztés

Szintén a területre települ a Boysen Battery Components Hungary Kft., BMW elektromos autókhoz alkatrészek, takaró-tartólemezek előállítását végzi majd, közel 17 hektáros területen, közel 400 fő munkavállalót alkalmazva majd. Továbbá a területen tervez igen jelentős beruházást a kínai

Sunwoda gyár, amely komplett akkumulátorokat gyárt majd, igazodva az Európai Unió alapelvárásaihoz igazodó zöldátálláshoz is.

## 2. térkép: Nyugati Ipari Park bővítése



Forrás: saját szerkesztés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város távlati tervei között a Nyugati Ipari Park további fejlesztése tervezett, jelentős területek állnak rendelkezésre a településre középtávon betelepülni kívánó vállalkozásoknak. A szabályozási és rendezési eszközök kidolgozása során a megfelelő övezeti besorolások és gazdasági területi kijelölések rendezettek, megfelelőek.



### 3.1.2. Turisztika és idegenforgalom minőségi fejlesztései

A 4.1.2. Turisztika és idegenforgalom minőségi fejlesztései tematikus fejlesztési feladat számos akcióterületen is megvalósul:

- BELVÁROS akcióterület (AT-1.)
- SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-7.)
- KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-18.)

Nyíregyháza gazdaságában fontos szerepet tölt be a turizmus: a színes és változatos városi programkínálat, valamint a fejlett vonzerők egyre növekvő számú látogatót vonzanak a városba. Sóstógyógyfürdő országos és nemzetközi hírű turisztikai desztinációvá vált. A város és intézményei, szervezetei, vállalkozásai aktív hazai és nemzetközi marketingtevékenységének köszönhetően a városi image pozitív. Nyíregyháza Megyei Jogú Város turisztikai gócpontja egyértelműen Sóstógyógyfürdő, ahol számos, nagy látogatottságnak örvendő attrakció található meg a Sóstói – erdő ölelésében, a Sóstói-tó körül.

**2. kép: Sóstógyógyfürdő zenélő szökőkút madártávlatból**



Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata újszerű, innovatív turisztikai együttműködések kialakítása érdekében a Nyírség Turizmusáért Egyesület, a Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. együttműködésében 2009-ben alakította meg a Turisztikai Desztináció Menedzsment (TDM) munkaszervezetét, a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-t. A TDM Iroda vezetésével az idegenforgalom valamennyi ágazata biztosítja részvételét a szakmai munkában, úgy, mint a vendéglátás, utaztatás, szállásadás, turisztikai látványosságok üzemeltetői, egyéb turisztikai szolgáltatások, oktatási intézmények, egyházi szervezetek, civil szervezetek, szakmai szervezetek.



A Nyíregyházi TDM szervezet legfontosabb célja a fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése a desztinációban, annak népszerűsítése különböző marketing tevékenységek megvalósításán keresztül. További cél a turisztikai jellegű bevételek növelése (ideértve az adóbevételeket és az általános árbevételeket is), a kapcsolódó települések turisztikai kínálatának bemutatása annak érdekében, hogy a turisták tartózkodási ideje növekedni tudjon, és több, a közelben lévő település tudjon bekapcsolódni a Sóstógyógyfürdőre alapozott turizmusba, úgy, hogy kiegészítő szolgáltatásokat kínál az ide látogató turistáknak.

### 3.1.2.1. Sóstógyógyfürdő attrakciófejlesztése, turisztikai és kiszolgáló területeinek bővítése

A legek állatkertjének is nevezett Nyíregyházi Állatpark egy 30 hektáros tölgyerdőben található, ahol 500 faj 5000 egyede él természeteshez közeli kifutókban. Ahol csak lehet, a rácsok helyett csupán szárazárok vagy vizesárok választja el a vendégeket az állatoktól. A Nyíregyházi Állatpark az elmúlt évek során Kelet-Magyarország egyik meghatározó turisztikai attrakciójává vált. A látványos fejlődés több területen is jelentős eredményeket hozott:

- SÓSTÓ-ZOO a „Nyíregyháza Brand” egyik legmarkánsabb elemévé vált,
- A park látogatottsága tartósan megközelíti az 500.000 fő/ év látogatottságot,
- Jelentősen emelkedett a külföldi és Magyarország távolabbi régiójából érkező látogatók aránya
- Az Állatpark rangos szakmai és média elismerésekben részesült.

**3. kép: Nyíregyházi Állatpark - Zöld Piramis**

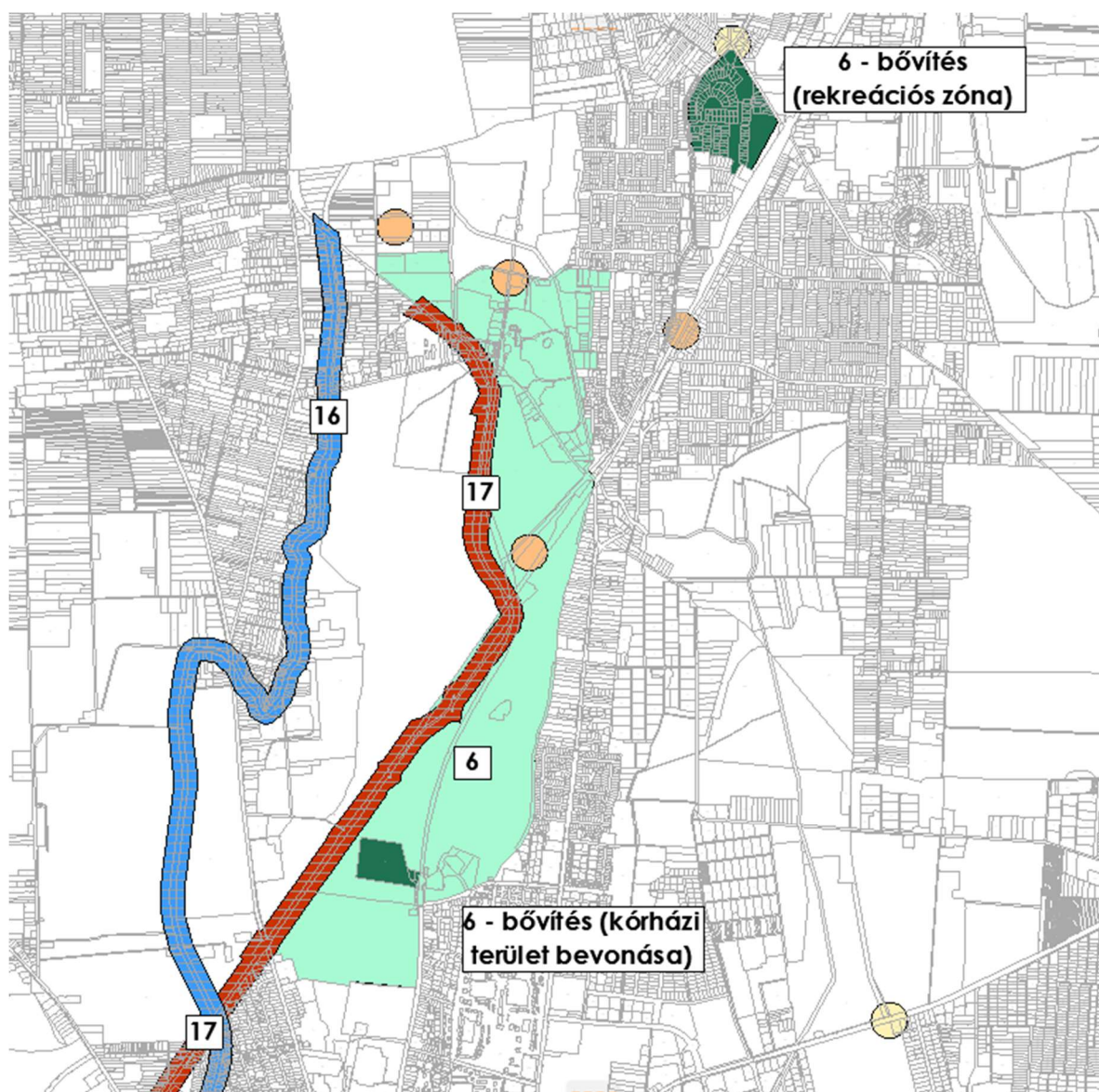


Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Sóstógyógyfürdőn található a többgenerációs fürdőnek is nevezett Aquarius Élmenyfürdő.

A Sóstói Múzeumfalu, amely Sóstógyógyfürdő 3. leglátogatottabb attrakciója az Állatpark és a fürdő után. Magyarország legnagyobb regionális szabadtéri múzeuma egy igazából soha nem létezett falu mását mutatja be. A múzeumfalu egy 19. századi falusi környezetbe repít vissza, ahol megismerheted, hogyan éltek a szegény- és középparasztok, illetve a kismesek abban az időben, mivel foglalkoztak, mit ettek, milyen népszokásaik voltak.

### 3. térkép: Sóstógyógyfürdő bővítése



Forrás: saját szerkesztés

A turisztikai célok egyértelműek. Bár Nyíregyházán az elmúlt években jelentős mértékben emelkedett a turisták száma, bizonyos problémák még megmaradtak: rövid a vendégek átlagos tartózkodási ideje, nagy a szezonális ingadozás, nem növekszik kellő mértékben a költség. Az

attrakciófejlesztés erősíti a turisztikai szolgáltatások kiépülését, bátorítja a beruházókat és befektetőket.

A szálláshelyfejlesztések munkaerőt foglalkoztatnak, bevételeket teremtenek, és új vásárlóerőt hoznak a térségbe. Emiatt szükséges, hogy Sóstógyógyfürdő területeinek bővítése megtörténjen:

- Sóstógyógyfürdőtől északkeleti irányban lévő, Kemecsei út melletti terület rekreációs célú fejlesztésével
- volt Jósa András Kórházhoz tartozó terület (0104/2 hrsz) bevonásával.

Továbbá szükséges, hogy a teljes zóna meglévő parkolási gondjait (alacsony a zóna parkolási kapacitása) a parkoló-és parkolóházak fejlesztésével orvosolni lehessen.

Szükséges továbbá Sóstógyógyfürdő közlekedési rendszerének felülvizsgálata, kiemelten tekintettel arra a szándékra, mely a sétáló övezet növelését célozza, akár egyes szakaszokon a jelenlegi autóforgalom átirányításával is. A zóna belső közlekedése, távolabbi helyszínek megközelíthetősége kis léptékű közösségi közlekedési eszközök (például elektromos kisbuszok) biztosíthatók, amely gyakorlatilag élményelemként is funkcionálnának a turisztikai területen.



### 3.1.2.2. Belváros és Sóstógyógyfürdő összekapcsolása a kisvasút revitalizációjával

Sóstógyógyfürdő elérhetőségét javítja, egyúttal újabb turisztikai attrakcióval bővíti Nyíregyházát, ha a korábban felszámolt kisvasút Vasútállomás és Sóstógyógyfürdő közötti szakasza revitalizálása megvalósul. A turisztikai célú, keskeny nyomközű kisvasút fejlesztésével a Nyíregyháza - Sóstó vonal a Nyírvidéki Kisvasút élmény dűssá teheti a turisták számára a legfontosabb attrakciókhoz való közlekedést.

a kisvasút olyan keskeny-nyomtávolságú vasút, amely viszonylag kisebb területek szállítási szükségleteinek kielégítését, azokhoz mérten sajátos berendezésekkel és üzemeltetéssel biztosítja. A kisvasút kisebb teljesítőképességű, mint a nagyvasút, viszont létesítési és fajlagos üzemeltetési költségei alacsonyak, így kis forgalomsűrűség mellett is tud sínpályás közlekedést biztosítani.

A kisvasút fejlesztése jelentős turisztikai potenciállal rendelkezik. Ezenkívül jelenleg az Állatkert, valamint Sóstó gyógyfürdő környéke parkolási problémákkal küzd, ugyanis nincs elegendő parkolóhely a főszezonban oda látogatók számára, akik ilyenkor a zöldterületeken, valamint az út szélén kénytelenek parkolni. Ezt a terhelést a turisztikai célpontot a vasútállomás térségével összekötő kisvasút jelentősen tudná csökkenteni.

#### 4. kép: Nyírvidéki Kisvasút korábban



Forrás: szon.hu

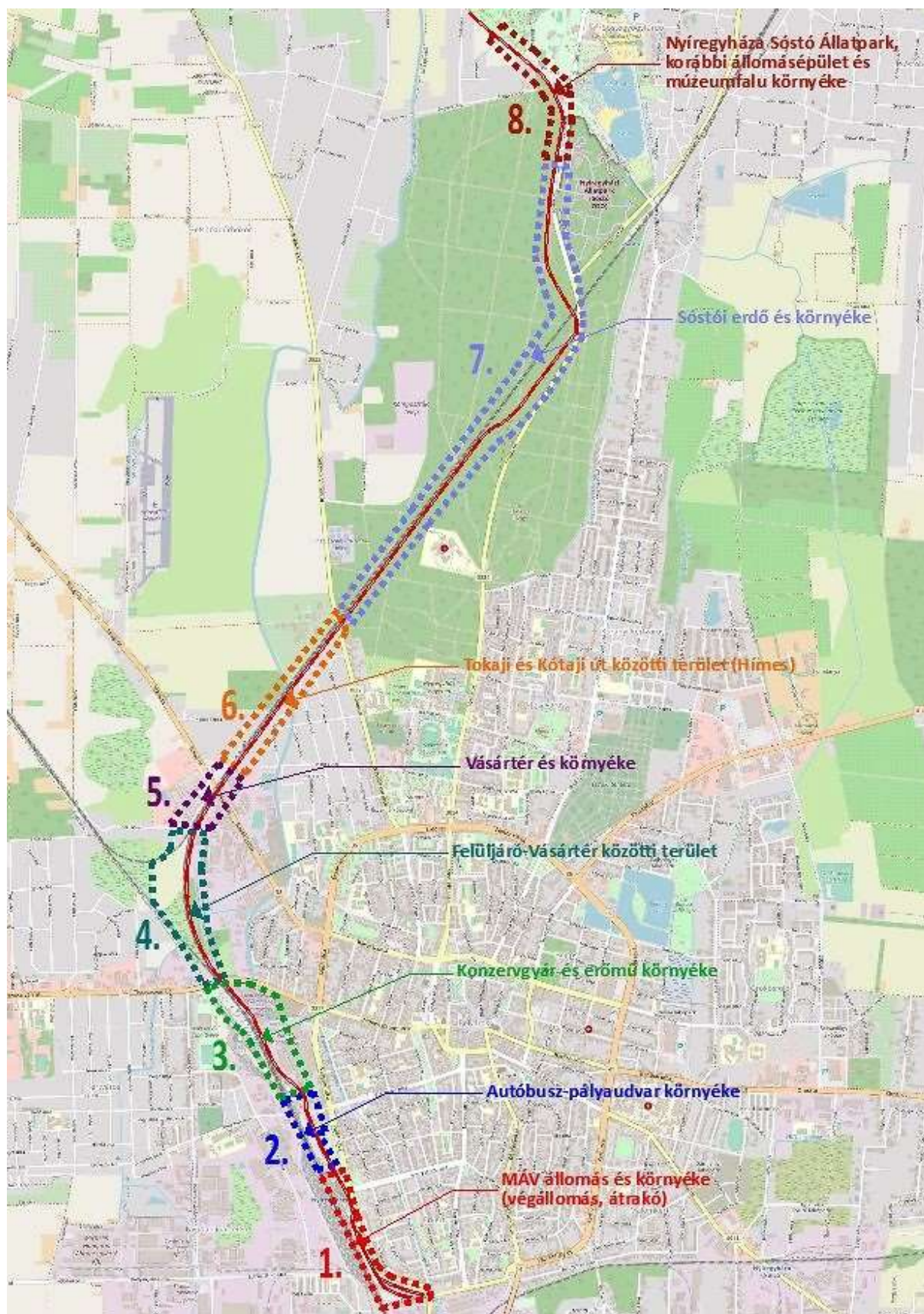
A kisvasút revitalizációja a vasútvonal fejlesztése mellett annak környezetével is szükséges, hogy foglalkozzon. Főbb beavatkozási területek:

- A mai kisvasúti átrakó, azaz a remíz területe teljes újragondolást igényel, melynek lényegi része lehet egy vasúti, kisvasúti múzeum megvalósítása
- Zöldfelületek, erdők, karbantartása, erdőgazdálkodási beavatkozások megvalósítása



- Kisvasúti acélhíd esztétikai megújítása
- Nagyvasúti acél oszlopok, berendezések felújítása, festése
- Vasúti- közúti csomópont és környezete (árkok, zöld- és aszfalt felületek, szomszédos erodált raktári épület, rosszul hasznosított, kihasználatlan zöldfelületek stb.) felújítása, revitalizációja, szükség szerinti takarása
- A burkolat nélküli, ápolatlan közterületek revitalizációja

4. térkép: A Kisvasút revitalizációja – átnézeti térkép



Forrás: saját szerkesztés (Art Vital Kft. archívum)

### 3.1.2.3. Repülőtér fejlesztése, bővítése nagyobb gépek fogadásának lehetősége érdekében

A nyíregyházi repülőtér nem csak a helyi gazdaság szempontjából annak jelenleg is nagyon aktív tevékenységi köre van, a pilótaképzés nagyon élénk és nemzetközi üzletág, fontos a sport- és hobbirepülés is. A repülőtér jelenleg is egy nemzetközileg akkreditált repülőtér, business jet gépek fogadására alkalmas. Nyíregyháza Megyei Jogú Városban zajló ipari fejlesztések miatt is feltétlenül szükséges a város levegőben való megközelíthetőségének fejlesztése, a jelenlegi kifutópálya meghosszabbításával és a repülőtér leszállókörének növelésével nagyobb repülőgépek fogadására is alkalmassá tétele tervezett.

### 3.1.2.4. Nyíregyháza fogadóövezeteinek fejlesztése, városkapuk

Nyíregyháza Megyei Jogú Város rendelkezik olyan, a város saját marketing arculatával, amelyek a nyíregyháziak szeretnek, sajátjuknak érznek. Ismert, hogy a megyeszékhely számos olyan területtel rendelkezik, amely az idelátogatók számára is megfelelő minőségű és attraktivitású, méltó a dinamikus fejlődési pályán lévő településhez. Ahhoz, hogy Nyíregyháza arculata teljes körűen magas minőségű legyen, nemcsak a turisták által látogatott zónák megjelenését szükséges fejleszteni, hanem a város lakóterületei és gazdasági területi mellett Nyíregyháza fogadózónáinak is attraktívnak kell lennie. Indokolt a település városkapu zónáinak kialakítása, a bevezető főutak menti „bazári” hangulat csökkentése:

- egységes arculati elem, tematika megalkotása a városra jellemző elemekkel
- A körforgalmak közepén egységes térplasztika, növényzet, felirat stb., melynek kitalálására akár ötletpályázat is kiírható lenne.
- Az autókereskedések, üzletek előtti előkertek kötelező zöldfelülettel történő ellátása a természetes takarást elősegítendő, az előnytelen megjelenést ellensúlyozná. Az előkertek parkoló célú felhasználását vissza szeretnék szorítani, mely általánosan városszerte minden zónára vonatkozik. A közterületi burkolatok kizárólag előre egyeztetett terv szerinti formában és mennyiségben készülhetnek, valamint az épület előtti közterületen a természetes növényállományt a városi főkertész javaslata szerinti növényültetési terv alapján lehessen csak megváltoztatni (kavics + tuja kombinációk visszaszorítása).
- Az időszakos árusítók egységes arculatának kialakítása

A vendéglátó egységek közterületi terasz kihelyezésének egységes szabályrendszere és arculati meghatározása, és annak betartatása (ellenőrzések, közterületfelügyelet által).



### 3.1.3. Lakóterület fejlesztések

Magyarországon a Kormány sikeres gazdaságfejlesztési tevékenysége révén számos jelentős nagyberuházás zajlik napjainkban, rövid távon is mintegy félmillió új munkahely jöhet létre. Prognosztizálhatóan a jelenlegi országos vendégmunkás állomány mellett további 200-300 ezer vendégmunkás bevonásának igényét jelenti. A hazánkba beérkező munkaerő tekintetében az első számú célország a Fülöp-szigetek, de Vietnámból, Indonéziából, Mongóliából és Kirgizisztánból is toboroznak nagyobb számban munkavállalókat. A Központi Statisztikai Hivatal 2023. év első félévére vonatkozóan közel 83 ezer pozíciót tartott nyilván, mint üres álláshely. 2023 első negyedében az Európai Unióban száz álláshelyre 2,8 betöltésre váró jutott. A legmagasabb pótlólagos munkaerő-kereslet Ausztriát, Belgiumot és Hollandiát (mindegyikben 4,7 százalék) jellemezte, míg a legalacsonyabb Bulgáriát, Spanyolországot, Lengyelországot és Romániát (0,9 százalék). A magyar adat 2,5 százalék, amely rövid és közép távon a jelentős beruházásoknak köszönhetően nőni fog.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Városba települő új gyárak jelentős élő-munkaigényűek, a szükséges munkaerőt prognosztizálhatóan nemcsak a város és agglomerációjában élő lakosság köréből, hanem távolabbról is – akár külföldről érkező vendégmunkások – érkezők adják majd. A megyeszékhely pozitív munkanélküliségi mutatói is előrevetítik, hogy a jelentős munkaerő-igényt a város és szűk környezete saját lakossága nem tudja teljes körűen biztosítani. Szükséges majd a városba érkező vendégmunkások lakóigényének kielégítése. Szükséges, hogy a Déli Ipari Parkba betelepülő nagyvállalkozások által generált munkaerő-beáramlás lakóigényének kielégítésére kijelölésre kerüljön puffer lakóterület, adott esetben az egyes gyárterületeken belül is.

A településen több minőségi ingatlan-kategóriában várható piaci igény megjelenése, a betelepülő cégek felső- és középvezető, valamint családjaik igénye nem egyeztethető össze az ideiglenesen hazánkban tartózkodó, adott ideig munkát vállaló, család nélkül érkező vendégmunkások szállás igényével.

Az ingatlanfejlesztés folyamata a piaci igény meghatározásával és az ezt kielégítő ingatlan-termék megfogalmazásával kezdődik, így Nyíregyháza esetében is szükséges differenciált lakóterület-fejlesztések megfogalmazása, hiszen a különböző végfelhasználók, különféle ingatlantermékeket keresnek. A terméktípusokat az épület típus, építészeti kialakítás (szintszám, alapterület, alaprajzi elosztás), illetve az ingatlan minősége (építészeti, funkcionális, szolgáltatási, stb.) határozza meg, így a differenciált kategóriák differenciált épület típusokat, építészeti kialakításokat és minőséget kell, hogy képviseljenek. Nyíregyháza számos magas minőségű lakókörnyezetet biztosító zónával rendelkezik, így vélhetően a Nyíregyházára hosszabb távra érkező magas presztízsű vezetők jelentősebb kevesebb számú ingatlan-igényt generálnak, amely a már meglévő lakóparkok, családi házas övezetek területein megvalósíthatók. Jelentősebb számú ingatlan-igény az alacsonyabb presztízsű munkások részéről merül fel, így a Déli Ipari Parkhoz fizikailag közelebb eső lakóterületek bővítése, illetve a meglévő terület belső tartalékainak feltárásával biztosítható a szükséges ingatlan-mennyiség.



A piaci szereplőkhöz hasonlóan az önkormányzati ingatlangazdálkodásnak és ingatlanfejlesztésnek is a felmerülő igények kiszolgálását kell céloznia, ennek megfelelően az egyes szakterületek várható igényeit hosszabb távra előre tekintve, az elhelyezni kívánt funkcióknak megfelelő egységekre nézve kell felmérni és összevetni a meglévő ingatlanállomány adta lehetőségekkel. Felmérendő, hogy az Önkormányzat befektetőként kíván tevékenykedni a szükséges lakóingatlan mennyiség biztosításában, és saját facility management körében kezeli azokat, vagy az ingatlan-piacon tevékenykedő befektetők által megvalósított projektek teremtik meg a szükséges kínálatot. Vizsgálandó, hogy a public-private partnership (röviden PPP) keretében a közsféra és a magánszektor együttműködésével kerüljön kezelésre az ingatlan-kereslet kezelése, vagyis a közösségi szektort képviselő Önkormányzat piaci szereplővel közösen vállalkozzon arra, hogy – részben vagy egészben – felépítse valamint értelem szerűen működtesse a vendégmunkások elszállásolására alkalmas infrastruktúráját.

### 3.1.4. Humán infrastruktúra fejlesztései

A 4.1.3. Humán infrastruktúra fejlesztései tematikus fejlesztési feladat számos akcióterületen is megvalósul:

- JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.)
- EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-9.)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye központjaként a teljes vármegyére vonatkozóan biztosítja a humán szolgáltatásokat. A legtöbb szolgáltatás esetében a szükséges infrastruktúra megfelelő, hozzáteve, hogy ezen infrastruktúrák folyamatos állagmegóvása, fejlesztése és bővítése szükséges. Széles körű és magas színvonalú oktatási, egészségügyi és szociális szolgáltatások találhatók a településen és állnak a lakosság rendelkezésére ezek. Jelentős az egyházi intézményfenntartó(k) jelenléte a nevelés-oktatási szektorban (a görög katolikus felekezet felsőoktatási intézményét is fenntart Nyíregyházán). A szociális alapellátás széleskörű működése biztosított.

A humán infrastruktúra fejlesztése horizontális jellegű célkitűzés, azonban beazonosítható kettő olyan kiemelt terület, ahol helyspecifikus beavatkozások szükségesek. Az érintett Akcióterületek közül a Jósa András Oktatókórház és környezete (AT-8.) akcióterület a megyei hatókörű kórházi ellátás magas fokú biztosításához szükséges fejlesztési terület biztosítására irányul, amely az érintett zóna városszerkezeti módosításával is jár, hiszen a jelenleg zárt kórház-tömb fejlesztési területeinek szűkösége miatt egy közeli, de a meglévő tömbtől fizikailag nem egybetartozó terület (volt sportpálya területe) kerülne integrálásra.

### 5. kép: Nyíregyházi Egyetem campusa



Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Az Egyetemváros és környezete akcióterület (AT-9.) magában foglalja a város nevét viselő Egyetem campusát, annak szomszédságában lévő Stadiont és sporttelepet, és azok környezetében lévő egyéb funkciójú ingatlanokat is. A meghatározott beavatkozási terület komplex, átgondolt fejlesztése (közlekedési, parkolási feladatok, arculati elemek egységesítése, javítása, stb.) indokolt. Tekintettel arra, hogy Nyíregyháza MJV egyik legfontosabb sportinfrastruktúra eleme, a városi stadion is az Akcióterületen található, szükséges az esetenkénti jelentős látogatószámot is kiszolgálni képes közlekedési – parkolási rendszer kialakítása a zónában.

### 3.1.5. Települési alközpontok fejlesztése, városrészek funkcióbővítése

#### 3.1.5.1. Települési alközpontok szolgáltató funkcióinak erősítése, bővítése

A 4.1.4.1. Települési alközpontok szolgáltató funkcióinak erősítése, bővítése tematikus fejlesztési feladat számos akcióterületen is megvalósul:

- DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.)
- NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-11.)
- KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-12.)

A városi közlekedés energiafogyasztása és környezeti terhelése mindenképp csökkentendő, azonban a járművek, buszok technológiai fejlesztése (üzemanyag-takarékos megoldások, kipufogógázok tisztítása, elektromos meghajtás), a városi közlekedési rendszerben a közösségi közlekedési arány minél nagyobb arányú megjelenése mellett a városszerkezet indokolt fejlesztései is meg kell, hogy valósuljanak. Szükséges, hogy megteremtődjenek annak a feltételei, hogy a lakosság a szűkebb lakókörnyezetében a mindennapi szükségleteit minél hatékonyabban kielégíthesse, így csökkentve a napi utazások számát, hosszát. A kompakt és nagyobb lakósűrűségű városi elemek megléte mellett elengedhetetlen, hogy minden – a központtól, a belvárostól messzebb eső – zónában, városrészben megfelelő minőségben kerüljenek kialakításra a vegyes funkciójú, lakásoknak, munkahelyeknek, kiszolgáló intézményeknek (a szükséges alapinfrastruktúra alatt gondolva az egészségügyi, szociális, kulturális és nevelés –oktatási funkciókra), kereskedelemnek egyaránt teret adó városszövetek, vagyis települési alközpontok.

#### 3.1.5.2. Rekreációs terek kialakítása, fejlesztése

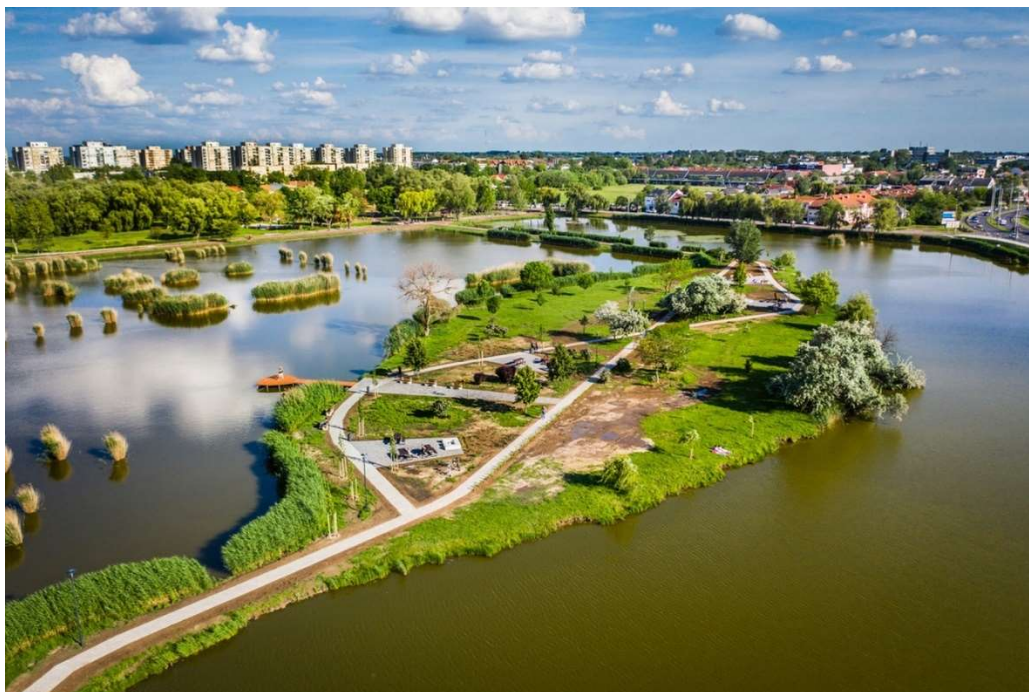
A 4.1.4.2. Rekreációs terek kialakítása, fejlesztése tematikus fejlesztési feladat számos akcióterületen is megvalósul:

- DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-14.)
- ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.)
- JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-16.)

A modern és egészséges városi környezet elengedhetetlen eleme a magas minőségű zöldfelületek megléte, amelyek a kedvezőtlen klímaváltozás hatásait is mérsékelni tudják mikro- és makro szinten. A minimum zöldfelületi ellátottság WHO ajánlás alapján: 9 m<sup>2</sup>/lakos. Optimális zöldinfrastruktúra hálózat esetén lakott területeken 5 perc sétával (300 m-en belül) javasolt elérni rekreációs és ökológiai szolgáltatást nyújtó közparkot, zöldfelületet. Ezen területek egy része nemcsak zöldfelületi rendszer részeként, hanem a városi lakosság kellemes, biztonságos és egészséges szabadidő eltöltéséhez helyszínt biztosító rekreációs terekként szükséges, hogy

funkcionáljanak. A zöldfelületi rendszer legnagyobb előnye, hogy egy-egy elemmel egyszerre több problémára is képes reagálni. (Például egyetlen fa egyszerre árnyékol, párologtat és levegőt szűr, míg épített elemek közül szükségünk lenne egy épített árnyékoló tetőre, egy párapapura és egy légszűrő berendezésre, hogy mindezt nyújtani tudjuk. A fentiekén túl aktív teret biztosít a társadalmi részvételre, a választópolgárok bizalmának erősítésére. Rekreációs, kikapcsolódási lehetőségeket biztosít, hozzájárul a település lakóinak fizikai és mentális egészségének javulásához. Mindezzel vonzóvá teszi a települési környezetet és erősíti a polgárok kötődését, a népesség megtartását. A „zöldben” való tartózkodás mentális feltöltődést jelent. Kiemelten fontos, hogy nagyobb léptékű, nagy látogatottsággal rendelkező rendezvények, közösségi események megtartásához is megfelelő volumenű területei legyenek Nyíregyháza Megyei Jogú Városnak (például a Bujtosi-tó, mint rendezvényhelyszín).

#### 6. kép: Bujtosi városliget madártávlatból



Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Emellett szintén elengedhetetlen, hogy a sűrűn lakott, és saját zöldfelületi elemekkel nem feltétlenül rendelkező lakóingatlanok (gondolva a lakótelepi területeket: Örökösöld. Jóságáros) zónáiban is rendelkezésre álljon ilyen nagyobb volumenű rekreációs, természetközeli terület (gondolva Jóságáros esetében a Robinson-dombra és környezetére).

Nyíregyháza MJV vezetősége nagy hangsúlyt fektet a lakosság egészségmegőrzésére, a sportolási lehetőségek biztosítására („Mozdulj Nyíregyháza!” programsorozat). Cél, hogy a város lakossága egészséges környezetben éjenl, tiszta levegőt szívjon, élhető települési klímában jól érezze magát. Csökkenjenek a lakókörnyezetet érő terhelések. Minden korosztály számára biztosított legyen a tevékeny élet, mozgásban gazdag életmód. A sport minden formája népszerűvé váljon. A



tömegsport rendezvények és a versenysport látogatottsága egyaránt magas legyen, a rekreációs célú szabadidő eltöltés jelentősége megnőjön. A rekreáció az egészség megőrzésének része lesz.

A rekreációs területek fejlesztése érdekében szükséges:

- A rekreációra alkalmas zöldterületek méretének növelése, új, összefüggő, nagyméretű parkok kijelölése, főként az alközpontokhoz kapcsolódóan, pl. Nyírszőlős, Kemecei út, Császárszállás, Oros, Sóstóhegy Radó kastély környezete
- A meglévő, összefüggő zöldfelületek fejlesztése, pl. Örökösöld központi gyepes terület az erre alkalmas szakaszokon javasolt bővíteni az utcákat szegélyező, a tereket határoló fasorokat

A fentiekén túl a lakóterületek hiányzó zöldfelületeit, közösségi területeit az alközponti rendszeren belül pótolni szükséges. (Sóstó, Sóstóhegy, Kistelekiszőlő, Kertváros, Orosi út, Borbánya) Meggondolandó, hogy a beépítési tanulmánytervvel érintett területeken a közösségi zöldfelület kialakítása kötelező legyen, amelynek főbb paraméterei az alábbiak:

- Optimális esetben 10 perc gyaloglással elérhető bármely pontból egy rekreációs zöldfelület
- A megközelítése gyalogos és kerékpáros infrastruktúra adott és biztonságos

### 3.1.6. Közlekedési infrastruktúra fejlesztései, külső és belső elérhetőség javítása

#### 3.1.6.1. Közlekedési hálózat fejlesztése

A 4.1.5.1. Közlekedési hálózat fejlesztése tematikus fejlesztési feladat gyakorlatilag minden akcióterületet is érintő fejlesztési csomag.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város dinamikusan fejlődő település, a jelentős ipari fejlesztések eredményeként lakónépességének növekedése is prognosztizálható. Emellett megyeszékhelyként megközelíthetősége és belső, városon belüli közlekedésének minősége a térség egészére kihatással bír.

Jelen Településfejlesztési Tervben horizontális célkitűzésként definiált okos város modell közlekedéssel kapcsolatos vertikuma, az Okos mobilitás („Smart Mobility”) ajánlásait figyelembe véve szükséges a környezeti terhelések csökkentése érdekében a nem motorizált, illetve közösségi közlekedési formák preferálását, a multimodális elérés (egyes közlekedési ágak közötti rendszer szintű és konkrét téri kapcsolatok) biztosítását, a városi terek és hálózatok optimális összefűzését, fejlesztését célozza, becsatornázza a fejlesztési keretei közé a „car sharing” kapcsolódó szolgáltatásokat is.

Mindezekkel együtt is azonban a város közúthálózatának fejlesztése továbbra is jelentős beavatkozásokat igényel. A belterületi közúti forgalomban továbbra is vannak problémás keresztmetszetek (közlekedésbiztonsági szempontú fejlesztések), emellett az alacsonyabb rendű felvezető útszakaszok szűk kapacitása is a belterületi úthálózat fejlesztését igénylik. Egyes városrészek összeköttetése nem megfelelő, indokolt a centrális (belvároson keresztül történő megközelíthetőség) közlekedési irányok kiegészítése egyes településrészek közötti kapcsolatok megteremtésével, erősítésével. A városon átmenő forgalom jelentősen csökkent a már meglévő elkerülő szakaszok megépítésével, szükséges azok teljes bezárása.

A közlekedési hálózat fejlesztése rendszerszinten kezelendő, a hiányzó- és meglévő úthálózati elemek felülvizsgálatával, kiemelten:

- a jelenlegi forgalom szempontjából túl- terhelt gyűjtőutak tehermentesítésére új gyűjtőutak kijelölése (Korányi F., Oros Nyíregyházi út, Nagykörút, stb.)
- balesetveszélyes csomópontok felül- vizsgálata (Korányi út-Sóstóhegyi út, stb.)
- hiányzó útkapcsolatok kijelölése
- parkolási problémák kezelése

A közlekedési hálózat fejlesztésének legfontosabb elemeit áttekintő térkép tartalmazza.

A 4.1.6.1. Közlekedési hálózat fejlesztése tematikus fejlesztési feladat gyakorlatilag minden akcióterületet is érintő fejlesztési csomag.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város dinamikusan fejlődő település, a jelentős ipari fejlesztések eredményeként lakónépességének növekedése is prognosztizálható. Emellett megyeszékhelyként megközelíthetősége és belső, városon belüli közlekedésének minősége a térség egészére kihatással bír.

Jelen Településfejlesztési Tervben horizontális célkitűzésként definiált okos város modell közlekedéssel kapcsolatos vertikuma, az Okos mobilitás („Smart Mobility”) ajánlásait figyelembe véve szükséges a környezeti terhelések csökkentése érdekében a nem motorizált, illetve közösségi közlekedési formák preferálását, a multimodális elérés (egyes közlekedési ágak közötti rendszer szintű és konkrét téri kapcsolatok) biztosítását, a városi terek és hálózatok optimális összefűzését, fejlesztését célozza, becsatornázza a fejlesztési keretei közé a „car sharing” kapcsolódó szolgáltatásokat is.

Mindezekkel együtt is azonban a város közúthálózatának fejlesztése továbbra is jelentős beavatkozásokat igényel. A belterületi közúti forgalomban továbbra is vannak problémás keresztmetszetek (közlekedésbiztonsági szempontú fejlesztések), emellett az alacsonyabb rendű felvezető útszakaszok szűk kapacitása is a belterületi úthálózat fejlesztését igénylik. Egyes városrészek összeköttetése nem megfelelő, indokolt a centrális (belvároson keresztül történő megközelíthetőség) közlekedési irányok kiegészítése egyes településrészek közötti kapcsolatok megteremtésével, erősítésével. A városon átmenő forgalom jelentősen csökkent a már meglévő elkerülő szakaszok megépítésével, szükséges azok teljes bezárása.

A közlekedési hálózat fejlesztése rendszerszinten kezelendő, a hiányzó- és meglévő úthálózati elemek felülvizsgálatával, kiemelten:

- a jelenlegi forgalom szempontjából túl- terhelt gyűjtőutak tehermentesítésére új gyűjtőutak kijelölése (Korányi F., Oros Nyíregyházi út, Nagykörút, stb.)
- balesetveszélyes csomópontok felül- vizsgálata (Korányi út-Sóstóhegyi út, stb.)
- hiányzó útkapcsolatok kijelölése
- parkolási problémák kezelése

A közlekedési hálózat fejlesztésének legfontosabb elemeit a lenti áttekintő térkép tartalmazza.

#### Túlterhelt utak tehermentesítése:

##### Korányi Frigyes utca

Jósa város településrészt nyugatról határoló Sóstói út nyomvonalán, az ún. Tölgyesnél található Nyíregyháza egyik autóbussz decentruma. Innen indulnak, és ide érkeznek az 5, 12, 13, 15 és 19-es számú autóbussz járatok. Ezen járatok az autóbussz végállomást a Sóstói út, a Korányi Frigyes utca, valamint a Csaló közön keresztül közelítik meg.

A Korányi Frigyes utca emellett összekötő, valamint településrész feltáró funkciót is ellát. A Korányi Frigyes utca biztosítja Jóságáros sűrűbben lakott 4 - 10 emeletes településrészének

közvetlen kiszolgálását, valamint közvetlenül köti össze Sóstógyógyfürdő településrészt a belvárossal, illetve Sóstóhegy településrész gyűjtőútjának közvetlen kapcsolatát a városközponttal szintén a Korányi Frigyes utca biztosítja.

A reggeli és délutáni csúcsidőszakban a jelenlegi forgalom átbocsájtása nehézkes, a menetidő az átlagostól annak többszörösére is nőhet, amiatt a Korányi Frigyes utca tehermentesítése több településrészt érintően kiemelt feladat.

A probléma megoldására új gyűjtőút került kijelölésre, mely a Sóstóhegyi út – Korányi Frigyes utca – Vadvirág utca csomópontját a 4. sz. Budapest-Debrecen Záhony elsőrendű főút 277+641 km szelvényét köti össze, ennek megfelelően ezeken a helyeken szintbeni közúti csomópontokat kell kiépíteni. A tervezett nyomvonal a jelenlegi Kócsag utca gyűjtőúttá fejlesztésével közvetlen kapcsolatot teremt az Aranykalász soron keresztül Sóstóhegy településrészsel, illetve lehetőséget teremt az észak keleti városrész közúti áthaladására a féli városrész irányába a belváros elkerülésével.

#### A 41. sz. Nyíregyháza Beregsurány elsőrendű főút (Orosi út) tehermentesítése

Oros településrész gyűjtő útjait fűzi fel, ezen kívül, illetve a város sugaras jellegét tekintve megyei szinten kiemelt fontosságú, mivel a keleti agglomerációt (Vásárosnamény, Baktalórántháza, Levelek, Napkor) köti össze a megyeszékhellyel. A 41. sz. főút kezdőszelvénye a 4. sz. Budapest-Debrecen Záhony elsőrendű főúttól indul, ezen kívül közvetlen kapcsolódik a 403. sz. Nyíregyháza Keleti elkerülő elsőrendű főúthoz, melyen keresztül közvetlenül érhető el az M3 Budapest-Vásárosnamény autópálya, így több ponton is becsatlakozik az országos úthálózatba. Jelentős a helyi és helyközi buszforgalma.

A városi mobilitás fejlesztése érdekében erősíteni kell Oros településrész közlekedését, mely elsősorban a lakosok Belváros irányú elérését célozza meg. Ennek érdekében az Orosi úttal párhuzamosan, attól északra került kijelölésre új nyomvonalon gyűjtőút, mely egészen a város keleti végétől gyűjti fűzi össze a településrész fontosabb gyűjtőútjait.

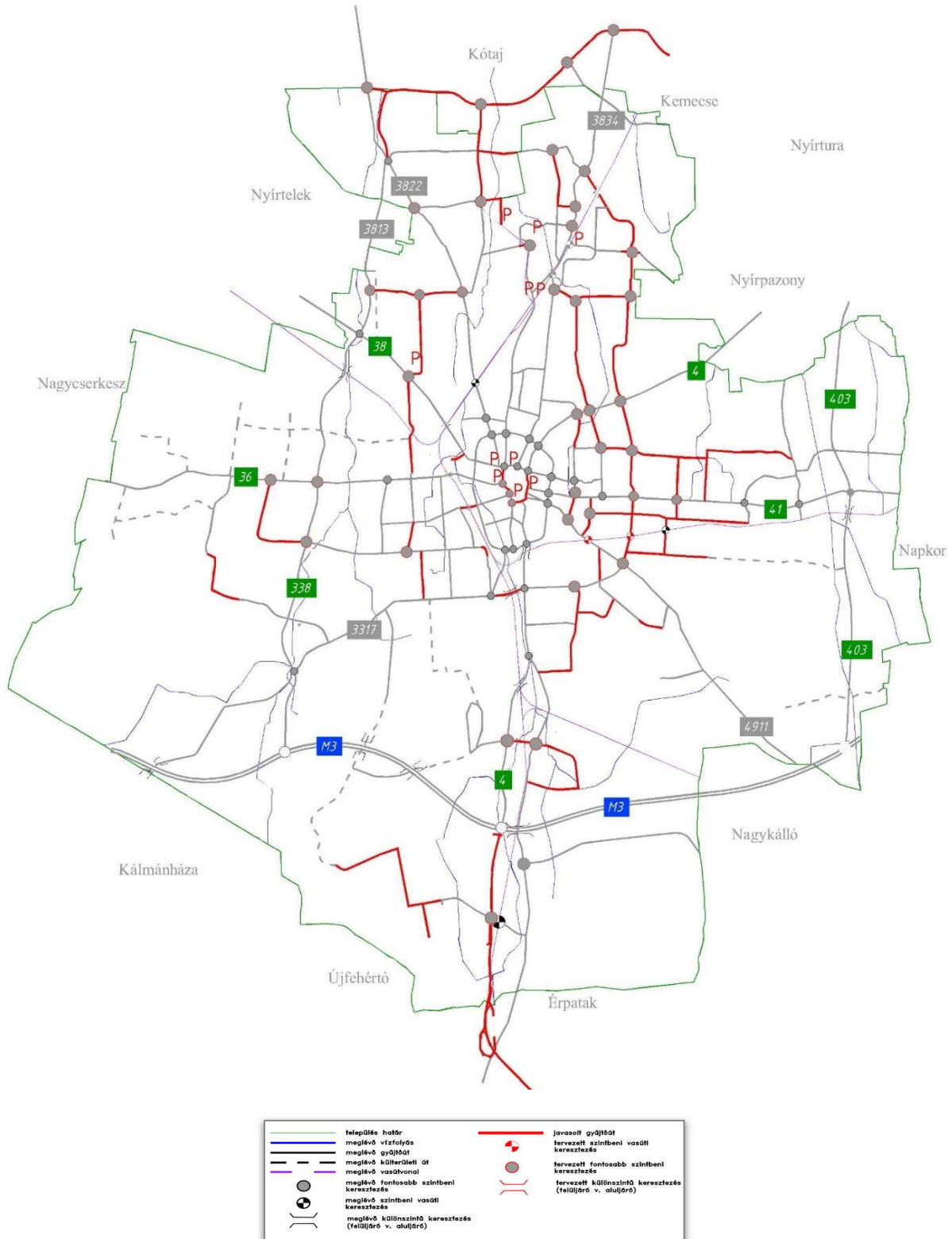
A város túlterhelt útjai esetében megoldást jelenthet a már meglévő utak fejlesztése, ennek kapcsán egyik kiemelt projekt a 4. sz. elsőrendű főút Debrecen és Nyíregyháza között szakaszának négy nyomúsítása. A projekt jelenleg előkészítési fázisban van, melyet az Építési és Közlekedési Minisztérium koordinál. Ehhez hasonlóan a 4911 j. Nyíregyháza – Nyírbátor összekötő út esetében is a meglévő 2x1 forgalmi sávú út keresztmetszetének 2x2 forgalmi sávra fejlesztése előirányzott, az ehhez szükséges terület lehatárolását a Szabályozási terv kezeli.

Globális szinten, Nyíregyháza MJV közúti forgalmát illetően kiemelt fontosságú projekt az Északi elkerülő út, mely másodrendű főút, nyomvonala a 3822 j. Nyíregyháza – Kótaj összekötő úttól indul



és Nyíregyházát az északi közigazgatási határ környezetében érinti. A projekt tervezése előkészítő fázisban van, a pontos nyomvonal nem ismert, a projektet a Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásában készüli.

### 5. térkép: Közlekedési hálózat fejlesztése (átnézeti térkép)

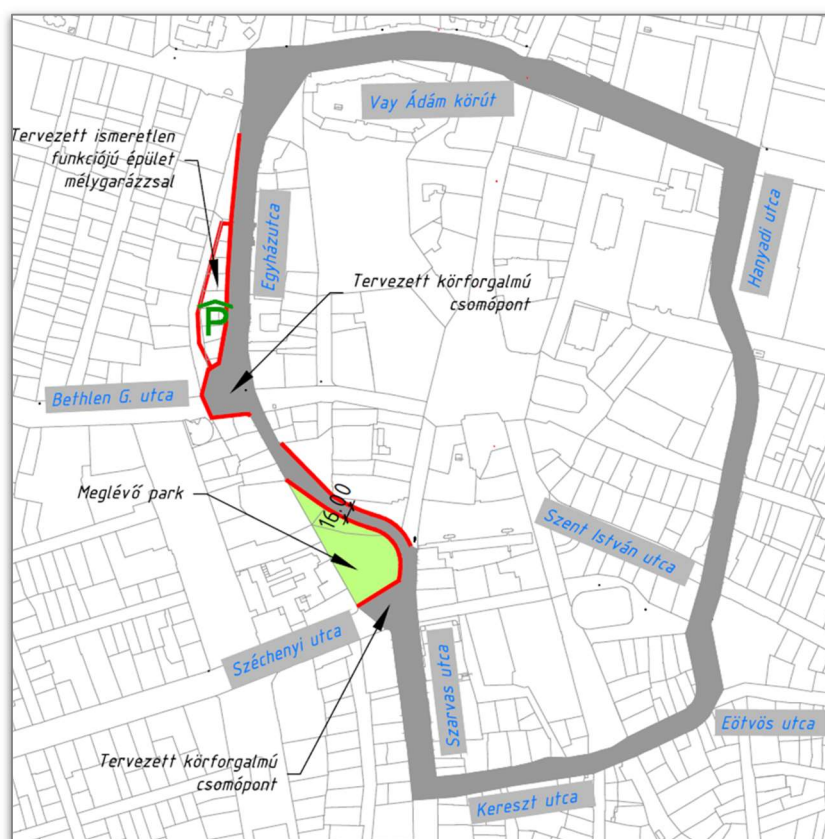


Forrás: saját szerkesztés

### Balesetveszélyes csomópontok felülvizsgálata:

A városi közlekedés élhetősége, a megközelíthetőség és elérhetőség okán fontos vizsgálni a meglévő csomópontok átbocsájtó képességét a forgalombiztonság fokozott figyelembevételével – ilyen csomópontok a Korányi Frigyes utca tehermentesítő útja kapcsán említett Sóstóhegyi Út – Korányi Frigyes utca – Vadvirág utca, illetve a Szegély utca – Westsik Vilmos utca vagy a Szalag utca – Törzs utca csomópontja is. Ennek megfelelően több kulcsfontosságú szintbeni keresztezés esetén a területigény már ennek megfelelően került kiszabályozásra, de ezeket a szabályozási terv tartalmazza.

### **6. térkép: Belső körút teljeskörű megvalósítása (tervezett állapot)**



Forrás: saját szerkesztés

### Hiányzó útkapcsolatok:

A városi közlekedési funkció erősítésének fontos része a hiányzó közúti kapcsolatok kiépítése - ez az egyes akcióterületekben megjelölt projekthez közvetlenül is kapcsolódnak.

A repülőtér fejlesztéséhez szorosan kapcsolódik a szükséges infrastruktúra kiépítése, ennek keretein belül a fejlesztésre kijelölt terület északi oldalán a Westsik Vilmos utca és a Nyugati elkerülő út között új gyűjtőút kerül kijelölésre szintbeni közúti csomópontokkal, továbbá a tervezett

útvonal a 38. sz. főutat és a 100C vasútvonalat keresztezve összekötésre kerül a 36. sz főúttal, közvetlenül érintve a Repülőtér területét. Ezentúl egy cca. 2 hektáros területen parkolóterület létesítése is tervezett.

A közlekedési hálózat fejlesztésének egyik fontos zónája Nyíregyháza Belvárosának közlekedési feladatainak megvalósítása. A belső „kiskörút” bezárása teljeskörűen nagyban segítené a centrum közlekedését. Ennek teljes nyomvonala a Vay Ádám körút, Hunyadi utca, Eötvös utca, Kereszt utca, Szarvas utca, Országzászló tér és az Egyház utca vonalán rögzül. A fejlesztéssel szorosan összefügg a növekvő parkolási igények ellátása, ennek kapcsán az Univerzum üzletház már meglévő parkolóját és az Országzászló tér területét felhasználva, illetve a Síp és Egyház utcák által közre zárt területen tervezett fejlesztéssel egybekötve mélygarázsok kialakítását irányozzuk elő, továbbá az Eismann Városi Uszoda meglévő parkolóterületén többszintes parkolólemez építése javasolt. A Belső körút kiépülésével, és a nyomvonal menti parkolási lehetőségek bővítésével megvalósíthatóvá válik a belső körút által közre zárt területen gépjárműmentes övezet lehatárolása célforralommal.

A közlekedési hálózat fejlesztésének egyik fontos zónája Nyíregyháza Belvárosának közlekedési feladatainak megvalósítása. A belső „kiskörút” bezárása teljes körűen nagyban segítené a centrum közlekedését.

### 3.1.6.2. Parkolási kapacitás növelése parkoló- és parkolóház rendszer fejlesztésével

A belvárosban a különböző városi funkciók magas száma miatt jelentős parkolási igény keletkezik, és a kereslet gyakran meghaladja a kínálatot. A parkolási rendszer újratervezésével, és a mennyiségi igények befolyásolásával a belvárosi parkolás problémái mennyiségi és minőségi szempontból is kezelhetők. A jelentősebb városi intézmények térbeli és időbeli koncentráltága miatt erős parkolási igény keletkezik, a parkolóhelyek száma azonban nem elégséges. A közintézményeknél jellemzőek a lökészerű igények, melyeket a jelenlegi parkolási kínálat sok közintézmény esetében nem elégít ki. A parkolási rendszer hiányosságai kezelhetők a parkolási rendszer újragondolásával, a parkolási igények befolyásolásával. A város külső területein elhelyezett P+R, illetve a jelentősebb közösségi közlekedési csomópontokba telepített B+R parkolók hozzájárulnak a belvárosi területek gépjárműforgalmának és állóforgalmának csökkenéséhez.

A parkolási igénynek a városon belül két gócpontja figyelhető meg: az egyik a belváros, mely sűrűn beépített számos funkciót ellátó forgalomvonzó jellemzően inkább közintézménnyel, illetve Sóstógyógyfürdő, ahol specifikusan a turisztikai elemek generálnak igényt a parkolási lehetőségek bővítésére.

### 7. térkép: Belváros parkolási koncepció



Forrás: saját szerkesztés

#### Belváros

A belvárosban a különböző városi funkciók magas száma miatt jelentős parkolási igény keletkezik, és a kereslet gyakran meghaladja a kínálatot. A parkolási rendszer újratervelésével, és a mennyiségi igények befolyásolásával a belvárosi parkolás problémái mennyiségi és minőségi szempontból is kezelhetők. A jelentősebb városi intézmények térbeli és időbeli koncentrátsága miatt erős parkolási igény keletkezik, a parkolóhelyek száma azonban nem elégséges. A közintézményeknél jellemzőek a lökészerű igények, melyeket a jelenlegi parkolási kínálat sok közintézmény esetében nem elégíti ki. A parkolási rendszer hiányosságai kezelhetők a parkolási rendszer újragondolásával, a parkolási igények befolyásolásával. A város külső területein elhelyezett P+R, illetve a jelentősebb közösségi közlekedési csomópontokba telepített B+R parkolók hozzájárulnak a belvárosi területek gépjárműforgalmának és állóforgalmának csökkenéséhez. Ezen kívül ösztönözni kell a város lakóit a kerékpáros közlekedés prioritizálására, melyet kerékpáros barát infrastrukturális fejlesztésekkel lehet elsődlegesen elősegíteni (kerékpáros hálózatban lévő szakadási pontok megszüntetése, biztonságos kerékpár tárolási lehetőségek stb.).



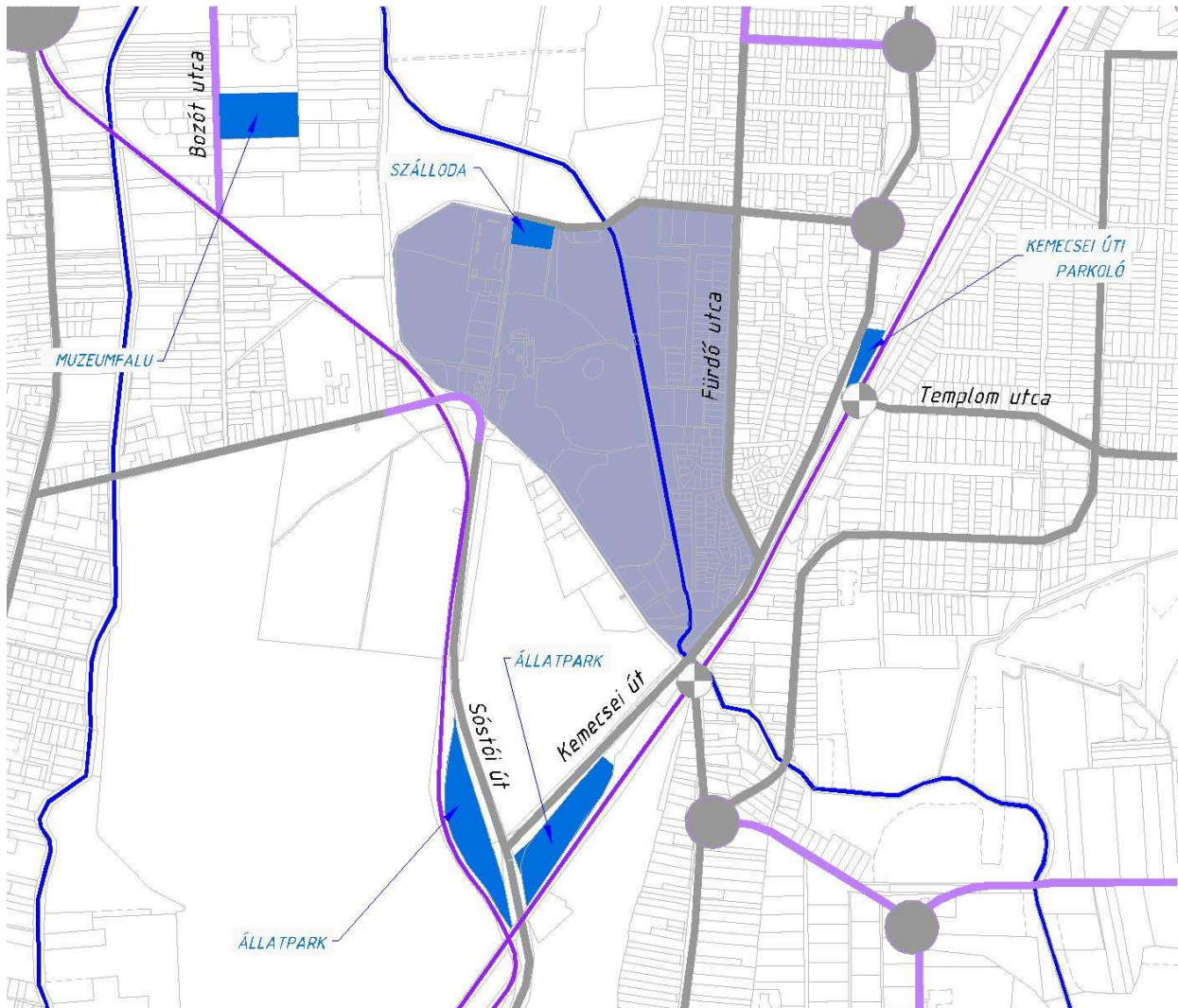
- Új parkolási lehetőségek kijelölése kapcsán a Belváros sűrű beépítettsége miatt problémás, ezért elsősorban a meglévő parkolók horizontális bővítése nyújthat megoldást. Mivel a város távlati célja a Kiskörút által körbezárt terület később gépjárműmentes zónává alakítása, ezért a parkolófejlesztéseket érdemes ezen a határon pozicionálni, ez alapján az alábbi négy lehetőség áll elő:
- az Univerzum üzletház mögött jelenleg megközelítőleg 1500 m<sup>2</sup> területen felszíni parkoló található, ez jelenleg körülbelül 50 személygépjármű befogadására alkalmas, mely a területen mélygarázs vagy parkolóház kialakításával többszörösére növelhető,
- az Eismann Városi Uszodához jelenleg egy cca. 8000 m<sup>2</sup>-es területen kapcsolódik felszíni parkolóterület, mely jelenleg körülbelül 200 személygépjármű parkoló helyet biztosít, ezen a területen parkolólemez építésével a férőhelyek száma többszörösére növelhető,
- a Kiskörút bezárása kapcsán a Zrinyi Ilona utca Országzászló tér és Luther utca közötti szakaszán meglévő körülbelül 5000 m<sup>2</sup>-es területen mélygarázs létesíthető, szintenként körülbelül 170 db személygépjármű férőhellyel,
- a Síp és Egyház utcák által közre zárt területet későbbi beruházási területként kezeli a város, ennek keretein belül a fejlesztésben megépülő épület alatt több szintes mélygarázs építhető.

### Sóstógyógyfürdő

Parkolás tekintetében a másik célterület a turisztikai szempontból érdekelt Sóstógyógyfürdő, mely akcióterületként is megjelölésre került a fejlesztési tervben. Az övezet magában foglalja a Nyíregyházi Állatparkot, mely csak önmagában közel évi 500.000 fős látogatót számlál, továbbá az Aquarius Élményfürdőt, a Sóstói Múzeumfalut, a Sóstói-tavat, illetve több országos szinten is népszerű szálláshelyet. Mivel a terület országos szinten is egyre népszerűbb célpont, így a látogatottság évről évre magasabb, a szolgáltatási színvonal fenntartása és növelése miatt kiemelt fontosságú a kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése – itt elsősorban a parkolási kapacitás növelését kell előtérbe helyezni.

- A lehetséges parkolóterületek a rendelkezésre álló területek függvényében kerültek kijelölésre az egyes turisztikai célpontok megközelíthetőségének figyelembevételével:
- az Állatpark déli oldalán a Sóstói út – Kemecsei út csomópontjának két oldalán két opcionális fejlesztési terület került kijelölésre melyek egyenként megközelítőleg 2,5 ha területtel szintenként cca. 700 - 800 férőhelyes parkolási létesítmény építését biztosítja,
- a Múzeum falu északi oldalán 2 hektáros fejlesztésre alkalmas terület áll rendelkezésre, mely hozzávetőlegesen szintenként 600 db személygépjármű számára biztosíthat férőhelyet,
- a Kemecsei út mentén a Templom utcai vasút átvezetés északi oldalán további 500 m<sup>2</sup> fejlesztési terület található, mely szintenként körülbelül 150 db parkoló jármű befogadására képes.

8. térkép: Sóstógyógyfürdő parkolási koncepció



Forrás: saját szerkesztés

### 3.1.7. Zöld és kék infrastruktúra átfogó, hálózatos fejlesztése

#### 3.1.7.1. A zöldfelületi rendszer hálózatának erősítése, szigetszerű zöldfelületi elemek hálózatos összekapcsolása

A kompakt várostesten belül is fontos egy olyan zöldfelületekkel tagolt szerkezet kialakítása, amely lehetővé teszi a csapadékvizek kezelését és a talaj vízháztartásának fenntartását, a friss levegő beáramlását és a levegő éjszakai lehűlését, az élőhelyek folytonosságát, biztosítja a lakosok és a természet mindennapi kapcsolatát.

A szempontok egy része azt követeli, hogy a zöldfelületek nagy összefüggő, magas biológiai aktivitású, a természeti állapothoz közel álló extenzív, köztulajdonú területként jelenjenek meg. Ugyanakkor a lakókörnyezet komfortjának emeléséhez nélkülözhetetlen a város általános biofiliája: az építészeti léptékű zöld elemek, mint a közösségi kertek, befuttatott falak, fasorok és zöldtetők.

Nyíregyháza teljes közigazgatási területét érintő hálózatos integrált fejlesztési csomag, a zöldfelületi rendszer hálózatának erősítése számos kiemelten fontos feladatot, beavatkozást tömörít:

- erdőterületeket illetően törekedni kell az övezeti besorolás, a valós földhasználat, az ingatlan-nyilvántartás (erdő és fásított terület művelési ágak vonatkozásában), illetve az adattári nyilvántartás összhangjának megteremtésére
- a kedvezőbb mikroklíma elérése, a porszennyezettség, a szélerezó mértékének csökkentése, a biodiverzitás növelése, a környezeti, a táji értékek, tájvédelmi funkciók, a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében
- az uralkodó szélirány figyelembe vételével a belterület mentén (főként az intenzív mezőgazdasági és lakóterületek határán) lehetőség szerint fásítások, erdősávok, erdősáv rendszerek, biodiverzitás szegélyek, méhlegelők kialakítása javasolt
- a meglévő utak mentén célszerű felülvizsgálni az útfásítások állapotát, gondoskodni kell a kezelésükről, megújításukról, kiegészítésükről, bővítésükről
- a meglévő fásítások, erdősávok megőrzésére nagyobb figyelmet kell szentelni
- a belterületen meglévő erdők, faállománnyal borított területek megtartása javasolt
- meglévő, működő mezőgazdasági és ipari üzemek szomszédságában célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, erdők területét, pl. Michelin Hungária Kft
- gazdasági, ipari fejlesztések, új mezőgazdasági üzemek kialakítása, úthálózat növelése, korszerűsítése, fejlesztése során védőfásítások, védőerdők, fasorok telepítése javasolt
- a rekreációra alkalmas zöldterületek méretének növelése, új, összefüggő, nagyméretű parkok kijelölése, főként az alközpontokhoz kapcsolódóan, pl. Nyírszőlős, Kemecsei út, Császárszállás, Oros, Sóstóhegy Radó kastély környezete
- meglévő, összefüggő zöldfelületek fejlesztése, pl. Örökösöld központi gyepes terület

- az erre alkalmas szakaszokon javasolt bővíteni az utcákat szegélyező, a tereket határoló fasorokat

Kiemelten kezelendő a zöldfelületi rendszerrel kapcsolatban az alábbiak:

- A város körüli zöld gyűrű - Összefüggő rendszer
- Zöldfelületek rendszerbefoglalása zöldfolyosó
- gazdasági zónákban az előkertek zöldfelületi felhasználása

### 3.1.7.2. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai

A még hiányzó és/vagy felújítandó infrastruktúrák (bel- és csapadékvíz elvezető csatornák, ivóvízhálózat teljes kiépítése és a régi hálózat rekonstrukciója, a csatornahálózat teljessé tétele, a villamos- és gázhálózat bővítése) teljes körű kiépítése illetve felújítása a város állandó feladatai közé tartozik. A jövőbeni bel- és külterületi csapadékvíz-elvezető csatornák fejlesztése során a csapadékvíz gazdálkodás jó gyakorlatának megvalósítása érdekében szükséges a fejlesztési területek vízvisszatartási lehetőségeinek feltárása. A helyben tartás legnagyobb mértékű megvalósításával (például zöldfelületek növelésével, jóléti, rekreációs tározók) létesítésével csökkenteni lehet az elvezetendő vízmennyiséget, ezzel javítva a biztonságot, a település élhetőségét. A mértékadót meghaladó nagyvizek biztonságos elvezetéséről mindenképp gondoskodni kell. A hálózat rekonstrukció előtt szükséges a legnagyobb veszteséggel rendelkező területeket. Fontos, hogy a vizek védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Kormányrendeletben foglaltak betartása szükséges. A felszín alatti vizek jó állapotában biztosítása, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetéskor, pedig a 220/2004. (VII.21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani. A legfontosabb beavatkozási területek:

- a szürke infrastruktúra (települési közmű hálózatok, közlekedési felületek), a zöld infrastruktúra (szárazföldi ökoszisztémák) és a kék infrastruktúra (vízi ökoszisztémák) egymást kiegészítő rendszerének megvalósítása, bővítése, klíma reziliencia javítása, biodiverzitás növelése céljából:
- mindenki számára hozzáférhető települési fakataszter létrehozása, zöld vagyon felértékelése, védelemre érdemes fák, fasorok, facsoportok kijelölése, amortizációs kulcs meghatározása, felújítási alap képzése, telepítésre javasolt várostűrő növényfajok, társulások kijelölése,
- egységes, teljes közműellátásnak helyet biztosító, közös közműárok/alagút rendszer
- legalább 1,5 m széles, közműmentes, évtizedekre biztosítható, laza talajszerkezettel, mesterséges vázталajjal feltöltött ültetőárok (pl. Stockholm módszer), zöldsáv rendszer, egységes fahelyvédelmi koncepció a zöldinfrastruktúra közműveiként is értelmezhető fák, fasorok számára



- villámárvizek, intenzív esőzések hatását mérséklendő, záportározók, gyökérszénás víztisztító területek, extenzív, intenzív zöldtetők, kéktetők, zöldhomlokzatok, ökológiai szikkasztóárkok, esőkertek. drénárkok, föld alatti szikkasztók kiépítése, vízáteresztő burkolatok előnyben részesítése legalább a fák csurgóterületén belül
- gyorsan fejlődő, "kék" fák telepítése lakossági tájékoztatás mellett, a közép és hosszú távú, városfejlesztési célra kijelölt, fenntartott területeken a projektek tényleges megvalósításáig

## 3.2. A fejlesztések pénzügyi terve és annak ütemezése

2. táblázat: A fejlesztések pénzügyi terve és annak ütemezése

Tematikus és integrált fejlesztési feladatok		Kapcsolódó akcióterület	Becsült forrásigény	Ütemezés
Általánosan érintett	Általánosan érintett	BELVÁROS akcióterület (AT-1.)	6 000	rövid- távú
4.1.1. A helyi gazdaság fejlesztése	4.1.1.1. Ipari parkok bővítése, üzleti infrastruktúra fejlesztése	DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.)	15 000	rövid- távú
		NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-4.)	10 000	közép-távú
		TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-6.)	8 000	közép-távú
4.1.2. Turisztika és idegenforgalom minőségi fejlesztései	4.1.2.1. Sóstógyógyfürdő attrakciófejlesztése, turisztikai és kiszolgáló területeinek bővítése	SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-7.)	7 000	rövid - távú
	4.1.2.2. Belváros és Sóstógyógyfürdő összekapcsolása a kisvasút revitalizációjával	KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-18.)	6 000	közép- távú
	4.1.2.3. Repülőtér fejlesztése, bővítése nagyobb gépek fogadásának lehetősége érdekében	REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-5.)	2 000	közép- távú
	4.1.2.4. Nyíregyháza fogadóövezeteinek fejlesztése, városkapuk	VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-20.)	1 000	rövid-távú
4.1.3. Lakóterület-fejlesztések	-	-	500	rövid-/közép- távú
4.1.4. Humán infrastruktúra fejlesztései	-	JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.)	3 000	közép- távú
		EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-9.)	3 000	rövid-távú
4.1.5. Települési alközpontok fejlesztése,	4.1.4.1. Települési alközpontok szolgáltató funkcióinak erősítése, bővítése	DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.)	300	közép- távú
		NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-11.)	1 500	rövid távú

Tematikus és integrált fejlesztési feladatok		Kapcsolódó akcióterület	Becsült forrásigény	Ütemezés
városrészek funkcióbővítése		KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-12.)	8 000	rövid-távú
		BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület (AT-13.)	2 000	rövid-távú
	4.1.4.2. Rekreációs terek kialakítása, fejlesztése	DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-14.)	3 000	közép- távú
		ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.)	2 500	rövid-távú
		JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-16.)	2 500	rövid-távú
4.1.6. Közlekedési infrastruktúra fejlesztései, külső és belső elérhetőség javítása	4.1.5.1. Közlekedési hálózat fejlesztése		25 000	rövid-/közép távú
	4.1.5.2. Parkolási kapacitás növelése parkoló- és parkolóház rendszer fejlesztésével	PARKOLÓ ÉS PARKOLÓHÁZ RENDSZER akcióterület (AT-19.)	14 000	hosszú távú
4.1.7. Zöld és kék infrastruktúra átfogó, hálózatos fejlesztése	4.1.6.1. A zöldfelületi rendszer hálózatának erősítése, szigetszerű zöldfelületi elemek hálózatos összekapcsolása	ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-21.)	5 000	hosszú távú
	4.1.6.2. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás	ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-17.)	10 000	hosszú távú
			139 800	



**NYÍREGYHÁZA MJV  
TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI TERVE  
2023.**



**RÉSZLETES  
CSELEKVÉSI PROGRAM**



#### 4.1. A megvalósítandó beavatkozások (fejlesztési feladatok és projektek, valamint a nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek)

Nyíregyháza MJV Önkormányzata által fenntartott jelentősebb, fejlesztési feladatokat ellátó nonprofit társaságai az alábbiak: Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft., NYÍRVV Nonprofit Kft., Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft., Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft., Sóstó-Gyógyfürdők Zrt., Városkép Nonprofit Kft. Ezek közül aktív részvétel szükséges jelen Településfejlesztési terv megvalósításában való közreműködés tekintetében kiemelten az alábbiaknak:

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.) az egyik kulcs szereplője a város befektetésösztönzési és vállalkozásfejlesztési tevékenységének. A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. főbb tevékenységei kiemelten a befektetésösztönzés. Az utóbbi években folyamatosan növekvő befektetői megkeresések száma alapján egyértelművé vált, hogy szüksége van Nyíregyházának egy olyan felelős szervezetre, amelynek kiemelt feladata a város befektetésösztönzési tevékenységeinek professzionális koordinálása. Ezt a tevékenységet a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. látja el szorosan együttműködve a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel (HIPA), valamint más releváns helyi szervezetekkel annak érdekében, hogy Nyíregyháza ismert legyen a potenciális befektetők körében. Továbbá a helyi vállalkozások fejlesztése érdekében a gazdasági környezet fejlesztése, melyhez az új betelepülők támogatása mellett elengedhetetlen a már jelen lévő, betelepült helyi vállalkozások segítése, támogatása.

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. fogja össze a térség turisztikai szereplőit: a turisztikai attrakciók, szolgáltatások tulajdonosait, üzemeltetőit, a helyi önkormányzatokat, a civil szervezeteket, intézményeket, a turizmushoz közvetlenül és közvetve kapcsolódó vállalkozásokat. A Tourinform Sóstógyógyfürdő irodát 2012. évtől a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. üzemelteti. Feladata a Nyíregyháza és a Nyírség iránt jelentkező turisztikai kereslet kiszolgálása, információ nyújtása, kültéri információs rendszer üzemeltetése.

##### A városfejlesztési célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű, lehetséges önkormányzati tevékenységek az alábbiak:

- Szabályozási környezet, helyi szabályozás: A városfejlesztési célok elérését nagyban segítheti az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása.
- Rendszeres kommunikációs mechanizmusok kialakítása: A városfejlesztés egyik kulcsfontosságú területe a rendszeres kommunikáció biztosítása az önkormányzat és a helyi intézmények, vállalkozások között. A rendszeres egyeztetések lehetőséget nyújtanak arra, hogy az érintett szereplők megismerjék egymás fejlesztési igényeit, elképzeléseit, ami elősegíti a szinergikus hatások érvényesülését.

- Városmarketing tevékenység, pozitív arculat és identitás erősítése, meglévő arculati elemek és logo szükség szerinti megújítása: A városhoz kapcsolódó emocionális tényezők hatással vannak a városba látogató turistákra, a befektetői döntéseket meghozó üzletemberekre, a városba való visszatérést fontolgató fiatal szakemberekre és magukra a városlakókra is. A tudatos városmarketing tevékenység ezért nagyban támogathatja a stratégia céljainak elérését. A város pozitív image-ének további erősítése érdekében fontos az egységes városi arculat (pl. homlokzatok, utcabútorok) megteremtése. Az image erősítésének további eszközét jelentheti Nyíregyháza jellegzetességeinek megjelenítése városmarketing eszközökkel (pl. körforgalmakban, közterületeken, bevezető utak mentén – nagy cégek és meghatározó szervezetek jelképei, alma, nyírfa, állatpark stb.)
- Befektetésösztönzés, vállalkozásfejlesztés: A város hosszú távú céljai között szerepel a gazdaságfejlesztés – ennek elősegítése érdekében szükséges egy átlátható, világos és versenyképes helyi támogatási rendszer/csomag kialakítása és ismertté tétele. Ennek eszközei közé tartozhatnak a nem pénzjellegű támogatások (pl. adó- és illetékkedvezmények, mentességek), adminisztratív és engedélyezési eljárások egyszerűsítése, gyorsított ügyintézés, könnyített eljárás.

## 4.2. A fejlesztési akcióterületek fejlesztési céljai és tevékenységei

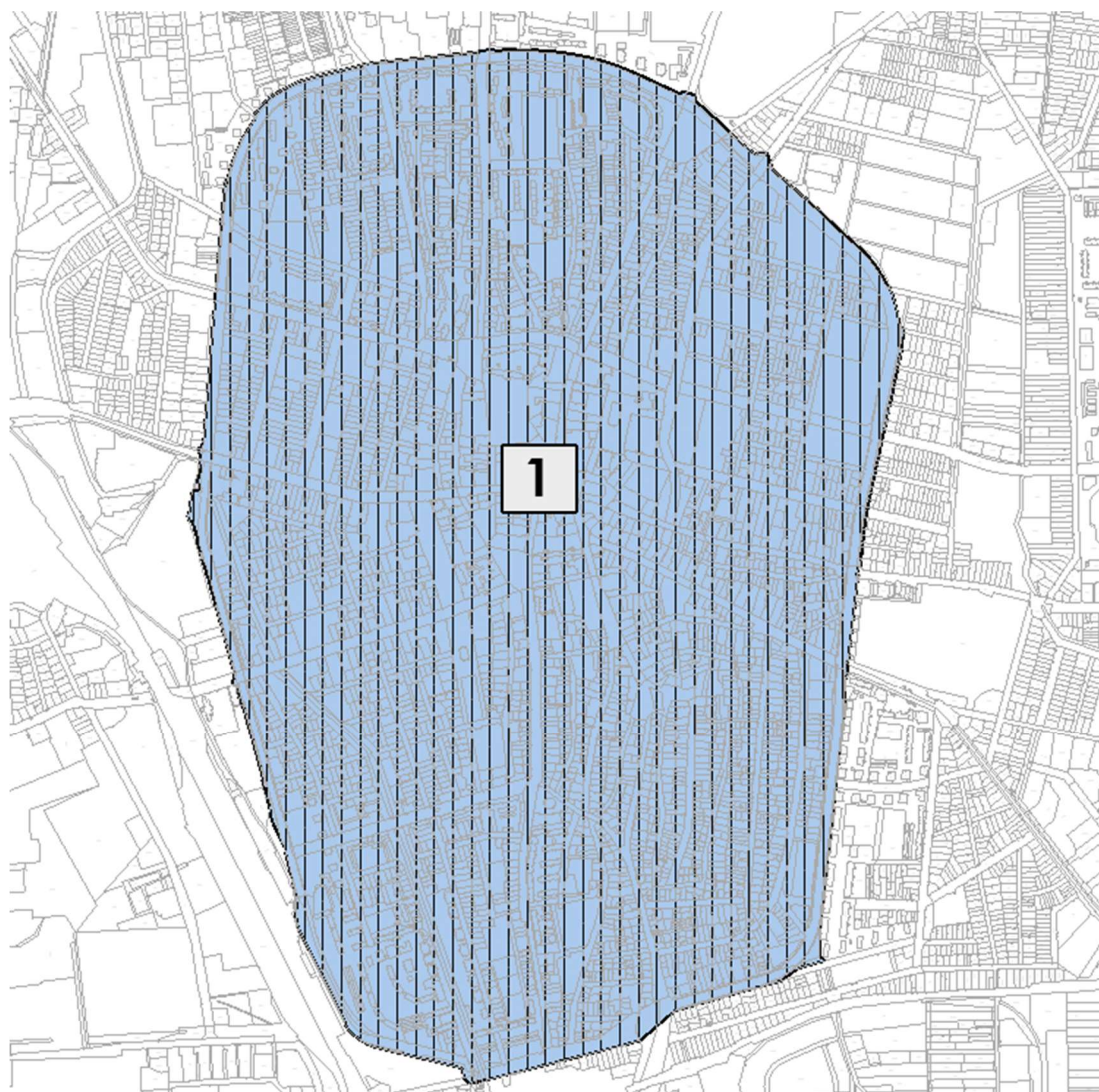
### 4.2.1. BELVÁROS akcióterület (AT-1.)

#### 4.2.1.1. BELVÁROS akcióterület (AT-1.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



A városrész a közvetlen belvárosból és a belső lakóterületekből áll. Ez Nyíregyháza legnagyobb népességű városrésze, ahol a város lakosságának több mint egynegyede él. A városrészben a lakófunkciók mellett számos közösségi, közigazgatási, kereskedelmi-gazdasági, humán szolgáltatási funkció is megtalálható.

**9. térkép: BELVÁROS akcióterület (AT-1.)**



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.1.2. BELVÁROS akcióterület (AT-1.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

A városrész lakónépessége a 2011. évi népszámlálás adatai alapján 30 933 fő, amely Nyíregyháza lakónépességének 25%-a, vagyis egyértelműen ez a városrész Nyíregyháza társadalmilag súlyponti területe. A városrész területét is figyelembe véve (4,06 km<sup>2</sup>) elmondható, hogy a népsűrűség a város ezen területén a legmagasabb, 7424,73 fő/km<sup>2</sup>. Ez az érték Nyíregyháza átlagos népsűrűségének tizenhét-szerese. A belváros kereskedelmi funkciója megkérdőjelezhetetlen, hiszen a jelentős bevásárló központok, üzletházak mellett számos kiskereskedelmi egység is található ebben a városrészben, jóllehet a peremkerületi bevásárlóközpontok terjedésével kiegyenlítettébbé válhat a kereskedelmi egységek területi megoszlása. A város szerkezetét alapvetően meghatározza a kettős körgyűrűs, sugaras szerkezetű úthálózat. A belső kiskörút a szűken értelmezett városmagot határolja, a külső nagykörút a belváros hagyományos beépítésű részeit és az Érkert lakótelepet fogja körül, tehermentesítve a belvárost a – jellemzően nagy – átmenő forgalomtól. Ez a városrész a közvetlen belvárosból és a hagyományos beépítésű belső lakóterületből áll.

Jelen Településfejlesztési terv a belvárost Akcióterületként kezeli, tekintettel arra, hogy az itt magvalósuló projektek a település egészére, illetve a vármegyére is hatással tudnak lenni.

Nyíregyháza belvárosának fejlesztése számos beavatkozási területet tömörít, alátámasztja ezt, hogy minden specifikus célkitűzés illeszkedik a Belváros akcióterülethez. A közlekedési rendszer fejlesztésének belvárosra vonatkozó kiemelt elemei között a kiemelt fontosságú a kiskörút befejezése a Debreceni útig, amelynek megvalósítása segítené a sétáló terület bővítését is.

A zóna fontos kezelendő területe a Síp utca és Egyház utca közötti tömb területének fejlesztése, amely vagy belvárosi szálloda és sétány kialakítására, esetleg zöldtetős parkolóház (mélygarázs / parkolóház) kialakítására is alkalmas. Javasolt ötletpályázat kiírása az Egyház utca – Síp utca közötti terület fejlesztésére.

A belvárosban meglévő központi kulturális és sport funkciók minőségének emelése érdekében indokolt a Jósza András Múzeum fejlesztése, a Nyírvíz palota felújítása és a Continental Aréna belső felújítása is.

A helyi gazdaság igényeinek kiszolgálása érdekében étgondolandó, hogy a belváros üzleti infrastruktúrája új építésű "A" kategóriás irodaházzal bővüljön.

A Belváros tekintetében városépítészeti cél:

- a meglévő, régi városszövet megőrzése, irányított fejlesztése
- tömbbelső feltárása, belső udvaros rendszer kialakítása, intim belvárosi zónák létrehozása
- szabályozási elemek finomhangolásának biztosítása
- az utcakép átépítése, rendezett jellegének biztosítása
- a térfal szükségszerű magasztása feltételrendszerének megteremtése
- az építészeti örökség megőrzése



#### Javasolt funkciók:

- főként lakó rendeltetésű használat, a hely adottságait kihasználó kereskedelmi területek
- A jelenlegi védett, valamint műemléki védelem alatt álló épületek részben a korábbi funkcióból adódóan nem tudnak megújulni.
- Lehetőség van a védendő értékek, karakter, arányrendszer megtartása mellett az épület szintszámának növelésére, új funkció kialakítására, az épület megtartására.

#### 4.2.1.3. BELVÁROS akcióterület (AT-1.) területi lehatárolása

Nyíregyháza városközpontja, a Kiskörúton belüli városi terület. A térképi ábrázoláson kék színnel jelölve. Az akcióterületet az alábbi utcák határolják:

Nagykörúton belüli területek (Északi körút, Erdő sor, Ferenc körút, László utca, Inczedy sor, Kert utca, Váci Mihály utca, Móricz Zsigmond utca, Huszár sor, Vasgyár utca, Mező utca)

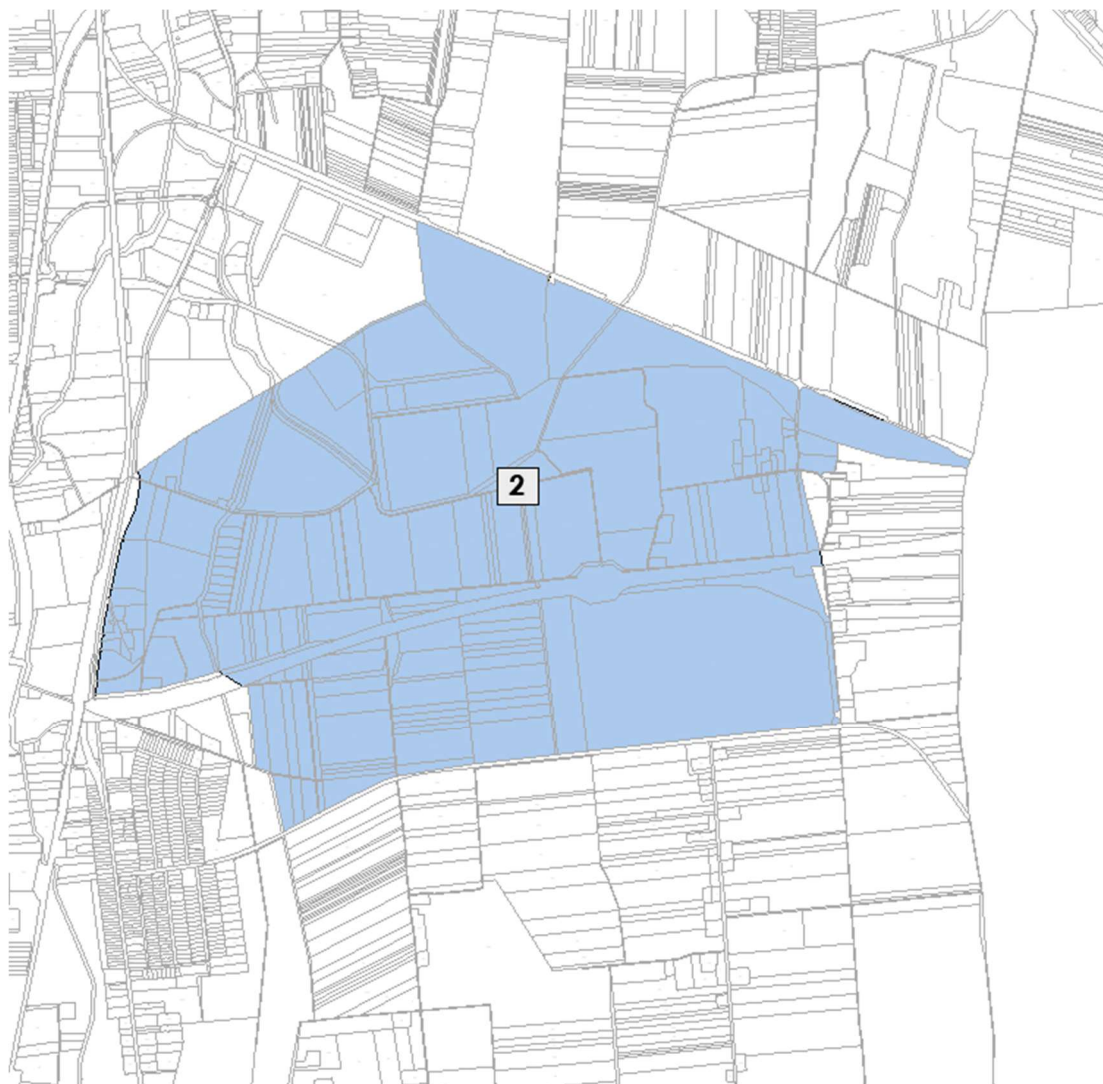
## 4.2.2. DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.)

### 4.2.2.1. DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



A DÉLI IPARI PARK Nyíregyháza Megyei Jogú Város belterületétől déli irányba helyezkedik el, jelen Településfejlesztési Terv készítésekor a legjelentősebb ipari beruházások ebben a zónában történnek.

**10. térkép: DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.)**



Forrás: saját szerkesztés

A területen zajlanak többek között a dél-koreai W-Scope első európai üzemének kivitelezési munkálatai, amelyben szeparátor fóliák gyártása zajlik majd, 82,5 hektáros gyárterületen közel 1.200 fő munkavállaló foglalkoztatása lesz biztosított. Szinten a területre települ a Boysen Battery Components Hungary Kft., BMW elektromos autókhoz alkatrészek, takaró-tartólemezek előállítását végzi majd, közel 17 hektáros területen, közel 400 fő munkavállalót alkalmazva majd. Továbbá a területen tervez igen jelentős beruházást a kínai Sunwoda gyár, amely komplett akkumulátorokat gyárt majd, igazodva az Európai Unió alapelvárásaihoz igazodó zöldátálláshoz is.

#### 4.2.2.2. DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

A „déli” iparterület kiemelt fejlesztési feladat Nyíregyháza MJV számára, amelynek megvalósulását az alábbi megalapozó / vonatkozó határozatok adják:

- A Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítését szolgáló ingatlanok szabályozási helyzetének rendezése.66/2022. (IV.26.) Nyíregyháza MJV határozat
- A Kormány 1043/2022. (II. 4.) Korm. határozata a Nyíregyházi Ipari Park bővítésének támogatásáról (a fejlesztési területeken ipari park kialakítása – a terület tulajdoni helyzetének rendezése, a művelési ág alóli kivonás, a telekalakítási eljárások lefolytatása, a terület előkészítése és tereprendezés – érdekében külön pályázat és kérelem benyújtása nélkül, vissza nem térítendő egyedi támogatást nyújt 15 000 000 000 forint összegben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére)
- 1251/2022. (V. 4.) Korm. határozat a Nyíregyházi Ipari Park villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósításához szükséges intézkedésekről (a) a "Buj" [400/132] kV-os alállomás 1 darab [400/132] kV-os transzformációval és 2 darab [132] kV-os távvezeteki mezővel való bővítése; f) a "Nyíregyháza Ipari Park - Nyíregyháza Kelet" [132] kV-os távvezeték felhasítása és az újonnan építendő "Nyíregyháza Ipari Park 2." alállomásba történő beforgatása)
- 1013/2023. (I. 25.) Korm. határozat (A Térségi fejlesztési feladatokhoz szükséges kötelezettségvállalásokról szóló 1023/2022. (I. 27.) Korm. határozat és a Nyíregyházi Ipari Park villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1251/2022. (V. 4.) Korm. határozat módosításáról)

A terület, mint üzleti infrastruktúra fejlesztése jelen Településfejlesztési terv kéziratának lezárásakor is folyamatban volt. A területre betelepülő vállalkozások termelő infrastruktúrájának építése folyamatban.

#### 4.2.2.3. DÉLI IPARI PARK akcióterület (AT-2.) területi lehatárolása

A terület Nyíregyháza MJV belvárosától déli irányban, északról alapvetően a 01547 helyrajzi számú közforgalmi vasúttal határolt terület. A nevezett terület nyugati irányból a Debreceni útról a Keleti II utca által közelíthető meg. Az igen jelentős nagyságú terület főbb lehatárolási pontjai az alábbiak: Vasút- Közigazgatási határ- Nagykállói út- Belterületi határ- Vasút- Debreceni út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.

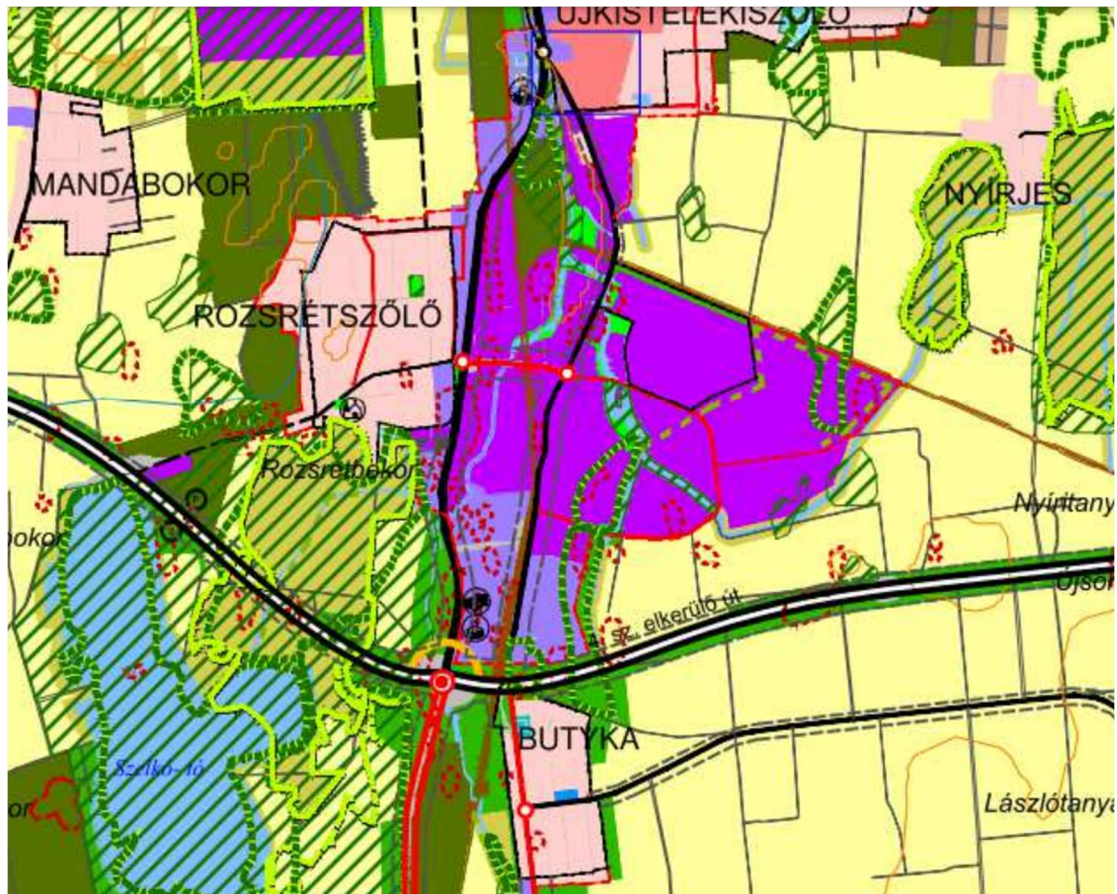
Az érintett terület kontúrjait meghatározó ingatlanok az alábbiak (a terület észak-keleti ingatlanától indulva, nyugati irányban történő sorban):

- |           |                 |                   |            |
|-----------|-----------------|-------------------|------------|
| ▪ 02406   | ▪ 01536/9       | ▪ 01488/6         | ▪ 01468/8  |
| ▪ 02408   | ▪ 01536/5       | ▪ 01480/101533/13 | ▪ 01468/11 |
| ▪ 02410   | ▪ 01536/3       | ▪ 01533/12        | ▪ 01468/13 |
| ▪ 02411   | ▪ 0153501533/19 | ▪ 01533/5         | ▪ 01355/2  |
| ▪ 02412   | ▪ 01533/20      | ▪ 01533/18        | ▪ 01468/15 |
| ▪ 01546   | ▪ 01532         | ▪ 01533/2         | ▪ 01466/39 |
| ▪ 01516/5 | ▪ 01531/1       | ▪ 01480/2         | ▪ 01468/7  |
| ▪ 01517/3 | ▪ 01530/1       | ▪ 01480/3         | ▪ 01466/38 |
| ▪ 01518/6 | ▪ 01527/2       | ▪ 01480/4         |            |
| ▪ 01518/4 | ▪ 01527/1       | ▪ 01480/5         |            |
| ▪ 01518/8 | ▪ 01526/1       | ▪ 01480/6         |            |
| ▪ 01518/7 | ▪ 01525         | ▪ 01476/14        |            |
| ▪ 01518/1 | ▪ 01522/1       | ▪ 01476/13        |            |
| ▪ 01511   | ▪ 01490/1       | ▪ 01472/2         |            |
| ▪ 01522/1 | ▪ 01355/2       | ▪ 01470/1         |            |
| ▪ 01536/8 | ▪ 01489         | ▪ 01468/6         |            |

A terület északról Újkistelekiszőlő városrész, nyugatról Rozsrétszőlő városrész, délről Butyka városrész közötti területen helyezkedik el.



11. térkép: Déli ipari terület megjelenítése hatályos tervben



Forrás: Nyíregyháza MJV hatályos rendezési terv

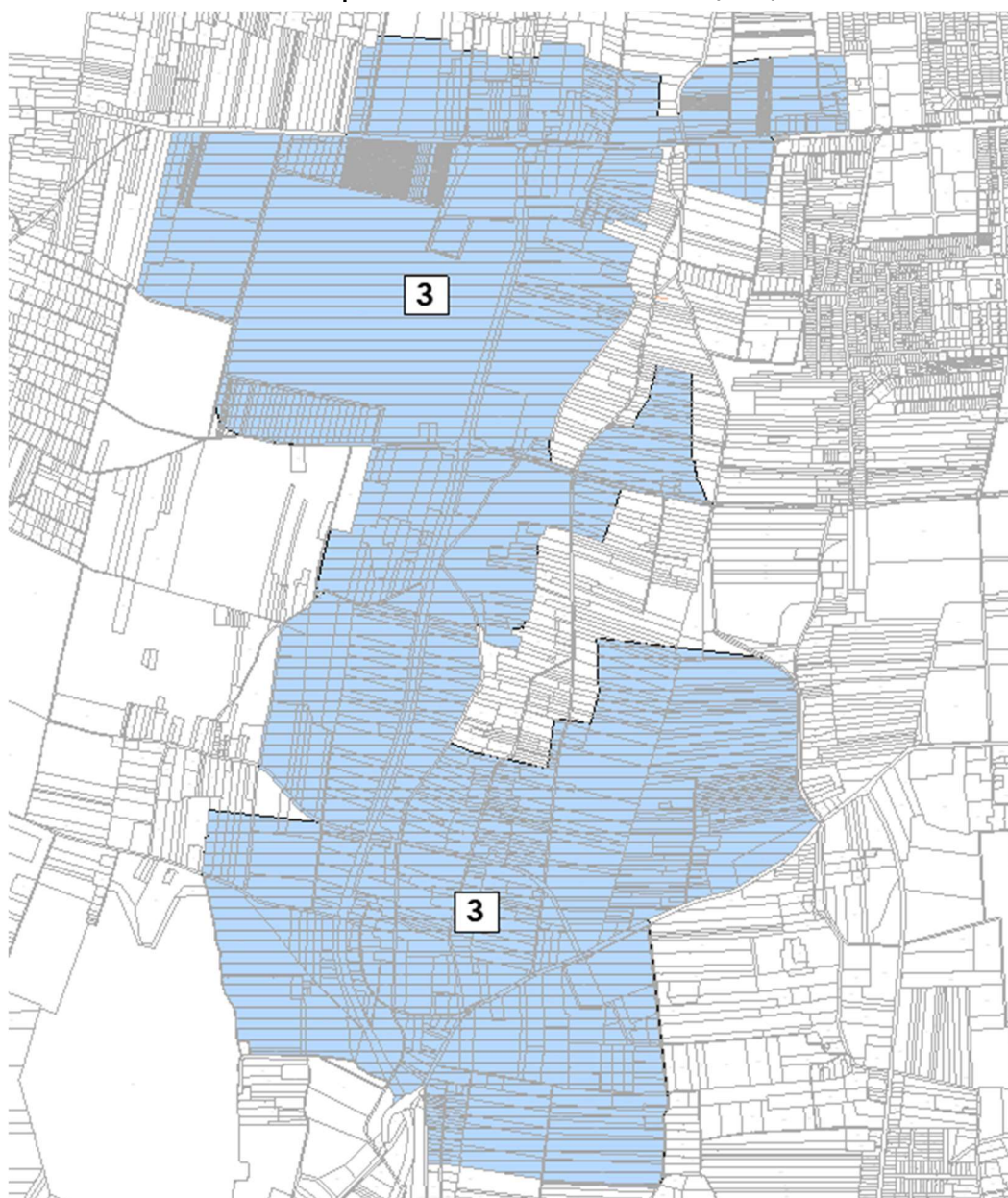
### 4.2.3. NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-3.)

#### 4.2.3.1. NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-3.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



A város nyugati részén – a LEGO gyár telephelyfejlesztésének hatására – a 2010-es években létrejött a város új ipar- és gazdaságfejlesztési övezete.

**12. térkép: NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-3.)**



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.3.2. NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-3.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

Nyíregyházán számos iparterület található, amelyek jelentős szerepet töltenek be mind a város, mind az itt működő vállalkozások fejlődésében és gazdasági versenyképességében. A város nyugati részén – a LEGO gyár telephelyfejlesztésének hatására – a 2010-es években létrejött a város új ipar- és gazdaságfejlesztési övezete. A LEGO gyár közelében további ipari területek kijelölése zajlik. Cél a NYUGATI IPARI PARK bővítése, fejlesztése, szükséges befektetés-ösztönzési tevékenységek megvalósítása. A Nyugati Ipari Park Nyíregyháza nyugati részén, a szabolcsi megyeszékhelyt Tiszavasvárral összekötő 36-os főúttól délre, a várost nyugatról elkerülő elkerülőúttól nyugatra helyezkedik el. A jelenleg 185 hektár összterületű iparterületet a LEGO Manufacturing Kft. (a műanyag játékgyártással foglalkozó dán vállalat jelleleg közel 2400 főt foglalkoztat Nyíregyházán, 2008 óta van jelen a városban), a RÉVÉSZ – Nyírlog Kft. (a raktározási és logisztikai feladatokkal foglalkozó magyar cég jelenleg közel 70 főt foglalkoztat Nyíregyházán, 2005 óta van jelen a városban) és a Realtherm Kft. (a műanyag építőanyag gyártásával foglalkozó magyar vállalat jelenleg közel 100 főt foglalkoztat Nyíregyházán, 1993 óta van jelen a városban) népesíti be.

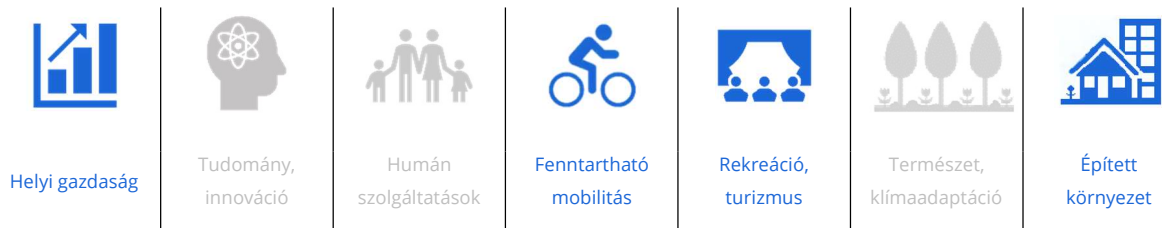
#### 4.2.3.3. NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-3.) területi lehatárolása

A NYUGATI IPARI PARK akcióterület (AT-3.) a park további fejlesztéseire, bővítésére ad lehetőséget. A jelenleg kihasználatlan területek jelentős ipari beruházásoknak biztosíthatnak a jövőben helyszínt.



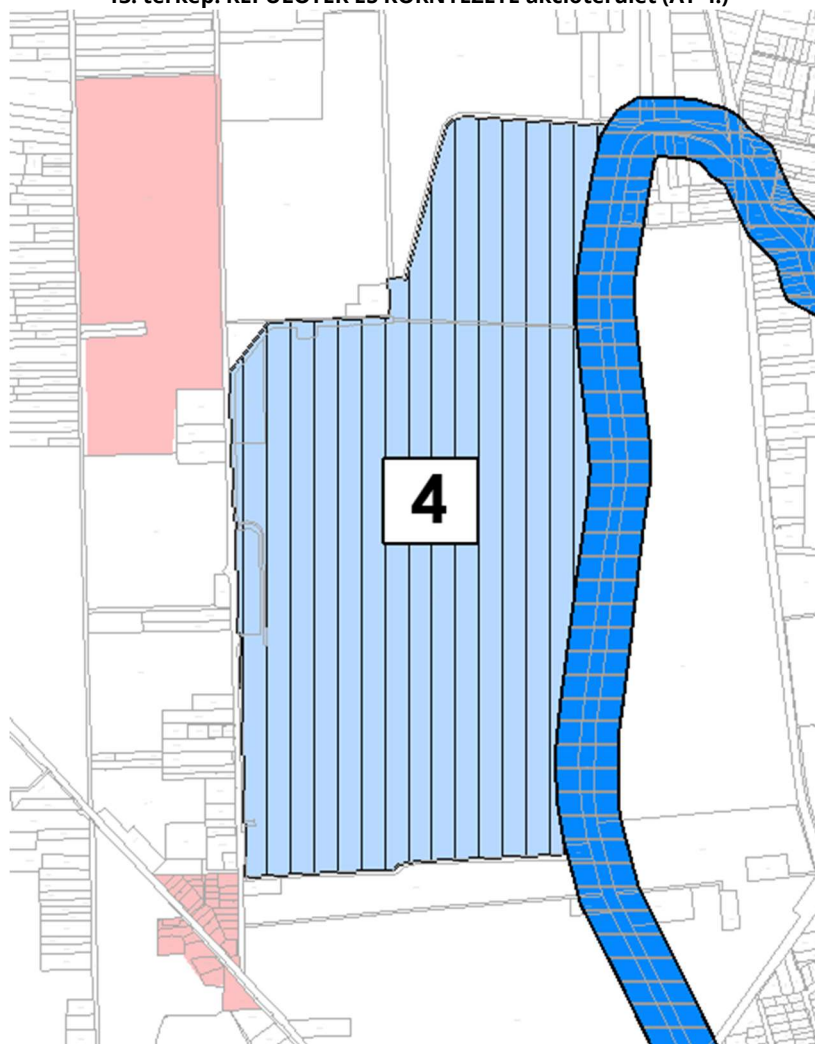
#### 4.2.4. REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-4.)

4.2.4.1. REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-4.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



A „II. osztályú repülőterek, azaz kereskedelmi és bizonyos nem kereskedelmi repülőterek” kategória (korábban „Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőterek”) négy repülőteret (Nyíregyháza, Pécs – Pogány, Pér (Győr), Szeged) foglal magában országos szinten. OTTr-vel összhangban kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtérként kerül kijelölésre a nyíregyházi repülőtér.

13. térkép: REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-4.)



Forrás: saját szerkesztés



#### 4.2.4.2. REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-4.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

A vármegyei területrendezési terv szerint legalább középtávon indokolt, hogy a Nyíregyháza repülőtér III-as kategóriába (regionális) kerüljön, az OTTrT-ben szabályozott II-es kategória helyett. A repülőtér regionális szerepkörének ellátásához a repülőtérhez kapcsolódóan új gazdasági területeket kell kijelölni és a környék közúthálózatát fejleszteni kell, mind külső, mind belső irányban. Olyan megfelelő infrastruktúrával ellátott, korszerű repülőtér kialakítása tervezett, amely business jet-ek fogadására alkalmas. Pl. kifutó fejlesztése és kapcsolódó kiszolgáló infrastruktúrájának fejlesztése.

#### 4.2.4.3. REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-4.) területi lehatárolása

A repülőtér Nyíregyháza MJV belvárosától nyugati irányban, a Tokaji út mellett fekszik, a Repülőtér utcán közelíthető meg. A területét a Repülőtér utca és az Érpataki(VIII.)-főfolyás határolja.

A repülőtér területét az alábbi helyrajzi számú ingatlanok adják:

- 0407
- 0410
- 0405
- 0430/5
- 0430/7
- 0430/2
- 0430/3

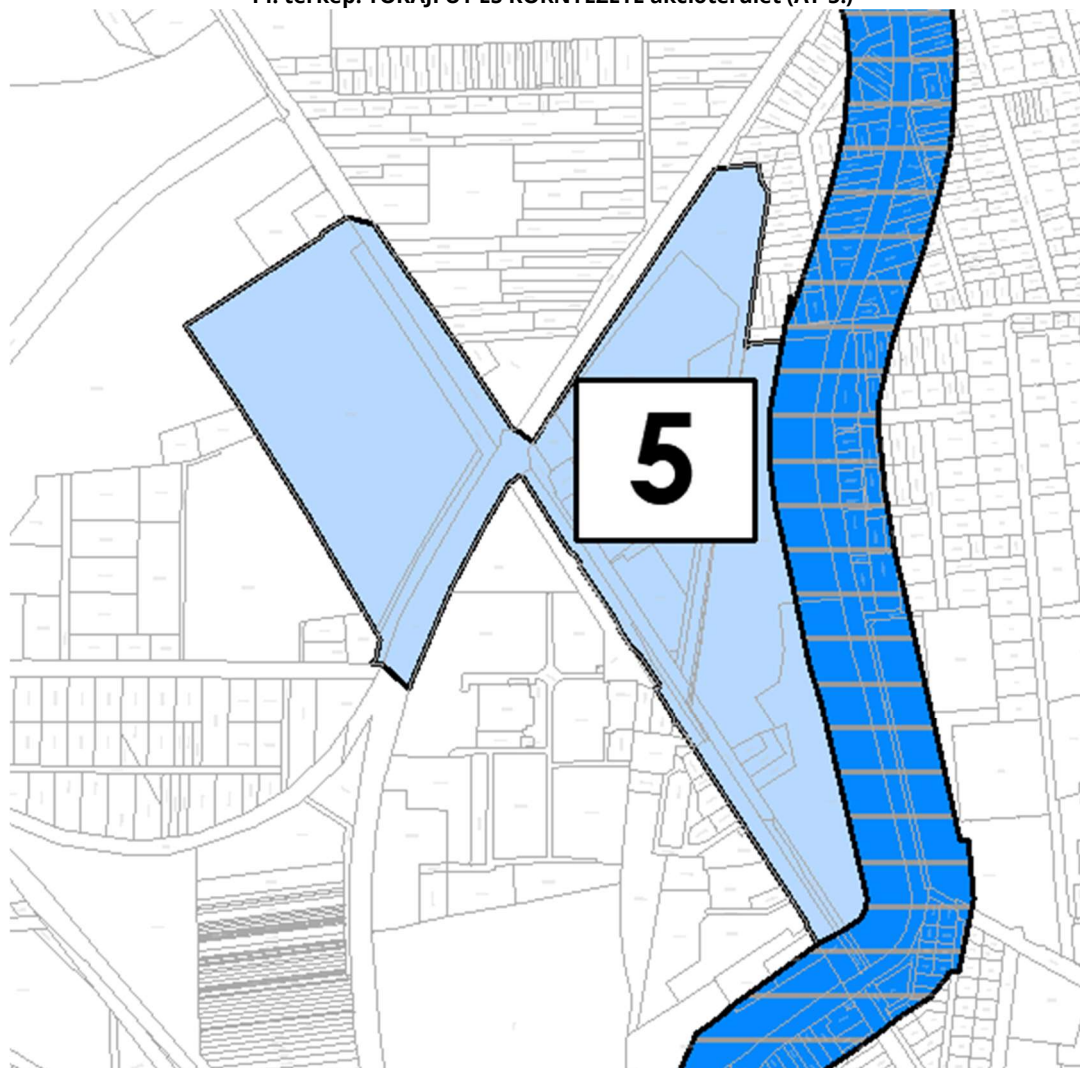
## 4.2.5. TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-5.)

### 4.2.5.1. TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-5.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



A terület várostestbe beékelődött iparterületekkel terhelt, itt található a Tokaji úti vásártér azaz a KGST piac, aminek kisugárzó hatása az egész Tokaji út mentén tapasztalható. Nyíregyháza területén az egyik legjelentősebb vizuális szennyezés a Tokaji út mentén alakult ki, ahol súlyos városrendezési problémák is vannak. Funkcióvesztett, alulhasznosított épületek sorakoznak a Tokaji út mentén, a kereskedelmi funkciók több ponton rendezetlenül koncentrálnak. Hosszú évek óta az egyik ilyen hasznosítatlan, üresen álló épület a régi Nyíregyházi Mezőgazdasági Főiskola épülete, amely ma is állami tulajdonban van.

14. térkép: TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-5.)



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.5.2. TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-5.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

Lényeges beavatkozások:

- KGST piac "intelligens" vásártérre történő átalakítása
- Családok Átmeneti otthona (Tokaji út 1/D) fejlesztése
- Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Tokaji út csapadékvíz-gyűjtő revitalizációja)

15. térkép: TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-5.) főbb funkciók



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.5.3. TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-6.) területi lehatárolása

A beavatkozási területet narancssárga színnel jelöltük a térképi ábrázoláson. A Tokaji út mentén jelentős kereskedelmi funkció található meg. A térképen zöld színnel jelzett várastér térségi jelentőségű. A Tokaji út mentén további számos kereskedelmi funkciójú üzlet található, azonban a terület alapvetően rendezetlen, az épületállomány nem egységes arculatú. A településképi minőség növelése szükséges a területen. A térképen piros színnel jelölt területen található a korábbi mezőgazdasági főiskola épületkomplexuma, amely jelenleg felhagyott, igen rossz állapotban lévő, kihasználatlan infrastruktúra.



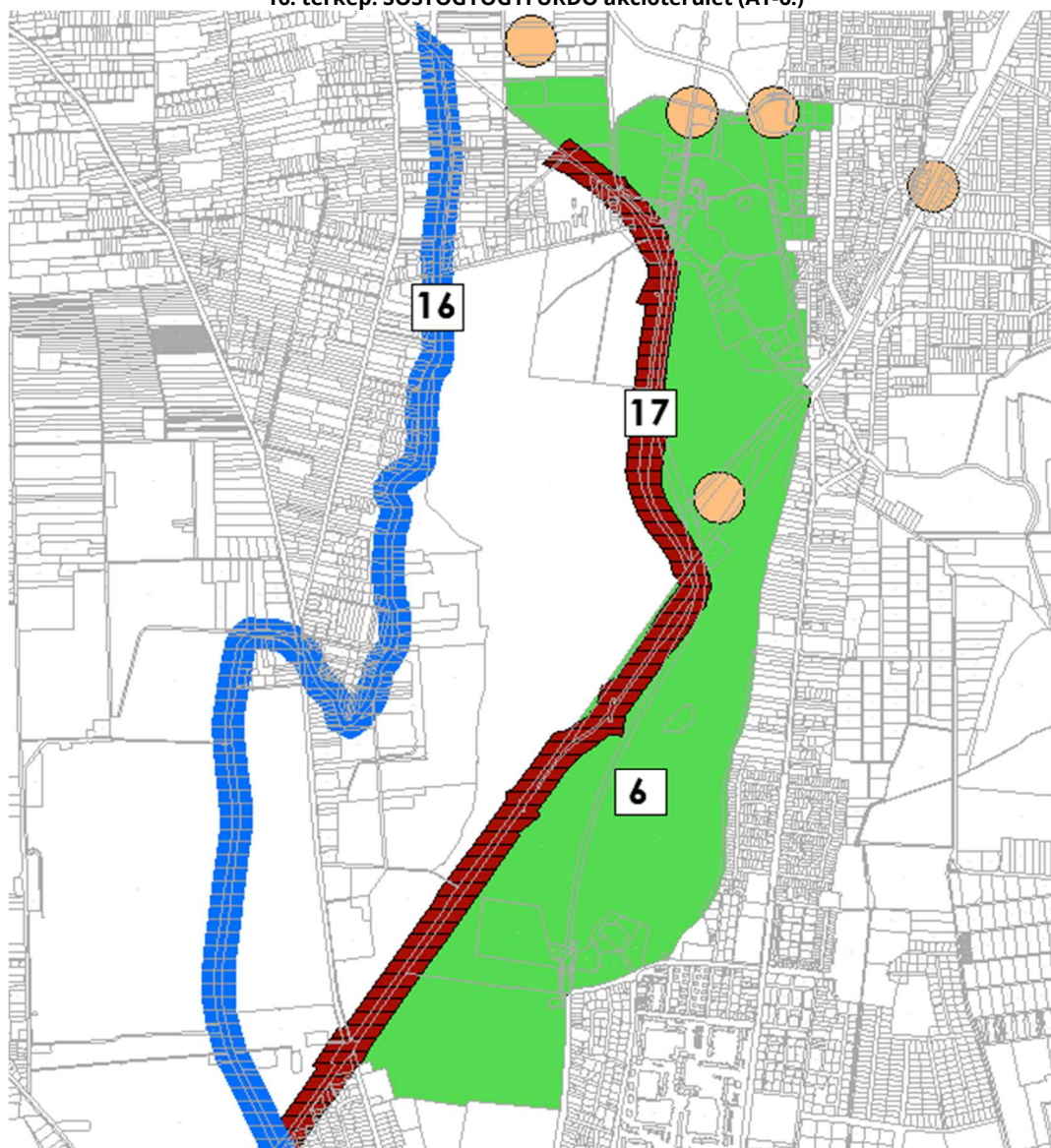
## 4.2.6. SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.)

### 4.2.6.1. SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



A város elsődleges turisztikai vonzerejének Sóstógyógyfürdő tekinthető, ahol olyan attrakciók találhatóak egymás közelében, mint a többször is Európa legjobb állatkertjének megválasztott Nyíregyházi Állatpark, az Aquarius Élmény- és Parkfürdő, az élővízi fürdőzést lehetővé tevő Tófürdő, vagy a Magyarország legnagyobb regionális szabadtéri múzeumaként szamon tartott Sóstói Múzeumfalva.

16. térkép: SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.)



Forrás: saját szerkesztés

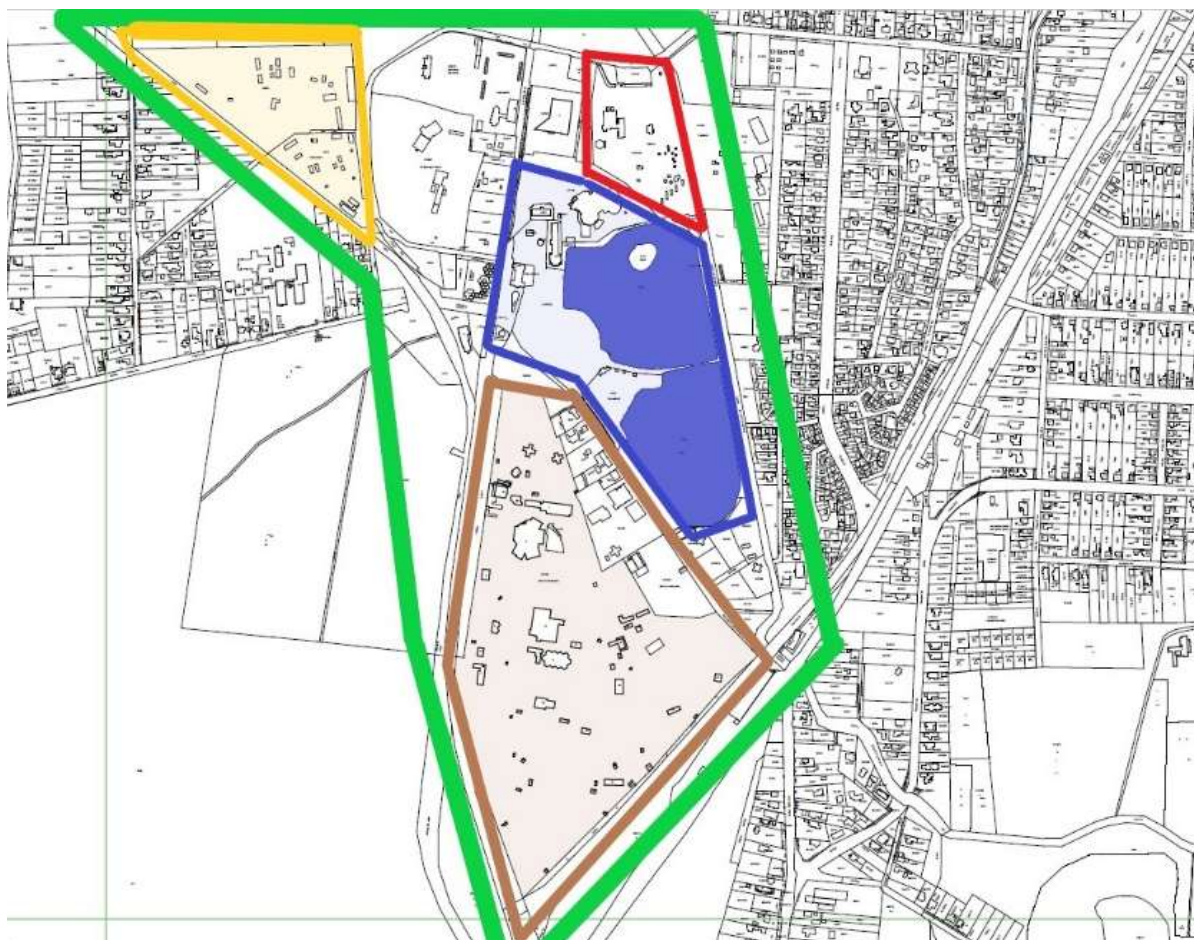


#### 4.2.6.2. SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

A jelentősebb turisztikai attrakciókat, illetve kiemelt rekreációs szintereket a térképen az alábbiak szerint jelöltük:

- Állatkert: barna színnel jelölt terület
- Fürdő: piros színnel jelölt terület
- Múzeumfalu: narancssárga színnel jelölt terület
- Csónakázó tó és tófürdő, valamint kapcsolódó parkok, sétányok: kék színnel jelölt terület

**17. térkép: SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) - funkciók**



Forrás: saját szerkesztés

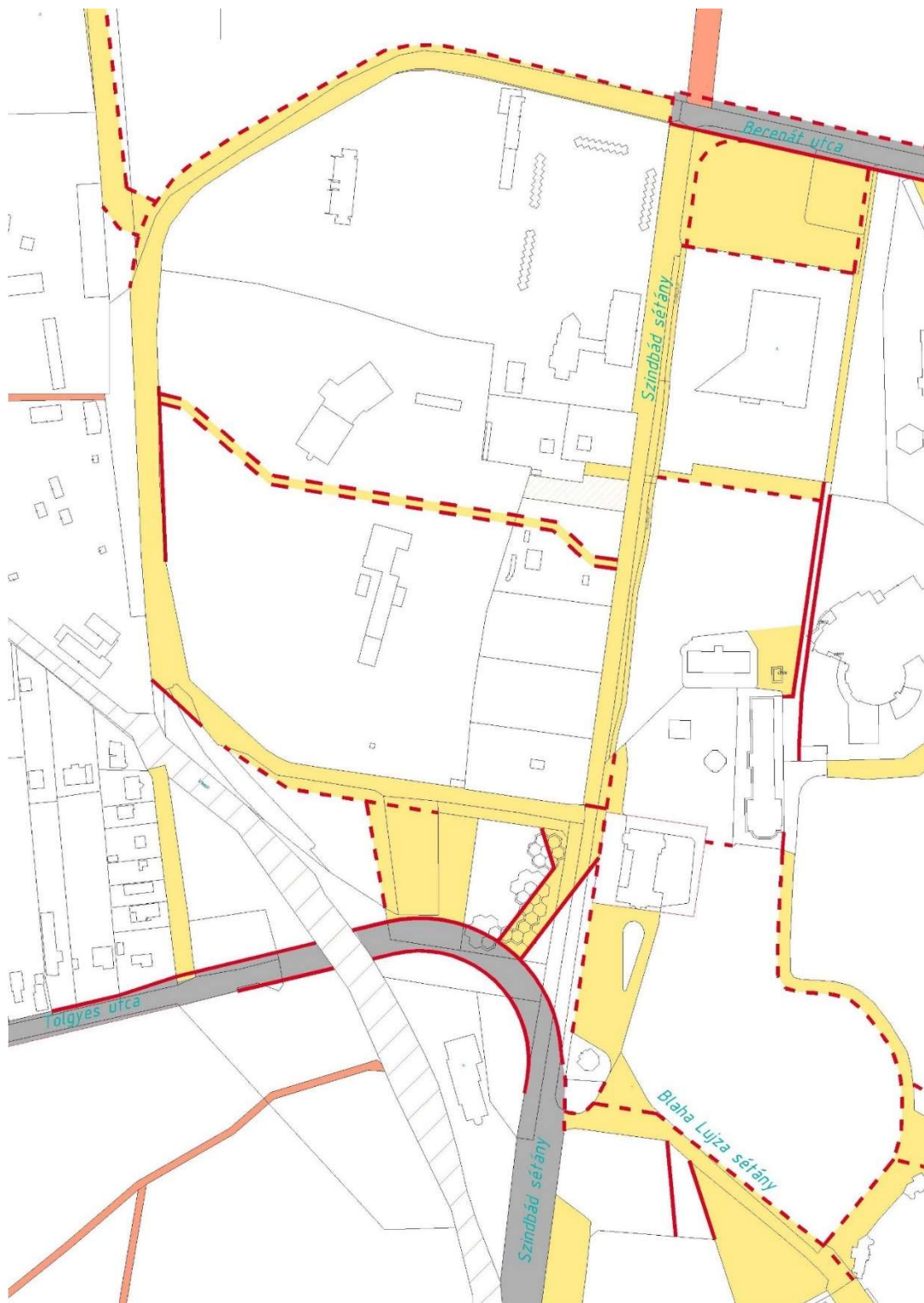
A zóna teljes körű fejlesztésének átgondolása mellett javasolt, hogy Sóstógyógyfürdő területeinek bővítése megtörténjen:

- Sóstógyógyfürdőtől északkeleti irányban lévő, Kemecsei út melletti terület rekreációs célú fejlesztésével
- volt Jósa András Kórházhoz tartozó terület (0104/2 hrsz) bevonásával.

Továbbá szükséges, hogy a teljes zóna meglévő parkolási gondjait (alacsony a zóna parkolási kapacitása) a parkoló-és parkolóházak fejlesztésével orvosolni lehessen.

Szükséges továbbá Sóstógyógyfürdő közlekedési rendszerének felülvizsgálata, kiemelten tekintettel arra a szándékra, mely a sétáló övezet növelését célozza, akár egyes szakaszokon a jelenlegi autóforgalom átírányításával is. A zóna belső közlekedése, távolabbi helyszínek megközelíthetősége kis léptékű közösségi közlekedési eszközök (például elektromos kisbuszok) biztosíthatók, amely gyakorlatilag élményelemként is funkcionálnának a turisztikai területen.

**18. térkép: SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) – közlekedési rendjének módosítása – gyalogos zóna bővítése**



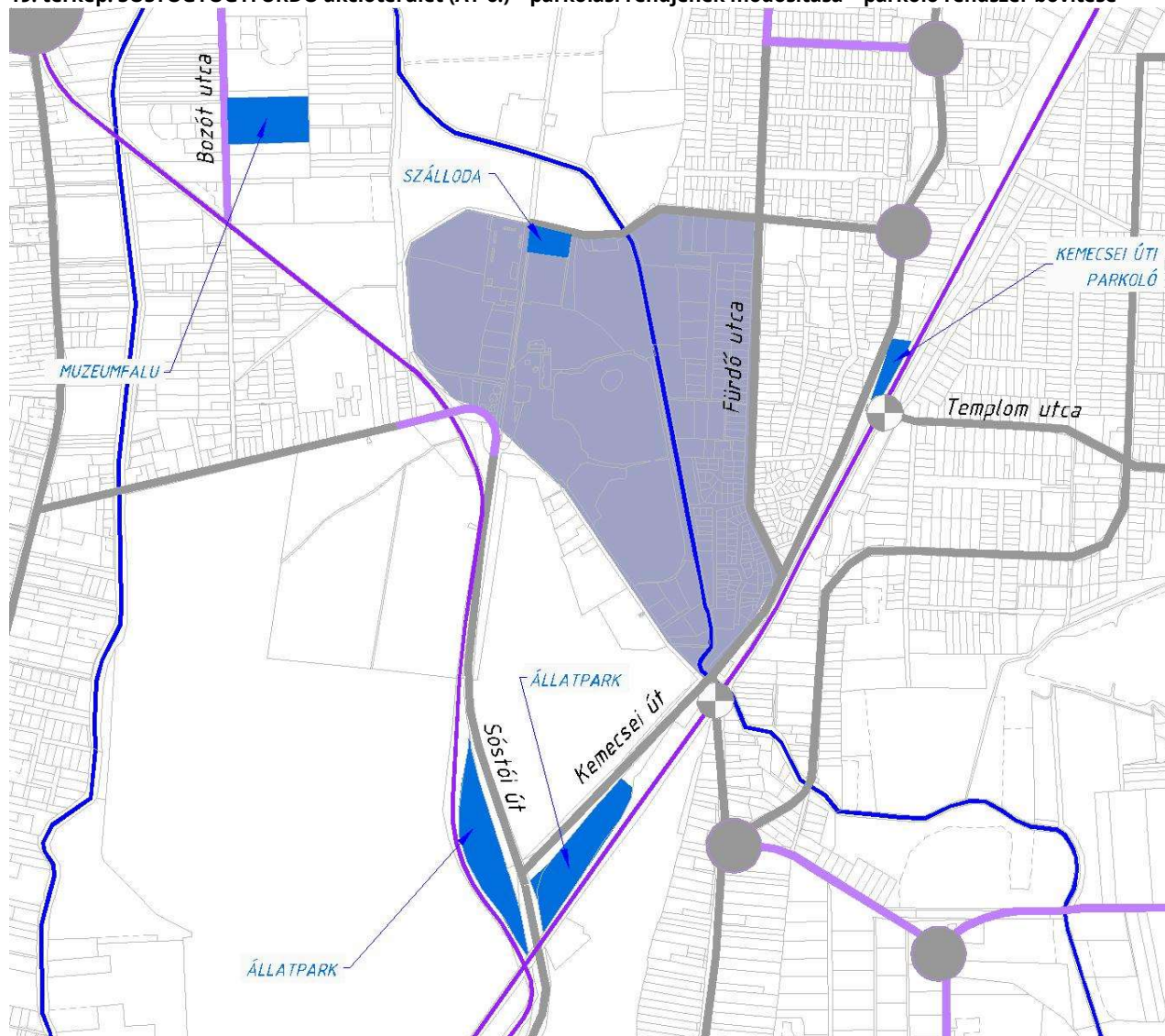
Forrás: saját szerkesztés



Mivel a terület országos szinten is egyre népszerűbb célpont, így a látogatottság évről évre magasabb, a szolgáltatási színvonal fenntartása és növelése miatt kiemelt fontosságú a kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése – itt elsősorban a parkolási kapacitás növelését kell előtérbe helyezni.

- A lehetséges parkolóterületek a rendelkezésre álló területek függvényében kerültek kijelölésre az egyes turisztikai célpontok megközelíthetőségének figyelembevételével:
- az Állatpark déli oldalán a Sóstói út – Kemecei út csomópontjának két oldalán két opcionális fejlesztési terület került kijelölésre melyek egyenként megközelítőleg 2,5 ha területtel szintenként cca. 700 - 800 férőhelyes parkolási létesítmény építését biztosítja,
- a Múzeum falu északi oldalán 2 hektáros fejlesztésre alkalmas terület áll rendelkezésre, mely hozzávetőlegesen szintenként 600 db személygépjármű számára biztosíthat férőhelyet,
- a Kemecei út mentén a Templom utcai vasút átvezetés északi oldalán további 500 m<sup>2</sup> fejlesztési terület található, mely szintenként körülbelül 150 db parkoló jármű befogadására képes.

**19. térkép: SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) – parkolási rendjének módosítása – parkoló rendszer bővítése**



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.6.3. SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ akcióterület (AT-6.) területi lehatárolása

Sóstógyógyfürdő Nyíregyháza belvárosától északi irányban található meg, a Sóstói erdő ölelésében.

Az akcióterületet az alábbi utcák határolják:

- Kemecsei út
- Zápor utca
- Zivatar utca
- Csónak utca
- Szódaház utca
- Fürdő utca
- Berenát utca
- Zsák utca
- Múzeumfalu területének északi határai (0294/46; 0294/50, 0294/49 és 0294/47 helyrajzi számú területek)
- Vasút által adott határvonal
- Szinbád sétány
- Sóstói út
- Kemecsei út



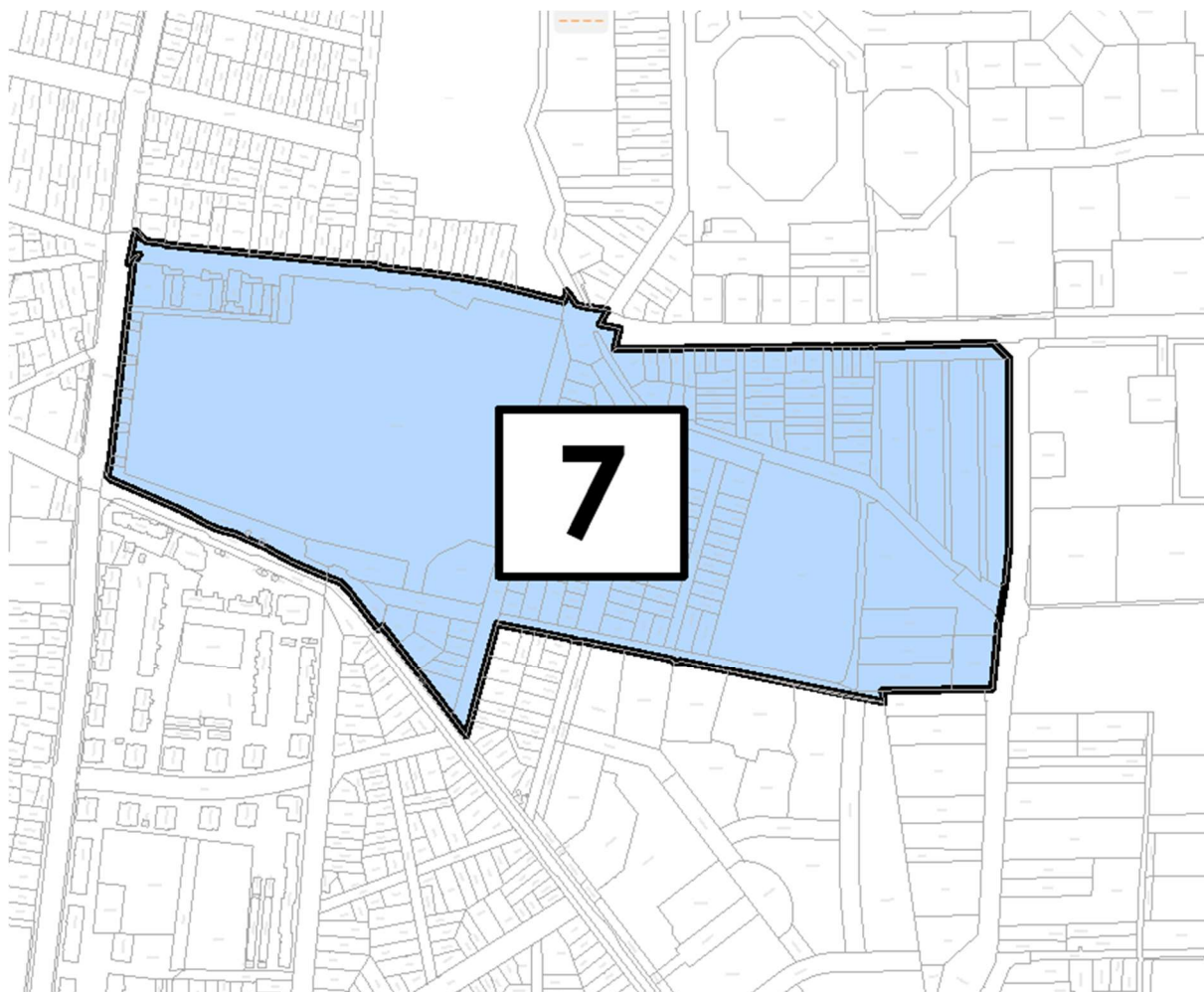
## 4.2.7. JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.)

### 4.2.7.1. JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



A Jósa András Oktatókórház Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye központi kórháza, a város és a térség járóbeteg szakellátásában a Jósa András Oktatókórház vesz részt, amely a Debreceni Egyetem Orvos- és Egészségtudományi Centrumának akkreditált oktatókórházaként működik.

20. térkép: JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.)

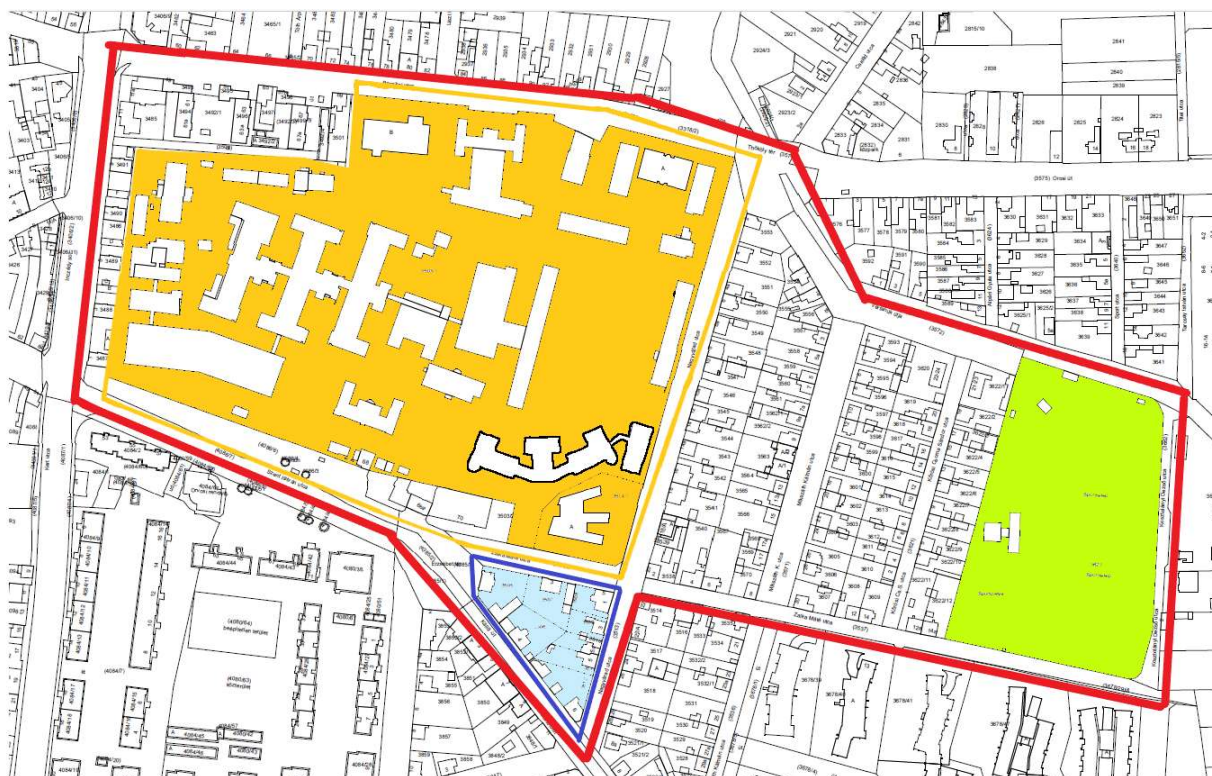


Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.7.2. JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

Az Akcióterület területileg három beavatkozási területet tömörít, az akcióterület a Bocskai út - Vértanúk útja - Kosztolányi Dezső út - Zalka Máté utca - Nagyvárad utca - Kállói út - Szent István utca és Inczedy sor (4. számú fkl út) által határolt terület. Ezen belül a (1) Jósa András Oktatókórház jelenlegi területe [narancssárga színnel jelölve], a felhagyott sportpálya területe [zöld színnel jelölve] és (3) rekreációs területté fejlesztendő tömb területére [kék színnel jelölve] jelentik az akcióterületen tervezett főbb beavatkozások helyszíneit. A Jósa András Oktatókórház tömbje jelenleg az Inczedy sor (4. számú fkl út) - Bocskai út - Nagyvárad út - Czuczor Gergely utca - Szent István út közötti tömb, amely egyre kevesebb fejlesztési puffer - területtel rendelkezik. A felhagyott, korábban Volán sportpálya funkciójú terület a Kőrösi Csoma Sándor út - Vértanúk útja - Kosztolányi Dezső út - Czuczor Gergely utca által körbezárt terület. A Jósa András Oktatókórház közvetlen szomszédságában, a jelenlegi városi arculathoz és az övezet beépítéséhez nem illeszkedő terület a Kállói út - Czuczor Gergely utca - Nagyvárad utca által körülzárt terület.

**21. térkép: JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.) - funkciók**



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.7.3. JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-7.) területi lehatárolása

Az akcióterületet az alábbi utcák határolják:

- Bocskai út
- Vértanúk útja
- Kosztolányi Dezső út
- Zalka Máté utca
- Nagyvárad utca
- Kállói út
- Szent István utca
- Inczédy sor (4. számú fkl út)

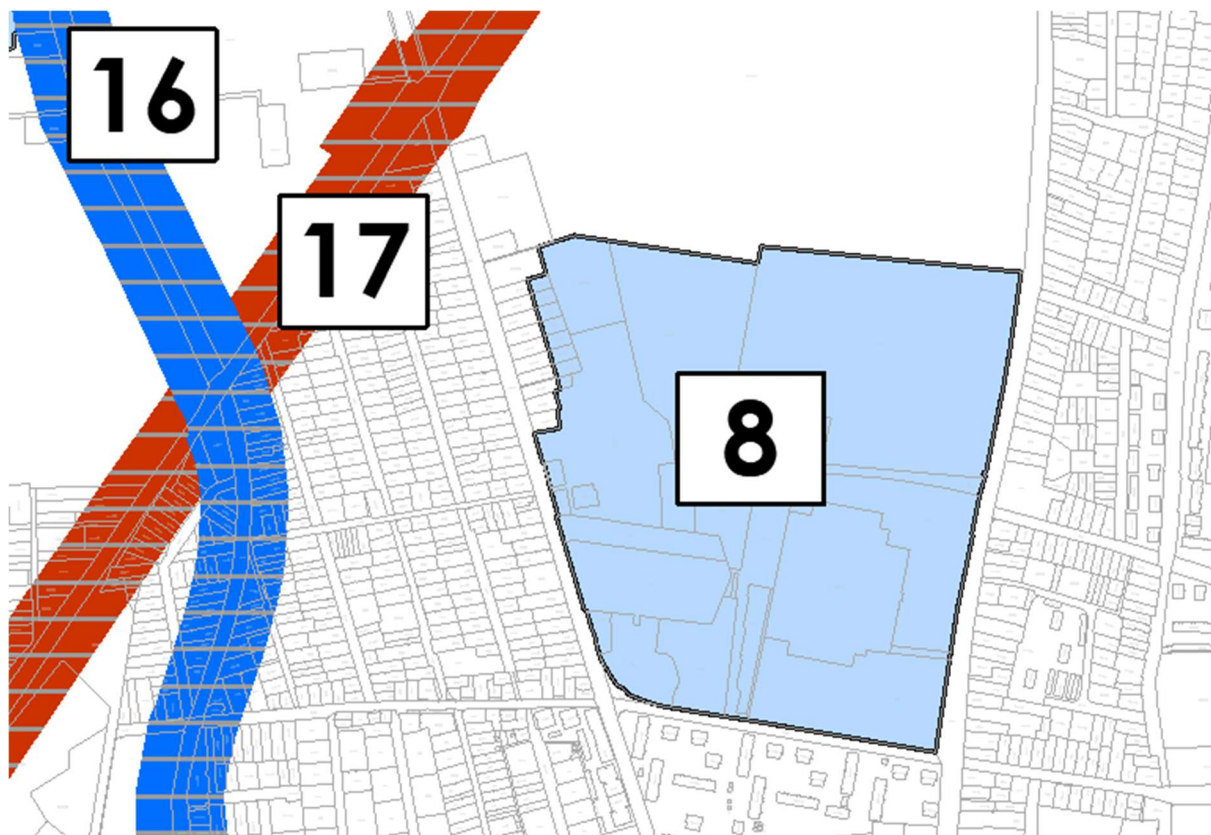
## 4.2.8. EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.)

4.2.8.1. EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



Az Egyetemváros akcióterület számos funkciót tömörítő terület. Egyrészt a Nyíregyházi Egyetem campusa (kék színnel jelölve), másrészt a város stadionja és komplex sportlétesítménye található itt, valamint rendőrségi épület is itt van. Nyíregyházi Városi Stadion építése a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében, Magyarország Kormánya támogatásával. A 8150 férőhelyes stadion, futókör, egyéb kiegészítő épületek átadása 2023. őszén várható.

22. térkép: EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.)



Forrás: saját szerkesztés



#### 4.2.8.2. EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

Nyíregyházán 3 felsőoktatási intézmény található, melyek közül a legnagyobb a Nyíregyházi Egyetem. A tavalyi évhez képest 92 százalékkal több elsőéves hallgató kezdte meg tanulmányait a Nyíregyházi Egyetemen. Számos alapképzés esetében működtet duális képzést, szakmailag minősített vállalatoknál folyó gyakorlati képzések biztosításával. A duális képzés esetében a közreműködő vállalat előre meghatározott módon a felsőoktatási intézmény tananyagához szorosan illeszkedve, formálisan is oktatja a hallgatókat a képzés során.

A területen található jelentősebb funkciók a kék színnel jelölt Nyíregyházi Egyetem campusa, a zöld színnel jelölt Stadion, a sárga színnel jelölt izraelita temető, a piros színnel jelölt víztisztító telep valamint a rózsaszín színnel jelölt rendőrségi épület és annak udvara.

**23. térkép: EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-9.) - funkciók**



Forrás: saját szerkesztés

Az Egyetemváros és környezete akcióterület (AT-8.) magában foglalja a város nevét viselő Egyetem campusát, annak szomszédságában lévő Stadiont és sporttelepet, és azok környezetében lévő egyéb funkciójú ingatlanokat is. A meghatározott beavatkozási terület komplex, átgondolt fejlesztése (közlekedési, parkolási feladatok, arculati elemek egységesítése, javítása, stb.) indokolt. Tekintettel arra, hogy Nyíregyháza MJV egyik legfontosabb sportinfrastruktúra eleme, a városi stadion is az Akcióterületen található, szükséges az esetenkénti jelentős látogatószámot is kiszolgálni képes közlekedési – parkolási rendszer kialakítása a zónában.

#### 4.2.8.3. EGYETEMVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-8.) területi lehatárolása

Az akcióterületet az alábbi utcák határolják:

- Kótaji út
- Stadion utca
- Sóstói út
- Nyíregyházi Egyetem campusának északi határa

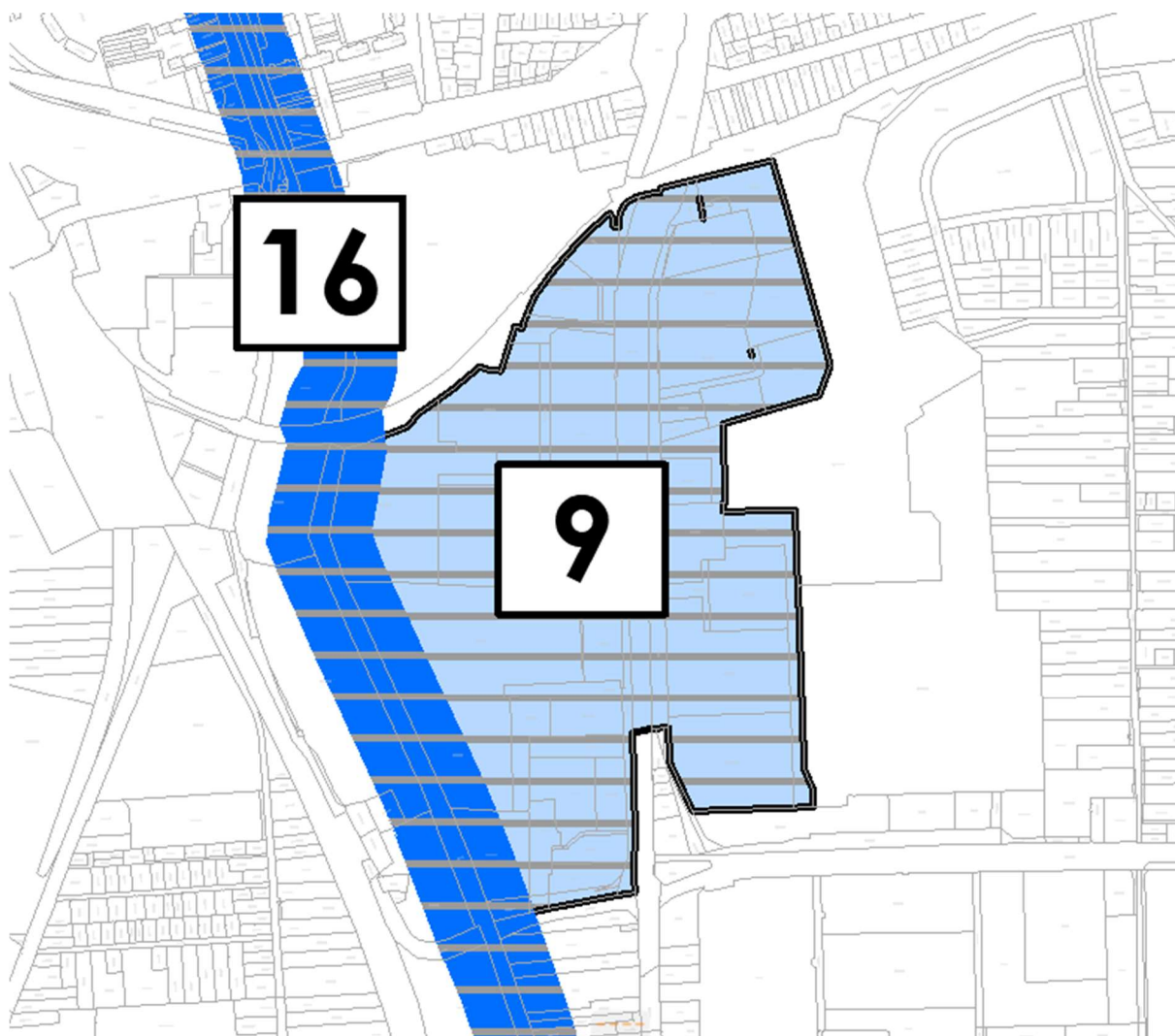
## 4.2.9. DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.)

4.2.9.1. DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



Nyíregyháza Megyei Jogú Város déli területén, a Nyíregyházát és Debrecent összekötő 4. számú főközlekedési út mellett található a város egyik fogadóterülete képezi a DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület tárgyát. A terület jelenleg is kereskedelmi funkciókkal bír.

24. térkép: DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.)



Forrás: saját szerkesztés



#### 4.2.9.2. DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

A területen található kereskedelmi funkciók számos városrészt kiszolgálhatnak, az élelmiszer jellegű boltokon és benzinkúton túl speciálisabb kereskedelmi egységek is megtalálhatók a zónában. A kijelölt akcióterületen számos, jelenleg még beépítetlen, kihasználatlan terület áll rendelkezésre, amely lehetőséget biztosítanak a kereskedelmi alközponti funkció magas szintű megvalósítására.

**25. térkép: DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.) - ORTO fotó**



Forrás: <https://kenyi.kozut.hu/> - saját szerkesztés



#### 4.2.9.3. DÉLI KERESKEDELMI ALKÖZPONT akcióterület (AT-9.) területi lehatárolása

Az érintett zónát a Debreceni út keresztezi. A területet Debreceni úttól nyugatra eső részét délről a Simai utca határolja, nyugatról az Ér-patak főfolyás, míg északról a vasúti pálya zárja le. A területet Debreceni úttól keletre eső részét alapvetően a Tünde utca, keletről a már beépített egyéb funkciójú ingatlanok, míg északról szintén a vasúti pálya zárja le.

Érintett helyrajzi számok:

8234/3; 8234/4; 8234/1; 8235/1; 8232/10; 8231; 8229/7; 8229/6; 8234/5; 8236/12; 8236/11; 8236/13; 8232/2; 8227/34; 8230/2; 8236/14; 8236/9; 8236/8; 8236/4; 8236/6; 8236/7; 8237/6; 8227/31; 8227/35; 8227/36; 8227/39; 8229/9; 8229/1; 8227/23; 8227/11; 8227/10; 8232/9; 8227/2; 8224/9; 8227/15; 8224/5; 8224/8; 8224/7; 8224/4; 8224/2; 8224/3; 8225/3; 8232/8; 8237/1 (Transzformátor telep); 8237/9; 8237/13; 8227/37; 8227/38; 8229/10; 8237/10; 8237/11; 8237/16; 8237/17

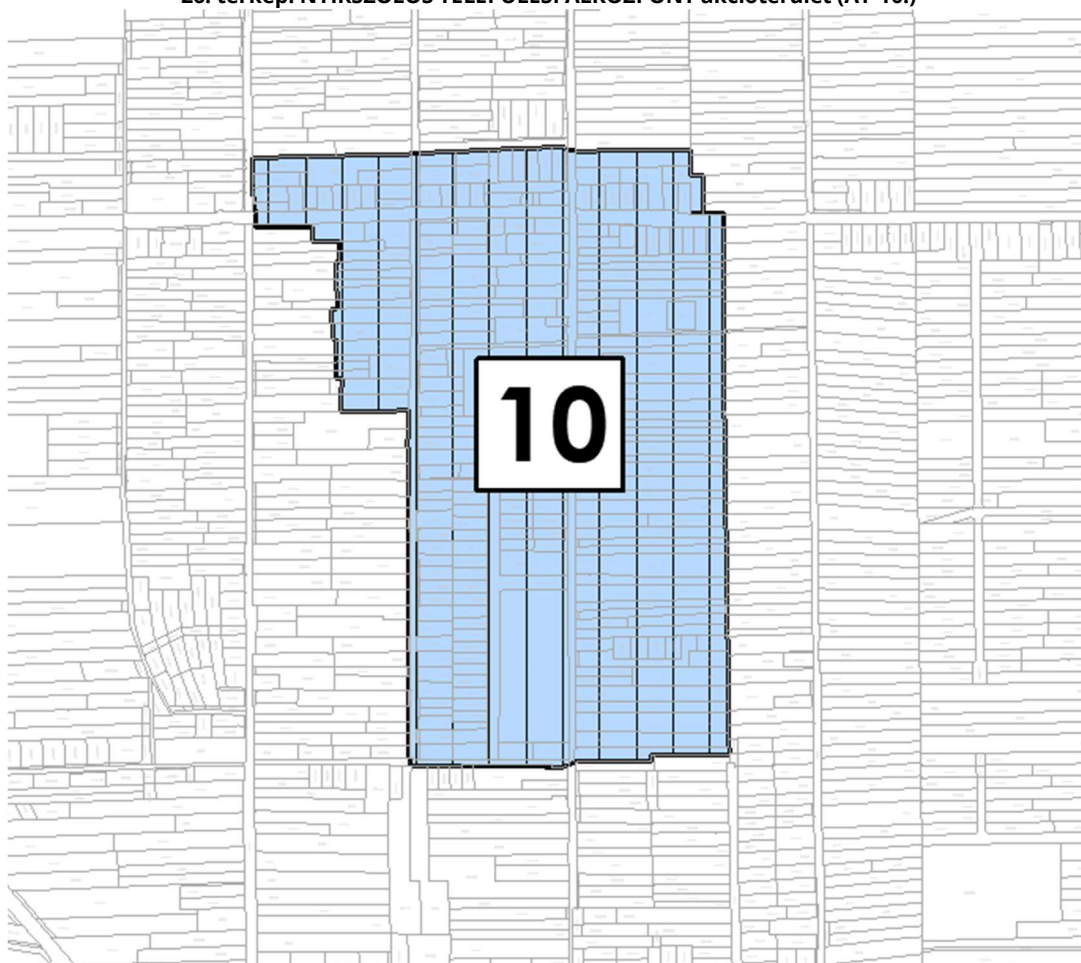
## 4.2.10. NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.)

### 4.2.10.1. NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



Nyírszőlős 101 éve önállóvá váló falu volt, míg 50 évvel ezelőtt (1973.) egyesült Nyíregyházával. A 2011. évi népszámlálás adatai alapján Nyírszőlős-Felsőpázsit városrészt 6 415 fő lakta, Nyíregyháza városrészei közül a legfiatalabb korfával rendelkező városrész (0-14 évesek aránya 21,1%). A városrész lakosságának korstruktúrája fiatalos, ezen a területen a legmagasabb a 0-14 évesek aránya (21,1%), ami a városi átlagnál 6 százalékponttal magasabb. Ezt a városrészt előszeretettel választják lakóhelyül a többgyermekes családok, hiszen városi viszonylatban alacsonyabb áron jutnak családi házhoz.

26. térkép: NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.)



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.10.2. NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

A városrész funkcióellátottsága igen alacsony. Akcióterületként való kijelölése emiatt szükséges, hiszen a városrészben települési alközpont létrehozásával a hiányzó funkciók (alközponti funkció erősítése, kereskedelmi funkciók bővítése) pótlása történik meg, erősítve a városrész szolgáltatásokkal való ellátását.

##### 27. térkép: NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.) - alközponti terület zöldfelületi rendszere



Forrás: saját szerkesztés



#### 4.2.10.3. NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.) területi lehatárolása

- Nyíregyháza északnyugati és északi közigazgatási határa,
- Érpataki-főfolyás,
- Sóstói erdő nyugati határa,
- Záhonyi vasútvonal,
- Tiszavasvári úti felüljáró,
- Miskolci vasútvonal

A Akcióterület szűkebb zónáját a Csősz út – Kollégium út – Sugár út – Aranyalma utca – Izabella utca – Csabagyöngye utca által határolt terület adja.



## 4.2.11. KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.)

### 4.2.11.1. KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



A Kertváros városrész (a hozzá kapcsolódó kettő bokortanyával, Salamonbokorral és Szabadságbokorral) lakónépessége a 2011. évi népszámlálási adatok alapján 5 732 fő, amely Nyíregyháza lakónépességének 4,7%-a. A városrész területe 9,65 km<sup>2</sup>, népsűrűsége 593,76 fő/km<sup>2</sup>. A lakónépességen belüli arányokat figyelembe véve elmondható, hogy a többi városrészhez viszonyítva itt a legalacsonyabb a 0- 14 éves korosztály aránya (11,1%).

28. térkép: KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.)



Forrás: saját szerkesztés

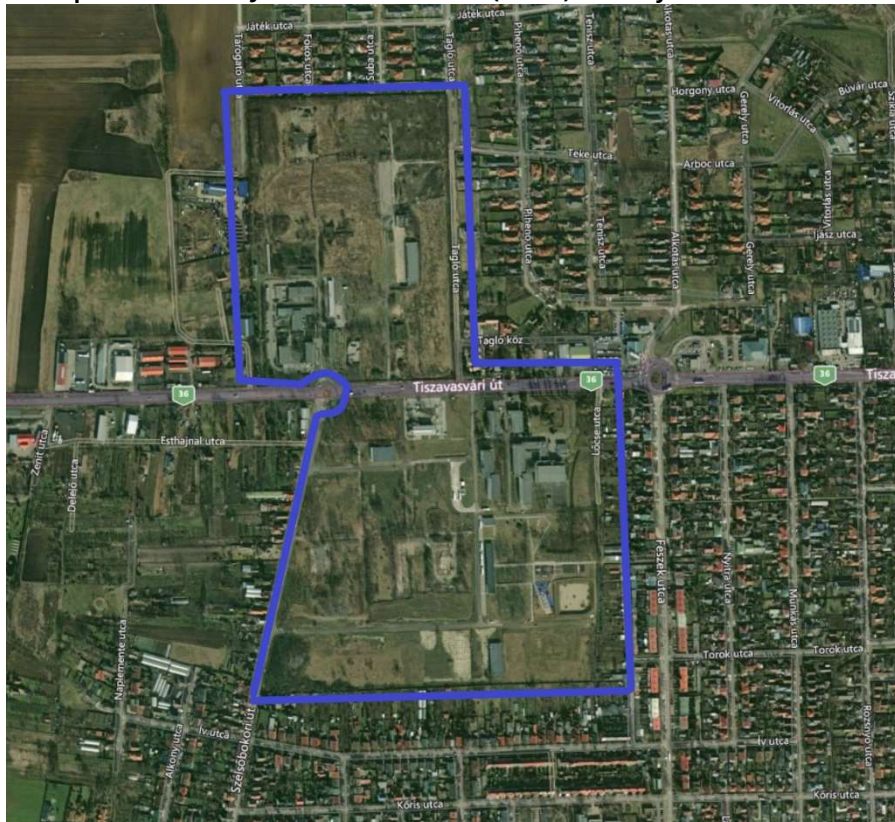
#### 4.2.11.2. KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

Lényeges beavatkozások:

- Alközponti funkció erősítése, kereskedelmi funkciók bővítése

Városrész szerkezete, infrastruktúra, lakásállomány, zöldfelületek A városrész szerkezetét egyértelműen a kertvárosi jelleg dominálja, mely a városrész jelentős részét foglalja magában. A városrész területén áthaladó Tiszavasvári út mentén egyéb ipari gazdasági területek találhatóak. A városrész északi és nyugati területein találhatóak még gazdasági és védelmi célú erdő, valamint a déli részen kisvárosias szerkezet. A városrész szerkezetét nagyban meghatározza a Tiszavasvári úton lévő E.ON Hungária Nyíregyháza Kombinált Ciklusú Erőmű Kft. A városrészben nincs olyan funkció, amelyet ki lehet emelni, mint domináns funkció. A városrészben található közösségi, oktatási, egészségügyi stb. funkciók csak a városrészt szolgálják ki és nincsenek hatással a város egészére. Elmondható, hogy ez a városrész tipikusan lakófunkciókat tölt be a város egészére nézve.

#### 29. térkép: KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.) -laktanyaterületek rehabilitálása



Forrás: <https://kenyi.kozut.hu/> - saját szerkesztés

A meglévő funkciók már nem felelnek meg a mai kor követelményeinek, így szükséges, hogy átgondolt és szinergikus módon kerüljenek jobb minőségű és nagyobb kapacitású helyszínek kialakításra. A Kertváros települési alközpont akcióterület (AT-10.) korábban katonai funkciójú területek (laktanyák) már elkezdődött rehabilitációs folyamatait törekszik organizálni: a volt Vay Ádám laktanya és a terület északi oldalán fekvő korábbi Báthory laktanya adják az akcióterületet. Kiemelten fontos a szükséges közműfejlesztések megvalósítása, és turisztika, rekreáció funkció erősítése.

#### 4.2.11.3. KERTVÁROS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-11.) területi lehatárolása

Laktanyák rehabilitációja zóna:	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Tiszavasvári út</li><li>▪ 31652 hrsz</li><li>▪ 31653/4</li><li>▪ Szélsőbokori út</li><li>▪ Tiszavasvári út</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 0519</li><li>▪ 31605/2</li><li>▪ 31605/10</li><li>▪ Tagló út</li><li>▪ Tiszavasvári út</li></ul>

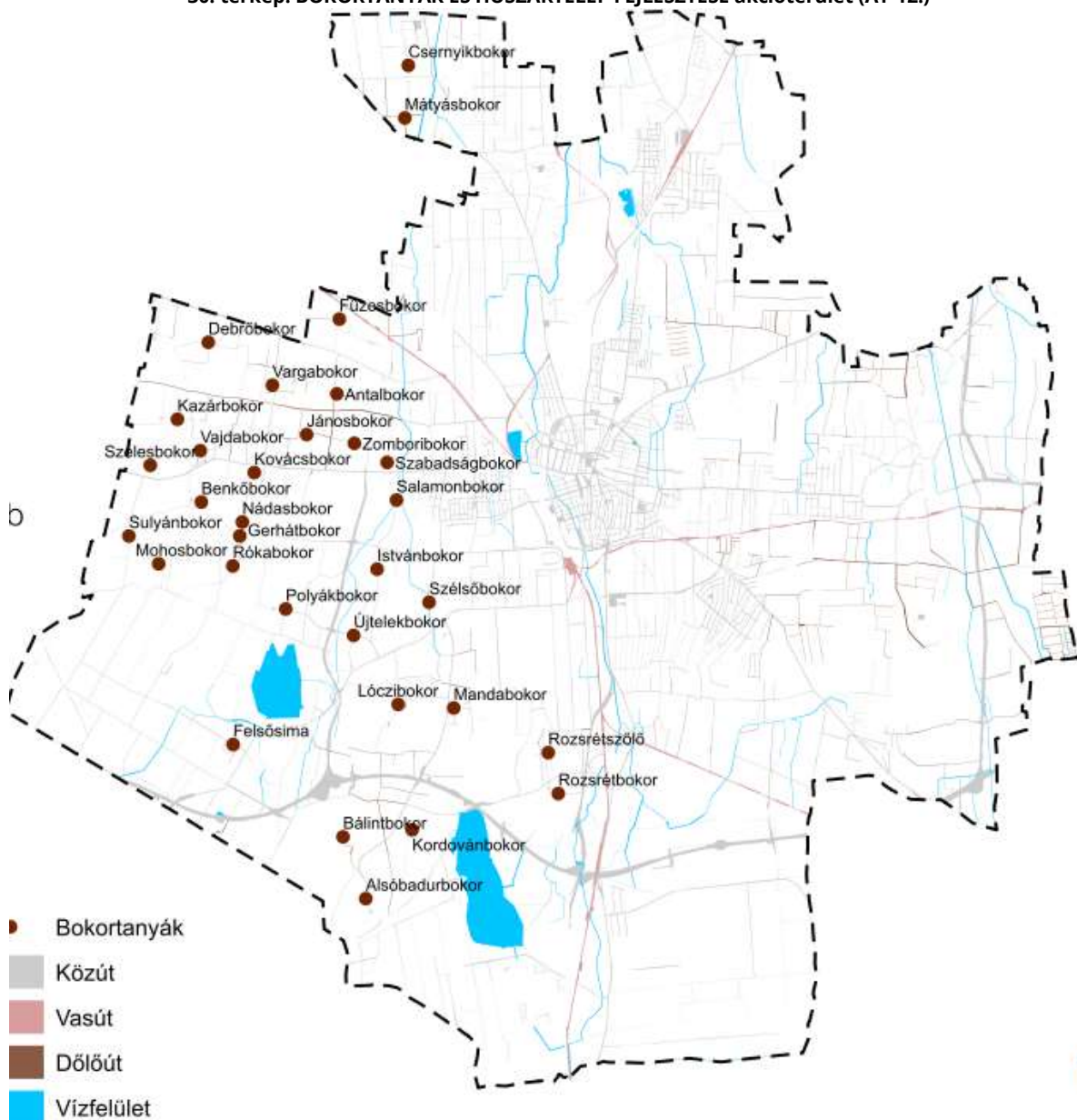
## 4.2.12. BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület (AT-12.)

4.2.12.1. BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület (AT-12.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



A BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület egyrészt tömöríti a Nyíregyháza körüli bokortanyákat, másrészt a település belterületén található Huszártelep városrészt.

30. térkép: BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület (AT-12.)



Forrás: Nyíregyháza MJV városi főépítész adatszolgáltatása



#### 4.2.12.2. BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület (AT-12.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

A bokrok egyedi településmorfológiai képpel rendelkeznek, sajátos gazdálkodási szerkezettel és életmóddal működtek, melyek nyomai még ma is fellelhetők. A bokortanyák sajátos szerkezetük folytán is a különleges tanyatípusok közé tartoznak. A hagyományosan egy nagyobb tér, a „tanyaköze” köré szerveződő szerkezet átalakulóban van. A szociális városrehabilitációs akcióterületként olyan városrészek kijelölése indokolt, amelyek társadalmi és fizikai állapota is lényegesen rosszabb a városi átlagnál. Az ezeken a területeken megvalósítandó rehabilitáció célja az, hogy a hátrányos helyzetű lakosság életminősége és foglalkoztatási esélyei javuljanak. Az országban egyedülálló bokortanyás településszerkezetet a 18. század közepétől az akkoriban elnéptelenedett Nyíregyházára betelepített szlovák ajkú emberek - ahogy a Nyírségben nevezték őket, a tirpákok - hozták létre. A lakott helytől távol eső földek műveléséhez alakítottak ki lakó- és gazdasági épületeket és egyéb létesítményeket az állattenyésztéshez. A szociális városrehabilitációs beavatkozások magukban foglalják egyrészt az épített környezet (kiemelten a lakhatási feltételek) minőségi megújítását, másrészt a foglalkoztatásra, az oktatásra, az egészségügyre, a szociális szolgáltatásokra, a közösségfejlesztésre irányuló komplex programokat. Mindez elősegíti az érintett lakosság felzárkóztatását és a társadalmi kohéziót is. Nyíregyházán az elmúlt években a szociális városrehabilitációs programok alapvetően két típusú akcióterületre irányultak: egyrészt az ipari technológiával épült lakótelepekre, másrészt a hagyományos építésű leromlott, szegregált városrészekre. 2030-ig megvalósítandó beavatkozások között szerepel a megkezdett szociális városrehabilitációs tevékenységek folytatása a szegregált területeken.

Lényeges beavatkozások:

- Bokortanyák népességmegtartó erejének növelése
- Huszár lakótelep anti szegregáció komplex programok megvalósítása
- A bokortanyák infrastrukturális fejlesztése, a megközelíthetőségük javítása.

#### 4.2.12.3. BOKORTANYÁK ÉS HUSZÁRTELEP FEJLESZTÉSE akcióterület (AT-12.) területi lehatárolása

A Huszár lakótelep Nyíregyháza belvárosától délnyugati irányban irányban található meg, a Vasútállomástól délnyugatra,

Az akcióterületet az alábbi utcák határolják:

- Orgona utca
- Móricz Zsigmond utca
- Bottyán János utca

A hagyományos földműveléssel és állattenyésztéssel össze fonódott gazdálkodási formák szerepe napjainkra jelentősen csökkent. A megművelt földek, kertek mellett extenzív hasznosítású területek (gyep, rét, legelő, nád stb.) aránya fokozatosan nő az európai uniós folyamatoknak megfelelően. A bokortanya XXI. századi korszerű formája, gazdálkodási, társadalmi és települési vonatkozásban, valamint életforma tekintetében egyaránt átfogó ökológikus és szerves változata. A bokortanyák fennmaradása és fenntartása nem lehet kétséges. A múlt, a hagyomány ereje, a tanyai életmód szeretete mellett a gazdasági viszonyok és a családi gazdálkodás jelentősége is élteti őket. A bokrok infrastruktúrájának javulásával a belvárostól eltérő, de kényelmes lakókörnyezetet igénylők szándéka megvalósulhat: városi lakosként kellemes természeti környezetben élhetnek. A bokortanyák funkciója részben megváltozott, a kint élők életmódja nagy eltéréseket mutat, differenciálódtak a tanyák, sorsukat sok tényező alakítja, elöregedő és megújuló tanyákkal is találkozunk. Napjainkban egyfajta de-urbanizációs folyamatként fiatal családok is szívesen költöznek ki a kedvező ingatlanárak, a természetközelség miatt, továbbá a Nyíregyháza MJV elkerülő úthálózata és egyre javuló megközelíthetősége miatt is.

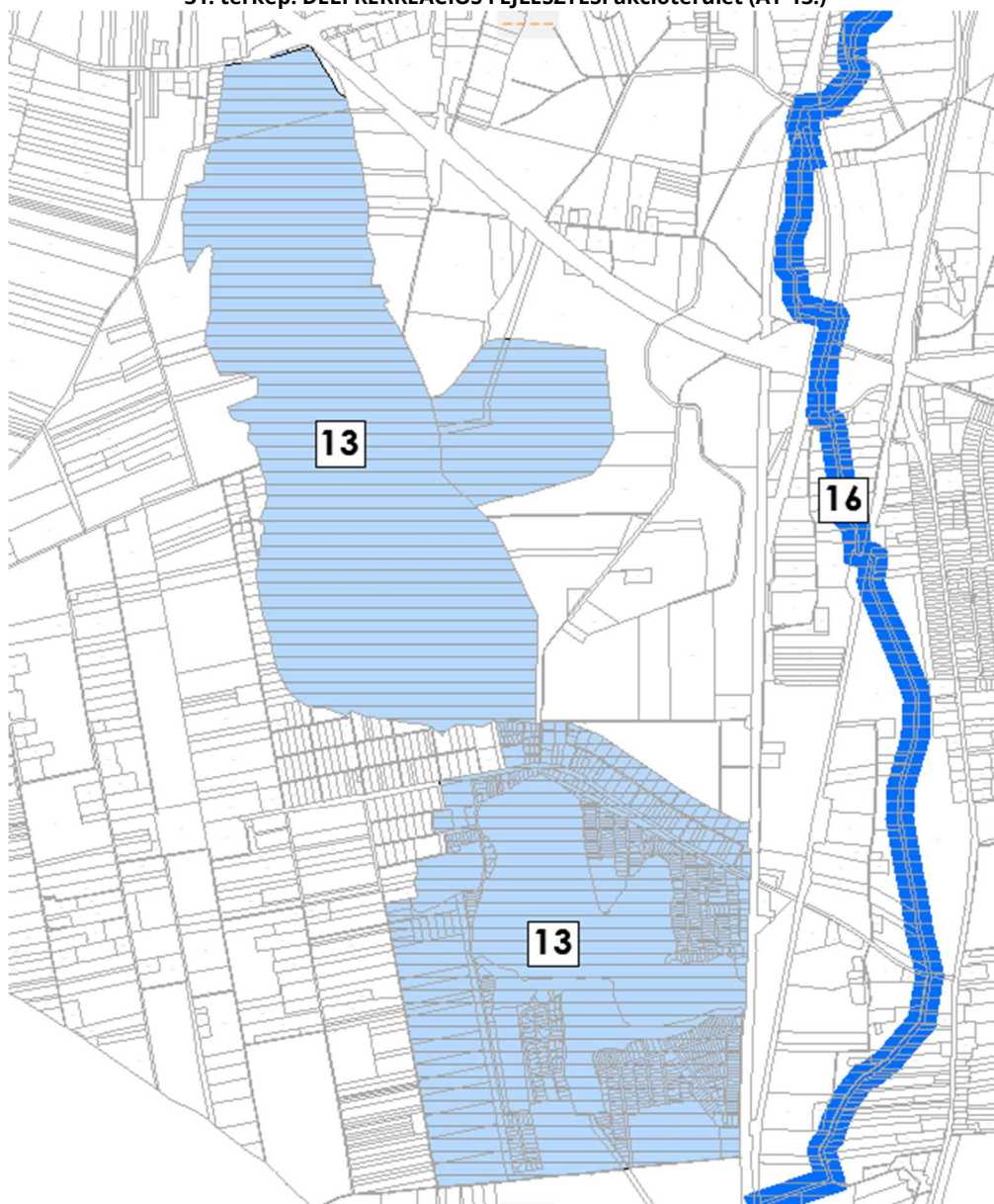
## 4.2.13. DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-13.)

4.2.13.1. DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-13.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



A várostól délre található két, összefüggő víztározó, amelyek közül az Oláhréti elsősorban üdülési célokat (Császárszállási üdülőtelep veszi körül), míg a Nagyréti tározó nagyüzemi halászati célokat szolgál. Az akcióterület központi eleme az Oláh-réti víztározó (01334/2 helyrajzi szám), mely köré lakó és üdülő funkciójú ingatlanok épültek.

31. térkép: DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-13.)



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.13.2. DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET (AT-13.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

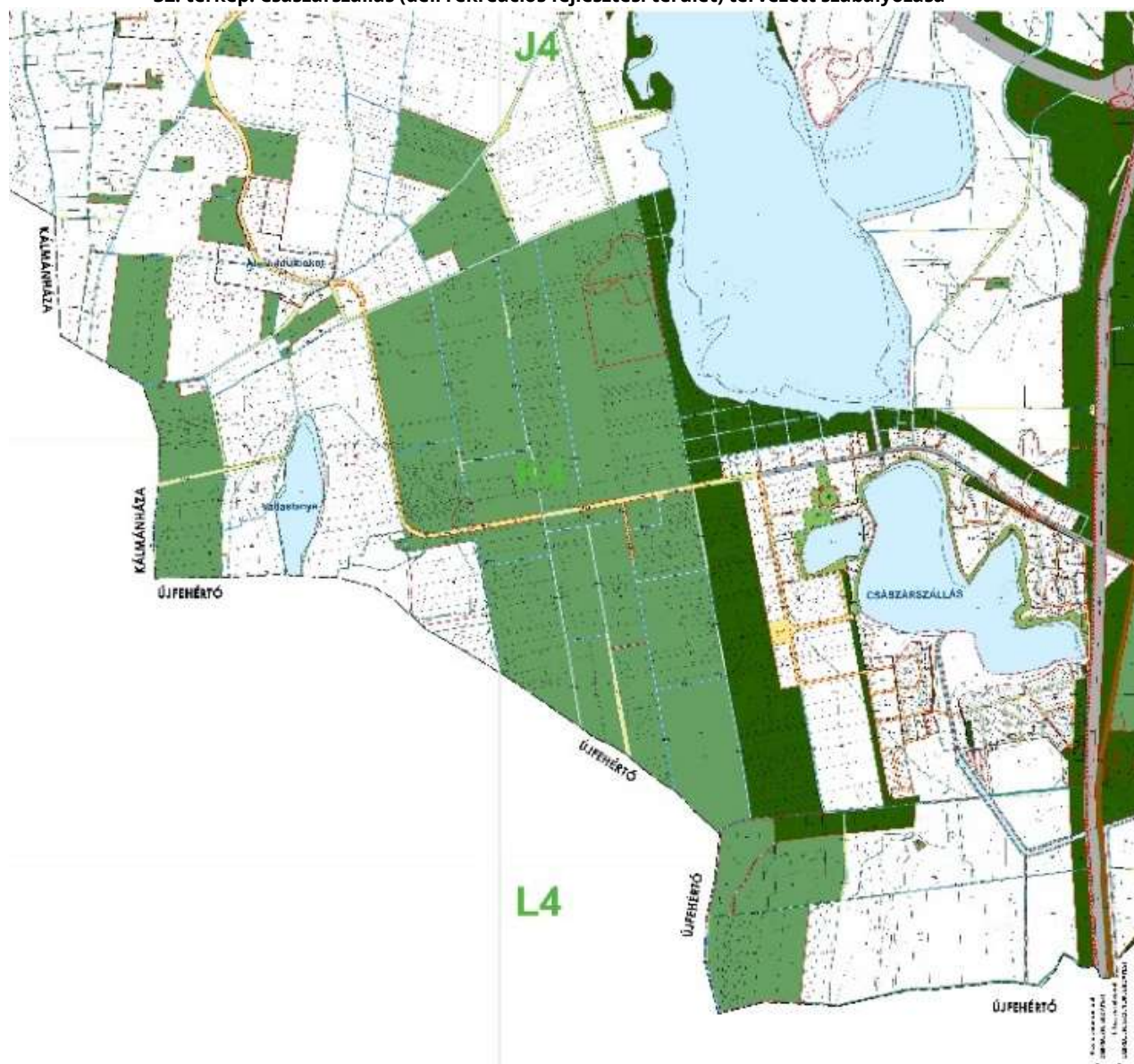
Lényeges beavatkozások:

- Nyíregyháza turisztikai potenciáljának további fejlesztése
- Császárszállás rekreációs funkciójának erősítése, bővítése

A város híres rekreációs területe, a Sóstógyógyfürdő településrendezési szempontból már „túlurbanizált”, beépítettsége és funkció ellátottsága igen jelentős. A Nyíregyházát célzó turisztikai forgalom gyakorlatilag Sóstógyógyfürdőre érkezik, így a lakossági rekreációs funkciója visszaszorul.

Ellenpontozásként szükséges egy természetközeli és vízközeli rekreációs terület kijelölése és fejlesztése, amely a lakosság rekreációját hivatott szolgálni: ezt a szerepet tudja a jövőben Császárszállás betölteni.

32. térkép: Császárszállás (déli rekreációs fejlesztési terület) tervezett szabályozása



Forrás: saját szerkesztés



#### 4.2.13.3. DÉLI REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSI akcióterület (AT-13.) területi lehatárolása

Császárszállás a Nyíregyházát és Debrecent összekötő 4. sz. főközlekedési út mellett, attól nyugatra, a Nyíregyháza belvárostól délre található, Rozsrétszőlő városrészről délre, Butyka városrészről (a 4. sz. főközlekedési út másik oldalán) nyugatra helyezkedik el.

Az Akcióterületet az alábbi helyrajzi számú területek, utcák határolják:

- |            |                 |                             |
|------------|-----------------|-----------------------------|
| ▪ 01231/79 | ▪ 01231/33      | ▪ 01233/29                  |
| ▪ 01231/46 | ▪ 01231/32      | ▪ Oláhréti út               |
| ▪ 01231/45 | ▪ 01231/31      | ▪ 01325/1                   |
| ▪ 01231/44 | ▪ 01231/90      | ▪ 01323                     |
| ▪ 01231/43 | ▪ 01231/2       | ▪ 01322 Horgásztanya út     |
| ▪ 01231/42 | ▪ 1231/50       | ▪ 01318/43                  |
| ▪ 01231/41 | ▪ 01231/51      | ▪ 01318/44                  |
| ▪ 01231/40 | ▪ 01233/15      | ▪ 01318/31                  |
| ▪ 01231/39 | ▪ 01233/16      | ▪ 01317                     |
| ▪ 01231/38 | ▪ 01233/17      | ▪ 01340                     |
| ▪ 01231/37 | ▪ 01233/14 (út) | ▪ 01225/2                   |
| ▪ 01231/36 | ▪ 01233/23      | ▪ 01231/79 (ismétlődve zár) |
| ▪ 01231/35 | ▪ 01233/24      |                             |
| ▪ 01231/34 | ▪ 01233/14 (út) |                             |

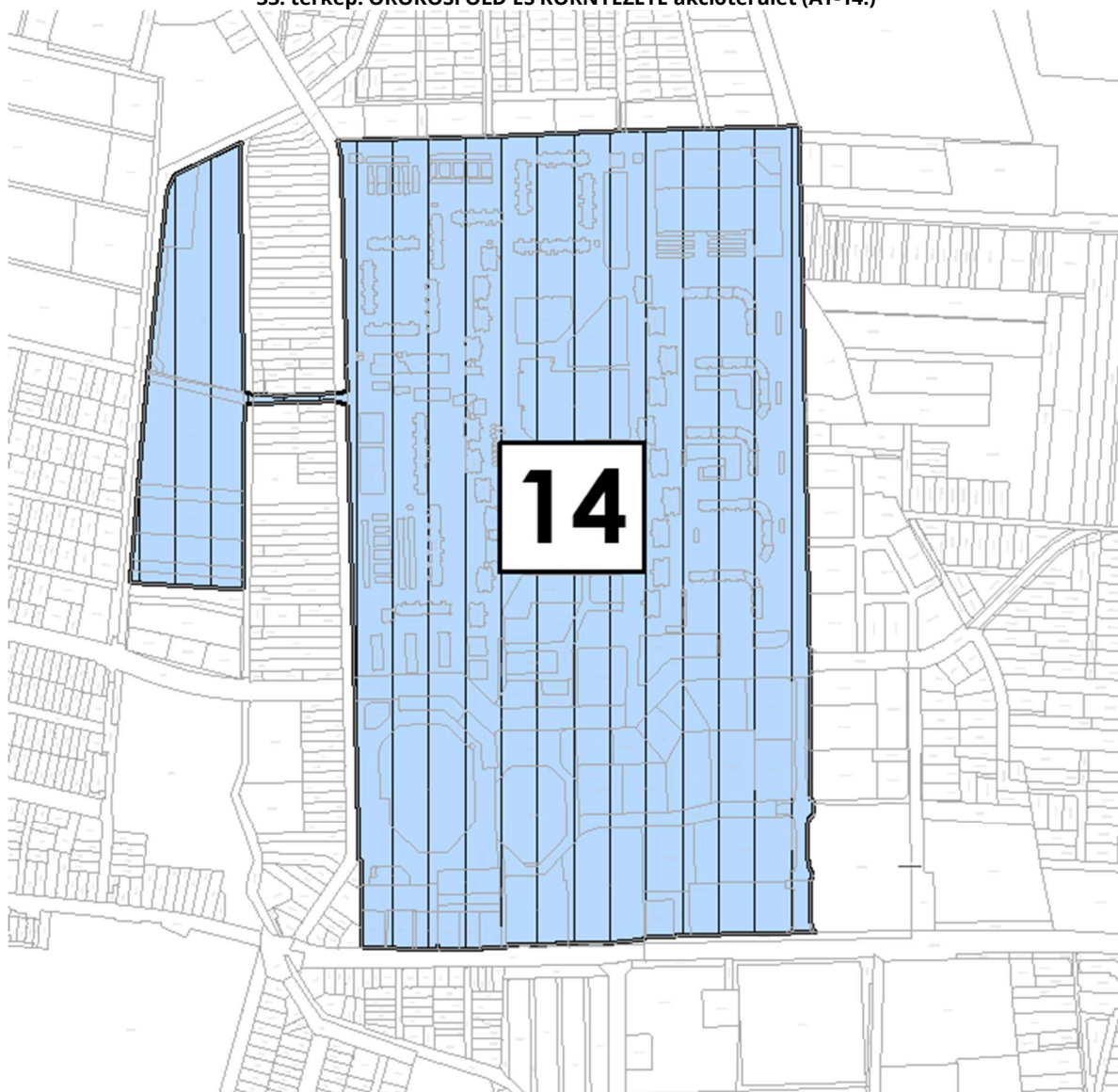
## 4.2.14. ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-14.)

4.2.14.1. ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-14.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



Örökösöld az Igrice csatorna és az Orosi út között, illetve a Család utca és az orosi határ közötti területen az 1980-as években paneltechnológiával épült, és napjainkban újra ez a fejlődés útjára lépő nyíregyházi városnegyed hivatalos közigazgatási neve. A mintegy 0,7 négyzetkilométer kiterjedésű lakótelep több mint tízezer lakosával Nyíregyháza városrészei közül a legsűrűbben lakott terület.

33. térkép: ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-14.)



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.14.2. ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-14.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

- Örökösöld rekreációs funkcióinak erősítése

Örökösöld legnagyobb, egybefüggő zöldterülete a Fazekas János téren található, a Móra Ferenc Általános Iskola északról, a Fazekas János tér 19-23. számú panel lakótornyok keletről, a szintén a Fazekas János térhez sorolt földszint 3 négy illetve öt emeletes újabb építésű társasházak délről, míg a Fazekas János tér 1-6. számú panel lakótornyok nyugatról határolják. A területen jelenleg annak észak-nyugati részén egy játszótér, dél-nyugati részén egy kondipark található, a téren továbbá egy szerény sétány került kialakításra. A terület jelen állapotában kihasználatlan, kevésbé rendezett zöldterület, amelynek átfogó fejlesztésével egy nívós, magas biológiai aktivitású terület kerülhet megteremtésre.

- Bujtosi tó mellette terület funkcióbővítése, rekreációs terület kialakítása

A Bujtosi – tó és környezete (Bujtosi városliget) fejlődő és egyre látogatottabb rekreációs területe Nyíregyházának. A tavaktól észak-keletre lévő területek kialakításukban, funkciójukban még nincsenek érdemben hozzákapcsolva a városligeti meglévő rekreációs funkciókhoz. Faladat a terület aktív bevonása a zóna rekreációs funkciójába.

#### 4.2.14.3. ÖRÖKÖSFÖLD ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-14.) területi lehatárolása

Az akcióterületet az alábbi utcák határolják:

- Család utca
- Semmelweis utca
- Törzs utca
- Szalag utca

Illetve a Család utcától nyugati irányban található, Bujtosi tó környezetéhez tartozó zóna.

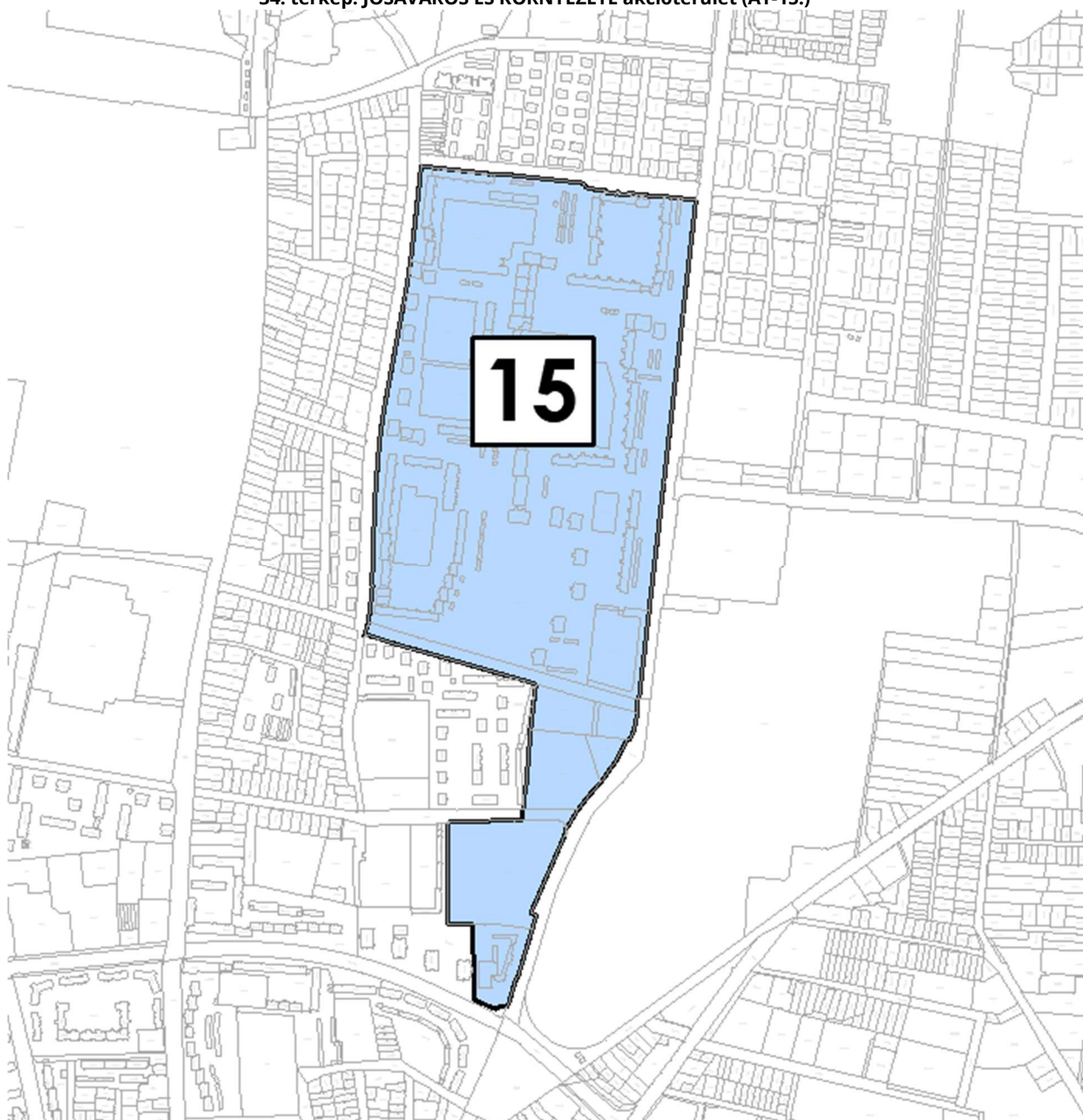
## 4.2.15. JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.)

4.2.15.1. JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



A Jóságáros, Nyíregyháza első komplett lakótelepe 1970-1980 között épült házigyári technológiával, panelelemekből. A városrészen lakók száma meghaladja a nyolcezer főt.

34. térkép: JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.)



Forrás: saját szerkesztés



#### 4.2.15.2. JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

Az Akcióterületen jelenleg még megtalálható Volán autóbusz telep felszámolásra kerül, a Tiszavascári úton kerül megépítésre a XXI. századi követelményeknek megfelelő, a mai kor igényeit maradéktalanul kielégítő és a távlati fejlesztéseket is ütemezetten kiszolgálni képes autóbustelephely. Az önkormányzat az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program támogatásával, a projekt keretében már megvalósult CNG-töltőállomás közvetlen közelében alakítja ki közel 44 ezer négyzetméteren a helyi közlekedés autóbusz-flottájának telephelyét. A JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület piros színnel jelölt zónájában, a Krúdy Gyula utcán igen jelentős terület új funkcióval való megtöltése szükséges.

Lényeges beavatkozások:

- Jóságáros rekreációs funkcióinak erősítése
- Volán autóbusz parkoló funkcióváltása
- Rendezetlen területek rehabilitációja

**35. térkép: JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.) - funkciók**



Forrás: <https://kenyi.kozut.hu/> - saját szerkesztés

#### 4.2.15.3. JÓSAVÁROS ÉS KÖRNYEZETE akcióterület (AT-15.) területi lehatárolása

Az akcióterületet az alábbi utcák határolják:

- Garibaldi utca
- Ószőlő utca
- Eperjes utca
- Korányi Frigyes utca

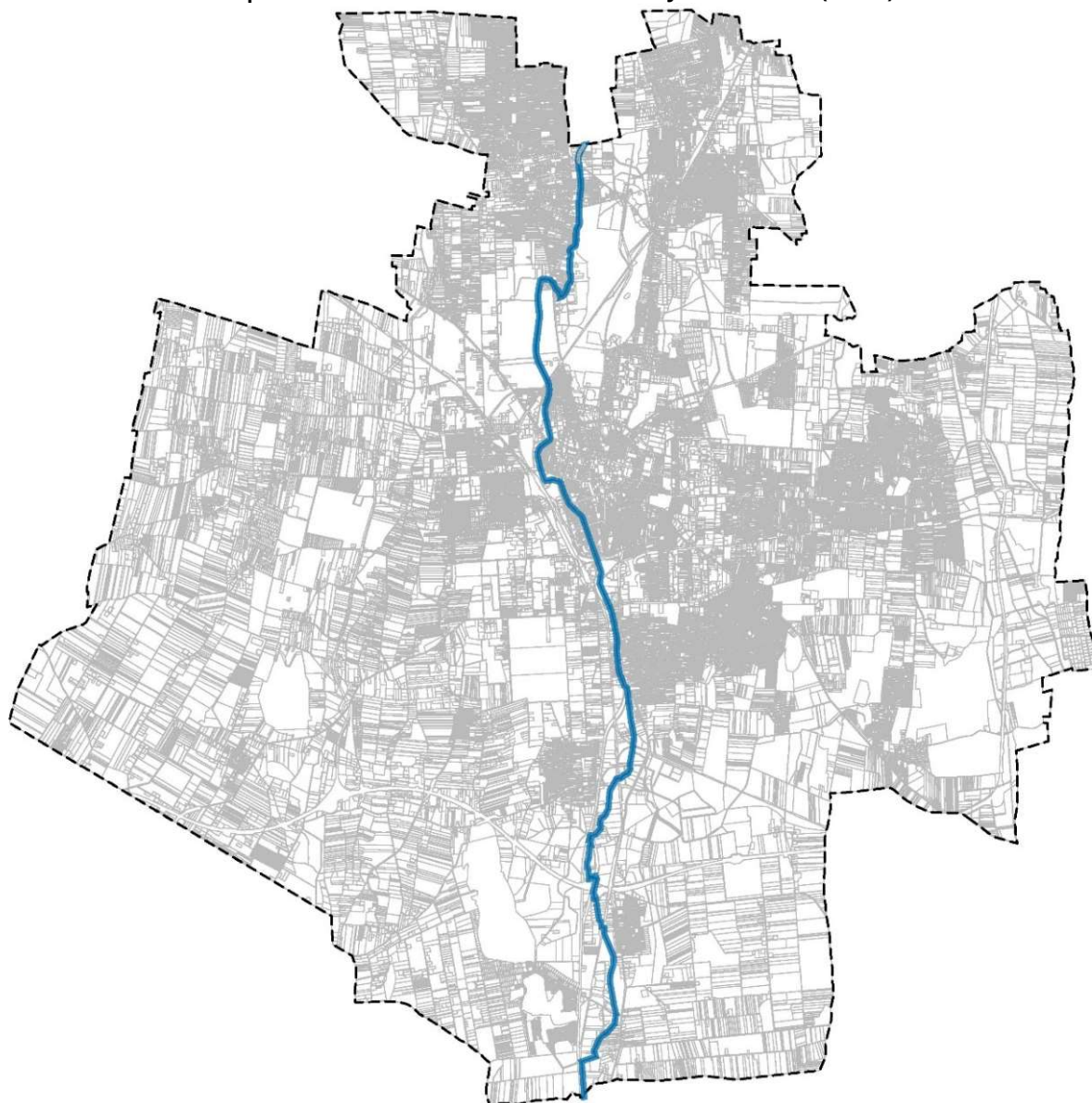
## 4.2.16. ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-16.)

### 4.2.16.1. ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-16.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



Szükséges a szürke infrastruktúra (települési közmű hálózatok, közlekedési felületek), a zöld infrastruktúra (szárazföldi ökoszisztémák) és a kék infrastruktúra (vízi ökoszisztémák) egymást kiegészítő rendszerének megvalósítása, bővítése, klíma reziliencia javítása, biodiverzitás növelése céljából.

36. térkép: ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-16.)



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.16.2. ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-16.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

Nyíregyháza Megyei Jogú Város jelentős kék infrastruktúra elemei az Érpataki-főfolyás, Igrice-csatorna, Nyírjes-tói-folyás, Hosszú-háti-szivárgó, Nagy-réti-csatorna, Simai-főfolyás, Mandai-folyás, Kállay-főfolyás, Napkori-folyás, Pazonyi folyás, melyek partmenti sávjának revitalizációja, fejlesztése indokolt. Kijelölt akcióterületként az Érpataki-főfolyás kerül rögzítésre, amely Császárszállás - Ipari Park - Érkerti lakótelep - Állomás téri, Petőfi téri park-Vörösmarty téri park-Rákóczi utca menti, rekreációs célú fejlesztési terület - Sóstói erdő-Sóstó vonalon szeli át a települést.

Az Érpataki (VIII. sz.)-főfolyás és az ahhoz csatlakozó zöldfelületek fejlesztése többféle módon is hozzájárul a település 2021-2050 közötti időszakra vonatkozó klímastratégiai, illetve ahhoz kapcsolódóan a városi mobilitást, a fenntarthatóságot, a klímatudatosságot, a klíma rezilienciát, a biodiverzitást erősítő szemléletformálás célkitűzéseinek megvalósításához.

Lehetőséget biztosít a természeti, táji és az épített környezet elemeinek összekapcsolására, a település, egymástól távolabb elhelyezkedő, szigetes elrendezésű zöldfelületi elemeinek összekapcsolására, rekreációs, közösségi terek megvalósítására, a városi mobilitás, a kerékpáros és gyalogos közlekedés fenntartható fejlesztésére, emellett a környezet- és katasztrófa védelem egyik fontos eszköze is a villámárvizek elvezetésén, az intenzív esőzések hatásának mérséklésén, a víz településen belül tartásán keresztül.

Az Érpataki (VIII. sz.)-főfolyás, a települést, annak déli végétől (az Oláhréti-tározó, településen Császárszállás vonalától), a beépített lakóterületeken keresztül, egészen az északi végéig (az Igrice-csatornával történő csatlakozásig), teljes hosszában kettészelő, sokéves, átlagos vízállását tekintve cca 40-50cm mélységű, 5-10m mederszélességű, a belvízvédelem elősegítése céljából, felső részén erősen módosított, alsó részén mesterségesen kialakított, bizonyos szakaszokon természetközeli állapotokkal jellemezhető, jelentős mikroklimatikus adottságokat befolyásoló, természeti, zöldfelületi, rekreációs, közösségi, kerékpáros, gyalogos közlekedéssel kapcsolatos potenciállal bíró víztest, mely a többi folyással, csatornával együtt a Nyírség vizét gyűjti össze és vezeti el a Lónyay-főcsatornába, amibe Kótaj területén torkollik.

Az akcióterülethez tartoznak még helyenként, a közvetlenül csatlakozó, rekreációs, közösségi célok megvalósítására alkalmas, közterületi, önkormányzati telkek is.

A főfolyás nyomvonalát felhasználva, Sóstógyógyfürdő és az Oláhréti víztározó, teljes településen átvezető összekapcsolása is megoldható, felfűzve (akár rövidebb-hosszabb összekötéseken keresztül) olyan jelentős zöld és kékinfrastruktúra, illetve gazdasági szempontjából kiemelkedő jelentőségű területeket is, mint az Oláhréti víztározó, a Szelkó-tó és a csatlakozó természeti területek, a Déli Ipari Park rekreációs célra fenntartott (tervezett) zöldfelületei (a Nyírjes-tói-folyáson keresztül), az Érkerti-lakótelep belső rekreációs tömbje, az Állomás téri, Petőfi téri parkok,



Benczúr-tér, Bessenyei tér és a kulturális negyed (Kiss Ernő utcán keresztül), a Vörösmarty téri park, a Tokaji út és környezete (AT-6.) akcióterület, a teljes Sóstói-erdő, az Igrice (VIII/1.)-csatornán és az Igrice (VIII/1-1.)-oldalán keresztül pedig a Sóstói Múzeumfal, a Nyíregyházi Állatpark és a teljes Sóstógyógyfürdő (AT-7.) akcióterület.

A fejlesztésekhez kapcsolódóan törekedni kell, lehetőség szerint a teljes nyomvonal mentén (a Nyíregyházi Erőművet és az EKO Konzervipari Kft telephelyét érintő szakaszon, csak a Bethlen Gábor utca felé tereléssel), a kerékpáros, gyalogos közlekedés biztosítására, a kötelező fenntartási sávok igénybevételeivel, szórt, stabilizált, kisméretű beton burkolatok kialakításával, felújításával, az arra alkalmas és érdekes szakaszokon, pontokon kerékpáros létesítmények, pihenők, esőbeálló, információs táblák, ivókutak, padok, hulladékgyűjtők, stégek, kihelyezésével, kialakításával.

A folyamatos közlekedéshez biztosítani kell a vasúti (100, 113, 116. sz. MÁV vonal) vonalakkal, közutakkal (M3 autópálya és felhajtó ágai, 4. sz. főút, Nyugati 1 utca, Matróz utca, Nyugati terelőút összekötő, Móricz Zsigmond utca, Arany János utca, Kiss Ernő utca, Széchenyi utca, Színház utca, Rákóczi (38. sz.) utca, Hímes utca, Gém utca, Westsik Vilmos utca, Tölgyes utca) történő kereszteződésekben (illetve azok alatt, vagy felett) való biztonságos átvezetést.

A vízfelület biztonságos megközelítésére, szintén az arra alkalmas és érdekes szakaszokon, pontokon lehetőséget kell biztosítani (a csatornadeponia átalakításával, meredekség mérséklésével, a vízfelület lokális kiterjesztésével, vízvisszatartási célú műtárgyak, gyalogos hidak, párhuzamos elvezetés, lépcsők, teraszok, rámpák, sétányok rekreációs felületek, közösségi terek kialakításával).

Többek között az alábbi területek környezete is alkalmas lehet az említett, kiemelt szakaszok, pontok, terek megvalósítására, elsősorban a közfunkciót ellátó intézmények, parkok, meglévő rekreációs felületek, természeti területek közelében, pl.: Oláh-rét természetvédelmi terület-Oláhréti víztározó, Déli Ipari Park (Marso Kft, Wittur Hungária Kft, GOF Hungary Kft, Szuro-Trade Kft, Nyírlift Kft, Jász Plasztik Kft, Quantum telephelye által határolt) központi (tervezett) rekreációs tömb, az Érkerti lakótelep, Toldi utcai rekreációs tömb, Vörösmarty tér park, kiülő terasszal rendelkező kiszolgáló létesítmények, közösségi pontok, Vasutas Művelődési ház, oktatási egységek, Nyíregyházi Ridens Szakgimnázium, Göllesz Viktor Speciális Szakiskola, Zrínyi Ilona Gimnázium, nagyobb lakószámú tömbök, Vasgyár utcai lakótömb, Tokaji út és környezete (AT-6.) akcióterület, stb.

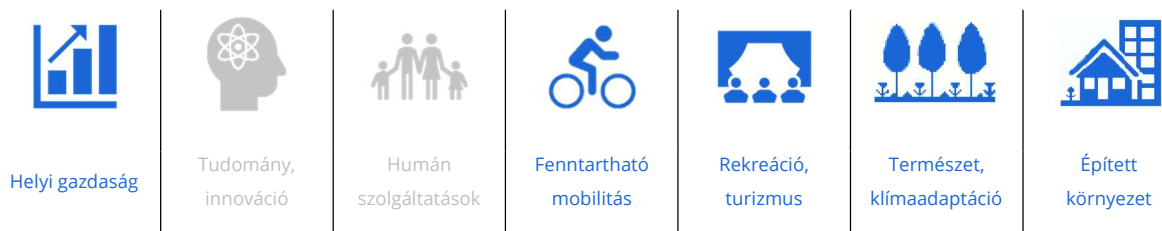
Törekedni kell a természetközelség hiányának csökkentésére (főként a külterületi szakaszokon), a vizuális esztétikai, térhasználati konfliktusok feloldására, mérséklésére (akár vertikális zöldfelületekkel, akár épített térfalakkal) a rendezetlen látványú gazdasági, vagy lakótelkeket közvetlenül érintő szakaszokon, leginkább a belterületi, lakóterületi részeken.

#### 4.2.16.3. ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-16.) területi lehatárolása

(hrsz.: 01364, 01214/2, 01211/25, 01214/1, 01205, 01550, 01556, 01559/2, 01576/2, 01569, 8216, 6579, 6299, 5845, 5804/3, 1023, 0417, 0411, 0314, 0301, 0297 és a csatlakozó közterületek, önkormányzati telkek)

## 4.2.17. KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-17.)

4.2.17.1. KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-17.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



37. térkép: KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-17.)



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.17.2. KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-17.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

Lényeges beavatkozások:

- Kisvasút revitalizációja

A kisvasút revitalizációja a vasútvonal fejlesztése mellett annak környezetével is szükséges, hogy foglalkozzon. Főbb beavatkozási területek:

- A mai kisvasúti átrakó, azaz a remíz területe teljes újragondolást igényel, melynek lényegi része lehet egy vasúti, kisvasúti múzeum megvalósítása
- Zöldfelületek, erdők, karbantartása, erdőgazdálkodási beavatkozások megvalósítása
- Kisvasúti acélhíd esztétikai megújítása
- Nagyvasúti acél oszlopok, berendezések felújítása, festése
- Vasúti- közúti csomópont és környezete (árkok, zöld- és aszfalt felületek, szomszédos erodált raktári épület, rosszul hasznosított, kihasználatlan zöldfelületek stb.) felújítása, revitalizációja, szükség szerinti takarása
- A burkolat nélküli, ápolatlan közterületek revitalizációja

#### 4.2.17.3. KISVASÚT REVITALIZÁCIÓJA akcióterület (AT-18.) területi lehatárolása

A fenti térkép szerinti nyomvonal.

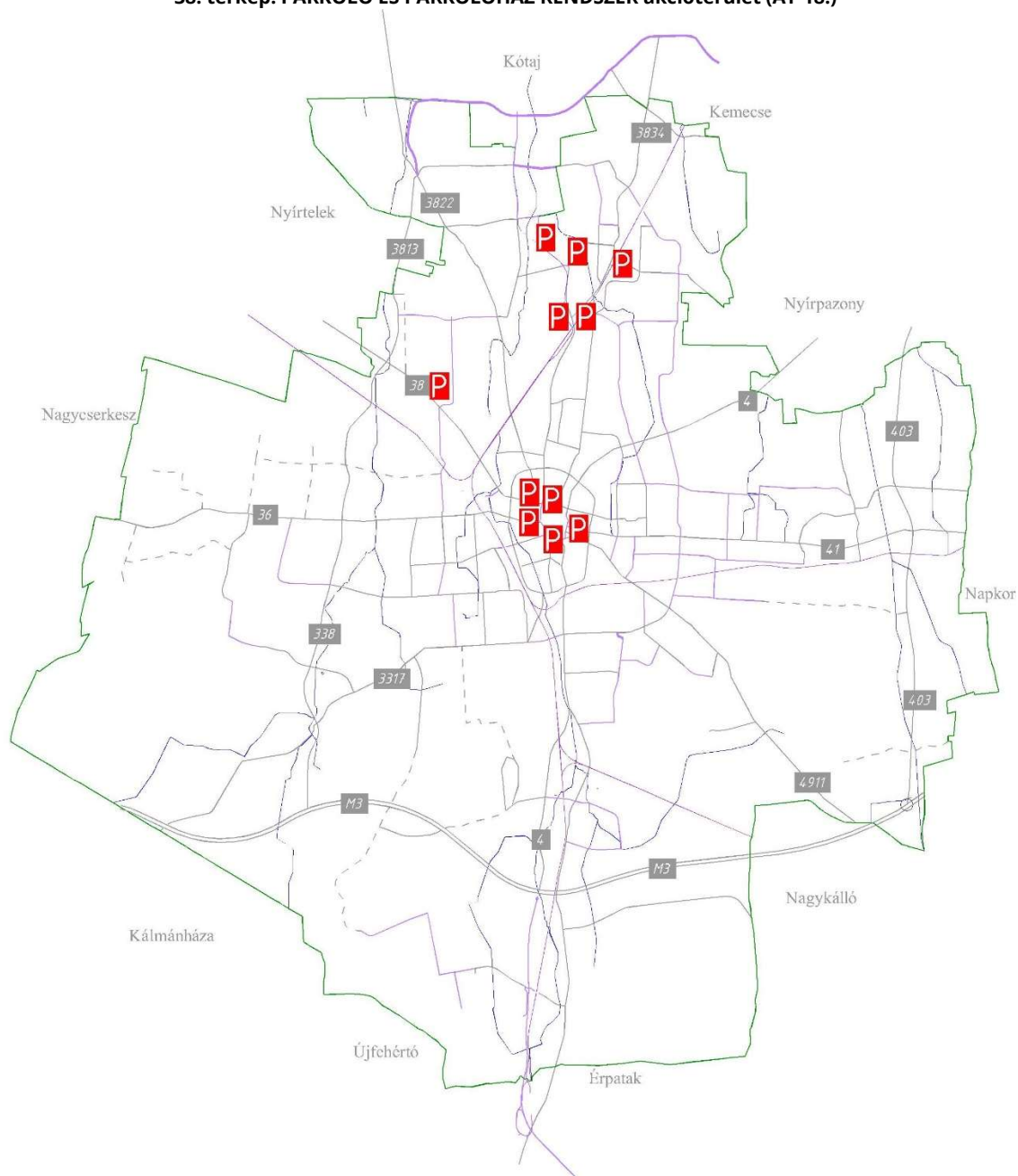


## 4.2.18. PARKOLÓ ÉS PARKOLÓHÁZ RENDSZER akcióterület (AT-18.)

4.2.18.1. PARKOLÓ ÉS PARKOLÓHÁZ RENDSZER akcióterület (AT-18.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



**38. térkép: PARKOLÓ ÉS PARKOLÓHÁZ RENDSZER akcióterület (AT-18.)**



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.18.2. PARKOLÓ ÉS PARKOLÓHÁZ RENDSZER akcióterület (AT-18.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

##### Belváros

A belvárosban a különböző városi funkciók magas száma miatt jelentős parkolási igény keletkezik, és a kereslet gyakran meghaladja a kínálatot. A parkolási rendszer újratervezésével, és a mennyiségi igények befolyásolásával a belvárosi parkolás problémái mennyiségi és minőségi szempontból is kezelhetők. A jelentősebb városi intézmények térbeli és időbeli koncentráltasága miatt erős parkolási igény keletkezik, a parkolóhelyek száma azonban nem elégséges. A közintézményeknél jellemzőek a lökésszerű igények, melyeket a jelenlegi parkolási kínálat sok közintézmény esetében nem elégít ki. A parkolási rendszer hiányosságai kezelhetők a parkolási rendszer újragondolásával, a parkolási igények befolyásolásával. A város külső területein elhelyezett P+R, illetve a jelentősebb közösségi közlekedési csomópontokba telepített B+R parkolók hozzájárulnak a belvárosi területek gépjárműforgalmának és állóforgalmának csökkenéséhez. Ezen kívül ösztönözni kell a város lakóit a kerékpáros közlekedés priorizálására, melyet kerékpáros barát infrastrukturális fejlesztésekkel lehet elsődlegesen elősegíteni (kerékpáros hálózatban lévő szakadási pontok megszüntetése, biztonságos kerékpár tárolási lehetőségek stb.).

##### Sóstógyógyfürdő

Parkolás tekintetében a másik célterület a turisztikai szempontból érdekelt Sóstógyógyfürdő, mely akcióterületként is megjelölésre került a fejlesztési tervben. Az övezet magában foglalja a Nyíregyházi Állatparkot, mely csak önmagában közel évi 500.000 fős látogatót számlál, továbbá az Aquarius Élményfürdőt, a Sóstói Múzeumfalut, a Sóstói-tavat, illetve több országos szinten is népszerű szálláshelyet. Mivel a terület országos szinten is egyre népszerűbb célpont, így a látogatottság évről évre magasabb, a szolgáltatási színvonal fenntartása és növelése miatt kiemelt fontosságú a kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése – itt elsősorban a parkolási kapacitás növelését kell előtérbe helyezni.

#### 4.2.18.3. PARKOLÓ ÉS PARKOLÓHÁZ RENDSZER akcióterület (AT-18.) területi lehatárolása

A fenti térkép szerinti főbb helyszínek.

## 4.2.19. VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.)

4.2.19.1. VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



39. térkép: VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.)



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.19.2. VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

Nyíregyháza város megérkezési és a város elhagyásának a visszavárás üzenetének hordozására hivatott pontjai nem feltétlenül azonosak a közigazgatási határral, illetve a város határát jelző tábla helyével.

A „Városkapu zóna” meghatározóan a közutakon értelmezhető, de a vasúti és autóbuszos megérkezés pontjai (vasútállomás, autóbusz állomás) vagy a légi közlekedés érkezési helye (repülőtér) is fontossággal, hasonló üzenet értékkel bír. Előbbiek között kiemelt fontosságú a legszélesebb körű szerepet betöltő közúti közlekedés érkezési-távozási pontjainak városkapuként történő szimbolikus megjelenítése és ehhez tartozó pozitív üzenetekkel történő ellátása. Ezt a célt a tájépítészet, az építészet, a képzőművészet és a szobrászat egyedi, helyszínenként önállóan megformált, ugyanakkor hasonlóan pozitív üzenetet hordozó eszközeivel javasolt megformálni, kialakítani.

A városkapu üzenetének hordozására számos bevezető úton alkalmas az utóbbi évek közlekedési fejlesztései során kialakított körforgalmú csomópont, mely közvetlen környezetével együtt, „városkapu zónaként” újraértelmezve és gazdagítva töltheti be ezt a szerepet. Az ilyen konkrét adottsággal nem rendelkező, ugyanakkor fontossággal bíró bevezető utakon is azonosíthatók azok a zónák, helyszínek, melyek alkalmasak az előbbiek szerinti, az érkezőt fogadó, valamint a távozót a visszavárás üzenetével búcsúztató gondolatok hordozására.

A konkrét megoldások, javaslatok ötletpályázatok, tervpályázatok, művészeket megszólító egyéb pályázatok segítségével körvonalazhatók, illetve ezen az úton javasolt eljutni a részletes műszaki-művészeti megoldásig.

A "Városkapu zónák" azoknak a városképileg kiemelt fontosságú bevezető utaknak a megjelölését és hangsúlyossá tételét szolgálják, melyek további szakaszán településképi szempontból, a Településképi védelmi Rendeletben foglaltak végrehajtása kapcsán kiemelkedő, egyedi szempontok és elvárások érvényesülnek az elérendő célok érdekében. Az érintett területekre vonatkozó további konkrét szabályok az egyéb Településrendezési eszközökben, valamint a Településképi védelmi Rendeletben kerülnek meghatározásra.

#### 4.2.19.3. VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.) területi lehatárolása

A „Városkapu zónák” Nyíregyháza mai adottságai alapján elsődleges és másodlagos kategóriába sorolhatók a következők szerint:

##### Elsődleges „Városkapu zónák”

##### 1. Nyugati „Városkapu zóna”

36. sz. főút – 338. sz. nyugati elkerülő út körforgalmú csomópont (Kertváros városrész, Tiszavasvári u. környezete)



2. Északnyugati „Városkapu zóna”

38. sz. főút – 338. sz. nyugati elkerülő út körforgalmú csomópont (Felsőpázsit városrész, Tokaji u. környezete)

3. Északkeleti „Városkapu zóna”

4. sz. főút bevezető szakasza (Kőlapos városrész, Ilonatanya környezete)

4. Keleti „Városkapu zóna”

41. sz. főút körforgalmú csomópont (Oros városrész, Orosi u. környezete)

5. Délkeleti „Városkapu zóna”

4911. sz. főút bevezető szakasza (Borbánya városrész, Kállói u. környezete)

6. Déli „Városkapu zóna”

4. sz. főút bevezető szakasza (Rozsrétszőlő városrész, Rozstelek u.- Nyugati 1 u. csomópont környezete, délkeleti zóna)

Másodlagos „Városkapu zónák”

7. Délnyugati „Városkapu zóna”

3317. sz. mellékút bevezető szakasza (Kertváros déli városrész, Simai u. környezete)

8. Északnyugati „Városkapu zóna”

338. sz. nyugati elkerülő út – 3822. sz. mellékút körforgalmú csomópont – (Nyírszőlős városrész, Nyírszőlősi u. környezete)

9. Északkeleti „Városkapu zóna”

3834. sz. mellékút bevezető szakasza – (Sóstógyógyfürdő városrész, Kemecei u. környezete)

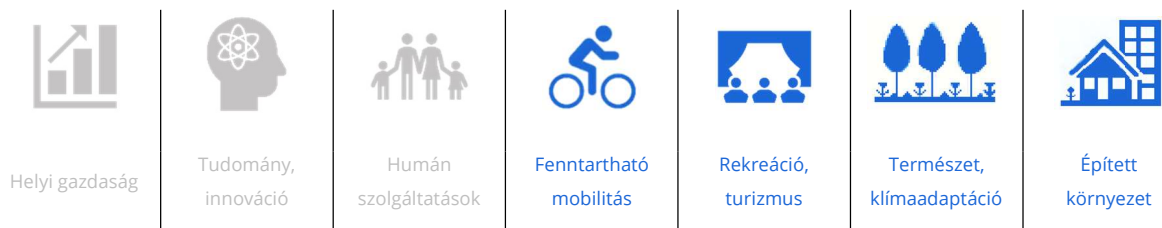
10. Délkeleti „Városkapu zóna”

Debreceni út – Keleti 2 u. körforgalmú csomópont (Ipari Park városrész, Debreceni u. környezete)

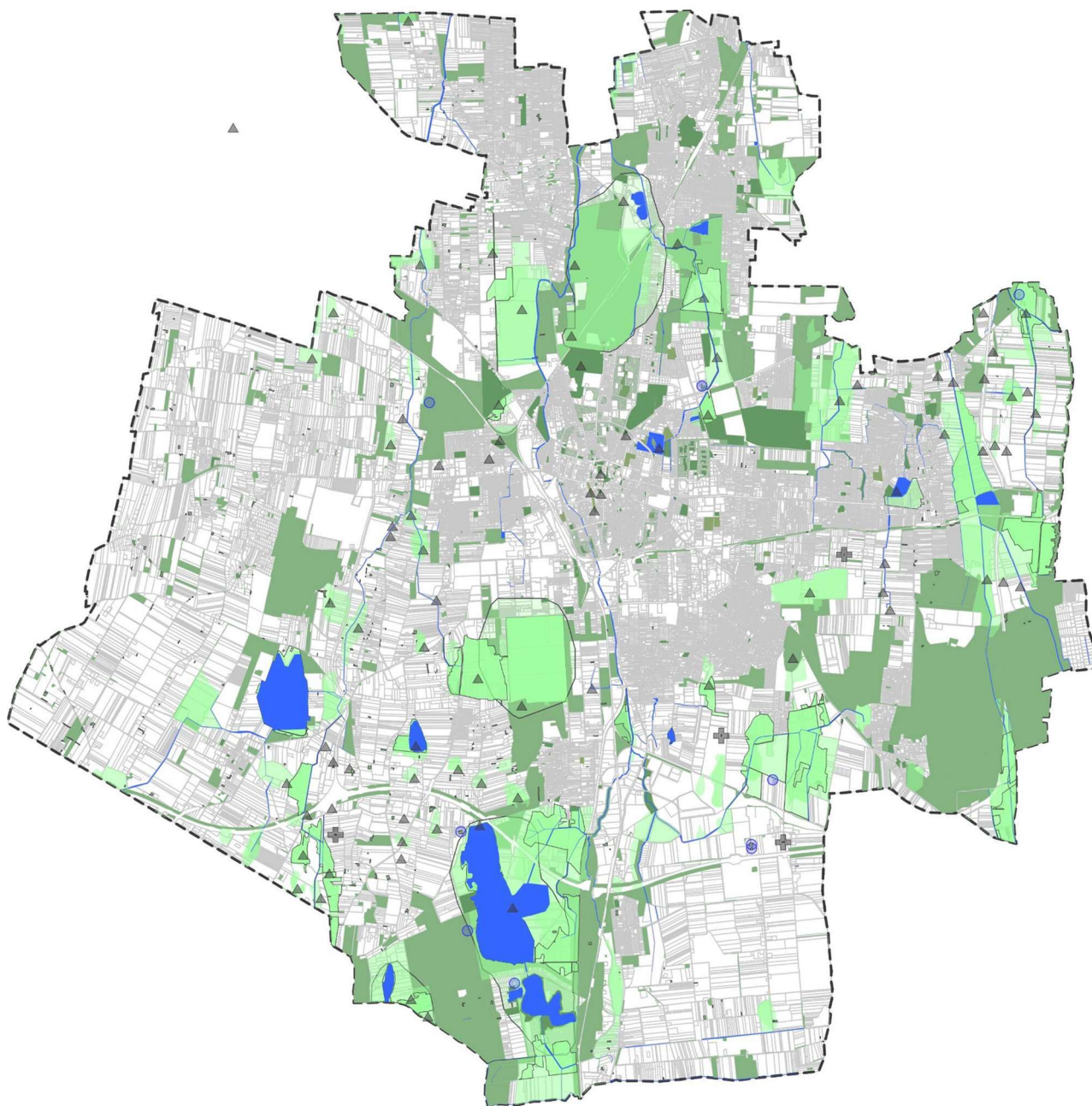
A „Városkapu zónák” területi elhelyezkedése a kapcsolódó térképen került bemutatásra.

## 4.2.20. ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-20.)

4.2.20.1. ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-20.) fejlesztési feladatainak illeszkedése a stratégiai célokhoz



40. térkép: ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-20.)



Forrás: saját szerkesztés

#### 4.2.20.2. ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-20.) bemutatása, fejlesztési céljai és tevékenységei

A város zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztését célzó feladatainak megvalósítása többféle módon is hozzájárul a település 2021-2050 közötti időszakra vonatkozó klímastratégiai, illetve ahhoz kapcsolódóan a fenntarthatóságot, a klímatudatosságot, a rezilienciát (rugalmasságot, alkalmazkodóképességet) a biodiverzitást erősítő szemléletformálás célkitűzéseinek megvalósításához, továbbá illeszkedik az Európai Unió és Magyarország jelenleg hatályos, 2030-ig szóló Nemzeti Biodiverzitás Stratégiájához (3. Nemzeti Biodiverzitás Stratégia, II. stratégiai terület-15. célkitűzés, 2. cél-A zöldinfrastruktúra hálózat urbánus elemeinek fejlesztése), mely az ökoszisztémák és az általuk biztosított szolgáltatások fenntartásának és helyreállításának és az ezt szolgáló zöldinfrastruktúra létrehozásának elősegítését tűzte ki célul.

A városi zöld- és kékinfrastruktúra elemei közé sorolunk valamennyi biológiailag aktív felületet, természetvédelmi, rekreációs, védelmi, gazdasági célú erdőket, erdősávokat, fás területeket, természetközeli vizes élőhelyeket (vízparti zöldsávok, mocsaras-lápos élőhelyek, folyóvizek, állóvizek), gyepeket, réteket, legelőket, általános és kertes mezőgazdasági területeket, mezsgyéket, nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias lakókerteket, üdülőkerteket, zártkerteket, telepszerű lakóterületek, lakótelepek zöldfelületeit, intézmények és gazdasági társaságok kertjeit, zöldsávjákat, tetőkerteket, zöldhomlokzatokat, közlekedési létesítmények zöldfelületeit, árokrendszereket, temetőket, fásított köztereket, fasorokat, közkerteket, közparkokat.

Az akcióterület magában foglalja a település természetes, vagy félig természetes és természetközeli állapotú, valamint az ökológiai funkciót betöltő egyéb, növényzettel fedett területeinek, vízi és vízparti ökoszisztémáinak és az ezek által nyújtott nélkülözhetetlen, véges, nem korlátlanul rendelkezésre álló, „multifunkcionális erőforrások”, sokoldalú ökoszisztéma szolgáltatások olyan hálózatát, amelyek ugyan nem vesznek részt a termelési folyamatokban, de közvetve elősegítik azok működését, közvetve segít a lakosság és az ide látogatók egészségének megőrzésében. Ezeknek az ökoszisztéma-szolgáltatásoknak, biológiailag aktív felületeknek a fenntartása, fejlesztése, összekapcsolása, a konnektivitás, a biodiverzitás megőrzése, növelése, optimális, multifunkcionális területhasználatok kialakítása, a tájkarakter erősítése, a település arculatának javítása, egységesítése, a helyi identitástudat erősítése a zöld- és kékinfrastruktúra hálózat - fenntarthatóság alapelvei szerint történő - fejlesztésével és kezelésével elősegíthető. Ez többek között mérsékelheti/megfordíthatja a klímaváltozás kedvezőtlen hatásait, a mikroklimatikus viszonyok negatív irányú változását (hősziget hatás, páratartalom csökkenés mértékét, kedvezőtlen szélhordozók gyakoriságát, a hirtelen lezúduló csapadék káros következményeit, a talajeróziót), a településszerkezet és a természetközeli állapotú területeknek a fragmentációját, a településképi problémákat, a biodiverzitás csökkenését, az invazív fajok honos fajok kárára történő terjedését, a közlekedésből, ipari-gazdasági tevékenységekből eredő szennyezések, fűtés és hűtés melléktermékeiként megjelenő terhelések (talaj-, víz-, levegő-, zaj-, rezgés-, fényszennyezés) mértékét, a mentális és fizikai egészségügyi, életmódbeli problémák,

civilizációs betegségek (allergia, stressz, depresszió, egyes keringési és légúti megbetegedések) előfordulási arányának növekedését.

Elősegíti a fenntartható gazdaság megteremtését, az energia, a városüzemeltetés, a zöldfelületek fenntartási költségeinek csökkenését, a turizmus további fejlesztését, a vonzó településkép kialakítását, az épített környezet értékének növekedését.

A zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztés megvalósításához elsődleges célkitűzés a Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv (ZIFFA) mielőbbi elkészítése, a települési zöldinfrastruktúra teljeskörű felmérése, zöldvagyon-, fa- és parkkataszter, térinformatikai adatbázis, online felület létrehozása, illetve a már meglévő rendszerek frissítése, aktualizálása, közösségi részvétel lehetőségének biztosítása, önkéntesek bevonása (zöldterület gondnokok kijelölése), lakossági kampány indítása. Előbbiekre alapozva, a meglévő zöldvagyon értékeinek megőrzése, kiegészítése mellett, a zöldfelületi ellátottság javítása céljából, további természet alapú megoldások megvalósítása, belterületen fák, fasorok, többszintes növényzet (burkolt terek, vagy keskeny, közművelt terhelt sávokban planténerbe ültetve) tervszerű (gazdasági és eltérő funkciójú területek határán kötelező jelleggel történő) telepítése, a meglévő fásítási, faültetési programok integrálása, az erre alkalmas zónákban új horizontális és vertikális zöldfelületek, közkertek, közparkok, rekreációs területek, zöldfalak, zöldhomlokzatok, zöldtetők, tetőkertek, kéktetők, esőkertek, esővízgyűjtő multifunkcionális terek (a meglévő csapadékvíz gazdálkodás átalakításának, fejlesztésének), közösségi kertek, beporzó támogató felületek, méhlegelők kialakításának, a belsőudvarok zöldítésének, barnamezős területek zöldterületi hasznosításának, rehabilitációjának, a belterületet érintő kisvízfolyások (pl. Érkerti (VIII.)-főfolyás, Igrice (VIII/1.)-csatorna és az Igrice (VIII/1-1.)-oldalág), állóvizek (pl. Oláhréti víztározó) revitalizációjának, a belterületek esetében vizsgálandó öt indikátor (1. belterületek zöldfelületi aránya, 2. egy főre jutó zöldfelület, 3. belterületek fásítottsága, 4. NDVI (Normalizált Vegetációs Index) átlagos értéke, 5. fás területek aránya a belterületek szegélyein) növelésének elősegítése javasolt.

Külterületen a beépített, vagy beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt zónák találkozásánál, a településszegély (belterületi határvonal), mint átmeneti zóna mentén, főként a nagy, fásítatlan, mezőgazdasági területekkel érintkező sávokban, az uralkodó széliránynak megfelelően, a mikroklimatikus viszonyok javítása, szélmérséklő, pormegkötő, talajeróziót csökkentő hatás biztosítása, tájlesztettkai szempontok érvényesítése céljából, 30-100m szélességben, erdősávok, az egyéb külterületi részekben az egybefüggő mezőgazdasági területek szegélyein, a tényleges táblák, parcellák, külterületi utak mentén, szintén 30-50m szélességben, fasorok, mezővédő erdősávok, biodiverz szegélyek, nagy tavak partja mentén 80m, vizes élőhelyek, kis tavak, vízfolyások partja mentén pedig 20m szélességben, szárazföldi pufferzónák, új vízfelületek létesítésének, a már meglévő ilyen elemek megőrzésének, fejlesztésének elősegítése javasolt.

#### 4.2.20.3. ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-20.) területi lehatárolása

Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területe.



### 4.3. A településfejlesztési akciók finanszírozási lehetőségei

A 2023-2027 közötti időszakban Nyíregyháza MJV városfejlesztési projektek megvalósításának elsődleges forrása a 2021-2027-es időszakban a TOP Plusz operatív program által a fenntartható városok részére biztosított forráskeret. Erre a keretre allokált projekteket jelen Településfejlesztési terv mellékletében szereplő projektlistában is megtalálhatók. A tervezett városfejlesztési projektek megvalósítására ugyanakkor más operatív programok forráskereteiből elnyert pályázati források is bevonhatók. Ezek elsősorban a KEHOP Plusz, a GINOP Plusz, a DIMOP Plusz, az EFOP Plusz és az IKOP Plusz lehetnek. Egyéb európai uniós forráslehetőségeket jelenthetnek még az Európai Városfejlesztési Kezdeményezés, a Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszköz, a LIFE és a Horizon EU program. Nyíregyháza MJV a Modern Városok Programból is részesül fejlesztési forrásokból. A TFT-ben megjelenített projektek megvalósítására várhatóan hazai források is rendelkezésre fognak állni, ezek ugyanakkor jelenleg még pontosan nem ismertek. A közvetlen kormányzati források mellett más hazai források bevonása is elképzelhető, pl. Nemzeti Együttműködési Alap, Nemzeti Kulturális Alap, Egyházi épített örökség védelme és egyéb beruházások támogatása, Egyházi közösségi célú programok támogatása stb. A projektek megvalósítására Nyíregyháza MJV Önkormányzata saját költségvetése is rendelkezésre áll.

További forráslehetőséget jelenthet még a helyi vállalkozások tőkéjének bevonása. Nyíregyházán több jelentős pénzügyi potenciállal rendelkező vállalkozás is működik, amelyek közül több vállalat jelenleg is közösségi szerepet. Elsősorban kulturális és szabadidős-rekreáció tevékenységek (munkavállalók helyben tartásának ösztönzése az életminőségük növelése révén), továbbá a szociális területeken képzelhető el vállalati szponzoráció a projektek megvalósításban.

A helyi vállalkozások, piaci szereplők bevonása ezen túlmenően elsősorban az adott vállalat versenyképességét növelő gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos beruházások és tevékenységek esetében képzelhető el, befektetőként, társfinanszírozóként esetleg üzemeltetőként. Ilyen területek lehetnek pl. az iparterületek fejlesztése, inkubátorházak, technológiai központok létrehozása, üzleti célú irodaházak fejlesztése, munkásszállók építése; másrészt a K+F, innováció, technológiai transzfer és a szakirányú oktatás-képzés (duális képzési formák), felnőttképzés (átképzés, továbbképzés).

## 4.4. Anti-szegregációs program

Az Antiszegregációs Program kidolgozása a következő elemekből tevődik össze:

- szegregátumok, illetve szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása,
- az azonosított területek helyzetelemzése,
- célkitűzések és beavatkozások megfogalmazása.

Az alábbiakban a **Központi Statisztikai Hivatal legutolsó, 2011-es népszámlálási adatokra épülő adatszolgáltatása alapján** történik a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek bemutatása, helyzetének elemzése, mivel a 2022 novemberi népszámlálási vonatkozó adatok még nem jelentek meg. A település szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeinek lehatárolása a Kormányrendelet előírása alapján a **szegregációs mutató segítségével** történik. A szegregációs mutató kifejezi a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők arányát az aktív korúakon (15 –59 év) belül.

A mutató számítása a település területén belül területileg **egybefüggő tömbök** segítségével történik. A tömbök népszámlálási célra létrehozott, általában közterületek és/vagy természetes és mesterséges tereptárgyak (pl. vasútvonal, autópálya nyomvonal, vízfolyás partja), valamint rácshálós térinformatikai megoldás eredményeképpen kialakított, **településen belüli kisterületi egységek**.

Nyíregyháza társadalmát – hasonlóan az országos tendenciákhoz – az elöregedés jellemzi: az elmúlt 5 évben a fiatal lakosság arányának stagnálása mellett a munkaképes korú lakosság arányának csökkenése és az idősek arányának növekedése tapasztalható. Bár a város öregedési indexe meghaladja a megyei értéket, az országos mutatónál kedvezőbb.

A lakosság nemzetiségi hovatartozásáról legutoljára a 2011. évi népszámlálás idején történt részletes felmérés. Ekkor a városban a legnagyobb létszámú nemzetiség a cigány volt: 2 177 fő, a lakosság 1,82%-a vallotta magát ebbe a csoportba tartozónak. A roma népesség jelentős része a város szegregátumaiban él, iskolai végzettségük jellemzően alacsonyabb, körükben a munkanélküliség magasabb a többségi társadalomnál, amihez hozzákapcsolható az átlagostól rosszabb lakhatási körülmények is – emiatt a roma népességre kiemelt figyelmet szükséges fordítani a társadalmi felzárkóztatás szempontjából.

Az elmúlt években a – COVID-19 világjárvány miatt bekövetkezett időszakos emelkedéstől eltekintve – a munkanélküliek száma és aránya is folyamatos csökkenést mutatott. A 2011. évi népszámlálás idején a KSH felmérése alapján a munkanélküliek aránya a városban 13,5%-os volt. 2021 decemberében a nyilvántartott álláskeresők száma 1 774 fő volt, amely a munkavállalási korú népesség mindössze 2,3%-a.

Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya a 2011. évi népszámlálás idején 28,4% volt.

A hajléktalanok számát a folyamatos fluktuáció és a hajléktalan személyek fellelhetőségéből adódó akadályok miatt nehéz meghatározni, ezért Nyíregyházán a minden évben megszervezett „Február 3.” alapján igyekeznek felmérni a változást. A KSH a 2011. évi népszámlálási adatbázisában 74 hajléktalan személy szerepelt, a 2018-as „Február 3.” kutatás kérdőívét 256 hajléktalan ember töltötte ki. A felmérések alapján a hajléktalan személyek 71%-a férfi volt, koruk alapján kétharmaduk 50 év, 31%-uk 60 év feletti. A hajléktalan személyek a következő szolgáltatásokat vehetik igénybe:

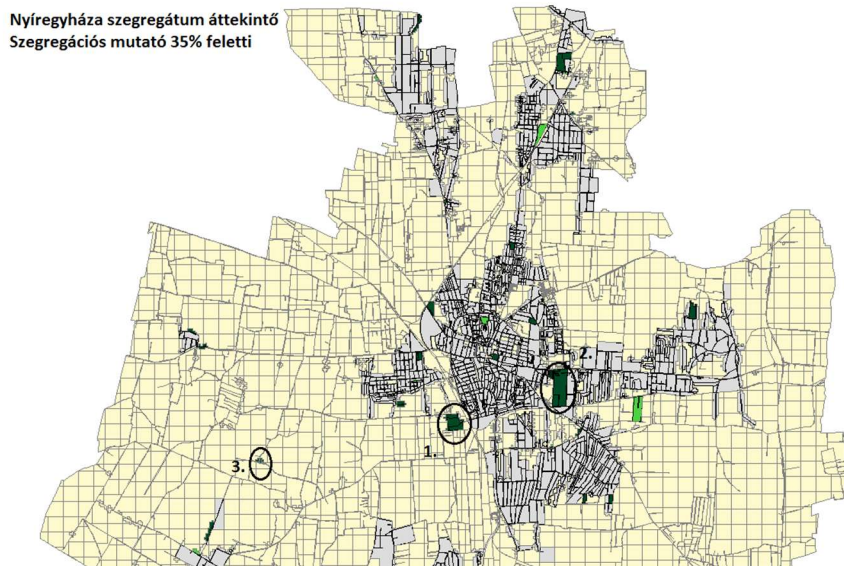
- A Periféria Egyesület látja el az Önkormányzattal kötött Ellátási Szerződésben foglaltaknak megfelelően az Utcai Szociális Munka Szolgálatot, amely magában foglalja az ellátási terület bejárását, az utcán élő hajléktalan személyek elérését, szociális ügyeik intézését, valamint természetbeni adományokkal történő ellátását.
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Periféria Egyesület mellett az Oltalom Szeretetszolgálattal is Ellátási Szerződést kötött, amely szervezet az alábbi szolgáltatások ellátását biztosítja:
  - Alapszolgáltatások:
    - népkonyha (naponta 200 szociálisan rászoruló személy részére)
    - hajléktalanok nappali melegedője (minden nap 8 és 16 óra között, 150 férőhely)
    - szenvedélybetegek nappali ellátása (hétköznapi 9-től 15 óráig, 50 férőhely)
  - Szakosított ellátások:
    - átmeneti elhelyezést nyújtó ellátások
    - hajléktalanok éjjeli menedékhelye (100 férőhely)
    - hajléktalanok átmeneti szállása (két és háromágyas szobákban 1+1 év időtartamra vehető igénybe, 40 férőhely)
  - tartós bentlakást nyújtó ellátás
    - hajléktalanok otthona (olyan személyek részére, akik önmaguk ellátására nem vagy csak folyamatos segítséggel képesek, 50 férőhely)
  - Gyermejkölési alapellátás:
    - családok átmeneti otthona (otthontalanná váló szülők és gyermekeik együttes elhelyezése, 40 férőhely)

Az elmúlt évtizedek folyamatos és átgondolt komplex beavatkozásainak köszönhetően jelentős javulás történt a szegregátumok helyzetében és az ott lakók életminőségében. Míg a 2011. évi népszámlálási adatok alapján a Központi Statisztikai Hivatal Nyíregyházán 3 szegregált területet jelölt ki, 2021-re már csak két szegregátum maradt a városban:

- 1. szegregátum – Huszártelep (Bottyán J. u. - Huszár tér - vasút - Huszár tér - Orgona u. - belterületi határ),
- 3. szegregátum – Polyákbokor külterület.

Az alábbi térképen 2. szegregátumként jelölt korábbi Keleti lakótelep a népszámlálás óta eltelt időszakban megszűnt.

#### 41. térkép: A szegregátumok elhelyezkedése Nyíregyházán



Forrás: KSH

A Nyíregyházi Tankerületi Központ Tankerületi Tanácsának állandó munkacsoportja az antiszegregációs munkacsoport, amelynek 2021-től Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata is a tagja. A munkacsoportban, amelynek működési területe a tankerületi központ működési területe a helyi oktatási szereplők – köztük nem állami fenntartók, gyermekjóléti intézmények, helyi civil szervezetek – működnek együtt. A munkacsoport feladata a deszegregációs folyamatok nyomon követése, jelzőrendszer működtetése, javaslattétel a szükséges intézkedésekre, valamint a körzethatárok módosításában is szerepe van. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 12/2022. (I.27.) számú határozata javasolta a Nyíregyházi Tankerületi Központnak, hogy vegye figyelembe az oktatási intézményekben ténylegesen megjelenő hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek számainak alakulását és kezdeményezzen egyeztetést a városban általános iskolákat működtető nem állami fenntartókkal az egységes tehervállalás érdekében. Ezt figyelembe véve az antiszegregációs munkacsoport 2022. áprilisi ülésén elfogadta Nyíregyháza Megyei Jogú Város alapfokú intézményeiben a HH/HHH arányának megoszlására vonatkozó határozatot. A szabad iskolaválasztás lehetőségét szem előtt tartva minden köznevelési intézmény vállalja fel (a rendelkezésre álló utolsó KIR-STAT adat alapján) a városi HH/HHH arányt, felmenő rendszerben a következő 3 tanév végéig az egységes tehervállalás érdekében.



**3. táblázat: A szegregátumok demográfiai, munkaerőpiaci és lakhatási adatai (2011)**

Mutató megnevezése	Nyíregyháza	1. szegregátum Huszártelep	3. szegregátum Polyákbokor
Lakónépesség száma	119 746	849	153
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15,0	34,5	31,4
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	65,0	59,1	58,8
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	20,0	6,4	9,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	10,9	72,5	64,4
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	26,6	0,9	0,0
Lakásállomány (db)	51 274	263	39
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	4,6	63,5	53,8
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	40,2	78,1	78,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,4	58,8	55,6
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	56,1	21,2	20,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	34,3	63,5	62,8
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	28,4	87,3	78,9
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,1	74,2	79,1
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	13,5	49,8	40,6
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	8,3	32,9	25,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	3,7	62,4	51,4
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,7	74,4	24,3

Forrás: KSH

Nyíregyházán helyi kutatás szerint a telepi körülmények között – szegregátum területén - élők körében az országostól jóval alacsonyabb jövedelmek jellemzőek. Az egy főre jutó havi nettó

átlagjövedelem 56.911 forint volt 2021-ben (a medián 45.000 forint, egy relatív magas, 43.237 forintos szórásérték mellett), ami jelentősen elmarad az országos átlagértéktől. Hátterében az iskolázottság, és az azzal összefüggő foglalkoztatottsági mutatók állnak, de természetesen meghatározó tényező a háztartások nagysága is. Az Önkormányzat elkötelezett a leszakadó városrészek felzárkóztatásában, az ott élő lakosság integrációjának elősegítésében és ehhez kötődően életkörülményeinek hatékony javításában. A „Közösen a kiútért” című, TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 azonosító számú pályázatban keretében a szegregátumban élőket foglalkoztató munkaadók részletes feltérképezése megtörtént. Eszerint a „szegregátumokban napi szinten jelenlévő szociális munkások tapasztalata szerint a munkahellyel rendelkező telepi lakosok jellemzően az alábbi cégeknél dolgoznak:

- NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.,
- Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.,
- EKO Konzervipari Kft. Amíg a NYÍRVV közfoglalkoztatottként foglalkoztatja a szegregátumban élőket, addig a másik két cég rendes munkaviszony keretében

Helyi kutatás szerint Nyíregyháza Város szegregátumában egészségkockázati magatartások egész sora lelhető fel, melyek igen gyakoriak az ott lakók körében. A legnagyobb problémát a kábítószerfogyasztás okozza, hiszen az erős függőséget okoz és számos „mellékhatással” jár együtt.

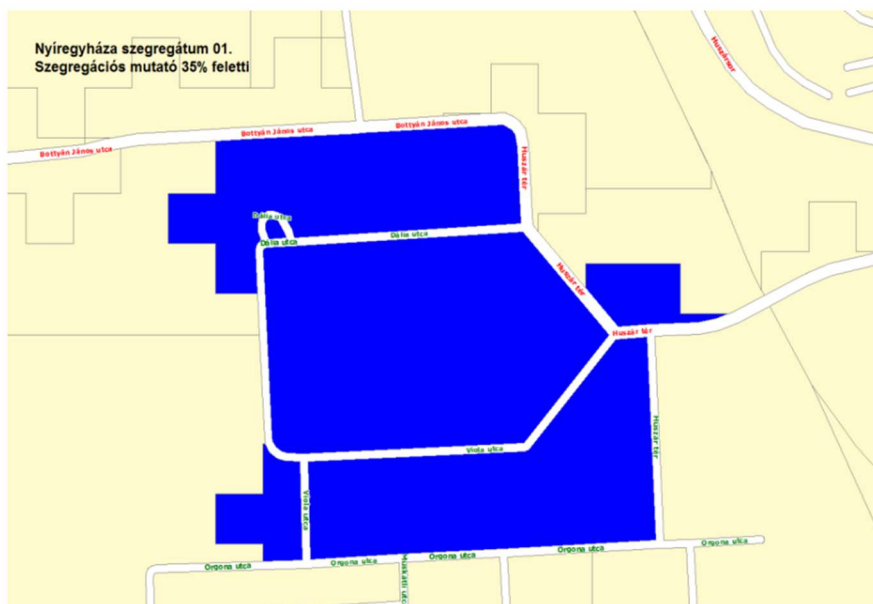
A szegregátumok területén élő gyermekek számára a közszolgáltatások rendszere biztosított. Az Önkormányzat nemcsak kötelező feladatainak tesz eleget, hanem számos önként vállalt feladatot biztosít, amelyekkel a mélyszegénységben élő gyermekek felzárkóztatását segíti és hátránykompenzáló hatással bír. A gyermekek megfelelő testi-erkölcsi-érzelmi jólétének biztosítása deklarált célja az Önkormányzatnak. A Huszár lakótelepen 24 férőhelyes önkormányzati fenntartású bölcsőde működik (Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény 6. számú Napsugár Bölcsőde). Összehasonlításképpen érdemes megemlíteni, hogy a kertvárosi övezetekben, tanyai településrészekben nincs közvetlenül önkormányzati fenntartású bölcsőde, a szolgáltatás mindenki számára a város közigazgatási területén működő bölcsődékben érhető el. A bölcsődék körzet nélkül veszik fel a gyermekeket, bárki a város bármely pontjáról jelentkezhet bármelyik bölcsődébe. Óvodai ellátás során körzethatárokkal működnek az intézmények, a Huszár lakótelepi gyermekek számára a körzetes óvodák férőhelyei a város más területén levő 5 intézményben találhatóak. Nem körzetes óvodai ellátást a telepen a Nyíregyházi Egyházmegye Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola biztosít.

Az óvodához hasonlóan az általános iskolai tanulmányok folytatására a Huszár lakótelepen élő gyermekek részére – folyamatosan egyeztetve a tankerületi központtal - több intézmény került meghatározásra, mint körzeti iskola. Mind az óvodai, mind az iskolai körzethatárok meghatározásánál célunk az integrált nevelés-oktatás, a szegregáció elkerülése.

#### 4.4.1. Huszártelep (1. szegregátum)

A nyíregyházi huszárlaktanyát a XIX. század második felében építették. Az 1891-ben elkészült kaszárnya az akkori legmodernebb igényeknek megfelelően épült, az Osztrák-Magyar Monarchia legkorszerűbb lovassági laktanyája lett. A Huszár lakótelep a város belterületéhez tartozik, közvetlenül a városközponthoz tartozó Nagykörút mentén helyezkedik el. Szomszédságában található a vasútállomás és az autóbusz állomás. A közszolgáltatást nyújtó intézmények az autóbuszjáratoknak a használatával is elérhetők, szinte mindegyik a városközponton halad át. Azzal, hogy a lakótelep belterületen található azt eredményezi, hogy gyalogosan is elérhetők a szolgáltatások. A lakótelep aszfaltozott úton és gyalogosan egy vasúti aluljárón keresztül is megközelíthető.

42. térkép: 1.szegregátum - Huszártelep



Forrás: KSH

A Huszártelep ingatlanállományának többségét a volt laktanya épületei alkotják. A kétszintes épületek fő- és altiszti lakóépületnek, valamint legénységi körleteknek épültek, az egyszintes sorház jellegű épülettömbök gazdasági kiszolgáló funkciót töltek be. A laktanyát bérlakásokká az 1950-es években alakították át. Az évek folyamán több lakás felújítási program zajlott. 2004-ben egy 9 lakásos könnyűszerkezetes lakóépületet hoztak létre a területen. 2012 és 2014 között 43 lakást érintett részleges – belső vagy külső – felújítás. 2012-ben a „Bizalom és munka” projekt keretében felújításra került egy korábban lakatlan, romos 18 lakásos társasház a Viola út. 5 szám alatt. A „Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein” című projektben (TOP-6.7.1-16- NY1-2017-00001 összesen 182 lakás újult meg a Huszár lakótelepen, egyrésze kívülről, másrésze pedig kívül-belül egyaránt.

Nyíregyházi Egyházmegye által 2016. november 1-jén elindított huszár-telepi Magvető Görögkatolikus Tanoda, amely pedagógusok és más szakemberek segítségével támogatja a

gyerekeket iskolai munkájukban. A program műveltségi területenként megszervezett fejlesztő és ismeretbővítő foglalkozásokra épít, mely során értékközvetítés, képességfejlesztés és tanulási technikák elsajátítása zajlik. A szakmai programok megvalósításán túl szabadidős tevékenységeket, táborokat és kulturális eseményeket valósítanak meg. Az Egyházmegye a tanodában 2016. novemberétől 2018. júniusáig 30 fő huszártlepi gyermekről gondoskodott, majd 2019-ben és 2020-ban 25 gyermekkel működtek tovább. 2021-ben 30 gyermekkel valósították meg a járványügyi korlátozások közepette is az éves programot, 2022-ben pedig 28 gyermekkel van tanodai foglalkozások keretében kapcsolatuk.



#### 4.4.2. Polyákbokor (2. szegregátum)

Polyákbokor Nyíregyháza külterületi bokortanyás övezetének részét képezi, a belterülettől nyugatdélnyugatra található, mintegy 6,5 km-re a város belterületi határától, a 36. sz. főútvonal és az M3 autópálya között. A tanya megközelíthetősége szilárd burkolatú úton biztosított, azonban a belső úthálózat jellemzően nem pormentes. A terület megközelíthetőségét a H35 jelű buszjárat segíti, amely Felsősimát köti össze az autóbuszállomással.

43. térkép: 2.szegregátum – Polyákbokor



Forrás: KSH

Polyákbokor – a 2011-es népszámlálási adatok alapján – új szegregátuma a városnak, amely periférikusan, a városközponttól 9 km távolságra, külterületen helyezkedik el. A terület különleges helyzete, hogy a Nyíregyháza kuriózumának tekinthető bokortanyák egyikén alakult ki. Ez magyarázható azzal, hogy míg korábban a bokortanyákon élők tulajdonában voltak a környező mezőgazdasági területek, tanya jellegű funkciót töltött be, ez a funkció megváltozott. A bokortanyákon – így Polyákbokor esetében is – egyre nagyobb számban telepednek le olyanok, akik a városban emelkedő rezsiköltségek előli menekülés, az olcsóbb megélhetés és a kiskertek révén az önellátás reményében költöznek ki.

A szegregátumokban élők társadalmi helyzetét és kilátástalanságukat súlyosbítja alulképzettségük. A szegregátumokban élő aktív korúak több mint 60%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, mely a városi átlag ötszöröse.

### 4.4.3. Antiszegregációs beavatkozások

A városban a szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területek lakhatási körülményei komoly beavatkozást igényelnek. A szegregátumok épületállományának javítása, a lakások komfortfokozatának emelése fontos feladat. A komfortfokozat emelését vagy egyéb felújítási munkák elvégzését össze kell kötni a szakmát adó felnőttképzéssel, amely keretében a gyakorlati részt akár a saját ingatlanjukon végezhetik a résztvevők.

A mobilizációs program célja az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának oldása a szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területeken.

A szegregátumokban élők hátrányos helyzetének egyik fő oka az alacsony iskolázottsági szint, ami a munkanélküliség, a szegénység, a rossz lakáskörülmények formájában gyűrűzik tovább és befolyásolja negatívan – a legtöbb esetben egész életre szólóan és generációkon át – az emberek életkörülményeit és esélyeit a kitörésre.

Az oktatás kulcsszerepe tehát vitathatatlan a szegregáció kialakulásának megelőzésében, de az iskolázottság, képzettség javítása sikeres lehet a már felnőtt korú, de inaktív lakosok munkaerőpiacra való be- vagy visszavezetésére, vagy az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak munkaerő-piaci helyzetének javítására is. Az iskolázottság növeléséhez, a megfelelő színvonalú és a hátrányos helyzetűek speciális igényeit figyelembe vevő képzési program és a felkészült pedagógusok mellett, szükség van egy olyan szociokulturális, illetve családi közeg megteremtésére is, amely elfogadja és támogatja ezt az érvényesülési módot. Ennek biztosítása igen nehéz feladat, hiszen rendkívül képlékeny a határ a pozitív, ösztönző típusú támogatások és segítségnyújtás, és egy család életébe való közvetlen beavatkozás között.

**4. táblázat: Antiszegregációs programok, projektek**

Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Akcióterületh ez rendelhető	Státusz	Indikatív forrás igény	Finanszírozás forrása
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Szociális városrehabilitáció folytatása a Huszártelepén	Szociális városrehabilitációs akcióterületek: Huszártelep és Polyákbokor (AT-5.)	Projektötlet	1 000	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Szociális célú városrehabilitáció)
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Szociális városrehabilitációs ESZA programok - Szociális városrehabilitáció folytatása	Szociális városrehabilitációs akcióterületek: Huszártelep és Polyákbokor (AT-5.)	Projektötlet	600	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán)

Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Akcióterületh ez rendelkezhető	Státusz	Indikatív forrás igény	Finanszírozás forrása
					fejlesztések (ESZA)
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Szociális bérlakások építése, fecskeházak építése	-	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Gondoskodó Kollégium Felzárkóztatási Program	-	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A „Szociális városrehabilitáció folytatása a Huszártelenen” című beavatkozás főbb elemei: A társadalmilag és fizikailag is leromlott, szegregálódó területeken történő integrált rehabilitáció elsődleges célja az ott élő lakosság életesélyeinek javítása és a terület további leromlásának megakadályozása új gazdasági, kulturális, és közösségi funkciók kialakításával, illetve a meglévő funkciók megerősítése. Szociális városrehabilitáció folytatása Huszártelenen, felújítással, bontással, építéssel, infrastruktúra fejlesztéssel. Integrált környezetben 10 db lakás felújítás. Népszámlálási adatok alapján kijelölt szegregált területeken, illetve szegregációval veszélyeztetett területeken javasolt. Dália u. 1.7. sz. Idősek Klubja: belső falfestés, légkondicionáló berendezés, bútorzat csere, konyha felújítás, vizesblokkok felújítása, külső felújítás, kerítés, eszközbeszerzés.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Esélyegyenlőségi Terve a „Romák és/vagy mélyszegénységben élők” célcsoportra vonatkozóan az alábbi fejlesztési lehetőségeket rögzíti:

- olyan képzési és továbbképzési lehetőségek biztosítása az iskolázottság/szakképzettség megvalósítása terén, amely a nyílt munkaerőpiaci elhelyezkedési esélyeket hosszútávon növeli
- közüzemi szolgáltatások kiépítése, energetikai korszerűsítés
- tájékoztató programok szervezése az élhető környezet fenntartása és megőrzése tekintetében
- egészségügyi felvilágosító programok szervezése a nevelési-oktatási intézményekben –
- az egészséges életmód és táplálkozás terjesztése, a figyelem felkeltése prevenció fontosságára
- szűrések szervezése
- védőnői tevékenység fokozása gyermekorvosi és háziorvosi praxis kialakítása civil szervezetek bevonásával prevenció programok szervezése
- a fiatalok részére szabadidő eltöltési alternatívák nyújtása

- nevelési-oktatási intézményekben figyelem felkeltése a bűnözés negatív hatásaira
- rendőrség által bűnmegelőzési programok szervezése a területen –
- polgárőrség szervezése rendőri tevékenység fokozása a területen; lakókörnyezetben elérhető jogsegélyszolgálat biztosítása teremtése
- a lakosság kultúrájához igazodó és egyéb programok szervezése, egyházi ünnepek megünneplése - a programokon való részvétel ösztönzése
- egyéni munkaerő-piaci tanácsadás biztosítása; szociális és közösségi vállalkozások létrehozása





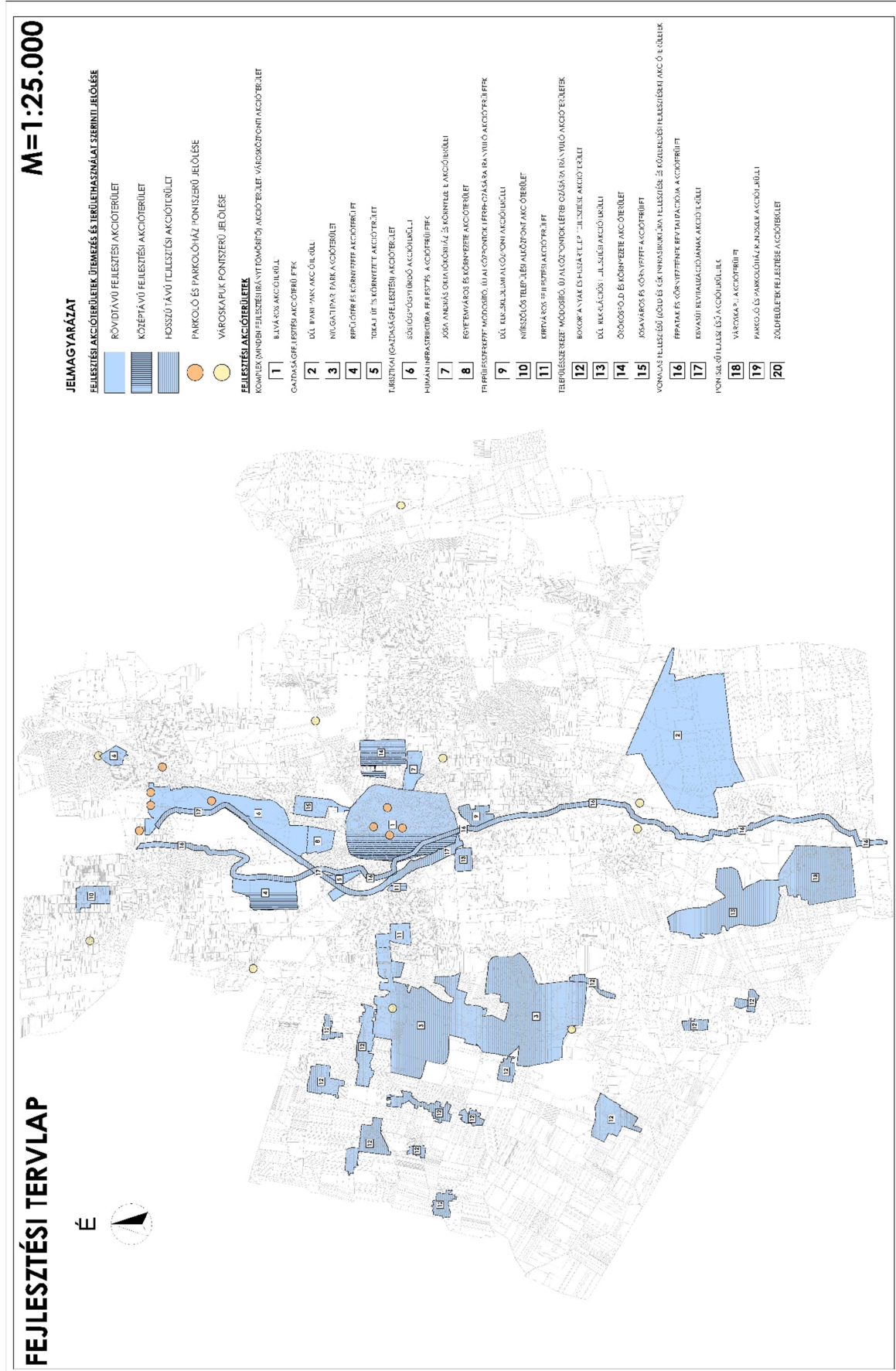
**NYÍREGYHÁZA MJV  
TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI TERVE  
2023.**



**FEJLESZTÉSI  
TERVLAP**



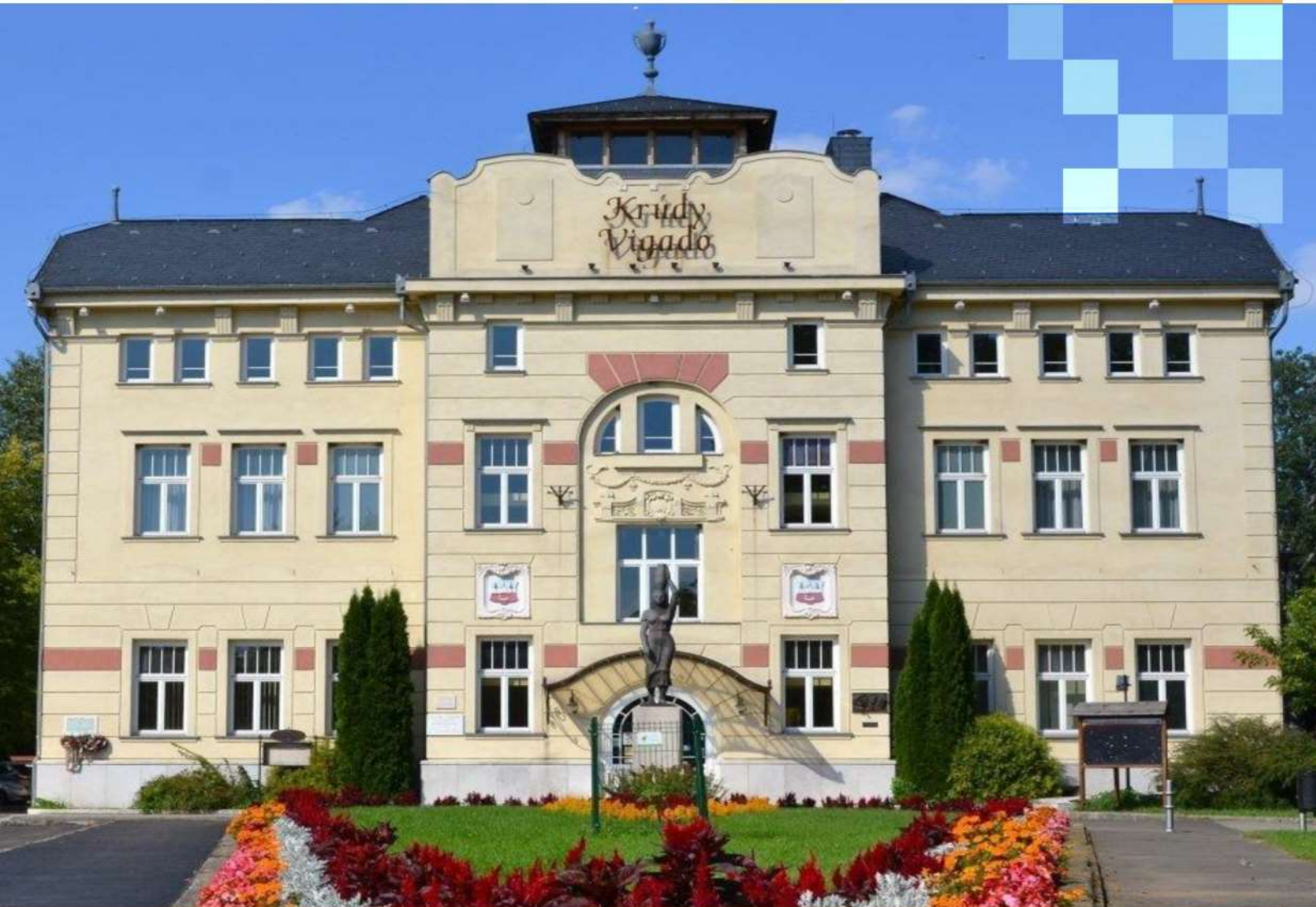
44. térkép: Akcióterületek (átnézeti térkép)



Forrás: saját szerkesztés



NYÍREGYHÁZA MJV  
TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI TERVE  
2023.



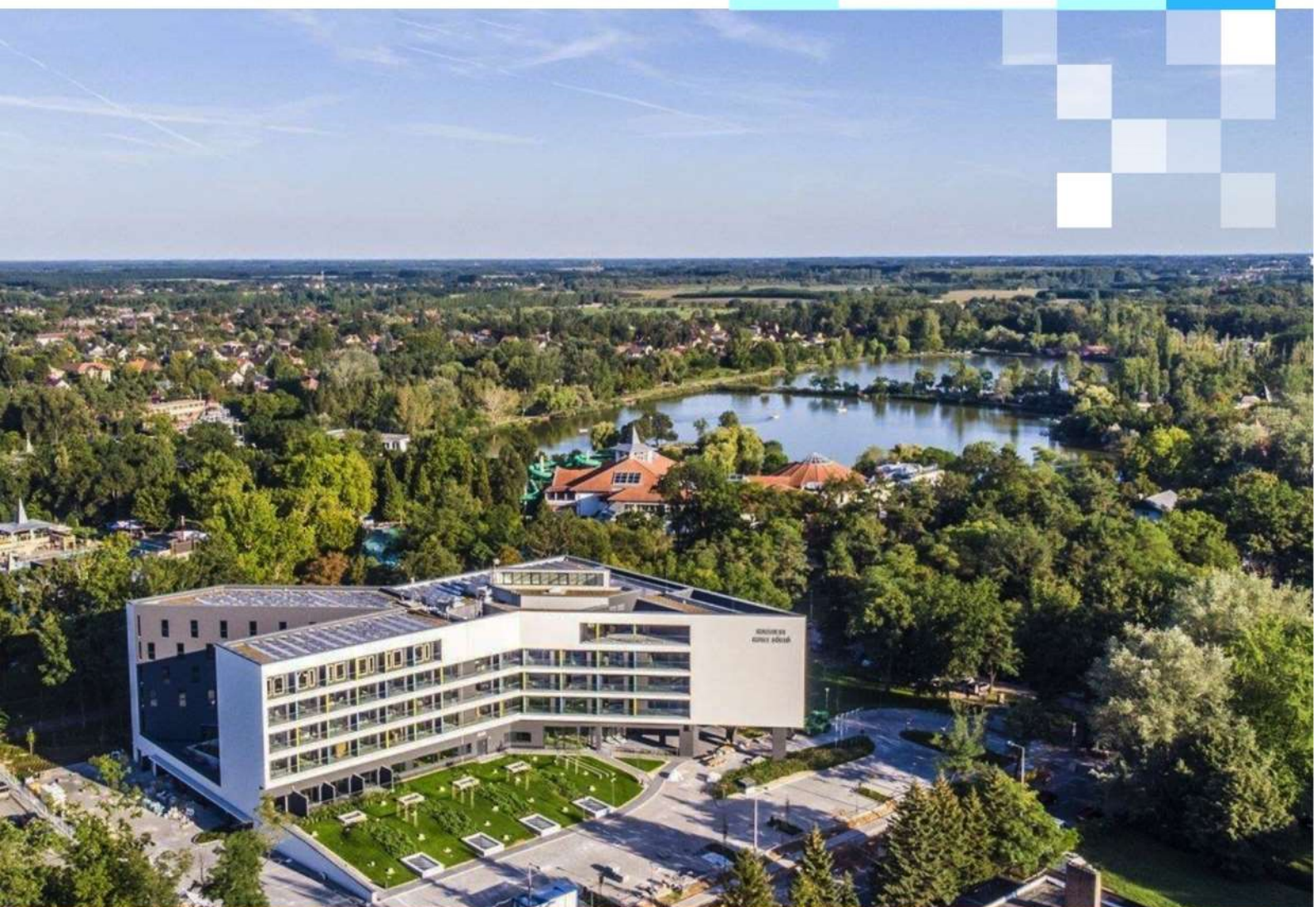
RÉSZLETES  
FEJLESZTÉSI TERVLAP

**Külön kerül dokumentálásra.**





**NYÍREGYHÁZA MJV  
TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI TERVE  
2023.**



**MONITORING**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város városfejlesztési intézményrendszerét az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal adott osztályai szoros együttműködése alkotja. A város jelentős tapasztalatokat szerzett az elmúlt évek során a városfejlesztés stratégiai és operatív kérdéseiben egyaránt.

## 7.1. Az Önkormányzat működése, döntési folyamatok

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint a TOP Plusz Operatív Program kiemelt kedvezményezettjének legfőbb döntéshozó szerve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése. Minden fejlesztési stratégiai dokumentumot a Közgyűlés fogad el, csakúgy, mint a benyújtandó pályázatokat. A Közgyűlés munkáját a szakbizottságok segítik. A bizottsági és közgyűlési előterjesztéseket a Polgármesteri Hivatal munkatársai készítik elő.

### *A közgyűlés munkáját támogató szakbizottságok*

A képviselőtestület megyei jogú város esetében a Közgyűlés, amelynek működését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatnak esetében a 26/2019. (II.20.) számú önkormányzat rendelet határozza meg.

A közgyűlés munkáját támogató, segítő szakbizottságok az alábbiak:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

A Közgyűlés további szervei:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- A Közgyűlés Hivatala: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék Gazdálkodási Társulás

A Közgyűlés bizottságai közül településfejlesztési kérdésekben kiemelt szerepe van a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságnak, emellett a többi bizottság is rendelkezik városfejlesztéssel összefüggő jogkörökkel. A bizottságok saját szakterületükön közreműködnek a településfejlesztési tevékenységeket megalapozó dokumentumok tervezésében, véleményezésében, valamint a megvalósítás nyomon követésében.

*Városfejlesztéssel, zöld és digitális átállással kapcsolatos kompetenciák a döntéshozatali mechanizmusban*

A városfejlesztéssel, zöld és digitális átállással kapcsolatos kompetenciák jelenleg a Polgármesteri Hivatal szakmai szervezeti egységeinél jelennek meg. Az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket a szakmai osztályok készítik elő, alapvetően a Polgármesteri kabinet, a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, a Főépítési osztály, valamint a Vagyongazdálkodási osztály. Az előterjesztések előlapján a Polgármester, az osztályvezetők, illetve a Főjegyző, mint a törvényesség rendjéért felelős vezető aláírásai találhatóak. Az előterjesztéseket jellemzően az alábbi bizottságok tárgyalják meg:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság,
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság.

A bizottságok határozatok hoznak, amelyek alapján javasolják az előterjesztéseket a Közgyűlésnek elfogadásra vagy nem elfogadásra, amely a tagok szavazásán keresztül hozza meg döntését.

*A több szintű helyi kormányzás (governance) elvének érvényesülése a korábbi stratégiai ciklusban*

A korábbi, azaz a 2014-2020-as ciklusban a tervezés alapidokumentumát a Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia jelentette (valamint a Megalapozó vizsgálat, amely számszerűsített adatokra, számokra, tényekre támaszkodva mutatta be a város gazdasági és társadalmi folyamatait legfőbb erősségeit, adottságait, gyengeségeit, problémáit). A fenti dokumentumok mellett elkészült a városi Integrált Területi Program (ITP) is, amely tovább részletezte a 2014-2020-as időszak fejlesztéseit. Az ITS kidolgozása széles körű partnerségben valósult meg a vonatkozó jogszabályoknak és iránymutatásoknak megfelelően.

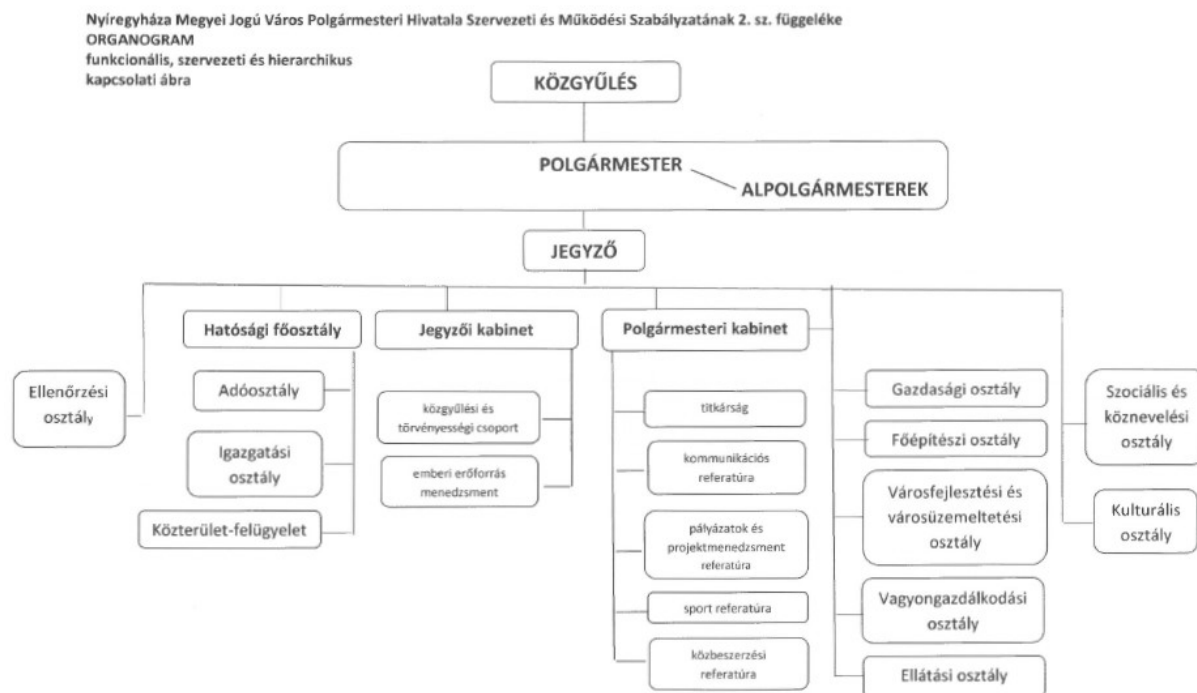
A dokumentumok kidolgozásában a Polgármesteri Hivatal szakmai osztályai, szervezeti egységei vettek részt:

- Polgármesteri kabinet,
- Főépítési osztály,
- Gazdasági osztály,
- Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály,
- Vagyongazdálkodási osztály,
- Szociális és köznevelési osztály,
- Kulturális osztály.

## 7.2. A Polgármesteri Hivatal működése, döntéselőkészítési és a végrehajtást támogató folyamatok

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának legfőbb döntéshozó szerve a Közgyűlés, amelynek Hivatala Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala. A hivatal teljes organigramját az alábbi ábra mutatja be.

2. ábra: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának szervezeti felépítése



(Forrás: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata)

### Szervezeti keretek:

A Polgármesteri Hivatalban a projektek gyűjtését, a pályázati felhívások figyelését, a projektek előkészítését, a pályázatok nyilvántartását, a több belső, illetve külső szervezeti egységet érintő pályázatok koordinálását a Polgármesteri kabinet Pályázatok és projektmenedzsment referatúrája (továbbiakban: Referatúra), a Szociális és köznevelési osztály, a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, a Kulturális osztály és a Vagyongazdálkodási osztály látja el. Ezeken felül a pályázatok előkészítésében, koordinálásában a Gazdasági osztály, a nyilvántartásában az Ellátási osztály is feladatot lát el.

A városfejlesztéssel, zöld és digitális átállással kapcsolatos kompetenciák a Polgármesteri kabinetben és a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályon jelennek meg, a továbbiakban is ezekben a szervezeti egységekben javasolt ezen kompetenciákat biztosítani.

### Pályázat benyújtás:

A pályázatok benyújtásáról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott döntéshozatali mechanizmuson keresztül a döntési jogkört gyakorlók határoznak. Ha a pályázat benyújtásának határideje vagy szervezési okok miatt közgyűlési vagy bizottsági döntésre előzetesen nem kerülhet sor, és a pályázati kiírás



előírásaival nem ellentétes, a Közgyűlés vagy bizottság döntése a benyújtást követő ülésen is meghozható.

A Referatúra a Szociális és köznevelési osztály, a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, a Vagyongazdálkodási osztály, a Kulturális osztály, a Gazdasági osztály látja el a feladatkörökhöz kapcsolódó projektek gyűjtését, a pályázati felhívások figyelését, a pályázatok elkészítését, elkészíttetését, benyújtását, menedzselését és utógondozását, monitoringját.

### **Polgármesteri kabinet:**

- **Kabinetvezető:** koordinálja a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra, a Közbeszerzési referatúra, a Sport referatúra és a Sajtószolgálat tevékenységét
- **Polgármesteri kabinet, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra:**
  - Elvégzi Nyíregyháza Megyei Jogú Város saját területi program végrehajtására vonatkozó a vezetői jogkör gyakorlója által kijelölt feladatok menedzsmentjét, amelynek keretében:
  - A területi programban meghatározott célokhoz illeszkedő, a programban rögzített vállalásaihoz hozzájáruló fejlesztéseket generál (projekt-előkészítés);
  - Koordinálja, ill. megvalósítja a projekteket (projektmenedzsment);
  - Nyomon követi a területi programban tervezett vállalások teljesülését, amellyel kapcsolatban információt szolgáltat az Irányító Hatóság (IH) részére, valamint gondoskodik a szükséges programmódosításról (monitoring);
  - Kidolgozza a program menedzseléséhez tartozó szervezeti szabályokat, az értékelés és döntéshozatal ügyrendjét (ellenőrzési nyomvonalak, belső eljárásrendek);
  - Véleményezi az IH által a Megyei Jogú Város forráskeretének terhére megjelenő valamennyi felhívástervezet;
  - Az Önkormányzatot érintő operatív programok alapján tervezett, társadalmi vitára bocsátott, valamint az aktuális pályázati lehetőségekről folyamatosan értesíti a tisztségviselőket szóban és írásban egyaránt;
  - A pályázatokkal kapcsolatos javaslatait szóban és írásban egyaránt továbbítja a tisztségviselők felé;
  - Az éves költségvetési javaslat és a zárszámadás elkészítéséhez adatot szolgáltat;
  - A Referatúra az egyes pályázatokhoz munkatársai közül kapcsolattartó személyeket jelöl ki, akik a projektek előkészítésében érintett osztályokkal, leggyakrabban a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztállyal folyamatos kapcsolatot tartanak és információt nyújtanak a Referatúra pályázatairól;
  - A Referatúra a pályázati felhívásokkal, pályázati lehetőségekkel kapcsolatban szükség esetén egyeztetést kezdeményez az Önkormányzat egyéb szervezeti egységeivel;

- A konkrét pályázat vonatkozásában felelős személyt jelölnek ki a sikeres pályázat benyújtása érdekében; a kijelölt személy elvégzi a pályázat benyújtásához szükséges bizottsági és közgyűlési előterjesztések megírását, a projekt előkészítését a pályázatra;
- A kijelölt felelős személy a projekt megkezdésekor intézkedést tesz az adott projekt kapcsán a teljesítés igazolásáért felelős, és arra jogosult személy (teljesítésigazoló), továbbá az akadályoztatása vagy távolléte esetére teljesítésigazoló nyilvántartásba vétele érdekében;
- Ellátja a pályázatokkal kapcsolatos koordinációs feladatokat, figyelemmel követi az adott pályázattal kapcsolatosan megjelent változásokat;
- A Közgyűlés határozata vagy tisztségviselői döntés alapján gondoskodik a pályázat elkészítéséről, elkészíttetéséről és határidőre történő benyújtásáról;
- A pénzügyi feltételek biztosítása érdekében minden esetben köteles bevonni a Gazdasági osztályt;
- Gondoskodik a pályázatok megfelelő módon történő összeállításáról, a pályázatok határidőben történő benyújtásáról, szükség esetén a hiánypótlások, jelentések, beszámolók megfelelő határidőben történő teljesítéséről;
- A támogatási szerződéseket és azok módosításait jóváhagyást követően haladéktalanul megküldi a Gazdasági osztályra a kötelezettségvállalás nyilvántartása, valamint a likviditási terv módosítása érdekében.

▪ **Polgármesteri kabinet, Közbeszerzési referatúra:**

- Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési eljárásaival kapcsolatos feladatok ellátása (ajánlati felhívás előkészítése, megjelentetése, dokumentáció elkészítése, borítékbontás és elbírálás előkészítése, jegyzőkönyvek elkészítése, ajánlattevőkkel való kapcsolattartás, eredményhirdetés előkészítése, az esetleges jogorvoslati eljárás lefolytatása);
- Az Európai Unió közbeszerzési eljárási menetrendjének alkalmazása;
- A közbeszerzésekkel összefüggő jogi, törvényességi feladatok ellátása;
- Az Önkormányzat közbeszerzési tervének elkészítése, folyamatos karbantartása;
- Közreműködés a közbeszerzési eljárások alapján megkötésre kerülő szerződések elkészítésében.

▪ **Polgármesteri kabinet, Sport referatúra:**

- Figyelemmel kíséri a sport támogatását célzó pályázatokat és segíti a helyi sportszervezetek ezeken történő részvételét;
- Részt vesz a város sportjáról szóló rendelet végrehajtásában és a rendelet által a feladatkörébe utalt sportfinanszírozási rendszer működtetésében;

- Részt vesz helyi sportcélú fejlesztések előkészítésében és megvalósításában.

▪ **Polgármesteri kabinet, Sajtószolgálat:**

- Működteti a Városháza Sajtószolgálatát, szervezi a sajtótájékoztatókat és sajtónyilvános eseményeket, kapcsolatot tart a helyi és országos médiumokkal;
- Biztosítja az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal sajtónyilatkozatainak, felhívásainak közzétételét, a Közgyűlések sajtónyilvánosságát;
- Ellátja az egyéb sajtónyilvános önkormányzati események és rendezvények külső kommunikációjának elkészítését és lebonyolítását.

**További osztályok:**

▪ **Főépítészeti osztály:**

- Adatszolgáltatást nyújt a Helyi Építési Szabályzattal (HÉSZ) kapcsoltban adott pályázatot érintően;
- Adott pályázat kapcsán – amennyiben a felelős osztály nem rendelkezik szükséges szakértelemmel – az önkormányzati vagyont érintő kérdésekben jogi és műszaki (műszaki ellenőrzés, műszaki manager) szakértelmet biztosít.

▪ **Gazdasági osztály:**

- A Pályázatok és projektmenedzsment referatúra és egyéb osztályok megkeresésére tájékoztatást nyújt a pályázati önrész rendelkezésre állásáról vagy a biztosításának lehetőségeiről, feltételeiről.
- A költségvetés tervezésekor figyelembe veszi a tárgyévet követő pénzügyi évben a felmerülő pályázati lehetőségek pénzügyi hatásait, a Referatúra és adott esetben az egyéb osztályok által összesített pályázathoz szükséges önerőt biztosítja;
- A pályázat beadásához és megvalósításához szükséges pénzügyi feladatokat ellátja (elkülönített bankszámla nyitása, nyilatkozat az önerő biztosításáról és egyéb az osztály hatáskörébe tartozó nyilatkozatok).

▪ **Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály:**

- Egyeztetést folytat a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra munkatársaival a pályázati lehetőségekkel kapcsolatban;
- A Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály vezetője – egyeztetve a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra vezetőjével – az egyes pályázatokhoz munkatársai közül kapcsolattartó személyt jelöl ki, akik folyamatos kapcsolatot tartanak a Referatúra pályázati felelőseivel;

- Fejlesztési feladatokat tartalmazó (pl. építési beruházások) pályázatok esetén ellenőrzi a műszaki terveket;
- Adott pályázat kapcsán – amennyiben a felelős osztály nem rendelkezik szükséges szakértelemmel – az önkormányzati vagyont érintő kérdésekben jogi és műszaki (műszaki ellenőrzés, műszaki manager) szakértelmet biztosít;
- A Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály vezetője által kijelölt munkatárs közreműködik az adott pályázat készítésében, az időben történő benyújtás érdekében;
- A pályázatok elkészítése során szükség esetén egyeztetéseket kezdeményez az Önkormányzat egyéb szervezeti egységeivel.

▪ **Vagyongazdálkodási osztály:**

- A Pályázatok és projektmenedzsment referatúra megkeresésére tájékoztatást nyújt a pályázattal érintett ingatlanok tulajdoni viszonyairól, közreműködik tulajdoni lap számítógépes rendszerből (TAKARNET) történő kikérésében;
- Adott pályázat kapcsán előzetes egyeztetés az érintett ingatlanok vonatkozásában az ingatlanvagyonkataszter adatbázisával;
- Adott pályázat kapcsán – amennyiben a felelős osztály nem rendelkezik szükséges szakértelemmel – az önkormányzati vagyont érintő kérdésekben jogi és műszaki (műszaki ellenőrzés, műszaki manager) szakértelmet biztosít;
- Közreműködik az önkormányzati vagyoni körbe tartozó ingatlant érintő tulajdonviszonyok rendezésében, szerződések elkészítésében, amennyiben a felelős osztály nem rendelkezik szükséges szakértelemmel.

▪ **Szociális és köznevelési osztály:**

- A feladatköréhez (szociális, gyermekjóléti, köznevelési és egészségügyi területet érintő) kapcsolódó európai uniós, nemzeti és egyéb pályázati lehetőségeket, felhívásokat figyelemmel kíséri;
- Tájékoztatja a Pályázatok és projektmenedzsment referatúrát/tisztségviselőket a pályázati lehetőségekről;
- Adatszolgáltatással közreműködik a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra által vezetett nyilvántartás készítésében;
- Az osztály hatóköréhez tartozó pályázatokat illetően:
  - o A pályázatok előkészítését, a pályázatok elkészítését, benyújtását, menedzselését és utógondozását, monitoringját elvégzi;
  - o A pályázatok elkészítése során szükség esetén egyeztetéseket kezdeményez az Önkormányzat egyéb szervezeti egységeivel;



- Javaslatot tesz az esetleges konzorciumi partnerek személyére, kiválasztására vonatkozóan;
- A pénzügyi feltételek biztosítása érdekében minden esetben köteles bevonni a Gazdasági osztályt;
- Amennyiben azt a pályázat jellege, nagyságrendje indokolja, a pályázat elkészíttetésére projektmenedzsment szervezet létrehozását kezdeményezi, ellátja a projektmenedzsment szervezet munkájával kapcsolatos szervezési, koordinációs feladatokat;
- Gondoskodik a pályázatok megfelelő módon történő összeállításáról, a pályázatok határidőben történő benyújtásáról, szükség esetén a hiánypótlások, jelentések, beszámolók megfelelő határidőben történő teljesítéséről.

#### ■ **Kulturális Osztály:**

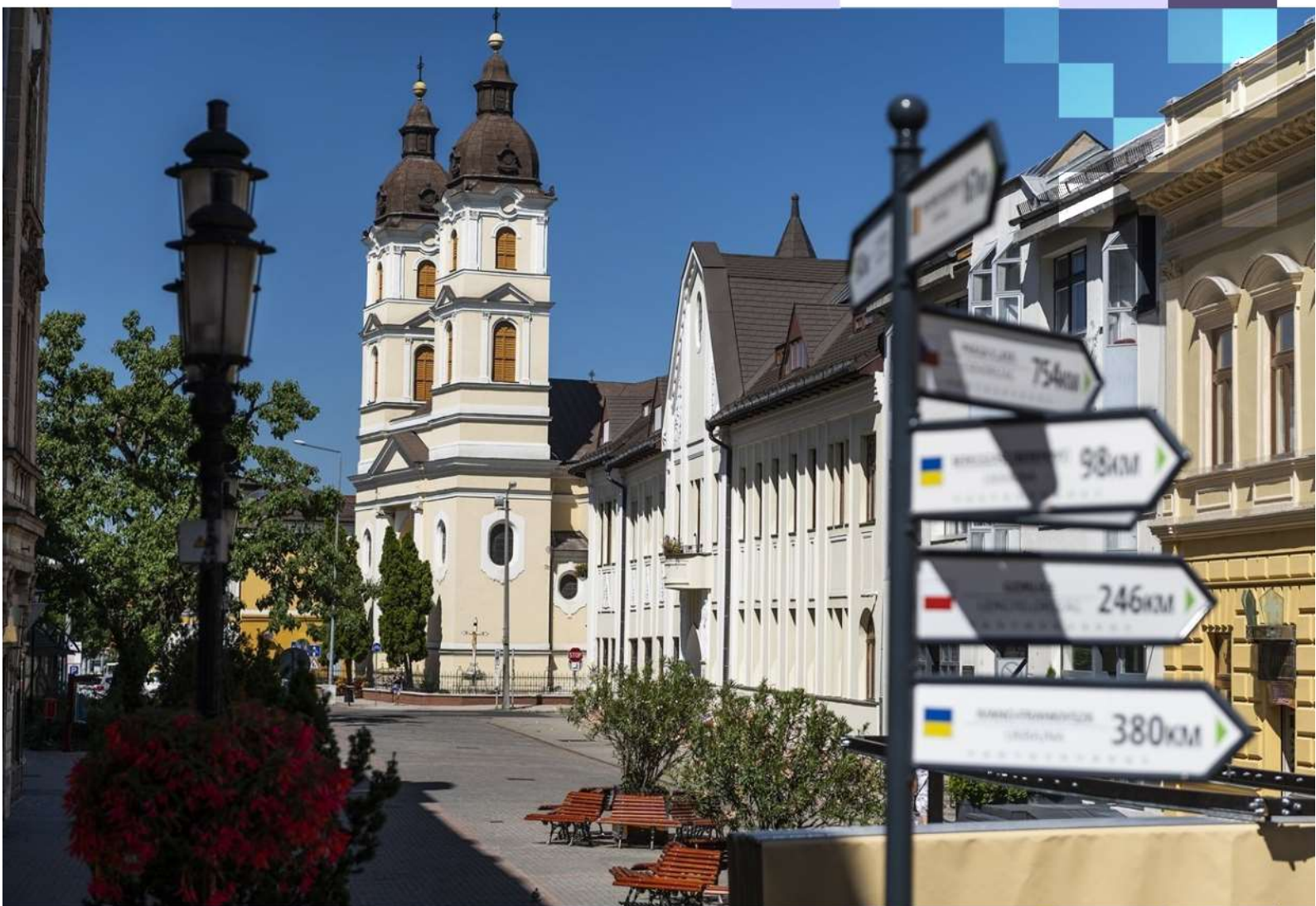
- A feladatköréhez (kulturális, közgyűjteményi és közművelődési, előadóművészeti intézményeket érintő, valamint kulturális rendezvények, fesztiválok megrendezéséhez) kapcsolódó európai uniós, nemzeti és egyéb pályázati lehetőségeket, felhívásokat figyelemmel kíséri;
- Tájékoztatja a Pályázatok és projektmenedzsment referatúrát/tisztségviselőket a pályázati lehetőségekről;
- Adatszolgáltatással közreműködik a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra által vezetett nyilvántartás készítésében;
- A pályázatok szakmai előkészítését, a pályázatok szakmai elkészítését, szakmai menedzselését elvégzi;
- A kulturális témájú – infrastrukturális beruházást nem tartalmazó – pályázatok esetén a pályázatok előkészítését, a pályázatok elkészítését elvégzi;
- A pályázatok elkészítése során szükség esetén egyeztetéseket kezdeményez az Önkormányzat egyéb szervezeti egységeivel;
- Javaslatot tesz az esetleges konzorciumi partnerek személyére, kiválasztására vonatkozóan;
- Gondoskodik a pályázatok szakmailag megfelelő módon történő összeállításáról.

### 7.3. Működési modell

A város működését biztosító szolgáltatók többféleképpen kapcsolódnak az Önkormányzathoz: lehetnek 100%-os vagy többségi önkormányzati tulajdonban álló cégek, szociális, egészségügyi, oktatási-nevelési, kulturális intézmények és a város működésének szempontjából meghatározó civil szervezetek, valamint a városban meghatározó piaci cégek.



# NYÍREGYHÁZA MJV TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI TERVE 2023.



## MELLÉKLETEK

## 8. Cérendszer kialakításának indoklása

Nyíregyháza Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükségessé vált. A feladattal megbízott tervező team a hatályos jogszabályoknak és a szakpolitikai keretrendszerek aktuális elvárásainak való megfelelés érdekében tervezői feladatot „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozottan készíti el.

Jelen dokumentum, Nyíregyháza MJV Településfejlesztési terve Nyíregyháza MJV teljes közigazgatási területére vonatkozó Településterv részeként, „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet [továbbiakban: Rendelet] „A településtervek tartalma és azok felülvizsgálata” című III. fejezet „6. A fejlesztési terv” pontja szerinti tartalommal került kidolgozásra.

Korábban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kidolgozott Nyíregyháza MJV Településfejlesztési Konceptiója, Örökségvédelmi hatástanulmánya, Nyíregyháza MJV Integrált Településfejlesztési Stratégiája valamint azok Megalapozó vizsgálata tervelőzményként rendelkezésre állnak. Kiemelten kezelendő tervelőzmény továbbá Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája. A jelen tervezési munka azokra alapozottan szükséges, hogy elkészüljön. A tervelőzményként kezelt és jelen tervezési munka kidolgozása során figyelembe vett fejlesztési dokumentumokat részletesen az „1.1. Tervelőzmények” pontban kerülnek bemutatásra.

A településterv a Rendelet 1. §, mint értelmező paragrafus szerint alapvetően a) a településfejlesztési tervre (a továbbiakban: fejlesztési terv) és b) a településrendezési tervre (a továbbiakban: rendezési terv) tagolt. Jelen tervezői feljegyzés a „fejlesztési terv” kidolgozásával kapcsolatos javaslatokat tartalmazza.

Településfejlesztési terv főbb elemei a településfejlesztési terv a Rendelet 3. melléklete szerinti kidolgozottsággal és az ismert módszertani útmutatások betartása mellett készül.

A Rendelet alapján az tartalmazza a „jövőkép” és „stratégia” munkarészeket. Tekintettel a tervelőzményekre, a nevezett fejezetek a tervelőzmények adoptálásával, aktualizálásával történnek. A tervezői módszertan részletesen a „1. A célrendszer aktualizálásának indoklása” című fejezetben kerül bemutatásra.

A tervezési feladat teljes körűen a fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésére irányul. A Rendelet 3. § (3) bekezdésének megfelelően a fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel. Jelen tervezési feladat tekintetében a Település Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet

A tervezési munka részeként külön kötetekben dokumentáltak elkészül a településfejlesztési terv részeként: Alátámasztó javaslat (Rendelet II. fejezet és annak 2. melléklet szerinti tartalommal)

A tervezési munka tárgyát nem képezi a Megalapozó vizsgálat (Rendelet II. fejezet és annak 1. melléklete) elkészítése; Nyíregyháza MJV Önkormányzata, mint Megrendelő a tervező számára átadta a tervelőzményként jelzett fejlesztési dokumentumok megalapozó vizsgálati munkarészeit.

A településfejlesztési tervre alapozva, a Rendelet 11. § (1) bekezdése elvárásainak megfelelően a fejlesztési tervvel összhangban készül el Nyíregyháza MJV településrendezési terve (beleértve a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot) a Rendelet „A településtervek tartalma és azok felülvizsgálata” III. fejezet „7. A helyi és a kerületi építési szabályzat mint rendezési terv” pontja szerinti tartalommal. Struktúrájukból adódóan ezen munkarészek is külön kötetekben kerülnek dokumentálásra.



## 8.1. Tervelőzmények

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának hatályos rendezési és fejlesztési stratégiái jelen Településfejlesztési terv kidolgozása során figyelembe vételre kerülnek, azok tervi előzményként definiáltak. A település számos ágazati és általános fejlesztési dokumentummal rendelkezik, a Településfejlesztési terv kidolgozása során kiemelten az alábbi dokumentumok tekintendők relevánsnak:

**5. táblázat: Településfejlesztési terv tervelőzményei**

Településfejlesztési dokumentum	Hatályossága
Településfejlesztési Konceptió (TK)	Módosítását jóváhagyta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 124/2022. (VII. 21.) számú határozatával
Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)	Módosítását jóváhagyta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 125/2022. (VII. 21.) számú határozatával elfogadott módosított
Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS)	elfogadta és jóváhagyta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 92/2022. (V. 26.) számú határozatával

### Településfejlesztési koncepció

A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal készült a hatályos koncepció, melynek felülvizsgálata, módosítása az ITS felülvizsgálattal összhangban.

A koncepció tartalmazza a település jövőképét, a településfejlesztési elveket, a célokat SWOT - analízissel, az átfogó fejlesztést és a részcélokat, kiinduló adatokat a további tervezéshez, valamint a megvalósítás eszközeit és azok nyomonkövetését. Ezen fejezeteket bontja ki közép és rövidtávon az Integrált Településfejlesztési Stratégia.

### Integrált Településfejlesztési Stratégia

Nyíregyháza MJV fejlesztési kereteit hosszú távon a Településfejlesztési Konceptió adja meg, amelynek módosítását jóváhagyta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 124/2022. (VII. 21.) számú határozatával. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia a Településfejlesztési Konceptió által adott keretek megtartásával, a Konceptió célrendszerének rövid- és középtávú adoptálásával

rögzíti a település tervezett beavatkozásait, projektjeit. A Város rendelkezésére álló Integrált Településfejlesztési Stratégia 2022. évben felülvizsgálatra került.

### **Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027**

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) az Európai Unió elvárásait figyelembe vevő dokumentum, és a 2021-2027-es forrásfelhasználás feltétele azon települések esetében, amelyek az ERFA rendelet 11. cikke (Az Európai Parlament és a Tanács 2021. június 24-i (EU) 2021/1058 rendelete az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról) alapján elkülönített támogatási keretet kapnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósítani tervezett fejlesztéseikre. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027 dokumentumban foglaltak, valamint a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi Programok jóváhagyásáról szóló 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat értelmében Nyíregyháza számára 50,001 milliárd forint keretösszeg került elkülönítésre. Annak érdekében, hogy a város stratégiailag megalapozottan használja fel a rendelkezésre álló forrást, kötelező egy meghatározott módszertan szerint kidolgozott FVS kidolgozása.

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia azonban nem korlátozódik a megítélt keretösszeg felhasználására (ez az az ún. TOP Plusz Városfejlesztési Programterv [TVP] feladata), hanem egy olyan megalapozó dokumentum, amely hosszú távon kijelöli Nyíregyháza fejlesztési irányait és a lehető legszélesebb körben azonosítja a célok elérését szolgáló beavatkozások körét. A dokumentum megalkotása során a város a hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiájából (ITS) indult ki.

Az FVS kidolgozásának célját, lépéseit és tartalmi felépítését pontosan és részletesen szabályozza a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága által 2021. októberben közzétett „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve” című dokumentum.

A jelenleg hatályos FVS a városvezetés aktuális fejlesztési szándékait tartalmazza.

Nyíregyháza MJV stratégiai fejlesztési dokumentumai közötti összhangot, a szakpolitikai keretekhez való illeszkedést és egyes, pályázati forrásokból megvalósítható projektek beillesztésével a pályázati rendszernek való megfelelést jelen Településfejlesztési terv kidolgozása során azzal biztosítjuk, hogy az FVS célrendszere jelenti jelen dokumentum célrendszerének alapját.

A Településfejlesztési terv kiemelten a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiára (**FVS**) támaszkodik, törekedve azzal az összhang megtartására. A tervezési munka során a hatályos stratégiák jövőképeinek és célrendszerének felülvizsgálata történik, a jelen tervezés tárgyát képező Településrendezési terv (településrendezési tervi munkarészek: alátámasztó javaslat, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) megalapozásához szükséges tartalmi szűkítéssel, ahhoz indokolt szintig és mélységig. Indokolt esetben javaslattétel él jelen dokumentum azok kiegészítésére, módosítására, további településrendezési munkarészek megalapozásához szükséges jövőképelemek és célelemek beemelésére.

### 8.1.1. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, mint tervelőzmény célrendszere

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia átfogó, horizontális és stratégiai/tematikus célok segítségével határozza meg azon célok rendszerét, amely Nyíregyháza MJV elérendő jövőképének eléréséhez szükséges. A FVS által rögzített jövőkép: „Nyíregyháza 2030-ban egy modern, élhető, fenntartható, pezsgő nagyváros”.

A FVS átfogó céljai az alábbiak:

- Növekvő jövedelem, fejlett, értékteremtő gazdaság (FVS átfogó cél 1.)
- Egészséges, aktív, összetartó társadalom (FVS átfogó cél 2.)
- Fenntartható, élhető, vonzó környezet (FVS átfogó cél 3.)

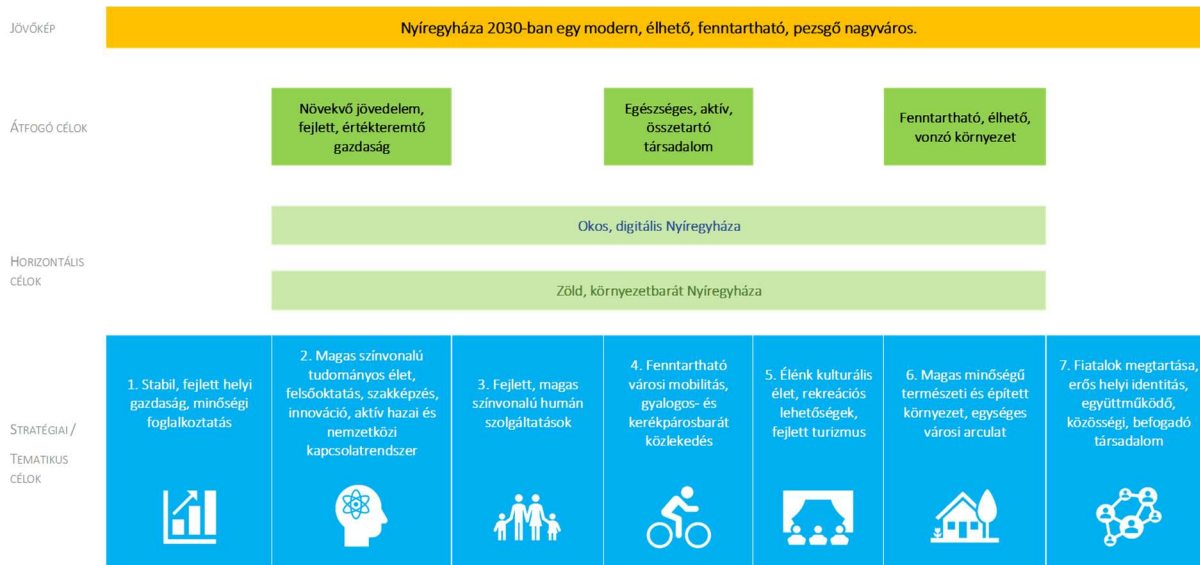
A FVS horizontális céljai az alábbiak:

- Okos, digitális Nyíregyháza (FVS horizontális cél 1.)
- Zöld, környezetbarát Nyíregyháza (FVS horizontális cél 2.)

A FVS Stratégiai céljai az alábbiak:

1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (FVS stratégiai cél 1.)
2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (FVS stratégiai cél 2.)
3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (FVS stratégiai cél 3.)
4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (FVS stratégiai cél 4.)
5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (FVS stratégiai cél 5.)
6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (FVS stratégiai cél 6.)
7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (FVS stratégiai cél 7.)

### 3. ábra: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia célrendszere



Forrás: Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) [elfogadta és jóváhagyta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 92/2022. (V. 26.) számú határozatával]

A Településfejlesztési terv előkészítéseként az FVS célrendszerének vizsgálata történt meg. Többek között az ENSZ Fenntartható Fejlesztési Céljaival való illeszkedés-vizsgálattal igazoltuk az FVS célrendszerének teljességét, azt, hogy az minden szükséges tématerületet lefed.

## 8.2. Fenntartható fejlődési célok (Sustainable Development Goals – SDGs)

Az ENSZ Millenniumi Fejlesztési Céljait 2000-ben fogadták el a tagállamok. Ez a világszintű célrendszer elsősorban a fejlődő országok problémáira, ezen belül is a társadalmi problémákra koncentrált. Ennek egy igazított változata a 2015-ben elfogadott Agenda 2030 határozat, amely a környezeti, társadalmi problémák globalizálódó jellegére tekintettel már nem csupán a fejlődő, hanem a fejlett országok szempontjait is figyelembe veszi, és a környezeti szempontok is hangsúlyosabbá váltak benne. A megfogalmazott 17 fenntartható fejlődési célhoz (Sustainable Development Goals – SDGs) való illeszkedés vizsgálat során elemzi jelen Településfejlesztési terv a tervelőzményekként definiált Nyíregyháza MKV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának célrendszerének teljes körűségét. Tekintettel arra, hogy a hazai fejlesztéspolitika is épít a SDGs rendszerre, és használja azt, jelen dokumentum azok bővebb bemutatásától eltekint.

A Fenntartható fejlődési célok az alábbiak:



4. ábra: Fenntartható fejlődési célok (Sustainable Development Goals – SDGs)







Forrás: KSH




## 8.2.1. Fenntarthatósági Városfejlesztési Stratégia és a Fenntartható fejlődési célok (Sustainable Development Goals – SDGs) illeszkedésvizsgálata

Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának célrendszeréből a stratégiai / tematikus célok kerülnek az ENSZ Fenntartható fejlődési célok (SDG) rendszerével összehasonlításra. Az illeszkedés vizsgálat célja, hogy az FVS célrendszer tekintetében megállapítható-e, hogy az teljes körű, és lefed valamint megfelelően kezel minden szükséges tématerületet, amely a város fejlesztéséhez indokolt.



6. táblázat: Fenntartható fejlesztési célok (SDGs) és FVS célok illeszkedés-vizsgálata





Fenntartható fejlesztési célok (SDGs)		Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kapcsolódó céljai	Indoklás
	<p>Megszüntetni mindenhol a szegénységet minden formáját</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (FVS stratégiai cél 1.)</li> </ul>	<p>Az SDG alapvetően a fejlődő országokra értelmezhető célkitűzés. A fejlett országok tekintetében az általános szegénység felszámolásának eszköze a modern, prosperáló gazdaság megteremtése, annak fenntartása, fejlesztése.</p>
	<p>Megszüntetni az éhezést, elérni az élelmezésbiztonságot, javítani a táplálkozást és előmozdítani a fenntartható mezőgazdaságot</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (FVS stratégiai cél 1.)</li> </ul>	<p>Az SDG alapvetően a fejlődő országokra értelmezhető célkitűzés. A fejlett országok tekintetében az általános szegénység felszámolásának eszköze a modern, prosperáló gazdaság megteremtése, annak fenntartása, fejlesztése.</p> <p>Nyíregyháza MJV tekintetében az agrár szektor minőségi</p>

Fenntartható fejlesztési célok (SDGs)		Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kapcsolódó céljai	Indoklás
			fejlesztése, innovatív és minél magasabb fokú feldolgozási szintet nyújtó mezőgazdálkodás kialakítása kapcsolódó célkitűzés.
	Biztosítani az egészséges életet és előmozdítani mindenki jóllétét minden korosztályban	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (FVS stratégiai cél 3.)</li> <li>▪ Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (FVS stratégiai cél 5.)</li> </ul>	Az FVS számos stratégiai / tematikus célja kapcsolódik az SDG-hez, de kiemelten a humán infrastruktúra fejlesztése illeszkedik.
	Biztosítani a mindenkire kiterjedő és igazságos minőségi oktatást, valamint előmozdítani az egész életen át tartó tanulás lehetőségét mindenki számára	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (FVS stratégiai cél 2.)</li> </ul>	Az FVS számos stratégiai / tematikus célja kapcsolódik az SDG-hez, de kiemelten az oktatási infrastruktúra fejlesztéseit tömörítő célkitűzés illeszkedik.
	Megvalósítani a nemek közötti egyenlőséget és segíteni minden nő és lány felemelkedését	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ F fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (FVS stratégiai cél 7.)</li> </ul>	A horizontális jellegű SDG fedi Nyíregyháza MJV a befogadó társadalomról alkotott célkitűzéseit.
	Biztosítani az elérhető és fenntartható vízgazdálkodást és közegészségüghöz való hozzáférést mindenki számára	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (FVS stratégiai cél 6.)</li> <li>▪ Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (FVS stratégiai cél 3.)</li> </ul>	Az SDG tiszta vízbázissal kapcsolatos eleme alapvetően a fejlődő országokra értelmezhető célkitűzés, azonban hazánk aszályosodással veszélyeztetett természeti környezete, a klímaváltozása

Fenntartható fejlesztési célok (SDGs)		Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kapcsolódó céljai	Indoklás
			hatásai miatt egyre aktuálisabb a megfelelő és takarékos vízgazdálkodás megteremtése. A közegészségüggyel kapcsolatos célkitűzéseket a FVS 3. stratégiai / tematikus célja rögzíti.
	Biztosítani a megfizethető, megbízható, fenntartható és modern energiát mindenki számára	<ul style="list-style-type: none"> <li>Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (FVS stratégiai cél 6.)</li> <li>Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (FVS stratégiai cél 4.)</li> </ul>	Nyíregyháza MJV világos célkitűzése a megújuló energia arányának növelése a város energetikai szükségleteinek tekintetében.
	Előmozdítani a hosszantartó, mindenkire kiterjedő és fenntartható gazdasági növekedést, a teljes és eredményes foglalkoztatást, valamint méltó munkát mindenki számára	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (FVS stratégiai cél 1.)</li> <li>Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (FVS stratégiai cél 2.)</li> </ul>	A gazdasági pillér fontos SDG elemei Nyíregyháza város 1. és 2. stratégiai / tematikus céljai által tömörített feladatokkal illeszkednek.
	Ellenálló infrastruktúrát kiépíteni, előmozdítani az átfogó és fenntartható iparosodást, valamint elősegíteni az innovációt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (FVS stratégiai cél 1.)</li> <li>Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és</li> </ul>	A város alkalmazkodó-képességének erősítése kiemelt cél. Gazdasági értelemben a reziliencia biztosításának alapvető feltétele a gazdaság több lábbon állásának megvalósítása, a helyi



Fenntartható fejlesztési célok (SDGs)		Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kapcsolódó céljai	Indoklás
		nemzetközi kapcsolatrendszer (FVS stratégiai cél 2.)	gazdaság diverzifikációjának erősítése. Ennek egyik alapja a K+F+I erősítése. A fentiek alapján a 9. SDG elemei kiemelten a FVS 1. és 2. stratégiai /tematikus céljaiban tömörülnek.
	Csökkenteni az országokon belüli és az országok közötti egyenlőtlenségeket	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (FVS stratégiai cél 7.)</li> </ul>	Területi vonatkozásban jelentősek a különbségek. 2021-ben a legkedvezőtlenebb mutatóval Észak-Alföld rendelkezett, megelőzve ezzel az elmúlt évtized leghátrányosabb helyzetű régióját, Észak-Magyarországot. Nyíregyháza MJV, mint a térség meghatározó gazdasági, kulturális központja élen kell, hogy járjon a területi egyenlőtlenségek csökkenjenek.
	A városokat és a településeket befogadóvá, biztonságossá, ellenállóvá és fenntarthatóvá tenni	<ul style="list-style-type: none"> <li>Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (FVS stratégiai cél 6.)</li> </ul>	Nyíregyháza MJV célja, hogy a város – javuló rezilienciájának köszönhetően – havária esetén is biztosítani tudja a köz- és egyéb szolgáltatásokat. Ennek meghatározó modern eszközeként a smart city eszköztárának minél hatékonyabb bevezetése.
	Biztosítani a fenntartható fogyasztási szokásokat és termelési módokat	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát</li> </ul>	Nyíregyháza MJV célja, hogy a hibrid, a közösségi és környezetbarát

Fenntartható fejlesztési célok (SDGs)		Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kapcsolódó céljai	Indoklás
		<p>közlekedés(FVS stratégiai cél 4.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (FVS stratégiai cél 6.)</li> </ul>	<p>közlekedési módok minél nagyobb arányban legyenek jelen.</p>
	<p>Sürgősen fellépni az éghajlatváltozás és hatásai ellen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (FVS stratégiai cél 6.)</li> </ul>	<p>Kiemelten a zöld és kék infrastruktúra fejlesztése, illetve a táji környezet megőrzésére vonatkozó stratégiai / tematikus célok kapcsolódnak.</p>
	<p>Megőrizni és fenntarthatóan használni az óceánokat, a tengereket és a tengeri erőforrásokat a fenntartható fejlődés érdekében</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (FVS stratégiai cél 6.)</li> </ul>	<p>Kiemelten a zöld és kék infrastruktúra fejlesztése, illetve a táji környezet megőrzésére vonatkozó stratégiai / tematikus célok kapcsolódnak.</p>
	<p>Védeni, helyreállítani és előmozdítani a szárazföldi ökoszisztémák használatát, fenntarthatóan kezelni az erdőket, fellépni az elsivatagosodás ellen, megállítani és visszafordítani a talaj pusztulását, valamint megakadályozni a biodiverzitás csökkenését</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (FVS stratégiai cél 6.)</li> </ul>	<p>Kiemelten a zöld és kék infrastruktúra fejlesztése, illetve a táji környezet megőrzésére vonatkozó stratégiai / tematikus célok kapcsolódnak.</p>
	<p>Előmozdítani a békés és befogadó társadalmakat a fenntartható fejlődésért, biztosítani az igazságszolgáltatáshoz</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó</li> </ul>	<p>A nemzeti intézményekbe vetett bizalom is egyfajta visszajelzés a lakosság részéről az állam által működtetett, közérdeket szolgáló</p>

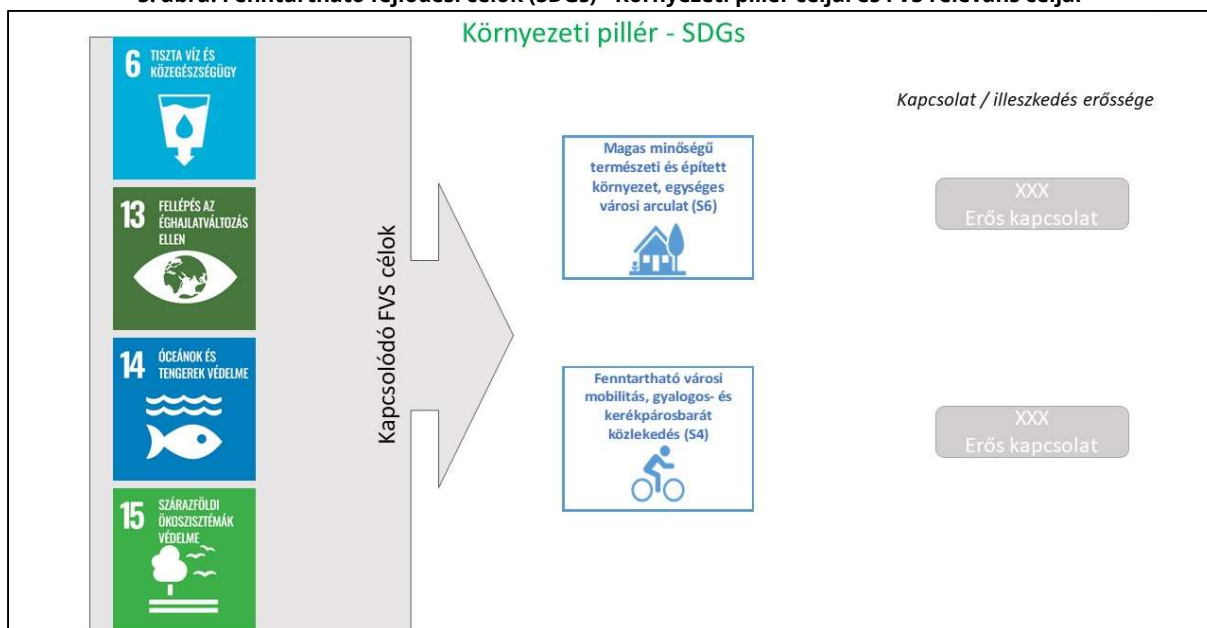
Fenntartható fejlesztési célok (SDGs)		Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kapcsolódó céljai	Indoklás
	való hozzáférést mindenki számára, valamint minden szinten eredményes, elszámoltatható és befogadó intézményeket létrehozni	társadalom (FVS stratégiai cél 7.)	szegmensekről. A fenntartható fejlődés társadalmi vonatkozásában kiemelt szerepet kapnak ezek az intézmények az ország hosszú távú jövőjének formálásában. Nyíregyháza MJV az általa nyújtott (köz)szolgáltatások tekintetében az esélyegyenlőség teljes körű biztosítására törekszik.
	Megerősíteni a végrehajtás módjait és feléleszteni a globális partnerséget a fenntartható fejlődés érdekében	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (FVS stratégiai cél 1.)</li> <li>Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (FVS stratégiai cél 2.)</li> </ul>	A 2008-as pénzügyi válság kirobbanása után a belföldi felhasználás stagnálása, majd visszaesése mellett a külkereskedelmi egyenleg látványosan javult. 2009-től a külkereskedelmi mérleg évről évre nagyobb többlettel zárt. Az egyenleg javulásának fő oka a fogyasztási célú import csökkenése és a híradástechnikai, majd a hazai autógyárak kapacitásának kiépülésével az autóiipari termékek exportjának felfutása.

Forrás: saját szerkesztés

Az SDG középpontban tartja azt az alapelvet, mely szerint a fenntartható fejlődés az a fejlődési mód, amely „megfelel a jelen szükségleteinek anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő nemzedékek saját szükségleteinek kielégítését. A célrendszer három pillére: a környezet, a társadalom és a

gazdaság. A három pillér tovább tagolható, tematikusan csoportosíthatók az egyes fenntartható fejlődési célok. Nyíregyháza FVS stratégiai / tematikus céljainak illeszkedéseinek erősségét az SDG pillérjeinek struktúrája szerint vizsgáltuk meg.

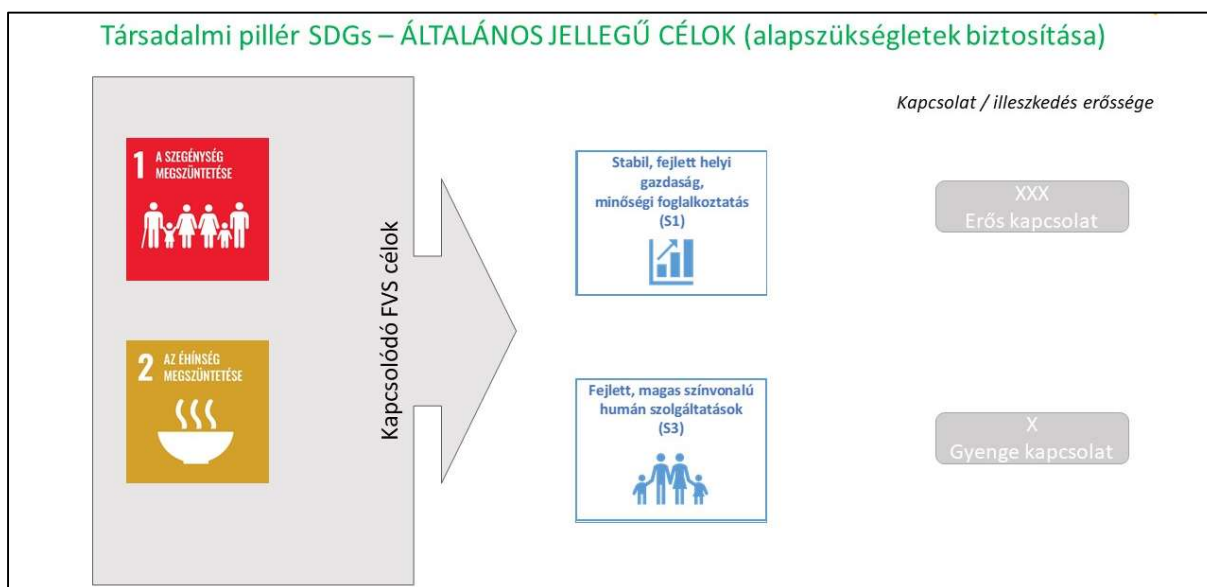
**5. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Környezeti pillér céljai és FVS releváns céljai**



Forrás: saját szerkesztés

A Környezeti pillérhez tartozó egyes SDG-k és a releváns FVS stratégiai / tematikus célok között erős koherencia mutatható ki. A természeti értékek, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges a jelenleg érvényes védelmek megerősítése Nyíregyháza MJV határozott célja. A természeti és tájképi értékek megőrzésében, veszélyeztetettségük csökkentésében szerepet kell, hogy kapjon a velük határos lakóterületi fejlesztések és ipari területek kialakításának koordinálása. Mivel a természeti területek sok esetben a rekreáció szinterei is egyben, megőrzésük szempontjából további lényeges feladat azok tehermentesítése.

**6. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Társadalmi pillér (1.) céljai és FVS releváns céljai**

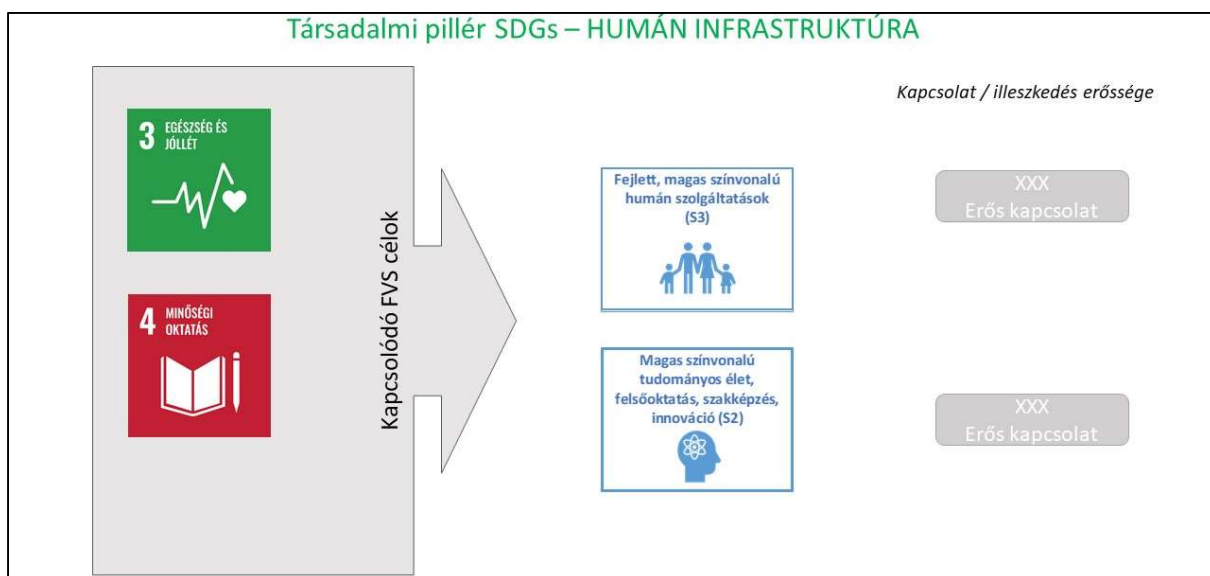


Forrás: saját szerkesztés



Az SDG 2. és 3. célkitűzései alapvetően a fejlődő országokra értelmezhető célkitűzések. A fejlett országok tekintetében az általános szegénység felszámolásának eszköze a modern, prosperáló gazdaság megteremtése, annak fenntartása, fejlesztése. Nyíregyháza MJV tekintetében az agrár szektor minőségi fejlesztése, innovatív és minél magasabb fokú feldolgozási szintet nyújtó mezőgazdálkodás kialakítása kapcsolódó célkitűzés. A legerősebb koherencia a Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (FVS stratégiai cél 1.) megnevezésű céllal mutatható ki.

7. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Társadalmi pillér (2.) céljai és FVS releváns céljai



Forrás: saját szerkesztés

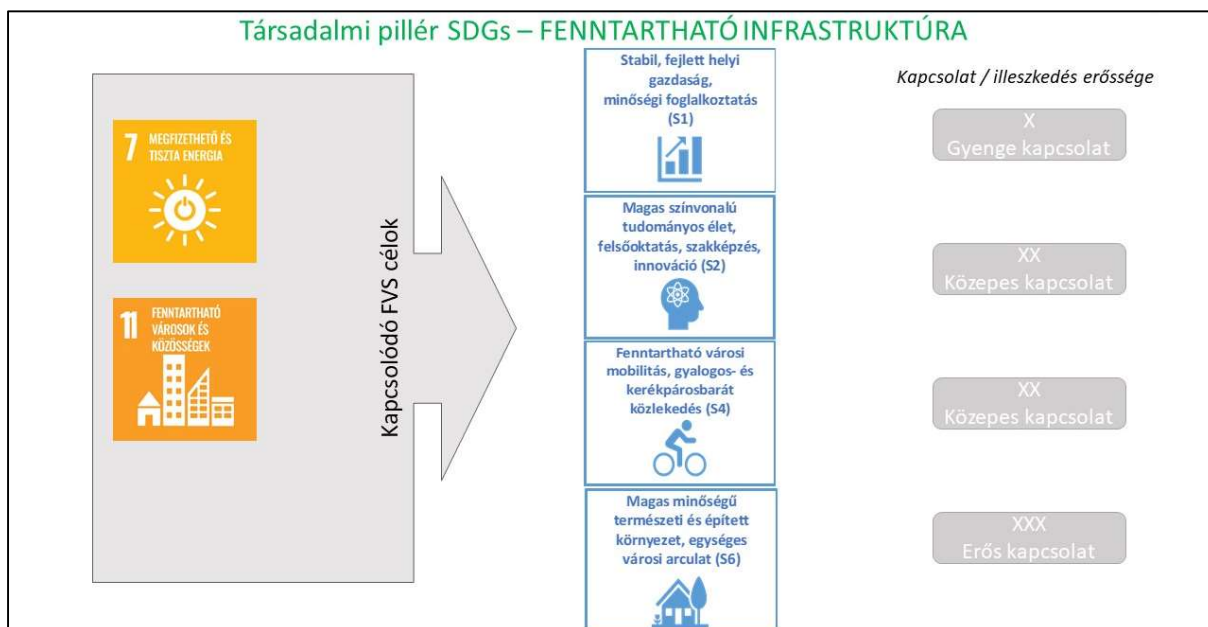
2021-ben Magyarországon a 15–74 évesek 24,6%-ának felsőfokú volt a legmagasabb iskolai végzettsége. Ez az arány 32,9% volt a 25–34 éves korcsoportnál. 2000 óta a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya egyetlen megszakítással (2015–2017), de folyamatosan növekedett. Ugyanez a tendencia elmondható Nyíregyháza lakosságára nézve is.

Nyíregyháza valamennyi elvárt közszolgáltatást magas színvonalon biztosítja, legyen szó egészségügyről, szociális ellátásról, köznevelésről, szakképzésről vagy közművelődésről – részben az elmúlt időszakban megvalósított nagyvolumenű infrastruktúra- és kapacitásfejlesztések eredményeként.

Nagy fejlődési potenciált rejtenek magukban a város felsőoktatási intézményei (Nyíregyházi Egyetem, Debreceni Egyetem Egészségügyi Kara, Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola): valamennyi intézmény törekszik az elmúlt évtizedben tapasztalható hallgatói létszámcsökkenés megállítására és megfordítására, ami nemcsak a fiatalok helyben tartásához, hanem a munkaadók teljesítményének és versenyképességének növeléséhez, valamint a K+F+I tevékenységek megerősítéséhez is hozzájárul.

A jólét és a minőségi oktatás hozzáférhetőségének biztosítását célzó SDG-khez köthető FVS célok [Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (FVS stratégiai cél 2.) és Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (FVS stratégiai cél 3.)] közötti koherencia kimondottan erős.

**8. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Társadalmi pillér (3.) céljai és FVS releváns céljai**



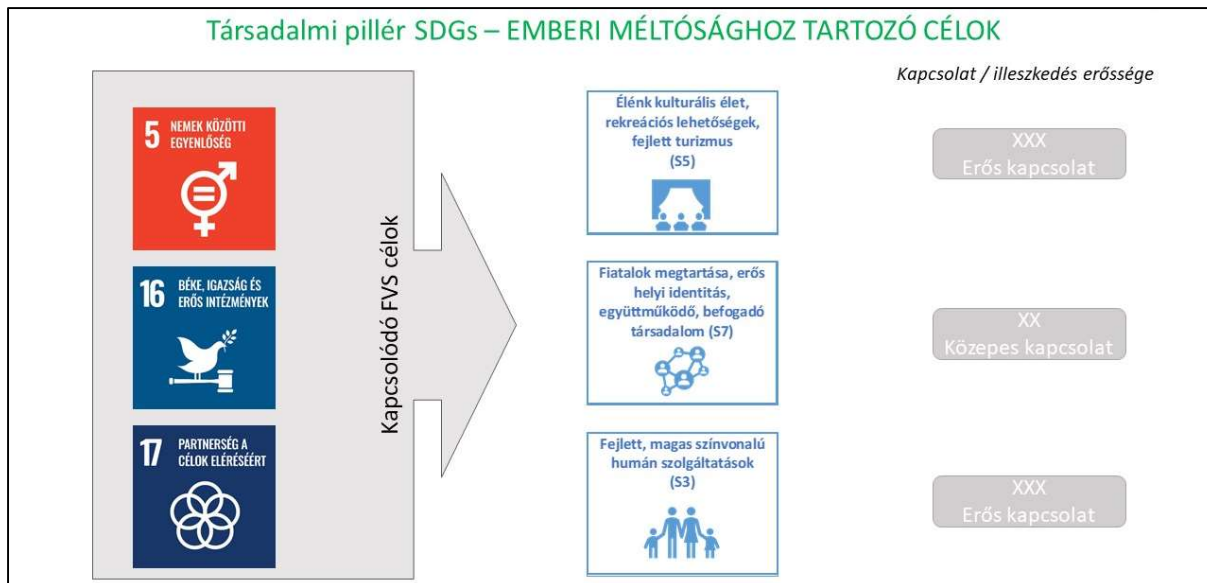
Forrás: saját szerkesztés

A hosszú távú és erős gazdasági és ökológiai egyensúllyal bíró, ideális életminőséget biztosító, vonzó városi környezet adó és a város életében aktívan résztvevő lakosságú település kialakítása az okos („smart”) városfejlesztési módszerek alkalmazásával lehetséges. Tervezői megjegyzésként javasoljuk annak megfontolását, hogy az okos modell elemeit a helyi lehetőségekhez mérten és a helyi specificitásokhoz illeszkedve szükséges Nyíregyháza MJV városában adoptálni. Az elérhető fejlett és innovatív információtechnológiák illetve okos modellek közül a reálisan és rentábilisan alkalmazhatók kiválasztása megengedhető, fontos a helyes lépték.

A fenntartható infrastruktúrára vonatkozó SDG-k kiemelten a Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (FVS stratégiai cél 6.) megnevezésű stratégiai / tematikus céllal illeszkednek szorosan.

A Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (FVS stratégiai cél 2.) és a Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (FVS stratégiai cél 4.) célokkal lazább, míg a Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (FVS stratégiai cél 1.) inkább áttételes kapcsolat mutatható ki.

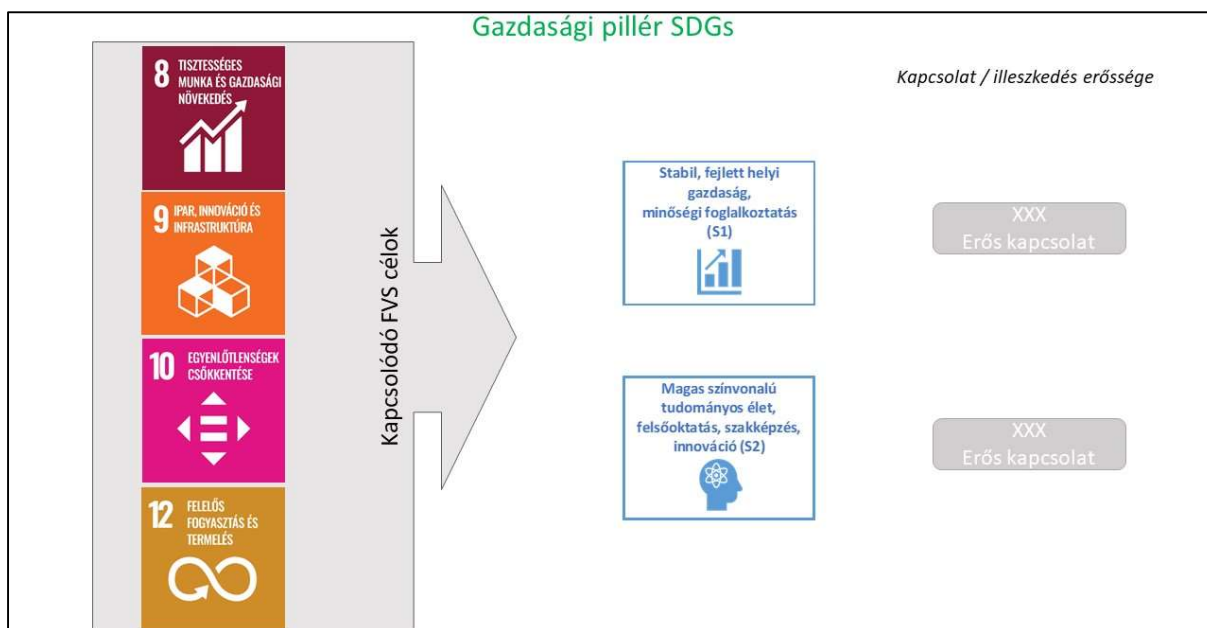
9. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Társadalmi pillér (4.) céljai és FVS releváns céljai



Forrás: saját szerkesztés

Nyíregyházán élők életminőségére, a város turizmusára, valamint népességmegtartó képességére – többek között a tehetséges fiatal szakemberek megtartására, vonzására – jelentős hatással van a kulturális élet minősége, a rekreációs lehetőségek rendelkezésre állása. A városfejlesztés fontos célkitűzése a kulturális élet, a rekreációs lehetőségek és a turizmus területén a kínálat mennyiségi és minőségi fejlesztése. Fontos feladat a kulturális programok, rendezvények változatos, színes kínálatának bővítése, a városban kialakult kulturális negyed további fejlesztése. A változatos, minőségi közművelődési, rekreációs lehetőségek, a pezsgő, élettel teli közösségi terek mind az itt élők, mind az ide látogató turisták számára vonzóak.

10. ábra: Fenntartható fejlődési célok (SDGs) - Gazdasági pillér céljai és FVS releváns céljai



Forrás: saját szerkesztés

A város nagy figyelmet fordít a leszakadástól veszélyeztetett rétegek felkarolására. Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2021-2027-es időszakra vonatkozó antiszegregációs tervének céljai és beavatkozásai a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Antiszegregációs Programján, valamint a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2018-2023” című dokumentumon alapulnak.

A nemzeti intézményekbe vetett bizalom is egyfajta visszajelzés a lakosság részéről az állam által működtetett, közérdeket szolgáló szegmensekről. A fenntartható fejlődés társadalmi vonatkozásában kiemelt szerepet kapnak ezek az intézmények az ország hosszú távú jövőjének formálásában. Nyíregyháza MJV az általa nyújtott (köz)szolgáltatások tekintetében az esélyegyenlőség teljes körű biztosítására törekszik.

A város alkalmazkodó-képességének erősítése kiemelt cél. Gazdasági értelemben a reziliencia biztosításának alapvető feltétele a gazdaság több lábbon állásának megvalósítása, a helyi gazdaság diverzifikációjának erősítése. Ennek egyik alapja a K+F+I erősítése. A fentiek alapján a 9. SDG elemei kiemelten a FVS 1. és 2. stratégiai / tematikus céljaiban tömörülnek.

Összességében megállapítható, hogy Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának célrendszeréből a stratégiai / tematikus célok teljes körűen lefedik valamint megfelelően kezelik azokat a tématerületet, amely a város fejlesztéséhez indokolt.



### 8.3. A FVS egyes célelemeinek módosítására, bővítésére vonatkozó javaslatok

#### 8.3.1. FVS Átfogó céljainak módosítására, bővítésére vonatkozó javaslatok:

Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája tervezési módszertan szerinti klasszikus három pillérre (átfogó célok) építkező célrendszert tartalmaz: (1) a gazdaságfejlesztés, (2) a társadalmi és humán infrastruktúra fejlesztése és (3) a természeti és épített környezet fejlesztése jelenik meg egy-egy átfogó cél formájában. Az átfogó célokat részletezendő stratégiai / tematikus célokat rögzít, segítve az átfogó célok tématerületi vetületeinek, kontúrjainak pontosítását illetve a fontosabb részterületek kiemelését. A dinamikusan fejlődő megyeszékhely számára, amely járásának és megyéjének fejlődéséért is felelős, igen szerteágazó és összetett célrendszert szükséges alkotni. Az FVS célrendszerével jelen Településfejlesztési terv alkotói, tervezői egyet értenek, minimális módosítási, bővítési javaslattal élnek az alábbiak szerint:

#### 8.3.2. FVS Horizontális céljainak módosítására, bővítésére vonatkozó javaslatok:

A horizontális célok olyan meghatározó alapelvek, amelyeknek minden konkrét tématerületre irányuló célterületet, minden beavatkozást át kell, hogy hassanak, így azok természetüknél fogva minden szakpolitikai célkitűzéshez tartozók.

A FVS által rögzített „Okos, digitális Nyíregyháza” és „Zöld, környezetbarát Nyíregyháza” horizontális célok mellett jelen Településfejlesztési terv további kettő horizontális cél megfogalmazására tesz javaslatot, illetve az FVS stratégiai céljai közül egyes célelemek horizontális célként való alkalmazását javasolja.

##### 8.3.2.1. Fiatalok megtartó, befogadó Nyíregyháza, mint javasolt új horizontális cél:

Az FVS a stratégiai / tematikus célok között hetedikként rögzítette a „Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom” célkitűzést.

A fiatalok megtartásának és vonzásának megvalósítása – annak eredményeit elemezve - valóban jelentősen hozzájárulnak a helyi vállalkozások, a munkaerőpiac erősítéséhez, másrészt a helyi társadalom korösszetételére is pozitív hatással bír, illetve a helyi közösségek élénkülését is segíti. A fiatalok megtartásának és vonzásának megvalósítása – annak szükséges feltételeit vizsgálva – nemcsak gazdasági, hanem társadalmi, humán infrastruktúrával kapcsolatos és az épített

környezetre (megfelelő számú és minőségű lakóingatlanok, rekreációs terek, stb.) vonatkozó kritériumok teljesítését is feltételezi. Továbbá a város társadalmának belső koherenciájának erősítése a mindenkori városvezetés kiemelt, általános jellegű célkitűzése. Így a Fialatok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom” stratégiai / tematikus cél egyszerre reflektál a gazdasági szereplők elvárásaira és a város demográfiai, társadalmi folyamatival kapcsolatos célkitűzésekre is.

A fentiekre tekintettel javasolt a nevezett cél horizontális célként való definiálása.

### 8.3.2.2. Kapcsolódó Nyíregyháza (aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer), mint javasolt új horizontális cél:

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területfejlesztési koncepciója Szabolcs-Szatmár-Bereg megye térstruktúrájában három gazdaságfejlesztési tengelyt, csomópontot jelöl ki, amelyek egyértelműen a legfontosabb növekedési tengelyei a térségnek. Mindhárom növekedési tengely, csomópont Nyíregyházáról indul ki, északi, kelet-nyugati és déli irányba. Ebből a három növekedési tengelyből a Nyíregyháza-Debrecen agglomerációs tengely az egyik legfontosabb, amely országos térstruktúrában is jelentős szerepet tölt be. Debrecen és Nyíregyháza vonatkozásában elmondható, hogy két olyan nagyváros van egymáshoz földrajzilag közel, amely egy kiterjedt agglomerálódó térségnek az alapja. A két nagyváros körül fokozatosan egy agglomerálódó térség alakult ki az elmúlt évtized során, amely kezdetben megyeszékhelyekből kitelepülő lakosság, a későbbiekben pedig a gazdasági tevékenységek elsődleges célterületévé vált. Debrecen és Nyíregyházát körülveszi egy kétközpontú agglomerálódó térség, mely közel húsz Hajdú-Bihari és több, mint harminc Szabolcs-Szatmár-Beregi települést foglal magába. A két város közötti agglomerációs hatások a tanulásban, a munkavállalásban egyértelműen kimutathatóak, azonban gazdasági hozadékok is egyre erőteljesebben érzékelhetők. Az ingázók aránya a két település között és a két nagyváros által közre határolt területen magas, ebből eredően az ingázók igényeit kiszolgáló szolgáltatások fejlesztése várható a jövőben is (pl. közösségi közlekedés, közúti közlekedés). Jellemző az agglomerálódó térségekben a vállalkozások körében a relokáció, vagyis egyes vállaltok, vállalkozások termelésének vagy egy-egy szolgáltatásának kihelyezése a nagyvárosokból a város vonzáskörzetének egy-egy kisebb településére, illetve befektetési szempontból előnyösek az agglomerálódó térségek kisebb települései is, hiszen a vállalkozások olcsóbban juthatnak területhez, de élvezhetik a nagyvárosok által nyújtott előnyöket (munkaerő, szolgáltatások). Nyíregyháza MJV helyi gazdaságára ez jelentős hatást jelent.

Nyíregyháza MJV a háromhatáros Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye székhelye, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye az ország északkeleti részén helyezkedik el, az ukrán, román és szlovák határ mentén. Jelentősen és erősödők a határon túli kapcsolatok, beleértve Szatmárnémeti tágabb térségét, valamint a három országra kiterjedő Záhony – Csap - Ágcsernyő térséget. Ennélfogva a megyeszékhely tekintetében az aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer nemcsak az FVS 2.

stratégiai / tematikus céljában tárgyalt tudományos élet és innováció, hanem társadalmi, tudományos élet és oktatási, gazdasági, innovációs, foglalkoztatási, közszolgáltatási, turisztikai és kulturális értelemben is kiemelt. A fentiekre tekintettel javasolt a nevezett cél horizontális célként való definiálása.

### 8.3.2.3. Okos, digitális Nyíregyháza kiegészítése

A hosszú távú és erős gazdasági és ökológiai egyensúllyal bíró, ideális életminőséget biztosító, vonzó városi környezet adó és a város életében aktívan résztvevő lakosságú település kialakítása az okos („smart”) városfejlesztési módszerek alkalmazásával lehetséges. Tervezői megjegyzésként javasoljuk annak megfontolását, hogy az okos modell elemeit a helyi lehetőségekhez mérten és a helyi specifikusságokhoz illeszkedve szükséges Nyíregyháza MJV városában adoptálni. Az elérhető fejlett és innovatív információtechnológiák illetve okos modellek közül a reálisan és rentábilisan alkalmazhatók kiválasztása megengedhető, fontos a helyes lépték.

A fentiekre tekintettel jelen Településfejlesztési terv célrendszere négy horizontális célt tartalmaz, melyek:

- „Okos, digitális Nyíregyháza”
- „Zöld, környezetbarát Nyíregyháza”
- „Fiatalok megtartó, befogadó Nyíregyháza”
- „Kapcsolódó Nyíregyháza (aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer)”

### 8.3.3. FVS stratégiai / tematikus céljainak módosítására, bővítésére vonatkozó javaslatok

#### 8.3.3.1. FVS 1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia ezen stratégiai / tematikus céljával kapcsolatban módosítása, a cél elemeinek bővítése nem indokolt.

#### 8.3.3.2. FVS 2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia ezen stratégiai / tematikus céljának egyik eleme, a hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer eleme kerül kiemelésre, és horizontális célként beillesztésre jelen Településfejlesztési terv célrendszerébe.

#### 8.3.3.3. FVS 3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia ezen stratégiai / tematikus céljával kapcsolatban módosítása, a cél elemeinek bővítése nem indokolt.

#### 8.3.3.4. FVS 4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat

A „4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés” tematikus célt a belső közlekedéssel és a külső elérhetőség fejlesztésével kapcsolatos elemekre bontva tárgyalja a stratégia. A szerkezeti terv közlekedési fejezetével foglalkozó későbbi fejezetben mélyebben bemutatásra kerül, de itt is megjegyzendő, hogy Nyíregyháza MJV közlekedési rendszere, annak jelentős forgalma, leterheltsége összetettebb, és árnyaltabb beavatkozásokat igényel, mint a stratégia ajánlásai megfogalmazzák. Az „autómentes területek” bővítésével és a gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedési feltételeinek fejlesztésével a közlekedés csak egy szegmens erősítése történik meg, és a beavatkozás hatására számtalan új és/vagy már meglévő közlekedési problémák, konfliktusok megjelenésével és/vagy erősödésével kellene számolni. A tematikus cél belső közlekedésre vonatkozó elemeinek kidolgozásában szükséges az intermodalitás kialakításának minél nagyobb súllyal való tervezése, a közösségi közlekedési módok ösztönzése. A belvárosban koncentrálnak illetve a különböző városrészekben található (köz)szolgáltatások elérhetősége – az esélyegyenlőség biztosítása mellett – csak az intermodalitás megteremtésével



lehetséges, minél nagyobb teret adva a közösségi közlekedési elemeknek (hiszen a kerékpáros és gyalogos közlekedési módok nem a közösségi közlekedési kategóriához tartozók).

#### 8.3.3.5. FVS 5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia ezen stratégiai / tematikus céljával kapcsolatban módosítása, a cél elemeinek bővítése nem indokolt.

#### 8.3.3.6. FVS 6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat

Jelen stratégiai / tematikus cél módosításra kerül az alábbiak szerint: a cél tématerületeit megosztva, egy-egy új célként rögzítve kezeli jelen dokumentum. A táji, természeti környezetre vonatkozó elemeket külön célként, és az épített környezetre vonatkozó elemeket szintén külön célként kezeljük. Az új kettő célnek a tématerületei – a rendezési tervi igényekre tekintettel – a „Célok” című fejezetben bővítésre is kerülnek.

#### 8.3.3.7. FVS 7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom stratégiai / tematikus cél módosítására, bővítésére vonatkozó javaslat

Az FVS a stratégiai / tematikus célok között hetedikként rögzítette a „Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom” célkitűzést.

A fiatalok megtartásának és vonzásának megvalósítása – annak eredményeit elemezve - valóban jelentősen hozzájárulnak a helyi vállalkozások, a munkaerőpiac erősítéséhez, másrészt a helyi társadalom korösszetételére is pozitív hatással bír, illetve a helyi közösségek élénkülését is segíti. A fiatalok megtartásának és vonzásának megvalósítása – annak szükséges feltételeit vizsgálva – nemcsak gazdasági, hanem társadalmi, humán infrastruktúrával kapcsolatos és az épített környezetre (megfelelő számú és minőségű lakóingatlanok, rekreációs terek, stb.) vonatkozó kritériumok teljesítését is feltételezi. Továbbá a város társadalmának belső koherenciájának erősítése a mindenkori városvezetés kiemelt, általános jellegű célkitűzése. Így a Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom” stratégiai / tematikus cél egyszerre reflektál a gazdasági szereplők elvárásaira és a város demográfiai, társadalmi folyamatival kapcsolatos célkitűzésekre is.

A fentiekre tekintettel javasolt a nevezett cél horizontális célként való definiálása.

## 9. Projektek

### 9.1. A rendezési eszközök kidolgozása során beazonosított, máshova nem sorolt fejlesztési igények, projektek

Jelen tervezési feladat Nyíregyháza MJV egész közigazgatási területére vonatkozó Településterv készítése. A feladattal megbízott tervező team a hatályos jogszabályoknak és a szakpolitikai keretrendszerek aktuális elvárásainak való megfelelés érdekében tervezői feladatot „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozottan készíti el; a Korm. rendeletben is rögzítettek szerint a településfejlesztési terv (a továbbiakban: fejlesztési terv) és településrendezési terv (a továbbiakban: rendezési terv), vagyis együttesen TELEPÜLÉSTERV a tervezési feladat. A Településterv kidolgozása során a fejlesztési és rendezési eszközök elkészítése során felmerült, szakmailag, műszakilag indokolt fejlesztési igények, szükséges beavatkozások típusuktól függően kerültek rögzítésre a Településterv egyes elemeiben:

- Jelentős, akár Nyíregyháza MJV településszerkezetét is érintő fejlesztések, illetve átfogó, integrált fejlesztési beavatkozások akcióterületként definiáltak a Településfejlesztési tervben (például települési alközpontok fejlesztése [NYÍRSZŐLŐS TELEPÜLÉSI ALKÖZPONT akcióterület (AT-10.)]; vagy hálózatos jellegű, a város teljes területét érintő beavatkozások [VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.); ÉRPATAK ÉS KÖRNYEZETE REVITALIZÁCIÓJA akcióterület; VÁROSKAPU ZÓNÁK KIALAKÍTÁSA akcióterület (AT-19.) és ZÖLD ÉS KÉK INFRASTRUKTÚRA akcióterület (AT-20.)].
- Pontszerű, projektként definiált fejlesztési igények a lentiek szerint projektekként jelen Településfejlesztési terv jelen mellékletében rögzítettek.
- Egyes fejlesztési igények a szabályozási tervben és a Helyi Építési Szabályzatban kerültek előírásra (például bevezető utak városképi megjelenésének javítása (pl Debreceni úti előkertekbe kötelező zöldfelületi elemek; Orosi út menti területek fejlesztése: zöldfelületi fejlesztés)

7. táblázat: A rendezési eszközök kidolgozása során beazonosított, máshova nem sorolt fejlesztési igények, projektek

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
1	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Szegély-Westsik csomópont körforgalom kialakítása	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
2	Magas minőségű természeti környezet, klímaadaptáció (S6)	Simai úti lőtér (Natura2000) területének fejlesztése	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
3	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Sóstói úti kórház terület fejlesztése, funkcióváltása	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
4	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Csaló köz – Makay utca közötti közlekedésfejlesztés	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
5	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Kőlapos városrészben új temető terület kijelölése, a városrész közlekedésfejlesztése, központi park kialakítása (alközponti funkciók megjelenése)	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
6	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Belvárosban Egyház és Síp utca közötti tömb fejlesztése, térfalak, zöldfelületi fejlesztések	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
7	Magas minőségű természeti környezet, klímaadaptáció (S6)	Városhatároló erdősáv kialakítása	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
8	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Felsősima, Hosszúhátai tó melletti szennyvíztelep fejlesztése	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott

## 9.2. Az FVS projektjei

A Településfejlesztési terv kiemelten a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiára (FVS) támaszkodik, törekedve azzal az összhang megtartására. Nyíregyháza MJV jelenleg is hatályos FVS által kezelt projektek az alábbiak:

**8. táblázat: Nyíregyháza Megyei Jogú Város FVS projektjei**

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
1	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének infrastrukturális fejlesztése (A meglévő Nyíregyházi Ipari Park területe mintegy 127 ha, amelyen olyan cégek végzik napi tevékenységüket, mint az Electrolux Lehel Kft., a WITTUR (SEMATIC) Hungária Kft., SzURO-Trade Kft. vagy a Jász-Plasztik Kft., valamint több, mint 4000 ember számára biztosítanak munkahelyet, így a város legjelentősebb gazdasági övezetének számít. Az elmúlt időszakban a város iránt megnövekedett a befektetői érdeklődés, amely nem csak az ipari park bővítését teszi indokolttá, de a meglévő területek infrastrukturális fejlesztését, hogy az teljesen megfeleljen a 21. századi elvárásoknak, valamint, hogy magas szinten legyen képes kielégíteni a már betelepült és a jövőben betelepülő vállalkozások igényeit is. A 127 ha-os Nyíregyházi Ipari Park belső úthálózatának, infrastruktúrájának fejlesztése/korszerűsítése (pl. buszmegálló kialakítása, IT fejlesztés stb.), kerékpárút építése, közműfejlesztés (pl.: közvilágítási rendszerek korszerűsítése), területrendezés, továbbá "smart" megoldások telepítése (pl.: okos zebrák, közösségi közlekedéshez kapcsolódó utastájékoztatói rendszerek))	tervezési program folyamatban	1 000,00	TOP-Plusz (ITP - 6. PRIORITÁS: VERSENYKÉPES VÁRMEGYE - Helyi gazdaságfejlesztés)
2	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Nyíregyházi Ipari Park bővítése – egyéb forrásból	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
3	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	KKV park kialakítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott



Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
4	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	KGST piac "intelligens" vásártérre történő átalakítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
5	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Repülőtér fejlesztés kis gépek, magángépek, helikopterek számára	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
6	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Regionális ipari digitális innovációs központ létrehozása Nyíregyházán	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
7	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Coworking irodaház létrehozása és start-upok támogatása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
8	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	"A" kategóriás irodaház építése, kialakítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
9	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Jókai tér 4-6. szám alatti ingatlan fejlesztése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
10	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum folytatása – egyéb forrásból	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
11	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Bokortanya program, helyi termék fejlesztés, körforgásos gazdaság kialakítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
12	Stabil, fejlett helyi gazdaság,	LaunchIt - Kezd el ma	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
	minőségi foglalkoztatás (S1)				
13	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A helyi gazdaságfejlesztést célzó, beszállítói válást elősegítő program	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
14	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Városi - megyei kombinált mikrohitel alap	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
15	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Szociális Mikrohitel és vállalkozói mentor program	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
16	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció (S2)	Nyíregyházi Szakképzési Centrum intézményeinek fejlesztése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
17	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció (S2)	Építőipari szakmunkás oktatási centrum létrehozása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
18	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció (S2)	Gazdasági ágazatokhoz igazodó oktatásfejlesztés	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
19	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció (S2)	Együttműködés a megyei és városi önkormányzat, a régióban található egyetemek és szakképzési centrumok között	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
20	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció (S2)	K+F+I együttműködés a Nyíregyházi Egyetem és a gazdasági szereplők között	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
21	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció (S2)	Nyíregyházi Egyetem fejlesztései – egyéb forrásból	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
22	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció (S2)	Új képzések indítása a Nyíregyházi Egyetemen	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
23	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Bölcsőde fejlesztések Nyíregyházán (9 intézmény)	Projektötlet	828,95	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA))
24	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Óvoda fejlesztések Nyíregyházán (35 intézmény)	Projektötlet	3 126,03	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA))
25		Új bölcsőde építése Nyírszőlősen (2 csoportszoba)	Tervek rendelkezésre állnak	300,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA))

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
26	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Borbánya, Kállói út 109. alatt régi iskolaépületben bölcsőde kialakítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
27	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Óvodai közösségi programok ( „Pindur-Pandur” és „Ovi zsaru” program kiterjesztése, Digitális csoportnapló, Óvodabusz, Határon innen és túl, szakmai tapasztalatcsere, Jó gyakorlatok megosztása, támogatása, Községi kertek, ÖKO ovi kertek)	Projektötlet	480,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán fejlesztések (ESZA))
28	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyházi Tankerületi Központ intézményeinek fejlesztése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
29	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Egyházi fenntartású köznevelési intézmények fejlesztése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
30	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Komplex okos város fejlesztési program megvalósítása: Hálózatba szervezett okos közösségi pontok kialakítása és működtetése a településrészekben, okoshálózat és valós idejű monitoring rendszer kialakítása, Okos parkolási rendszer kialakítása, a digitális közszolgáltatások fejlesztése, körének bővítése, Közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, valós idejű adatgyűjtési funkciókkal kiegészítése.	Projektötlet	250,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)
31	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése (Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése (- Oros, Rozsnyai u. 8.orvosi rendelők felújítása; - Fácán u. 2. szám alatti orvosi rendelő felújítása, egészségügyi központ létrehozása; - Kistelekiszőlő, Koszorú út 10. egészségügyi központ létrehozása; - Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. alatt működő fogorvosi rendelő felújítása)	Projektötlet	571,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztés)
32	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központ épületeinek fejlesztése - Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központ Tűzoltó u. 1. komplex felújítása (Komplett külső és belső felújítás, eszközök nem szükségesek. Napelem lehetséges.Padlózat cseréje, festés, nyílászárók cseréje, árnyékolók,	Projektötlet	72,50	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Helyi egészségügyi és

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
		fűtés korszerűsítés, klíma. A terasz burkolatának cseréje. Szigetelés, külső homlokzat és tető felújítása. A kiskapu akadálymentesítése. 5 db laptop)			szociális infrastruktúra fejlesztés)
33	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ nappali ellátást nyújtó intézményeinek fejlesztése 1. - Vécsey köz 2.; - Csaló köz 11-13. ( Vécsey utca 31. (A nappali ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális és eszköz fejlesztése elsősorban a saját otthonukban élők részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, étkezésre, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szolgáltatásokra. Az ellátás során fő célkitűzéseink - megőrizni az ellátottak emberi méltóságát, - egyenletes, mindennapi igényeket kielégítő bánásmód biztosítása, melytől az biztonságban érezheti magát az ellátott, a jó közérzet biztosítása, - folyamatosan ismétlődő aktív tevékenységek, foglalkozások biztosítása, mely kitölti napjaik nagy részét. Nappali ellátást nyújtó intézmények fejlesztése – ebben idősok részére is pl. demens nappali ellátás biztosítása. )	Projektötlet	180,20	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztés)
34	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ nappali ellátást nyújtó intézményeinek fejlesztése 2. (Idősok Klubjai) - Nyírszőlősi Idősok Klubja utca-fronti kerítés cseréje (Kollégium utca 58.) - Oros, Fő u. 3. 2. sz. Idősok Klubja komplett felújítás (Kollégium utca: Ingatlan körüli kerítés cseréje, 120 cm magasságig szilárd, mosható falburkolat, kapu és szalonnasütő kialakítása, eszközbeszerzéssel Fő utca: Komplett felújítás, eszközbeszerzés)	Projektötlet	72,50	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztés)
35	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Gyermekek átmeneti otthona (Nyírszőlős, Kollégium utca) fejlesztése (Festés, redőnyök felszerelése, meglévő ablakrácsok átalakítása, öltöző kialakítása, terápiai szoba kialakítása, kerítés és kapucseré, levegőtisztító 14db beszerzése, légkondicionáló, új műanyag ajtók beépítése, belső ablak cseréje, udvari kerti csapkiépítése, lapostető felújítása)	Projektötlet	35,10	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztés)
36	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Családok Átmeneti otthona (Tokaji út 1/D) fejlesztése (Külső közösségi tér kialakítása, udvarfejlesztés, játszótér fejlesztés, kerítés festés, 6 db zuhanyzó kialakítása, teljes belső festés, bútorcseré, beltéri ajtók komplett cseréje)	Projektötlet	133,40	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Helyi



Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
					egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztés)
37	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Bentlakásos intézmények létrehozása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
38	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Sóstói úti egészségközpont kialakítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
39	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Egészségügyi szűrések, prevenciók programok (Szűrőbusz, szűrőkamion használata, bérléssel. A létrejött praxisközösségek prevenciók programjainak támogatása, a kialakításra kerülő egészségügyi központok megtelítése programokkal. A lakossághoz közelebbi szolgáltatások -akár szakellátások - biztosítása (vérvétel, röntgen, ultrahang, tanácsadás, stb.))	Projektötlet	1 000,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán fejlesztések (ESZA))
40	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Életmentő egészségügyi készlet csomag	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
41	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Oltások, oltóanyagok a lakosság számára	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
42	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Ki segít a segítőnek? program	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
43	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Programok időseknek	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
44	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Házi segítségnyújtás és az ápolási díj összekapcsolása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
45	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Szociális szolgáltatások modernizációja	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
46	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Drogprevenációs programok	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
47	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Pénzügyi tudatosságot erősítő programok	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
48	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Közzolgáltatások fejlesztése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
49	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Belváros átalakítása, sétáló terület kibővítése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
50	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Útépítési program I. ütem (Célterület: város központi mag, Kertváros, Borbánya, Oros, Örökösföld, Jóságáros, Korányi, Sóstó-Sóstóhegy területen kívüli lakóövezetek, azaz a tanyabokrok, Kisteleki, Nyírszőlős, Felsőpázsit városrészekben utak építése.)	Terv, engedélyezési eljárás(ok) folyamatban	2 000,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Belterületi utak)
51	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között (A projekt keretében tervezett balesetveszélyes csomópont felújításával/fejlesztésével/kerékpárút kialakításával csökkenthető a városi veszélyzónák száma. Balesetveszélyes városi közlekedési csomópont fejlesztés/felújítás/kerékpárút kialakítása, amellyel a városi forgalom gördülékenyebbé, gyorsabbá és a közlekedési minden résztvevője számára biztonságossá tehető a Tiszavasvári úti felüljárón.)	Engedély rendelkezésre áll, kiviteli tervek szükségessé	600,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Belterületi utak)
52	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Ungvár sétány "körparkoló" területének rendezése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
53	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és	Sóstói úti csomópontok fejlesztése (Összehangolt jelzőlámpás közúti csomópont kapacitásbővítő tervezése Nyíregyháza, Kossuth utca-Ferenc krt.-	Engedélyes terv, engedély van	2 000,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
	kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Sóstói út -Erdő sor és Sóstói út-Krúdy Gyula utca -Stadion utca csomópontokban.)			VÁRMEGYE - Belterületi utak)
54	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Útépítési program II. ütem (Célterület: város központi mag, Kertváros, Borbánya, Oros, Örökösöld, Jóságáros, Korányi, Sóstó-Sóstóhegy területen kívüli lakóövezetek, azaz a tanyabokrok, Kisteleki, Nyírszőlős, Felsőpázsit városrészekben utak felújítása.)	Tervezés folyamatban.	2 000,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Belterületi utak)
55	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Sóstóhegy és a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése (A direkt kapcsolattal biztosítható lenne a jelenleg még városon keresztül haladó jelentős közúti forgalom elkerülő útra történő terelésének lehetősége és ezáltal a város átmenő forgalomtól való nagyobb mértékű tehermentesítése. A projekt megvalósításával nemcsak a Nyíregyházán keresztül indokolatlanul áthaladó tehergépjármű forgalom részleges kitiltására, hanem a környező települések jobb infrastruktúrával történő kiszolgálására nyílna mód.A direkt kapcsolat során egy összekötő út valósulna meg, amely a 4-es sz. főút és Sóstóhegy között kerülne kiépítésre, amely a város belső részén jelenleg áthaladó járműforgalom csökkentését szolgálná.)	Projektötlet	3 000,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Belterületi utak)
56	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Kerékpáros közlekedési hálózat kialakítása (Nyíregyháza közigazgatási területén folyamatosan növekszik a kerékpár használat, köszönhetően a jelentős, hosszan kiépített, illetve létesített kerékpáros létesítménynek. A fejlesztésekkel párhuzamosan a meglévő hálózat további javítása, szakadási pontok szükségszerű megszüntetése indokolt a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése érdekében. Helyszínek: Oros- Napkor között, Kállói út-M3as autópálya között, Szegfű utca (László utca - Liszt Ferenc utca között kb. 240 m); Sóstói út (Csaló köz – Sóstógyógyfürdő között kb. 2,8 km); Kosbor utca - Pazonyi út szakadási pont megszüntetése (kb. 250 m); Kemecei út (Fürdő utca – Berenát utca között kb. 900 m); Blaha Lujza sétány – Sóstói út szakadási pont megszüntetése (kb. 180 m); Csongor utca – Tölgyes utca – Berenát utca nyomvonal (kb. 3 km))	Projektötlet	2 000,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Belterületi utak)
57		ENEREA útfelújítási csomag	Projektötlet	2 428,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Belterületi utak)

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
58	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nagykörút- Váci M. utca csomópont fejlesztés	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
59	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Sóstói út- Garibaldi u. csomópont fejlesztése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
60	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	További út és közlekedési csomópont fejlesztések	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
61	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	További kerékpáros infrastruktúra fejlesztések	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
62	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	További parkolási infrastruktúra fejlesztések	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
63	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Közösségi közlekedési rendszer fejlesztése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
64	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és	Krúdy Gyula utcai autóbusz telephely átköltöztetése a Tiszavasvári útra	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
	kerékpárosbarát közlekedés (S4)				
65	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nagykörút négysávosítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
66	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Kiskörút befejezése a Debreceni útig	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
67	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Kerékpáros közlekedést népszerűsítését szolgáló programok (Gyalogosok, kerékpárosok, autósok szemléletformálása, programok, akciók.)	Projektötlet	200,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán fejlesztések (ESZA))
68	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)		Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
69	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstó gyógyhely fejlesztése 2. ütem (I. szakasz) (Igrice csatorna lefedése: Az Igrice csatorna lefedésével létrejövő új közparkban az alábbi funkciók kerülnének telepítésre: digitális interaktív játszótéri elemeket is tartalmazó 12+-os aktív játszótér kialakítása, kapcsolódó sétányrendszer kialakítása (közvilágítással, utcabútorokkal, kamerarendszer telepítéssel kompletten) és zöldfelület rekonstrukció (melyben új turisztikai vonzerőt jelentő kiegészítő épített/telepített élmelemelemek is megjelennek, pl. térplasztikák kertje, fußpark). A fejlesztés tartalmaz továbbá a sóstói tavak közvetlen környezetében, valamint a gyógyhely területen kisebb mértékű zöldfelület fejlesztést kapcsolódóan. Sóstói tavak partfal megerősítése I. ütem: Sóstói tavak iszapmentesítése: Fürdő tapon és a csónakázó tapon stégek felújítása (szükség szerint meglévő helyett új stég építése), csónakázó tapon lévő sziget hídjának	Projektötlet	2 000,00	TOP-Plusz (ITP - 6. PRIORITÁS: VERSENYKÉPES VÁRMEGYE - Helyi és térségi turizmusfejlesztés)



Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
		felújítása; Sóstói tavak vízszintszabályozásának kialakítása; Fürdő tavon és csónakázó tavon levegőztető szökőkút telepítése; Parkolólemez kialakítása a HUNGUEST Hotel Sóstó melletti közterületi parkoló felületen, sóstói parkolási rendszer fejlesztése, kb. 280 db; 2 db nyilvános illemhely létesítése (közműekkel kompletten); Blaha Lujza sétánytól, Berenát utca és Fürdő utca kereszteződésig kerékpárút és járda építése; Parkfürdő főbejárat előtti közterület rekonstrukciója (buszmegállóval és környező területtel együtt); Székelykapu teljes felújítása)			
70	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstói Múzeumfalú turisztikai fejlesztése 2.0	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
71	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyházi Állatpark – Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ (A Natura 2000-es Sóstói erdőben működő Nyíregyházi Állatpark működtetésében sérült, beteg és mentett állatok gyógyítása és rehabilitációja történik az épületben ismeretterjesztő előadások kíséretében. Az érdeklődők egyedülálló módon láthatják sérült és beteg állatok gyógyítását, végig kísérhetik a rehabilitációs folyamatát és a csapatba való visszailleszkedést. A legkorszerűbb technikákat felhasználva a szakemberek kivetítőkön keresztül mutatják be a rehabilitáció folyamatát, a vendégek közvetlenül, személyesen is, csoportvezetés keretében közvetlen élményt kapnak az állatok gyógyításáról és visszailleszkedéséről. A projekt tervezet költsége 600 millió forint eszközbeszerzéssel együtt, az engedélyes tervek elkészültek, az építési engedély napokon belül rendelkezésre áll.)	engedélyes terv elkészült, engedélyezés folyamatban	600,00	TOP-Plusz (ITP - 6. PRIORITÁS: VERSENYKÉPES VÁRMEGYE - Helyi és térségi turizmusfejlesztés)
72	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstó gyógyhely fejlesztése 2. ütem	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
73	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstói Múzeumfalú fejlesztés - Mesekert projekt	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
74	Élénk kulturális élet, rekreációs	Camping fejlesztés Sóstógyógyfürdőn	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
	lehetőségek, fejlett turizmus (S5)				
75	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Fürdőfejlesztés Sóstón	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
76	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Katlan rekonstrukció és szálloda kialakítás Sóstón	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
77	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstó Szolgáltató Centrum létrehozása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
78	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Svájci Lak komplex felújítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
79	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyházi Állatpark további fejlesztései	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
80	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstógyógyfürdő központ tehermentesítése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
81	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Kisvasút nyomvonalának tájépítészeti rekonstrukciója)	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
82	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Jósa András Múzeum fejlesztése – D épület helyén látványraktár építése (Az épület állapota építéskori, homlokzatán jelentős károsodás található, nyílászárók több helyen sérültek, az épületen belül esztétikai hibák találhatók, a pincszinti falak nedvesek, több helyen nedvesség okozta károsodás	kiviteli tervdokumentáció és engedély van	1 500,00	TOP-Plusz (ITP - 6. PRIORITÁS: VERSENYKÉPES VÁRMEGYE - Helyi és

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
		észlelhető. A pince feletti poroszsvég földem acélgerendáin jelentős korrózió található, az épület közbelső földemein jelentős sérülés nem tapasztalható, a tetőszerkezet mechanikai károsodásai általában csekély mértékűek. A D jelzésű épületben egy Régészeti Bázis megvalósítása tervezett. A 21. századi elvárásoknak megfelelően bázis kialakítása oly módon tervezett, hogy egyszerre szolgáljon korszerű munkatérként és a nagyközönség számára nyitott kutatólaboratóriumként. A cél az, hogy a régészet iránt érdeklődők számára szemléletesen és innovatív módon bemutassuk a leletek útját előkerülésüktől a feldolgozáson keresztül a raktározásig.)			térségi turizmusfejlesztés)
83	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Jósa András Múzeum fejlesztése	Projektötlet	4 500,00	TOP-Plusz (ITP - 6. PRIORITÁS: VERSENYKÉPES VÁRMEGYE - Helyi és térségi turizmusfejlesztés)
84	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
85	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Tirpákok nyomában	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
86	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Gyerekbirodalom	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
87	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyírvíz palota felújítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
88	Élénk kulturális élet, rekreációs	Júlia fürdő fejlesztése (Statika: Az épületben lévő víz, szennyvíz és technológiai csővezetékek elavult állapota miatt (földem csőátvezetések miatti vasbeton szerkezet vizesedése, beton korrózió stb..) a zuhanyzó, az úszómedence körüli	Projektötlet	400,00	TOP-Plusz (ITP - 6. PRIORITÁS: VERSENYKÉPES

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
	lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	és alatti gépészeti helyiség és a pince vasbeton szerkezeti elemeiben is károsodás jelentkezett, melynek feltárását, szakértői véleményét az ÉMI Építésügyi Minőség ellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. a 2020. évben elvégezte. A statikai szakvéleményt a Bemp Kft. készítette el. A szakértői anyag javaslatot fogalmaz meg a kivitelezéssel kapcsolatban és tartalmaz költségbecslést. Belsőépítészeti felújítási munkák; Fürdő bejárat, aula tisztasági festés, márvány burkolat fényesítése, felújítása. Vendégtér, öltöző, mosdók, zuhanyzók tisztasági festése, burkolása, zuhanyzó elválasztó panelek cseréje. Beltéri ajtók, nyílászárók felújítása, cseréje. Fürdőterben a régi mozaik csempe fal restaurálása.; Szolgáltatásfejlesztés: Szaunák újra burkolása. (fa lambéria és ülőpadozatok). Fürdőbeléptető rendszer telepítése. (Hostware) Szoftver és hardware elemekkel (beléptető forgóvilla, karóra, karórával nyitható öltözőszekrények, szauna szolgáltatás beléptetése.) Meglévő szauna és szauna pihenő bővítése, plusz szolgáltatások (jégkút) és kényelmi funkciók kialakítása. Meglévő gyerekmedence funkciójának újragondolása. Új szolgáltatásként a meglévő gyermekmedence átalakítása jacuzzi medencére. Az átalakítás érint statikai, (födém megerősítés) és burkolási munkákat egyaránt. A meglévő súlyfürdő átalakítása, plusz pihenőterület kialakítása.; Technológia fejlesztés: A forgatott vízű medencék napi 5%-os pótvíz ellátás biztosítása hidegvizes kútról (hidegvizes kút fúrása és kapcsolódó technológia kiépítése). A meglévő medencék vízkezelési technológiájának fejlesztése. )			VÁRMEGYE - Helyi és térségi turizmusfejlesztés)
89	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Mustárház belső felújítása (Mustárház (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.) belső felújítása)	Projektötlet	60,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)
90	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Művelődési házak felújítása (Városmajori és Borbányai Művelődési Házak belső felújítása)	Projektötlet	60,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)
91	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár és fiókkönyvtárak felújítása (Központi könyvtár és 6 fiókkönyvtár felújítása)	Projektötlet	600,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
92	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Continental Aréna belső felújítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
93	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Régészeti bázis kialakítása a Fokos utcán	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
94	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Új Városi Stadion építése – egyéb forrásból	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
95	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Egészségmegőrző és közösségi sportrendezvények (Uszoda, jégpálya, stadion igénybevételével tervezett közösségi, szemléletformáló, és egészségmegőrzési programok)	Projektötlet	50,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán fejlesztések (ESZA))
96	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Bringa Piknik és Bringa Város programok (kerékpáros közlekedés, biztonságos közlekedés városon belül és kívül a kerékpárutakon)	Projektötlet	60,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán fejlesztések (ESZA))
97	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat bővítése (Mozdulj Nyíregyháza keretében óvodás korcsoport számára ingyenes mozgásfejlesztő foglalkozások szervezése (úszás, korcsolya, lúdtalp és gerinctorna, torna, kölyök atlétika), 3) Mozdulj Nyíregyháza! keretében általános iskolások számára ingyenes sportfoglalkozások szervezése a Városi Diáksport Egyesülettel és a Spotcentrummal együttműködve, Aréna Tusa rendezvények, Nyíregyházi Egyetemmel egyeztetendő a konkrét hallgatói program, Rendszeres egészségügyi szűrések a Mozdulj foglalkozásain és fitt eseményein, mérések körzetekben, egészségpiac, félévente eredmények felülvizsgálata, városi egészséggtérkép készítése (partner: EFI és Alapellátás))	Projektötlet	230,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán fejlesztések (ESZA))



Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
98	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
99	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Napelemek elhelyezése önkormányzati intézményeken	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
100	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Nyíregyháza komplex okos város projekt	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
101	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
102	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Síp utca és Egyház utca közötti tömb területén belvárosi szálloda és sétány kialakítása VAGY zöldtetős parkolóház (mélygarázs / parkolóház) kialakítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
103	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Ötletpályázat kiírása az Egyház utca – Síp utca közötti terület fejlesztésére	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
104	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Tiszavasvári úti északi laktanya területének rehabilitációja	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
105	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Nyírszőlős városrészközpont rehabilitációja	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
106	Magas minőségű épített környezet,	Új temető létrehozása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
	egységes városi arculat (S7)				
107	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Két kemencés hamvasztómű építése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
108	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Könyök utcai játszótér zöldítése, parkosítása, parkoló építése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
109	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Fazekas János tér parkosítása	Projektötlet	300,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)
110	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Szent Flórián tér parkosítása	Projektötlet	150,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)
111	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Család u. - Nád utca közötti terület parkosítása, rendezése	Projektötlet	200,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)
112	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Bujtosi városliget bővítése	Projektötlet	500,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)
113	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Zsombék utca melletti terület rendezése (Plázával szemben) területszerzéssel	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
114	Magas minőségű természeti környezet,	Sirály rét fejlesztése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
	klímaadaptáció (S6)				
115	Magas minőségű természeti környezet, klímaadaptáció (S6)	Környezetszennyezés és klímaváltozás hatásainak csökkentését szolgáló szemléletformálás, fásítás (Nyíregyháza városa is küzd a modern világ környezeti problémáival: levegőszennyezés, magas széndioxid kibocsátás. A program keretében a lakosság tudatosítása, szemléletformálás, kutatás, tanulmányok készítése, akciók, média megjelenés stb.))	Projektötlet	500,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán fejlesztések (ESZA))
116	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Városi zöld átállás tervezési folyamata (• Zöld átállás iroda (1 vagy 2 ember) létrehozása és működtetése (tervezés koordinálása, projektek fejlesztése, városi klíma platform működtetése, stb.); • Városi klímaplatform létrehozása és működtetése a meghatározó szereplők bevonásával (nagyvállalatok, közlekedési szereplők, város cégek, környezetvédelmi hatóság, stb.); • Klímasemlegességi akcióterv elkészítése; • Városi klíma monitoring rendszer kialakítása és működtetése; • Szemléletformálás és tudatosítás a lakosság és más célcsoportok körében; • CO2mérési módszertan elkészítése és pilotolása a városra)	Projektötlet	450,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán fejlesztések (ESZA))
117	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Környezetvédelmi szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítása (Egyértelmű összefüggés van a környezet és a népesség egészségi állapota között. Új biodiverzitási stratégia kidolgozása, a körforgásos gazdaságra vonatkozó cselekvési terv készítése, tudatosítás, népszerűsítés a lakosságnak, kerekasztal beszélgetések, média megjelenés.)	Projektötlet	300,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán fejlesztések (ESZA))
118	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Szociális városrehabilitáció folytatása a Huszártelenen (A társadalmilag és fizikailag is leromlott, szegregálódó területeken történő integrált rehabilitáció elsődleges célja az ott élő lakosság életesélyeinek javítása és a terület további leromlásának megakadályozása új gazdasági, kulturális, és közösségi funkciók kialakításával, illetve a meglévő funkciók megerősítésével. Szociális városrehabilitáció folytatása Huszártelenen, felújítással, bontással, építéssel, infrastruktúra fejlesztéssel. Integrált környezetben 10 db lakás felújítás. Népszámlálási adatok alapján kijelölt szegregált területeken, illetve szegregációval veszélyeztetett területeken javasolt. Dália u. 1.7. sz. Idősek Klubja: belső falfestés, légkondicionáló berendezés, bútorzat csere, konyha felújítás, vizesblokkok felújítása, külső felújítás, kerítés, eszközbeszerzés.	Projektötlet	1 000,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Szociális célú városrehabilitáció)

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
119	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Szociális városrehabilitációs ESZA programok - Szociális városrehabilitáció folytatása (Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom)	Projektötlet	600,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán fejlesztések (ESZA))
120	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Kert köz 4. szám alatt szolgálati lakások kialakítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
121	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Szociális bérlakások építése, fecskeházak építése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
122	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Ifjúsági programok – fiatalok megtartása (Fiatalok megtartása fő célkitűzése a városnak. Az Ifjúsági koncepcióban meghatározott tevékenységek, programok támogatása, koncepció felülvizsgálata, kutatás, tanulmánykészítés)	Projektötlet	500,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Fenntartható humán fejlesztések (ESZA))
123	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Bem József Általános Iskola (Nyíregyháza, Epreskert u 10.) fejlesztése (Tanterem fal és padló burkolatának cseréje. A folyosón fal- és padlóburkolatok cseréje-lambéria csere 1-2-3. szint. Tetőhéjazat csere /1750m2/, tetőtéri világítóablakok cseréje; 8 db vizesblokk felújítása. 60 db ajtó cseréje a földszint, 1. és 3. emeleten. Tornaterem feletti lapostető hő- és vízszigetelése; Folyosói beépített szekrények cseréje 1-2-3. emelet. Világítás korszerűsítése, elektromos hálózat felújítása. Klímák beszerelése a tetőtéri helyiségekbe. Földszinten tanterem átalakítása: 1 Pszichológusi szoba, 1 Fejlesztő szoba, valamint 1 Rendszergazda iroda. Napelem telepítése)	Projektötlet	750,00	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Köznevelési infrastruktúra fejlesztése)
124	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíregyházi Tagintézménye fejlesztése (2 helyszín) (1. Tetőtér kialakítása minőségi pedagógiai szakszolgálat által nyújtott szolgáltatások ellátására: a nevelési tanácsadás, logopédiai ellátás, továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás, pszichológia. A jelenleg rendelkezésre álló fejlesztő, terápiás szobák bővítése elengedhetetlen. 2. A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Virág u.	Projektötlet	317,50	TOP-Plusz (ITP - 3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE - Köznevelési

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
		telephelyén található kis tornaterem átalakítása, a szakszolgálat megfelelő szakmai munka elvégzéséhez szükséges feltételek biztosítása a kliensek, a dolgozóink számára. Akadálymentes bejárat kialakítása, belső terek átalakítása: korai fejlesztéshez szobák, irodák kialakítása, padlóburkolat cseréje, festése, vizesblokkok felújítása, világításkorszerűsítés. Külső homlokzat javítása, ablakok beépítése.)			infrastruktúra fejlesztése)
125	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	"Fejleszt-Elek" fejlesztő és módszertani kuckó gyermekeknek, szülőknek, pedagógusoknak	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
126	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Bokortanyák közösségfejlesztési program	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
127	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Közösségfejlesztési panel program	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
128	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Iskolai programok	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
129	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A fiatal tehetségek megtartásának és foglalkoztatásának ösztönzése Nyíregyházán	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
130	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Gondoskodó Kollégium Felzárkóztatási Program	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
131	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	KKV park kialakítása	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
132	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium komplex energetikai fejlesztése	Projektötlet	697,69	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE - Fenntartható energiahatékonyság



Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
					(kombinált) tevékenységcsoport (hitel + VNT))
133	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs Utcai Telephelyének energetikai fejlesztése, Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola energetikai fejlesztése	Projektötlet	369,35	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE - Fenntartható energiahatékonyság (kombinált) tevékenységcsoport (hitel + VNT))
134	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Lobogó u. 1-11. szám alatti önkormányzati bérlakás energetikai felújítása (114 lakásos fecske ház épületén tervezett külső homlokzati hőszigetelés, padlásfödém hőszigetelése, külső homlokzati nyílászárók cseréje, LED világítás kialakítása.)	Projektötlet	834,79	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE - Fenntartható energiahatékonyság (kombinált) tevékenységcsoport (hitel + VNT))
135	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Oros, Rozsnyai u.8. Idősek Otthona energetikai fejlesztése, Waldorf Általános Iskola energetikai fejlesztése, Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Pacsirta utcai Idősek Otthona energetikai fejlesztése	Projektötlet	300,80	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE - Fenntartható energiahatékonyság (kombinált) tevékenységcsoport (hitel + VNT))
136	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Júlia fürdő és Aquarius Élményfürdő energetikai fejlesztése (Energiahatékonysági beruházásoknál vissza nem térítendő (VNT) támogatás a 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet szerinti kedvezményezett járásokban, valamint az 5000 fő alatti településeken megvalósuló fejlesztések	Projektötlet	2 843, 66	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE -

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (MFt)	Finanszírozás forrása
		esetében adható. Nyíregyháza nem kedvezményezett járásban található. Kivétel tisztán geotermikus/biomassza energián alapuló energetikai fejlesztések)			Fenntartható energiahatékonyság tevékenységcsoport (VNT))
137	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	NYÍRTÁVHŐ Kft. épületének energetikai korszerűsítése - Május 1. tér 10/a., Ungvár sétány 29/A, Korányi Frigyes utca 56/a., Ószőlő utca 77., Ószőlő utca 99/a,	Részletes koncepcióterv	125,66	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE - Fenntartható energiahatékonyság (kombinált) tevékenységcsoport (hitel + VNT))
138	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Nyíregyháza Pazonyi tér 5 szám alatti önkormányzati tulajdonú telephely energetikai korszerűsítése	Projektötlet	102,79	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE - Fenntartható energiahatékonyság (kombinált) tevékenységcsoport (hitel + VNT))
139	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Napelemes energetikai fejlesztések 1. ütem (- Móricz Zsigmond Színház; - Vasvári Pál Gimnázium; - Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény; - Családok Átmeneti Otthona; - Szindbád; - Piaccsarnok; - Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium; - Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola)	Projektötlet	227,66	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE - Fenntartható energiahatékonyság (kombinált) tevékenységcsoport (hitel + VNT))
140	Magas minőségű épített környezet,	Napelemes energetikai fejlesztések 2. ütem (- Színészház; - Sóstói Múzeumfalú; - Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye; - Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium; - Tündérbert Keleti Óvoda)	Projektötlet	157,76	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
	egységes városi arculat (S7)	Székhelyintézmény; - NYÍRVV telephely; - 8. sz. Nefelejcs Bölcsőde; - Búzaszem Nyugati Óvoda; - 7. sz. Hóvirág Bölcsőde)			VÁRMEGYE - Fenntartható energiahatékonyság (kombinált) tevékenységcsoport (hitel + VNT))
141	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Napelemes energetikai fejlesztések 3. ütem (- ÉAK Nonprofit Kft. (Kerék u.); - Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye; - 16. sz. Aprajafalva Bölcsőde; - 12. sz. Babaház Bölcsőde; - 5. sz. Ózike Bölcsőde; - Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Házi-gondozó Körzetek; - ÉAK Nonprofit Kft. (Korányi u.); - Gyermek Ház Déli Óvoda Székhely Intézmény; - Tündérvirág Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény)	Projektötlet	73,57	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE - Fenntartható energiahatékonyság (kombinált) tevékenységcsoport (hitel + VNT))
142	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Napelemes energetikai fejlesztések 4. ütem (- Gyermek Ház Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény; - Nyíregyházi Család- és Gyermekegészségügyi Központ; - Gyepmesteri telep; - Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény; - Alvégesi Művelődési Ház; - Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ 7. számú Idősek Klubja; - 6. sz. Napsugár Bölcsőde; - Nyíregyháza Piac kertváros; - Tündérvirág Keleti Óvoda Orgonásíp Tagintézmény)	Projektötlet	55,92	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE - Fenntartható energiahatékonyság (kombinált) tevékenységcsoport (hitel + VNT))
143	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Napelemes energetikai fejlesztések 5. ütem (- Gyermek Ház Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény; - Gyermek Ház Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény; - Tündérvirág Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény; - Gyermek Ház Déli Óvoda Pityang Tagintézmény; - Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény; - Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola és Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium Arany János Tehetséggondozó Kollégiuma; - Technológiai Transzfer Központ; - Nyíregyházi Arany János Általános Iskola, Kollégium és Diákotthon Szőlőskerti Tagintézménye; - Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye; - MTMI Élményközpont épülete)	Projektötlet (- Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola és Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium Arany János Tehetséggondozó Kollégiuma; - Technológiai Transzfer	145,8	TOP-Plusz (ITP - 2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE - Fenntartható energiahatékonyság (kombinált) tevékenységcsoport (hitel + VNT))

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
			Központ; - Nyíregyházi Arany János Általános Iskola, Kollégium és Diákotthon Szőlőskerti Tagintézménye; - Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye; - MTMI Élményközpont épülete) kiviteli tervek rendelkezésre állnak)		
144	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata épületeinek további energetikai fejlesztései	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
145	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Csaló közti csatorna és Lukalaposi rekonstrukciója)	Tervezési program	1 000,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)
146	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Kertvárosi csatorna, 2 záportározó): Kertvárosi csatorna: meglévő burkolt nyílt árkos csatorna mederrekonstrukciója (a Dervkovics utcától a Tiszavasvári útig), és 2 db földmedrű záportározó kialakítása, jelen tanulmányterv szerint 2000 m3 és 1000 m3 méretűek.	Koncepcióterv	900,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)
147	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Pitypang u, Szőlő u 51, Egres köz, Csabagyöngye u. 35, Cseresznyés utcai főgyűjtő csatorna, Sugár út északi része, Aranykalász sor- Feketedűlő útkereszteződés tározó)	Projektötlet	597,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)
148	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Városközpontban lévő falazott csatornák állapotfelmérése és kiváltása)	Projektötlet	2 000,00	TOP-Plusz (ITP - 1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE - Élhető települések)
149	Magas minőségű épített környezet,	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Szegefű u. környéke, Kossuth u. környéke, Törzs u. környéke, Szalag u. - Hajdú u. környéke)	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott

Ssz.	Stratégiai cél	Projekt / beavatkozás	Státusz	Indikatív forrás igény (Mft)	Finanszírozás forrása
	egységes városi arculat (S7)				
150	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Tokaji út csapadékvíz-gyűjtő revitalizációja)	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
151	Magas minőségű épített környezet, egységes városi arculat (S7)	ENEREA csapadékcatorna fejlesztés	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
152		Intermodális központ fejlesztése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
153		Északi-elkerülő út építése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott
154		4-es számú főút Debrecen-Nyíregyháza közötti szakaszának 2x2 sávós gyorsforgalmi úttá építése	Projektötlet	Jelenleg nem meghatározott	Jelenleg nem meghatározott

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

2024.